

Arrendeavtal (anläggningsarrende)

Jordägare: Danderyds kommun, Djursholms slott, Box 33, 182 05 Djursholm, nedan kallad Kommunen

Arrendator: Djursholms Däckervice AB
(org nr 556324-8680), nedan kallad Arrendatorn

Arrendeställe: del av fastigheten Danderyd 2:1 i Danderyds kommun. Området areal ca 830 kvm. Arrendestället är markerat med rött på en till detta avtal bifogad karta, Bilaga 1.

§ 1

Upplåtelsen sker för att på Arrendestället bedriva däckverkstad med tillhörande lager samt därmed anknuten verksamhet. På arrendestället få inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

Arrendatorn får på Arrendestället uppföra för verksamheten erforderliga byggnader (nedan kalla Anläggningen) i huvudsak i enlighet med givet bygglov, Bilaga 2.

Arrendatorn skall själv ansöka om och bekosta erforderliga myndighetstillstånd både avseende uppförande och drift av Anläggningen som tillstånd att bedriva avsedd verksamhet.

§ 2

Arrendetiden gäller fr.o.m. 2019-12-01 t.o.m. 2033-03-31. Arrendetiden förlängs med tre (3) år i sänder om uppsägning inte sker senast ett (1) år före arrendetidens slut.

§ 3

Arrendeavgiften är etthundratrettiotusen (130 000) kronor för varje helt kalenderår. Arrendeavgiften erlägges kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalenderkvartals början.

Arrendeavgiften är baserad på konsumtionsprisindex (totalindex med 1980 som basår) för oktober månad 2018. För varje följande kalenderår skall avgiften justeras så att den följer indexändringar fram t.o.m. oktober månad närmast före det aktuella kalenderårets början.

Om avgiften ej betalas på föreskriven tid skall dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker. Om dröjsmålsränta gäller vad därom varje tidpunkt i lag stadgas.

§ 4

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinner sig i på tillträdesdagen den 1 december 2019. På Arrendestället finns en byggnad som ägs av Kommunen och hyrs av Arrendatorn. I och med detta arrendeavtals ikraftträdande överlåts till Arrendatorn, inom Arrendestället, befintliga byggnader utan ersättning. Arrendatorn, som har besiktigat Arrendestället inklusive befintlig byggnad, förklarar sig härmed godta Arrendeställets skick och avstår med bindande

verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel och brister på Arrendestället inklusive befintlig byggnad.

§ 5

Arrendatorn är skyldig att bekosta anlutning till kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar på de villkor som gäller vid anslutningstillfället för anslutning till och begagnande av anläggningarna och som finns angivna i av kommunen fastställda allmänna bestämmelser och taxa.

Erforderlig anslutning av arrendestället till distributionsnätet för elektrisk ström ombesörjes och bekostas av Arrendatorn.

§ 6

Arrendatorn skall betala avgifter för den elkraft och vatten Arrendatorn förbrukar och motsvarande fasta avgifter samt svara för renhållnings-, sotnings- och andra liknande avgifter, som härför sig till Arrendatorns verksamhet på Arrendestället.

§ 7

Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av Arrendestället eller till egen byggnad på Arrendestället.

Arrendatorn får inte överlåta arrenderätten till annan utan Kommunens skriftliga samtycke.

§ 8

Arrendatorn är skyldig att alltid hålla Arrendestället i vårdat skick.

Arrendatorn äger rätt att inhägna Arrendestället på sätt som godkänns av Kommunen.

Arrendatorn får inte uppsätta anordningar för reklam på Arrendestället.

§ 9

Arrendatorn medger att Kommunen eller annan, som har Kommunens tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar för vatten, avlopp, el eller datakablar över Arrendestället.

Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas.

§ 10

Bestämmelserna i jordabalken 11:4-6a om rätt för Arrendatorn till ersättning med anledning av arrendets upphörande skall icke tillämpas. I övrigt gäller lagens bestämmelser om arrende (jordabalken 7-11 kap)

§ 11

Arrendatorn är skyldig att vid avflyttning på sin bekostnad återställa Arrendestället i tjänligt skick, fritt från Arrendatorn tillhöriga byggnader, byggnadsrester och andra anordningar i eller över mark. Eventuella föroreningar i mark, förorsakade av Arrendatorns verksamhet, skall saneras av Arrendatorn till mindre känslig markanvändning (MKM).

§ 12

Detta avtal får inte inskrivas.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt

Djursholm den

För
Danderyds kommun

För
Djursholms Däckservice AB

.....

.....

.....

.....

