

## § 30

### **Motion om en tillbyggnad av Djursholms slott för att användas till kommunfullmäktiges sammanträddanden**

#### **Ärende**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2018-09-24 §128 lämnade Lennart Waldenström (M) en motion om att ge berörda organ inom kommunen uppdraget att projektera och uppföra en ny sammanträdeslokal intill Djursholms slott. Till motionen finns en idéskiss över tillbyggnaden bifogad. Motionen har remitterats till Djursholms AB som äger och förvaltar Djursholms slott.

Bakgrunden till motion är enligt motionären att befintliga sammanträdeslokalen, Banérsalen, som användes för bland annat kommunfullmäktiges sammanträden, är omodern.

Djursholms slott vars nuvarande byggnad är från 1600-talet har mycket höga kulturvärden, både som byggnad men även miljön omkring slottet är bevarandevärdt. Slottet har ändrat utformning under århundradena, senast under 1960-talet då slottet i stort återfick sitt utseende från den Banérska tiden. Under 2002 gjordes en mindre tillbyggnad på baksidan för att tillgänglighetsanpassa slottet. 2015 uppfördes en komplementbyggnad på baksidan som inrymmer ett reservkraftverk och sophertering.

En tillbyggnad i enlighet med motionen bedöms vara ett alltför stort ingrepp på slottet och slottets omgivning. Även om detaljplanen i sig medger en tillbyggnad är sannolikheten stor att den föreslagna tillbyggnaden inte är förenlig med bestämmelsen om förbud mot förvanskning i plan- och bygglagen, 8 kap 13§. Djursholms slott ligger dessutom inom område som är av riksintresse för kulturmiljövård.

Om en tillbyggnad trots allt skulle genomföras är Djursholms AB som fastighetsägare byggherre och ansvarig för investeringen. Hela investeringen skulle tas ut på hyran från kommunen. VD har inte utrett eventuella kostnader eller bedömt hyresintäkter. Användningsområdet, förutom kommunfullmäktiges sammanträden, får anses begränsat då slottet redan har en större lokal för sammankomster. Hyreskostnaden per utnyttjat tillfälle bedöms bli hög.

Mot bakgrund av ovan bedömer VD att tillbyggnad av Djursholms slott vare sig är möjlig eller lämplig.

#### **Styrelsens beslut**

Styrelsen avstyrker motionen och överlämnar tjänsteutlåtandet som svar på remissen.



Expedieras: Kansliet, kommunledningskontoret