

§ 85

KS 2010/0037

**Principer och regler för tilldelning av kommunala pensionärsbostäder**  
1 bilaga

**Ärendet**

Socialnämnden återrapporterar i ärendet det uppdrag som nämnden fick av kommunstyrelsen 2008-03-10, § 30, avseende översyn av principer och regler för tilldelning av kommunala pensionärsbostäder.

Socialnämnden föreslår att tilldelning från 1 juni 2010 ska ske via ett kösystem baserat på kötid och inte som idag via beslut enligt socialtjänstlagen (4 kap 1-2 §§). Vidare föreslås att kön ska administreras av tekniska kontoret och att en anmälningsavgift bör tas ut. Socialnämnden har i ett senare beslut beslutat föreslå regler för tilldelning av kommunala pensionärsbostäder

Socialnämnden föreslår att en fortsatt översyn bör göras avseende befintliga pensionärsbostäders lämplighet samt om Kevinge ska omvandlas till trygghetsboende.

Kommunledningskontoret har i PM 2010-04-01 lämnat en redogörelse i ärendet.

**Yrkanden**

Isabella Jernbeck (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag, att gälla från och med 1 september 2010.

Patrik Nimmerstam (C) biträder Isabella Jernbecks (M) yrkande.

Olov Johansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med följande ändringar: "Nämnden har rätt att undanta ett begränsat antal pensionärslägenheter för användning till pensionärer med särskilda behov." samt "kommunfullmäktige beslutar att en engångsavgift om 200 kronor tas ut vid anmälan till kön."

**Propositioner**

Ordföranden ställer först proposition på kommunstyrelsens förslag och Isabella Jernbecks (M) yrkande varvid han finner att fullmäktige beslut i enlighet med Isabella Jernbecks yrkande.

Ordföranden ställer därefter proposition på Olov Johanssons (S) första ändringsyrkande varvid han finner att fullmäktige beslutat avslå yrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på Olov Johanssons (S) andra ändringsyrkande varvid han finner att fullmäktige beslutat avslå yrkandet.

**Kommunfullmäktiges beslut**

- 1 Kommunfullmäktige beslutar att tilldelning av pensionärsbostäder från och med 2010-06-01 ska ske via kösystem baserat på kötid.
- 2 Kommunfullmäktige beslutar fastställa bifogade Regler för pensionärsbostäder att ingå i den kommunala författningssamlingen.
- 3 Kommunfullmäktige beslutar att en engångsavgift om 500 kr tas ut vid anmälan till kön.
- 4 Att gälla från och med den 1 september 2010.

Exp:  
Socialnämnden  
Författningssamlingen

Dokument	Beteckning
Regler vid tilldelning av pensionärsbostäder	08.05.1
Organ	Beslut av KF
Socialnämnd	

### **Regler vid tilldelning av pensionärsbostäder**

Socialnämnden skall anvisa lägenheter som är anpassade för äldre, så kallade pensionärsbostäder.

Nedanstående regler gäller vid tilldelning av pensionärsbostäder

- Ansökningar som inkommit före köns införande skall anses ha inkommit från det datum införandet sker och skall inordnas efter födelsedatum, där äldst går först.
- En person folkbokförd i Danderyd kan ställa sig i kö till pensionärsbostad från och med den dagen den sökande fyller 70 år.
- Giftn eller samboende par får stå i kö från den dag som den äldste fyller 70 år.
- Datum för när ansökan inkommit till ansvarig verksamhet inom kommunen gäller som angivelse om plats i kön. Ansökningar som inkommit samma dag inordnas efter födelsedatum, där äldst går först.
- Ansökan kan vara generell och avse ett boende i kommunen. Ansökan kan även avse en specifikt boende.
- Tilldelning av en pensionärsbostad kan ske då den sökande fyllt 75 år.
- När en sökande tilldelas en lägenhet förverkas kötiden.
- En pensionärsbostad kan inte användas som bytesobjekt på den öppna marknaden. Byte kan ske inom beståndet av pensionärsbostäder.

Socialnämnden handlägger kön enligt ovanstående regler. Nämnden äger rätt att komplettera ovanstående regler med anvisningar av icke principiell art.

Nämnden har rätt att undanta ett begränsat antal pensionärsbostäder för användande vid särskilda behov.

*W* *kg* *10*