

Staffan Lind

Projektplan för översiktsplanen

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 11 juni 2018 (§ 69) att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en översiktsplan för Danderyds kommun. Inför detta arbete ska en projektplan fastställas av kommunstyrelsen.

Projektplanen visar på hur arbetet med översiktsplanen ska ske gällande innehåll, projektorganisation, tidsramar och budget.

Ambitionen är en antagen översiktsplan under 2021. Översiktsplanen ska utgå från kommunens vision och strategier samt konkretisera dem. Den ska visa på den övergripande inriktningen för kommunen gällande mark- och vattenanvändning utifrån ett långsiktigt perspektiv.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta projektplan för översiktsplanen.

Bakgrund

En översiktsplan är ett strategiskt dokument som genom text och kartor visar kommunens långsiktiga planering av mark, vatten och den byggda miljön. Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen (PBL) ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för beslut när det gäller detaljplanering, bygglov och andra tillståndsprövningar.

Enligt 3 kap 1§ i PBL (2010:900) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan och enligt 3 kap 27§ i PBL (2010:900) ska kommunfullmäktige minst en gång under varje mandatperiod ta ställning till om översiktsplanen är aktuell.

Kommunfullmäktige beslutade den 13 juni 2011 § 78 att Danderyds översiktsplan, antagen 2006, fortfarande var aktuell men gav samtidigt kommunstyrelsen i uppdrag att komplettera översiktsplanen med avsnitt om klimatfrågan, samt att uppdatera översiktsplanens inaktuella delar. Under processens gång utvecklades uppdraget till att innebära omfattande uppdateringar av materialet. Samråd om förslaget genomfördes under hösten 2013.

Staffan Lind

Parallellt med arbetet med översiktsplanen 2013 påbörjades arbete med program för fördjupning av översiktsplanen för centrala Danderyd, samt en åtgärdsvalsstudie för en eventuell tunnelförläggning av E18 genom Danderyd. Inom arbetet med centrala Danderyd genomfördes en omfattande dialog under 2015 och samråd för programmet genomfördes under hösten 2016. I programmet presenterades fyra scenarier: en lång tunnel, en kort tunnel, en överdäckning vid Danderyds sjukhus eller ingen tunnel alls. Beroende på vilket alternativ som genomförs påverkas kommunen på olika sätt.

Frågan om centrala Danderyd påverkar översiktsplanen i hög grad, varför pågående översiktsplanearbete pausades till förmån för utredningen om centrala Danderyd.

Kommunfullmäktige beslutade den 5 mars 2018 § 17 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en strukturplan för centrala Danderyd. Strukturplanen ska fokusera på två scenarier från programmet ”Centrala Danderyd – Program för fördjupning av översiktsplanen”. Dessa scenarier är det långa alternativet och nollalternativet.

I oktober 2017 antog kommunfullmäktige en vision med tillhörande strategier för Danderyds kommun:

***Danderyd** - Sveriges bästa kommun att leva, bo och verka i.*

Danderyd möter invånarnas behov genom hela livet. Här kombineras den moderna trädgårdsstaden med hållbar stadsmiljö. Kommunens utveckling kännetecknas av engagemang och delaktighet.

Visionen och de underliggande strategierna ska vara vägledande för översiktsplanearbetet.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-11 §69 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en översiktsplan för Danderyds kommun. Inför detta arbete ska en projektplan fastställas av kommunstyrelsen.

Kommunledningskontorets yttrande

Den bifogade projektplanen för översiktsplanen visar på hur arbetet med översiktsplanen ska ske gällande innehåll, projektorganisation, tidsramar och budget. Den sätter även in översiktsplanen i ett sammanhang gällande kommunens övriga styrdokument.

Staffan Lind

Dokumentstruktur

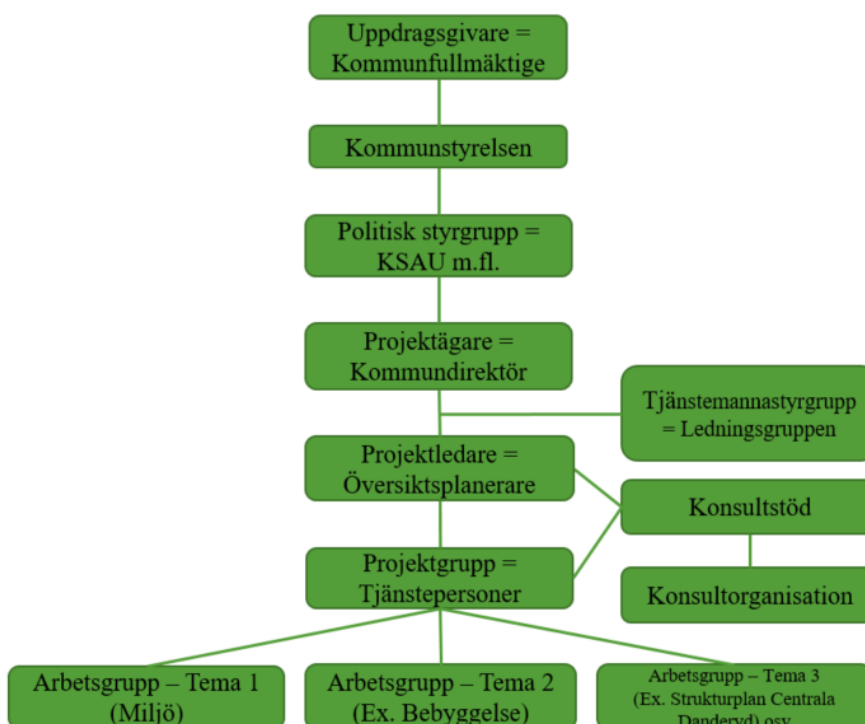
Översiktsplanen ska stämma överens med lagar, nationella och regionala strategier, kommunala styrdokument med mera. En tänkt dokumentstruktur för kommunens styrdokument kan se ut på följande vis.

Tänkt struktur

Globala, nationella och regionala mål, planer, policyer et cetera											
Kommunvisionen											
Kommunala mål											
Översiktsplan											
Strukturplan för centrala Danderyd											
Miljöprogram alternativt Hållbarhetsprogram med koppling till Agenda 2030					Trafikstrategi Arbete pågår		Bostadsförsörjningsprogram		Digitaliseringsstrategi	Kultur- och fritidsplan 2016-2020	Övriga dokument utan inbördes ordning
Klimat- och energi-strategi	Avfallsplan	Grön-struktur-plan	Vattenplan		Handlingsplan för förorenade områden	Parkeringsstrategi	Cykelplan 2016-2020	Strategiskt lokal-försörjnings-program	Boendeplan för social-nämnden 2019-2028	Bredbandspolicy	Kulturmiljöhandbok för Danderyds kommun
Klimat- och särbarhets-analys		Park-program	VA-plan	Dag-vatten-strategi							Policy för markanvisning och markförsäljning
		Sociotop-kartering									Tillgänglighetsplan
											Näringslivspolicy

Projektorganisation

En projektorganisation för översiktsplanen ska upprättas enligt nedanstående struktur. Se projektplanen för mer detaljerad beskrivning.



Staffan Lind

Tidplan

En tänkt tidplan för översiktsplanarbetet ser ut som nedan. Ambitionen är en antagen översiktsplan under 2021. En kritisk punkt för att tidplanen ska hålla är att arbete med inledande aktiviteter såsom workshop med politiken och medborgardialog startar under hösten 2019. Dessa aktiviteter är nödvändiga för att staka ut förutsättningen inför framtagandet av samrådshandlingar. Enligt 3 kap plan- och bygglagen ska ett förslag till översiktsplan sändas ut på samråd, respektive utställning innan förslaget kan antas och laga kraft.

Uppdrag	Plan	Samråd	Bearbetning	Utställning	Antagande	Laga kraft
Höst 2018	2019	Vår 2020	Höst 2020	Vår 2021	Sommar 2021	Höst 2021
Beslut om att påbörja arbetet KF 2018-06-11 §69	Projektplan/Budget	Ta fram samrådshandlingar, (kartor, texter, layout med mera)	Sammanställning av synpunkter, samrådsredogörelse	Förbereda utställning, dialog	Färdig ÖP för beslut om antagande	Laga kraft 3 v efter antagande
	Projektorganisation	MKB	Ev. revidering utifrån synpunkterna	Förbereda utställning	Godkännande i KS	
	Upphandling av konsultstöd	Förbereda samråd, dialog	Ev. revidera MKB	Utställning. Minst 2 månader	Antagande beslut i KF	
	Workshop med politiken + medborgardialog	Utskick		Sammanställning av synpunkter		
	Ta fram samrådshandlingar, (kartor, texter, layout med mera)	Samråd. Minst 2 månader		Ev. revidering utifrån synpunkterna		

Innehåll

Översiktsplanen ska utgå från kommunens vision och strategier samt konkretisera dem. Workshopen med politiken samt medborgardialogen kommer att utgöra översiktsplanens inriktning. Översiktsplanen ska visa på den övergripande inriktningen för kommunen gällande mark- och vattenanvändning utifrån ett långsiktigt perspektiv samt innehålla en analys av planens konsekvenser.

En viktig fråga för översiktsplanen att behandla är Centrala Danderyd och tunnelförläggningen av E18. Inom ramarna för översiktsplanen bör frågan om Centrala Danderyd utredas vidare och olika scenarierbeskrivningar kommer att arbetas in i översiktsplanen. I enlighet med beslut om att ta fram en strukturplan ska två scenarier redovisas. Dessa är det långa alternativet samt nollalternativet. Det långa alternativet innebär en tunnelförläggning av E18 genom kommunen medan nollalternativet innebär ingen tunnel men ska ändå visa på exploatering och passager i östvästlig riktning över och under E18 samt andra miljö- och utvecklingsförbättrande åtgärder.

Staffan Lind

Digital översiktsplan

Kommunledningskontoret bedömer att översiktsplanen ska vara digital. Översiktsplanen kan då bli användarvänlig och tillgänglig både på datorer och mobiltelefoner. Utifrån ett tillgänglighetsperspektiv ska det även finnas en tryckt version av översiktsplanen. Dessa versioner ska innehålla samma information men kan skilja sig åt gällande hur det är lämpligast att framställa den berörda informationen.

Resurser

Kostnaden för framtagandet av en översiktsplan beror på hur en kommun är organiserad. Kostnader för att ta fram en översiktsplan för olika kommuner varierar mellan 3 000 000 kronor och 6 000 000 kronor.

Utöver detta beräknas en översiktsplan omfatta 2 500 till 3 000 timmar i arbetstid för tjänstemän inom kommunen.

Förslag på budget mellan 2019 och 2021 för framtagande av översiktsplan är totalt **3 000 000 kronor**. Finansiering sker inom befintlig budget.

Åsa Heribertson
KommundirektörDavid Grind
Plan- och exploateringschef**Bilagor:**

1. Tjänsteutlåtande, Projektplan för översiktsplanen
2. Projektplan för översiktsplanen
3. Beslut KF 2018-06-11 §69 Översiktsplan för Danderyds kommun
4. Tjänsteutlåtande, Översiktsplan för Danderyds kommun

Expedieras:Byggnadsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Socialnämnden
Tekniska nämnden
Utbildningsnämnden