

Staffan Lind

## Översiktsplan för Danderyds kommun

### Ärende

Enligt 3 kap 1 § i plan- och bygglagen (2010:900) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan. Danderyd kommuns översiktsplan är från 2006 och kommunledningskontorets bedömning är att planen behöver ersättas med en ny översiktsplan.

Översiktsplanen ska utifrån ett långsiktigt perspektiv beskriva hur kommunen ska arbeta med mark och vatten samt vara vägledande för alla kommunens nämnder, förvaltningar och styrdokument.

Framtagandet av en översiktsplan tar mellan två till fyra år. Inför arbetet kommer en projektplan att tas fram tillsammans med en projektorganisation och budget.

Arbetet med översiktsplanen kommer att utgå från kommunens vision och strategier.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en översiktsplan för Danderyds kommun.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att fastställa en projektplan för arbetet med översiktsplanen.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 13 juni 2011 § 78 att Danderyds översiktsplan, antagen 2006, fortfarande var aktuell men gav samtidigt kommunstyrelsen i uppdrag att komplettera översiktsplanen med avsnitt om klimatfrågan, samt att uppdatera översiktsplanens inaktuella delar. Under processens gång utvecklades uppdraget till att innebära omfattande uppdateringar av materialet. Samråd om förslaget genomfördes under hösten 2013.

Parallellt med arbetet med översiktsplanen 2013 påbörjades arbete med program för fördjupning av översiktsplanen för centrala Danderyd, samt en åtgärdsvalsstudie för en eventuell tunnelförläggning av E18 genom

Staffan Lind

Danderyd. Inom arbetet med centrala Danderyd genomfördes en omfattande dialog under 2015 och samråd för programmet genomfördes under hösten 2016. I programmet presenterades fyra scenarier: en lång tunnel, en kort tunnel, en överdäckning vid Danderyds sjukhus eller ingen tunnel alls. Beroende på vilket alternativ som genomförs påverkas kommunen på olika sätt.

Frågan om centrala Danderyd påverkar översiktsplanen i hög grad, varför pågående översiktsplanearbete pausades till förmån för utredningen om centrala Danderyd.

En översiktsplan är ett strategiskt dokument som genom text och kartor visar kommunens långsiktiga planering av mark, vatten och den byggda miljön. Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen (PBL) ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för beslut när det gäller detaljplanering, bygglov och andra tillståndsprövningar.

Enligt 3 kap 1§ i PBL (2010:900) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan och enligt 3 kap 27§ i PBL (2010:900) ska kommunfullmäktige minst en gång under varje mandatperiod ta ställning till om översiktsplanen är aktuell.

Kommunfullmäktige beslutade den 5 mars 2018 § 17 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en strukturplan för centrala Danderyd. Strukturplanen kommer att fokusera på två scenarier från programmet ”Centrala Danderyd – Program för fördjupning av översiktsplanen”. Dessa scenarier är det långa alternativet och nollalternativet.

I oktober 2017 antog kommunfullmäktige en vision och för Danderyds kommun:

***Danderyd** - Sveriges bästa kommun att leva, bo och verka i.*

*Danderyd möter invånarnas behov genom hela livet. Här kombineras den moderna trädgårdsstaden med hållbar stadsmiljö. Kommunens utveckling kännetecknas av engagemang och delaktighet.*

Visionen och de underliggande strategierna ska vara vägledande för översiktsplanearbetet.

### **Kommunledningskontorets yttrande**

Byggnad och andra förändringar i mark- och vattenanvändningen får konsekvenser för omgivningen lång tid framåt. Översiktsplaneringen är ett verktyg för att sätta enskilda beslut om den fysiska miljön i ett större perspektiv. Översiktsplanen är därmed ett av kommunens viktigaste

Staffan Lind

strategiska dokument. Med översiktsplanen anges inriktningen för den långsiktiga utvecklingen mot bättre miljö, enklare vardagsliv för medborgarna och en attraktivare kommun. Den ska utifrån ett långsiktigt perspektiv beskriva hur kommunen ska arbeta med mark och vatten. En aktuell översiktsplan ska vara vägledande för alla kommunens nämnder, förvaltningar och styrdokument.

**Process och tidplan**

Under 2017 arbetade kommunen fram en ny vision med tillhörande strategier. Att utarbeta en ny översiktsplan med utgångspunkt från visionen är en naturlig fortsättning från visionsarbetet.

Kommunledningskontoret bedömer att arbetet med översiktsplanen kommer att ta två till fyra år från inledande dialoger med medborgare och berörda till ett färdigt antaget förslag i kommunfullmäktige. Enligt 3 kap plan- och bygglagen ska ett förslag till översiktsplan sändas ut på samråd, respektive granskning innan förslaget kan antas.

En översiktsplan ska ta hänsyn till mellankommunala intressen samt den regionala planeringen. Detta kommer exempelvis innebära samarbete med angränsande kommuner och STONO-kommuner. Vidare ska hänsyn tas till den regionala utvecklingsplanen för Stockholm (RUF5 2050).

Kommunledningskontoret bedömer att översiktsplanen bör vara digital. Översiktsplanen kan då bli användarvänlig och tillgänglig både på datorer och mobiltelefoner. Utifrån ett tillgänglighetsperspektiv ska det även finnas en tryckt version av översiktsplanen. Dessa versioner ska innehålla samma information men kan skilja sig åt gällande hur det är lämpligast att framställa den berörda informationen.

**Medborgardialog**

En medborgardialog ska ske tidigt i processen. Genom en medborgardialog förankras översiktsplanen bland kommunens invånare samtidigt som ett bättre beslutsunderlag skapas. Medborgardialogen ska kopplas samman med kommunens vision och strategier och ska genomföras innan planförslaget tas fram. Dialogen kan med fördel genomföras samtidigt som dialog inom projektet centrala Danderyd genomförs.

**Projektplan, organisation och budget**

Framtagandet av en översiktsplan är en tidskrävande process. En projektplan föreslås tas fram tillsammans med en projektorganisation. Inom projektplanen kommer en budget för arbetet att tas fram. Kostnaden för att ta fram översiktsplanen är ännu ej bedömd. Erfarenheter från andra kommuner visar att kostnaden varierar. Kostnaden för att ta fram en översiktsplan har legat mellan tre och sex miljoner kronor i olika

Staffan Lind

kommuner. Dessa variationer beror bland annat på hur mycket extern kompetens som behöver upphandlas.

Några utredningar som kommer att behöva göras inom ramarna för översiktsplanen är:

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Grönstrukturplan
- Parkprogram
- Sociotopkartering

**Aktualitetsförklaring**

Enligt plan- och bygglagen ska översiktsplanen vara aktuell.

Kommunfullmäktige ska därför minst en gång under varje mandatperiod ta ställning till om översiktsplanen behöver göras om, helt eller delvis.

Aktualitetsprövningen ska göras utifrån plan- och bygglagens krav i 3 kap 5§ om vad som ska framgå av översiktsplanen. Det är översiktsplanen i sin helhet som ska bedömas.

Sedan Danderyds kommuns gällande översiktsplan antogs 2006 har plan- och bygglagens krav på vad en översiktsplan ska innehålla ändrats.

Kommunledningskontoret bedömer utifrån det att gällande översiktsplan behöver ersättas med en ny och att det arbetet nu bör påbörjas.

Översiktsplanen från 2006 gäller dock fram till att en ny antagits, och fortsätter därmed att utgöra underlag för detaljplanering.

Åsa Heribertson  
Kommundirektör

David Grind  
Plan- och exploateringschef

Expedieras:

Byggnadsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Socialnämnden

Tekniska nämnden

Utbildningsnämnden