

Anders Forsberg

Kommunstyrelsen

## Strategisk lokalförsörjningsplan 2020–2029

### Ärende

I enlighet med lokalförsörjningsprocessen som antogs av kommunfullmäktige den 7 maj 2018 (§ 36) ska en kommunövergripande strategisk lokalförsörjningsplan tas fram. Planen ska beskriva kommunens samlade lokalbehov under den närmaste tioårsperioden med tillhörande investeringsvolymer.

Den strategiska lokalförsörjningsplanen ska enligt beslutad lokalförsörjningsprocess fastslås av kommunstyrelsen och biläggas planeringsförutsättningarna för kommunens budget och plan.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa lokalförsörjningsplanen för åren 2020–2029 och att bilägga den till planeringsförutsättningarna för kommunens budget och plan för åren 2020–2022.

### Bakgrund

Lokalförsörjning kan ske både på lokal och central nivå i kommunen. Den lokala nivån innefattar nämndernas respektive behovsanalyser medan en central nivå utgörs av en kommungemensam lokalförsörjningsplan där kommunens samlade lokalbehov prioriteras på medellång och lång sikt. Lokalförsörjningen i Danderyds kommun har tidigare präglats av lokala behovsanalyser fastställda av respektive beställarnämnd. Fördelarna med en lokal planering är den nära kopplingen mellan verksamheter och beslutande nämnd samt möjligheten att, på kortare sikt, lösa akuta lokalbehov som kan uppstå. En central planering utgörs av en långsiktig strategisk karaktär där lokalbehov kopplas till kommunens övergripande utveckling genom översiktsplaner, stadsutvecklingsområden samt förvaltningsgemensamma behov av lokaler.

Båda ansatserna av lokalförsörjning är nödvändiga för att kunna uppnå ett effektivt lokalnyttjande där tillgång och efterfrågan av lokaler är i balans och ett kostnadseffektivt perspektiv av investeringsbehov beaktas. Då ny- eller ombyggnation av lokaler ofta innebär mycket långa processer som

Anders Forsberg

kräver noggrann planering i tidiga skeden är en lokalförsörjningsplan ett viktigt verktyg för att kunna bidra till ett väl underbyggt beslutsunderlag längre fram. Planen ger förutsättningar för en långsiktig planering där kommunens samlade lokalbehov prioriteras samt optimeras redan i ett tidigt skede. Föreliggande lokalbehov matchas sedan mot fastställd lokalförsörjningsplan och genomförs genom avrop av respektive beställarnämnd.

Ambitionen med framtagna planer är att följande mervärden ska uppnås:

1. Bidra till balans mellan behov, tillgång och efterfrågan av lokaler för kommunens verksamheter.
2. Skapa förutsättningar för ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt lokalnyttjande.
3. Utgöra underlag till det årliga arbetet med den ekonomiska planeringen i budgetarbetet och bidra till en kommungemensam bild av lokalbehovet utifrån ett ekonomiskt perspektiv.

Lokalförsörjningsplanen är ett dokument som utgår från kommunens bostadsbyggnadsprognos, befolkningsprognos, översiktsplan samt andra strategiska dokument. Bostadsbyggnadsprognosen som ligger till grund för aktuell upplaga av lokalförsörjningsplanen innefattar kommande nybyggnation av bostäder där planuppdrag föreligger i nuläget.

### **Kommunledningskontorets yttrande**

I enlighet med lokalförsörjningsprocessen som antogs av kommunfullmäktige den 7 maj 2018 (§ 36) ska en kommunövergripande strategisk lokalförsörjningsplan tas fram. Planen ska beskriva kommunens samlade lokalbehov under den närmaste tioårsperioden med tillhörande investeringsvolymer.

För att uppnå målet om kostnadseffektivitet, ändamålsenlighet och balans i kommunens lokalförsörjning måste planeringen ta avstamp i lokalförsörjningsplanen. Kommunledningskontoret föreslår därför kommunstyrelsen att fastställa aktuell plan för åren 2020–2029 samt att denna biläggs planeringsförutsättningarna för kommunens budget och plan åren 2020–2022.

Åsa Heribertson  
KommundirektörAnna Tengelin Skoog  
Teknisk direktör



Anders Forsberg

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Strategisk lokalförsörjningsplan 2020–2029
2. Strategisk lokalförsörjningsplan 2020–2029

Expedieras  
Fastighetsnämnden  
Tekniska nämnden  
Socialnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Utbildningsnämnden  
Kommunstyrelsens produktionsutskott  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden