

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Huvudbyggnad får högst inrymma en bostad, 4 kap 11 § 1
- e_2 Största exploatering är 102 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad, 4 kap 11 § 1

Inom respektive fastighet får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras, 4 kap 11 § 1

Största exploatering är 8 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad inom respektive fastighet, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 450 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Utformning

- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 41 meter för huvudbyggnad. Från nock på huvudbyggnad får uppskjutande byggnadsdelar uppföras för vilka största sammanlagda bruttoarea är 12 kvadratmeter och högsta nockhöjd över angivet nollplan är 43 meter, 4 kap 16 § 1

Högsta nockhöjd är 3 meter för komplementbyggnad, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

Fastighetsindelning

- Områdets indelning i fastigheter, 4 kap 18 § 1

GRANSKNINGSHANDLING, DNR KS 2016/0445

PLANAVALT GÄLLER

PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900

DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

Detaljplan för Kanoten 9

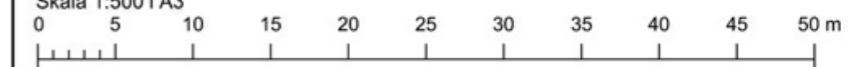
i Danderyd

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind
Plan- och exploateringschef

Jenny Söderlund
Planarkitekt

Skala 1:500 i A3



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- KVARTERSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, KOMPLEMENTBYGGNAD
- SKÄRMTAK, TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET
- HÄCK
- LÖVTRÄD, BARRTRÄD
- TRAPPA (RIKTNING UPP)
- NIVÅKURVOR
- BERGA 1 FASTIGHETSBETECKNING
- HÖJD
- RÄTTIGHETER, SERVICUT, GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000
GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2018-04-16

Mattias Holmström
Mätningssingenjör

ORIENTERINGSKARTA



PLANENS L?GE I KOMMUNEN