



Plats och tid Mörby centrum, Tranholmen, kl. 17:30-18:35

Paragrafer 48 - 65

Beslutande

Isabella Hökmark, (M) ordförande	Ersättare
Magnus Stenflo (FP) 1:e vice ordförande	Cecilia Henriksson (M)
Kristin Eriksson (C) 2:e vice ordförande	Johan Henriques (M)
Ingrid Erneman (M)	Dick Lindberg (C)
Erik Hafström (M)	Bernt Hofström (S)
Richard Törnqvist af Ström (M) tjug ers	
Ludvig Waldenström (M)	
Jesper Isaksson (C)	
Margareta Sandell (FP) tjug ers	
Gustaf Mårtenson (KD)	
Gun-Britt Lindström (MP)	

Övriga deltagare

Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör
Jamal Esfahani, stadsarkitekt
Elina Peronius, sekreterare

Utses att justera Erik Hafström (M)

Justeringens plats och tid Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum, 2015-06-29, kl. 8.00

Underskrifter

Sekreterare	
	Elina Peronius
Ordförande	
	Isabella Hökmark (M)
Justerande	
	Erik Hafström (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-06-16

Datum för anslags uppsättande 2015-06-30 Datum för anslags nedtagande 2015-07-22

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Mörby centrum

Underskrift

Elina Peronius

§ 50

Dnr 2015-0439

**Skeppet 12, Kevinge strand 20
Ansökan om ändring av detaljplan**

Svenska Golfbundet har beslutat att flytta till nya Idrottens hus vid Skanstull och begär att nuvarande kontorsytor vid Kevinge strand ändras till bostäder. Avsikten är att omvandla de två kontorsplanen över parkeringsdäcken om cirka 1 184 kvm till bostäder samt utöka bostadsytan med överbyggnad av befintliga utomhusparkeringen.

För fastigheten gäller detaljplan D77 samt D90 med beteckningen KP. Enligt detaljplanerna får fastigheten användas för kontorsändamål med garage i källare och plan 1. Plan D90 gjordes som en ändring av detaljplanen D77 i syfte att förtydliga rätten till att bygga inom det markerade området i planen. Största bruttoarea för kontor och parkering ovan mark är 1 700 kvm.

Byggnaden med dess läge och närheten till allmän kommunikation lämpar sig väl för bostäder. Kontoret tillstyrker ändring av detaljplanen.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2015-05-18.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. uppdra åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att i en planprocess pröva förutsättningarna för tillbyggnad samt ändrad användning av fastigheten Skeppet 12 från kontor till bostäder.
2. ge förvaltningschefen i uppdrag att teckna plankostnadsavtal med sökanden.