



Cristina Moreira
08-568 91 258
cristina.moreira@dadneryd.se

Dnr BN 2014-000625

Djursholm Däckservice AB
Enebybergsvägen 4
182 36 Danderyd

DANDERYD 2:1 (Enebybergsvägen 2)
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad
med utvändig ändring samt uppställningsplatser för
släpvagnar och skyltpelare

Sökande

Djursholm Däckservice AB
Enebybergsvägen 4
182 36 Danderyd

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med utvändig ändring, 26 uppställningsplatser för släpvagnar och en skyltpelare.

Tillbyggnaden innebär att industribyggnaden som idag används som verkstad och förråd byggs med 235 kvm byggnadsarea (BYA). Utvändig ändring innebär att takutformning ändras från sadeltak till pulpettak. Taknocken höjs från 5,5 meter till 7,5 meter på takets lägsta sida.

Beslut

Bygglov ges i enlighet med 9 kap. 31 § PBL för tillbyggnad och utvändig ändring av industribyggnad.

Bygglov ges i enlighet med 9 kap. 30 § PBL för uppställningsplatser för släpvagnar.

Bygglov med liten avvikelse ges i enlighet med 9 kap. 31 b§ PBL för en skyltpelare.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Stefan Åsander, Hammarby Kaj 14, 120 30 Stockholm

Den kontrollansvarige är certifierad med riksbehörighet K

Bygglovavgift

Avgiften för lovet är 33 354 kronor.



Ärendets historik

Den 8 juli 2014 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en ansökan om på- och tillbyggnad av däckverkstad.

Trafikverket samt berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Trafikverket hade inget att erinra över ansökan 2014-12-05. En granne hade synpunkt på att en högre byggnad skulle skymma deras verksamhet. Förslaget ombearbetades med en skyltpelare för OKQ8 samt med 26 uppställningsplatser för släpvagnar.

Den 17 mars 2015 ändrades ansökan till rivningslov av däckverkstad samt bygglov för nybyggnad av däckverkstad, 26 stycken uppställningsplatser för släpvagnar samt en skyltpelare på 12 meters höjd.

Trafikverket samt berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig efter ändringar i ansökan. Grannen har efter ändringar om uppställningsplatserna och pelaren inget att erinra.

Trafikverket yttrade sig negativt för ansökan om nybyggnaden av huvudbyggnaden 2015-05-13.

Den 18 maj 2015 återgick ansökan till det ursprungliga förslaget om tillbyggnad samt utvärdig ändring av industribyggnad. Uppställningsplatser för släpvagnar samt en skyltpelare på 12 meters höjd bibehålls eftersom Trafikverket och berörda grannar hade inget att erinra mot dessa åtgärder.

Planförhållande och Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Delen av fastigheten Danderyd 2:1 där bygglov söks för tillbyggnad av däckverkstad ligger utanför detaljplanen. Den andra delen av fastigheten där bygglov söks för 26 stycken uppställningsplatser för släpvagnar samt för en skyltpelare gäller detaljplan D 243. Detaljplanen medger att prickmarken inte får bebyggas. Dock får högst 2 skyltpelare på max 9 meters höjd placeras på marken.

På den aktuella platsen, som ligger utanför detaljplanen, är fastigheten bebyggd med en industribyggnad på 397 kvm byggnadsarea (BYA). Efter tillbyggnaden om 235 kvm (BYA) blir den totala byggnadsarean 632 kvm (BYA). Taket föreslås i svart plåt och fasaderna med släta plåtar i mörkgrå kulör.

Fastigheten ligger enligt kommunens Kulturmiljöhandbok inte inom bevarandeområde. Ändringar av byggnaden ska enligt 8 kap 17 § PBL utföras varsamt med hänsyn till dess karaktärsdrag.

Åtgärderna som omfattas av detaljplan D 243 är 26 stycken uppställningsplatser för hyrsläpvagnar samt en skyltpelare om 12 meters höjd som föreslås på prickmark. Enligt detaljplan får prickmarken bebyggas endast med två skyltpelare på 9 meters höjd. På fastigheten finns två bebyggda pelare på 9 meters höjd.



Förslaget avviker från detaljplanen gällande en skyltpelare som är 12 meter hög.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inget att erinra. Förslagets avvikelser från detaljplanen är liten. Sammantaget bedöms avvikelserna som små.

Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på helhetsverkan, utformning och varsamhet.

Underlag för beslut

- ansökan, inkom 2014-11-07
- situationsplan på nybyggnadskarta, inkom 2015-05-18
- situationsplan, inkom 2015-05-18
- plan- och sektionsritningar, inkom 2015-05-18
- fasadritning, inkom 2015-05-18
- yttrande från Trafikverket, inkom 2014-12-05 samt 2015-05-13
- Ritning skyltpelare, inkom 2015-03-17

För lovet gäller följande:

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vänligen skicka in bifogat svarskort när du vill beställa tid för tekniskt samråd.

I detta ärende krävs lägeskontroll.

Krav på redovisning inför tekniskt samråd:

- förslag till kontrollplan
- planlösning (funktion och tillgänglighet)
- konstruktioner (bärförmåga, stadga och beständighet)
- VA, värme och ventilation (hygien, hälsa och miljö)
- säkerhet vid användning
- färdigställandeskydd

Upplysningar

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har bedömt ansökan som komplett den 18 maj månad 2015.

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Lagrum



Plan- och bygglagen (2010:900) – PBL

Cristina Moreira
Bygglovsarkitekt

Underrättelse per brev:

- sökanden
- fastighetsägare
- granne

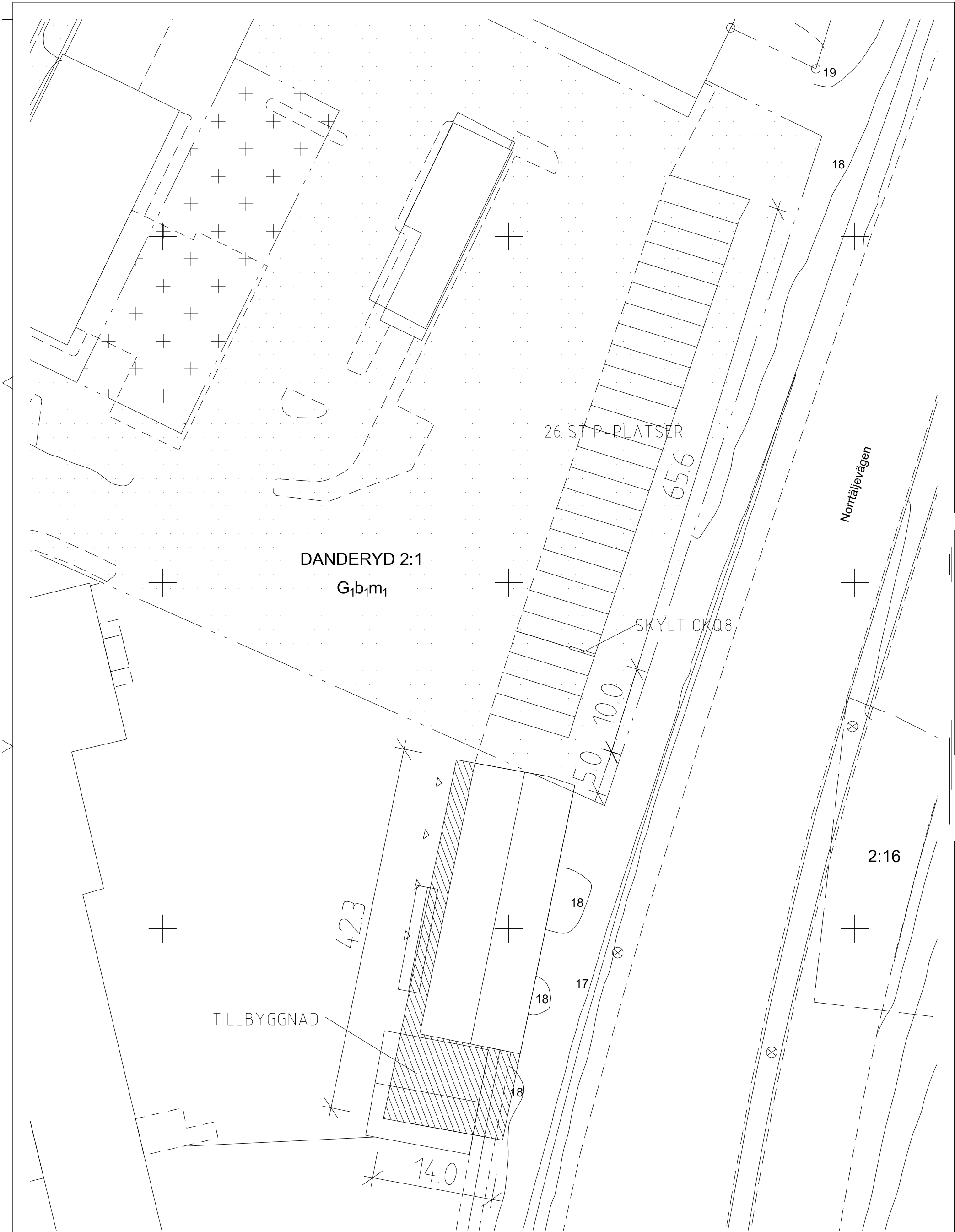
Kungörelse:

- kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighets-beteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Byggnadsnämnden, Box 74, 182 11 Danderyd.

Skrivelsen måste ha inkommit till byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog del av underrättelse per brev. Tiden för överklagande räknas annars från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Koordinat system Sweref 99-1800.
 Höjd system RH2000



DANDERYDS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Utdrag ur primärkarta
 BESTYRKT 2015-02-13
 Ilie Danes

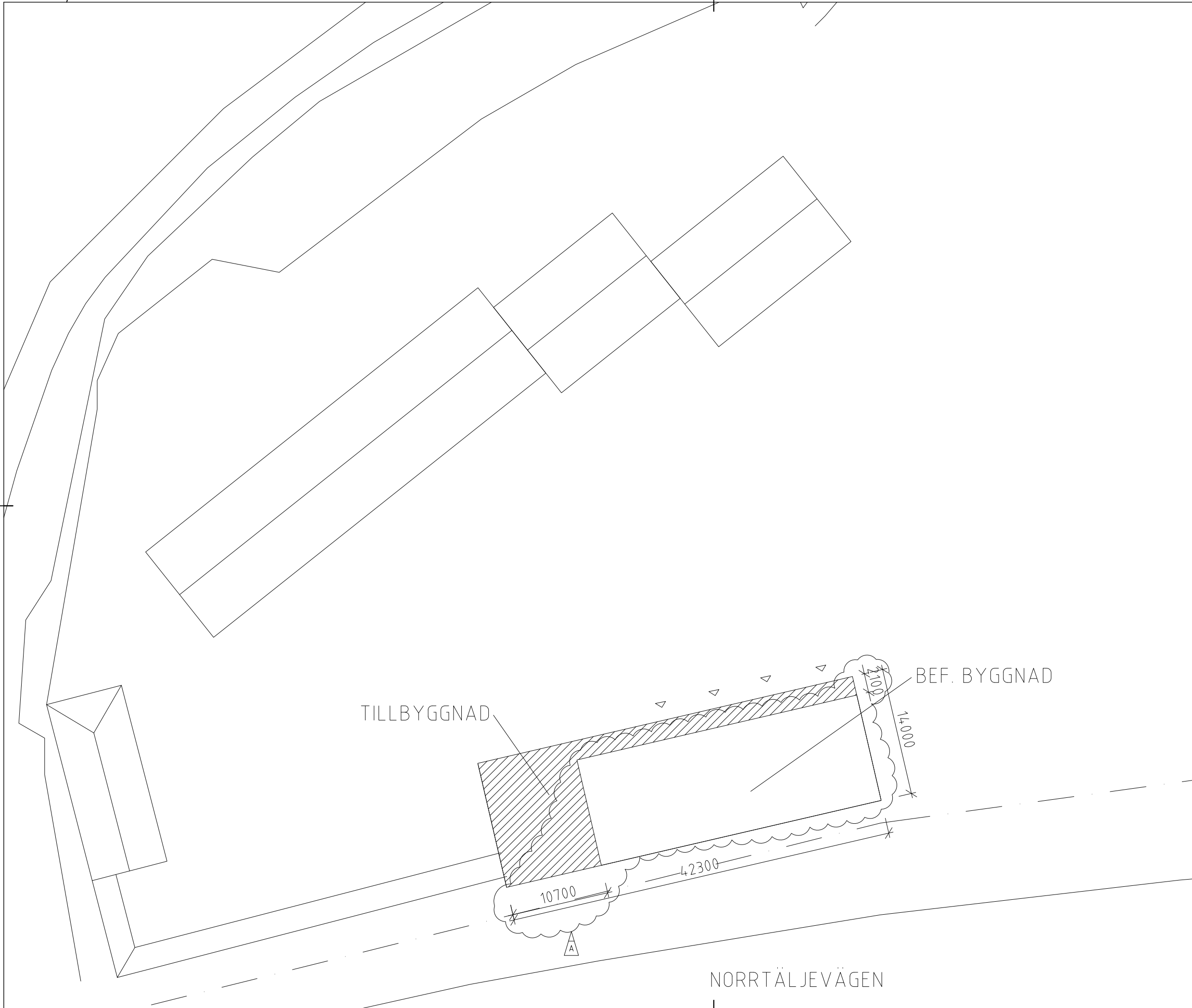
DANDERYD 2:1, del av

DPL243

SITUATIONSPLAN

Skala 1:400

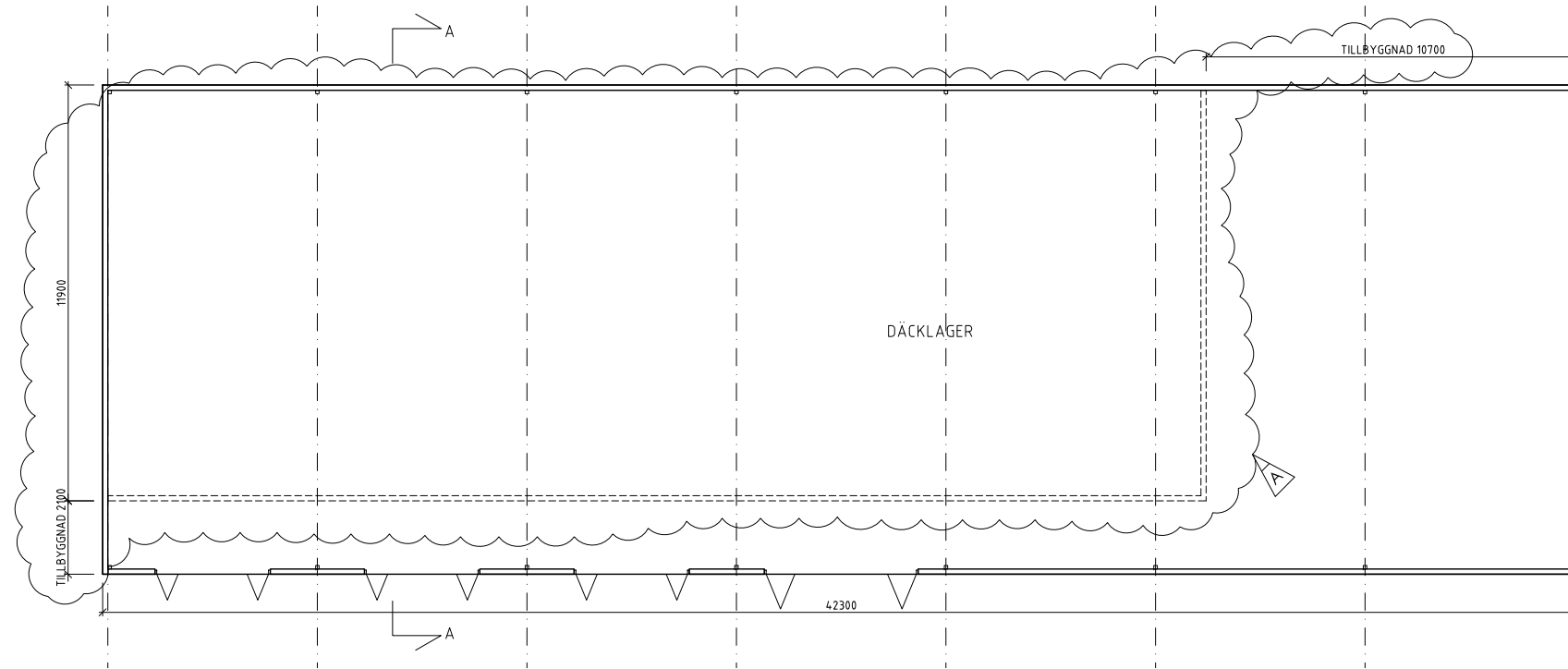
TILLBYGGNAD AV DÄCKFÖRRÅD 2015-05-29



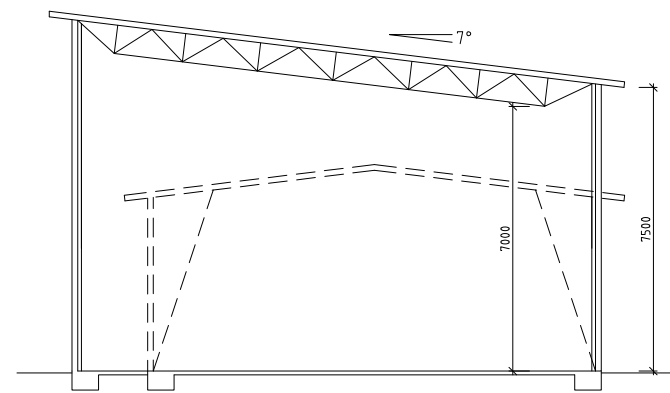
A	JUSTERADE MÅTT PÅ BEF. BYGGNAD	150529	AH
BYGGLOVHANDLING			
FINN DAHL BYGGRÅDGIVNING AB Hjortrongränd 23, 182 45 Enebyberg Tel. 070-493 50 41			
PROJ NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	
	AH	FD	
DEL AV DANDERYD 2:1 DJURSHOLMS DÄCKSERVICE TILLBYGGNAD AV DÄCKFÖRRÅD SITUATIONSPLAN			
DATUM 2015-05-18			
SKALA	RITNR	REV	
1:400 (A3)	A-01.1-001	A	

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM.



PLAN

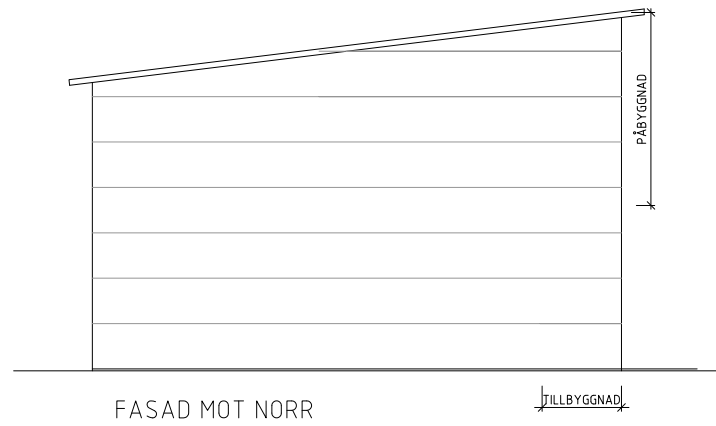


SEKTION A-A

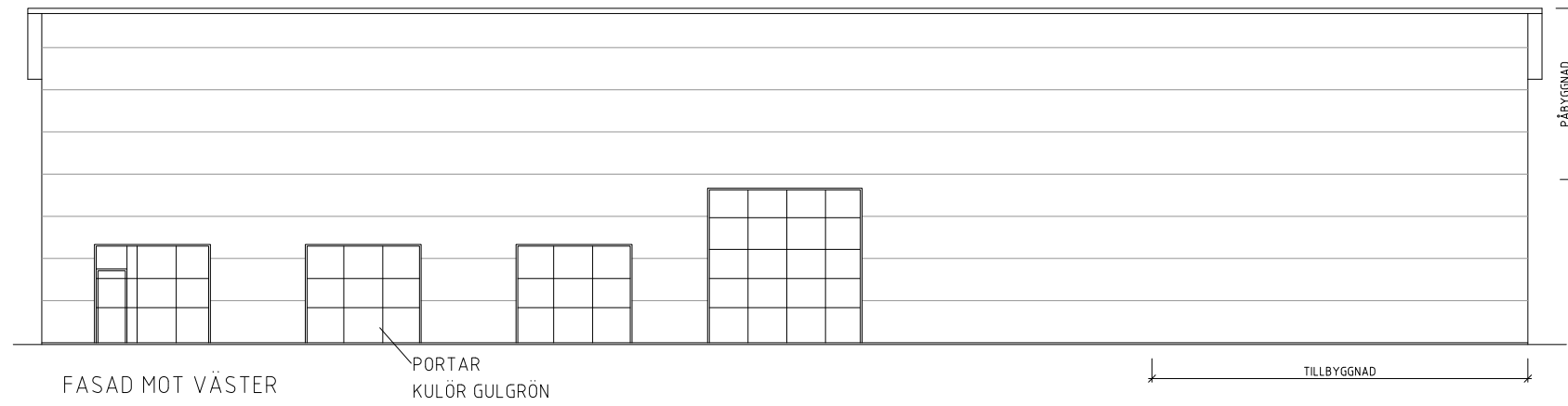
A	JUSTERADE MÅTT PÅ BEF. BYGGNAD	150529	AH
BYGGLOVHANDLING			
FINN DAHL BYGGGRÅDGIVNING AB Hjortrongränd 23, 182 45 Enebyberg Tel. 070-493 50 41			
PROJ NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	
	AH	FD	
DEL AV DANDERYD 2:1 DJURSHOLMS DÄCKSERVICE TILLBYGGNAD AV DÄCKFÖRRÅD PLANER, SEKTION			
DATUM 2015-05-18			
SKALA	RITNR	REV	
1:200 (A3)	A-40.1-100	A	

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MM.

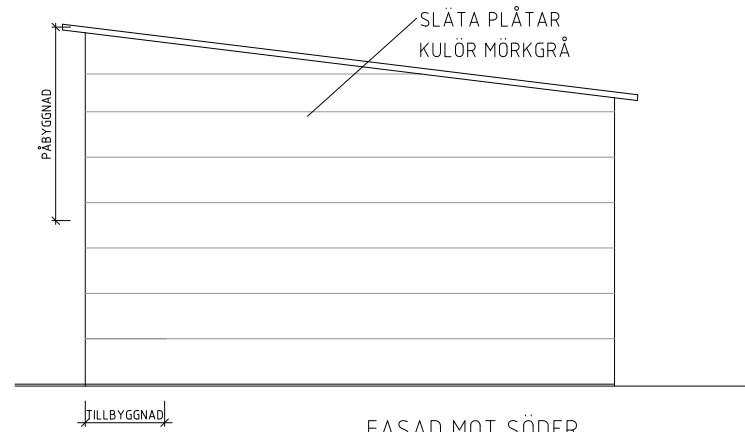


FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER

PORTAR
KULÖR GULGRÖN



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖSTER

SVART PLÅT

A	JUSTERADE MÅTT PÅ BEF. BYGGNAD	150529	AH
BYGGLOVHANDLING			
FINN DAHL BYGGRÅDGIVNING AB Hjortrongränd 23, 182 45 Enebyberg Tel. 070-493 50 41			
PROJ NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	
	AH	FD	
DEL AV DANDERYD 2:1 DJURSHOLMS DÄCKSERVICE TILLBYGGNAD AV DÄCKFÖRRÅD FASADER			
DATUM 2015-05-18			
SKALA	RITN.NR	REV	
1:200 (A3)	A-40.3-100	A	