

Björn Wallgren

Kommunstyrelsen

Hemställan från fastighetsnämnden om framtagande av programhandling för projektet korttidsboende Ginnungagap

Ärende

Fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att ta fram en programhandling för projektet korttidsboende Ginnungagap. Enligt Danderyds kommuns process för lokalförsörjning (KS 2016/0277) ska i steg 4 ett underlag inför genomförandebeslut (steg 5) tas fram. Det inkluderar förstudie, en fördjupad och utvecklad programhandling och detaljerad kalkyl.

Kostnaderna beräknas till 3 mnkr som sedan kommer belasta den totala investeringskostnaden. Kostnaderna för att ta fram en programhandling ryms inom befintlig investeringsram för fastighetsnämnden, det vill säga att inga mer medel behöver tilldelas fastighetsnämnden.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner att fastighetsnämnden tar fram programhandling för projektet korttidsboende Ginnungagap. Kostnaden ryms inom befintlig investeringsram för fastighetsnämnden.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 9 juni 2014 (§ 82) att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Ginnungagap 1 och 2. Syftet med förslaget var att möjliggöra uppförande av särskilt boende samt korttidsboende.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 april 2017 (§ 45) att ge kommunledningskontoret i uppdrag att sälja del av fastigheterna Ginnungagap 1 och 2 för uppförande av vård och omsorgsboende. I beslutet framgår att det planerade korttidsboendet på fastigheterna kommer att uppföras i egen regi och inte påverkas av markförsäljningen.

Fastighetsnämnden gav den 8 mars 2018 (§ 16) tekniska kontoret i uppdrag att påbörja förstudie för utredning av korttidsboende på fastigheterna Ginnungagap 1 och 2.



Björn Wallgren

Parallellt med att tekniska kontoret utfört förstudie pågår planarbete för ny detaljplan för både korttidsboende och vård och omsorgsboende på fastigheterna.

Tekniska kontoret önskar nu genomföra programarbete för att ta fram underlag för genomförandebeslut i Kommunfullmäktige. Programarbetet skall syfta till att vidare utreda mark och områdesförutsättningar samt ta fram programhandlingar och underlag inför upphandling.

Programhandlingarna ligger till grund för det underlag som plan- och exploateringsavdelningen behöver för att genomföra detaljplaneändring.

Programhandlingarna ska även uppfylla socialkontorets krav på byggnaden och utgöra underlag till kostnads kalkyl inför genomförandebeslut.

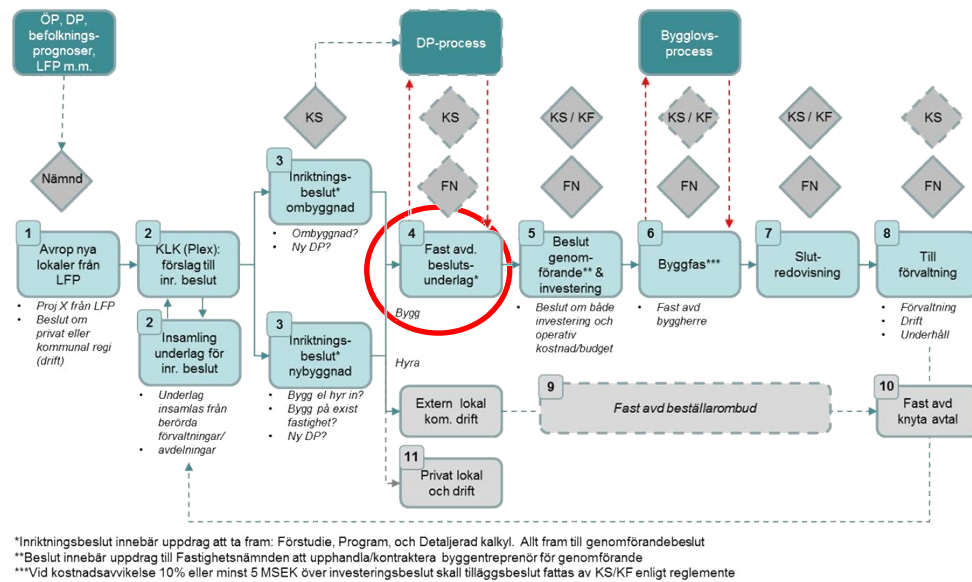
Kommunledningskontorets yttrande

Kommunfullmäktige tog beslut om en lokalförsörjningsplan för Danderyds kommun den 2018-05-07, § 36. I lokalförsörjningsplanen finns de olika faserna beskrivna. Detta ärende handlar om steg 4.

Kommunledningskontoret anser att hemställan från fastighetsnämnden är enligt lokalförsörjningsplanen och kostnaderna kan inrymmas i befintlig investeringsram. Därför föreslås kommunstyrelsen godkänna att fastighetsnämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att ta fram programhandling för projektet korttidsboende Ginnungagap. När programhandlingen är framtagen går processen vidare till steg 5, där kommunfullmäktige tar ställning till ett genomförande- och investeringsbeslut.

Björn Wallgren

Utdrag ur Lokalförsörjningsplanen



4. Tekniska kontoret tar på uppdrag av fastighetsnämnden fram underlag inför genomförandebeslut. Detta inkluderar förstudie, en fördjupad och utvecklad programhandling och detaljerad kalkyl. Handlingar tas fram i nära dialog med beställarnämnd/förvaltning för att säkerställa att behoven uppnås.
5. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförandebeslut. Beslut går via kommunstyrelsen för genomförande- och investeringsbeslut i kommunfullmäktige. Detta avser investeringar över 15 MSEK. Beslut omfattar både investeringsbeslut, men också godkännande av framtida operativa kostnader för beställarnämnd.
6. Fastighetsnämnden får i uppdrag av kommunfullmäktige att genomföra byggnation och upphandla entreprenör för genomförande i linje med genomförandebeslut. Vid kostnadsavvikelse >10% från genomförandebeslut går ärende upp till kommunfullmäktige för tilläggsbeslut. Dock aldrig avvikelse <5 MSEK.



Björn Wallgren

Åsa Heribertson
Kommundirektör

Björn Wallgren
Ekonomichef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Hemställan från fastighetsnämnden om framtagande av programhandling för projektet korttidsboende Ginnungagap
2. Tekniska kontorets tjänsteutlåtande
3. Fastighetsnämndens beslut, TN 2019-05-09 § 33

Expedieras
Tekniska nämnden
Fastighetsnämnden