

Mellan Danderyds kommun, nedan kallad Kommunen, och FC Djursholm, org.nr 802416-2276, nedan kallad Föreningen, har träffats följande

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Markupplåtelse

§1

Kommunen upplåter till Föreningen vederlagsfritt nyttjanderätten till ett markområde om ca 40 000 m² av fastigheterna Djursholm 2:350, Djursholm 2:421 och Djursholm 2:42 som är markerad på bifogad karta med röd markering, Bilaga 1, nedan kallad Markområdet.

§2

Nyttjanderätten gäller fr o m den 1 juli 2016 t o m 31 juni 2041.

§3

Föreningen får inte utan Kommunens samtycke överlåta nyttjanderätten eller annars sätta annan i sitt ställe. Föreningen får ej heller utan Kommunens samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av Markområdet.

§4

Föreningen, som har nyttjanderätt på Markområdet sedan tidigare, förklarar sig härmed godta Markrådets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel och brister i Markområdet.

Konstgräsplaner

§5

Föreningen har inom Markområdet på egen bekostnad anlagt två 11-manna konstgräsplaner och en 5-mannakonstgräsplan. Konstgräsets fyllning ska bestå av miljövänligt granulat, certifierat enligt DIN 18035-7. Föreningen har även bekostat samtliga staket som krävs för att separera planerna. Föreningen bekostar och ansvarar för alla erforderliga bygglov, detaljplaneändringar och övriga tillstånd som krävs.

Drift och underhåll

§6

Föreningen svarar för och bekostar det periodiska underhållet av konstgräsplanerna. Till det periodiska underhållet räknas bl a rengöring av konstgräset minst 2 ggr per år, påfyllning av granulat, lagning av konstgräset, komplettering av linjer eller motsvarande samt lagning av de staket som avgränsar planerna.

Handwritten initials in blue ink, possibly "In" and a circled "Q".

§7

Kommunen svarar för och bekostar det löpande underhållet och driften av konstgräsplanen under anläggningens normalsäsong, som förutsätts omfatta tiden från vecka 14 till och med vecka 46. I kommunens åtaganden, som skall regleras närmare i avtal mellan kommunens kultur- och fritidsnämnd och föreningen, ingår sladdning och harvning av planerna samt driftkostnader för belysning.

§8

Om Föreningen önskar nyttja anläggningen utöver ”normalsäsong” enligt § 7 första stycket skall särskilt avtal träffas mellan kommunens kultur- och fritidsnämnd och Föreningen som innebär att Kommunen erhåller full täckning för sina kostnader för drift och skötsel under den utökade tiden.

§ 9

Mellan Föreningen och Kommunens Kultur- och Fritidsnämnd föreligger avtal, kallat Tilläggsavtal, vilket är daterat 15 juni 2010 respektive 1 juni 2010. Föreningen godtar att Tilläggsavtal fortsätter att gälla till dess att detta nyttjanderättsavtal upphöra att gälla eller om Tilläggsavtalet ersätts.

§ 10

Mellan Föreningen och Kommunen föreligger avtal, kallat nyttjanderätts- och samarbetsavtal, vilket är daterat 29 april 2010 respektive 1 juni 2010, och som reglerar Föreningens övertagande av anläggningens driftansvar. Parterna är överens om att detta avtal fortsätter att gälla i enlighet med dess villkor.

Omklädningsrum

§11

Utöver de investeringsåtaganden, som redovisas i § 6, skall kommunen tillhandahålla bl a omklädningsrum för den verksamhet, som bedrivs på konstgräsplanerna. Upplåtelsen av omklädningsrum regleras i särskilt avtal mellan kommunens kultur- och fritidsnämnd och föreningen. Föreningen betalar för om verksamhetsåret 2009 en ersättning (hyra) för utnyttjandet av utrymmen i befintliga utrymmen, 25 000 kronor per år i 2008 års prisläge. Ersättningen motsvarar i princip kommunens nuvarande hyresintäkter från nyttjande av gräsplanerna. Denna paragraf gäller ej då Föreningen har driftansvar enligt §10.

Fördelning av tider m.m.

§12

Föreningen ansvarar för bokning och fördelning av tider för konstgräsplanerna.

Senast 15:e mars varje år, ska Kommunens kultur och fritidsnämnd och föreningen komma överens om hur tiderna på konstgräsplanerna ska fördelas. Föreningen kallar till möte.

Föreningen förbinder sig att reservera minst 8 % av tillgängliga tider för andra föreningar som är verksamma i kommunen, i första hand för bollidrott. Med tillgänglig tid menas i detta fall Stockholms fotbollsförbunds riktlinjer över vilka tider som respektive åldersklass bör träna. Önskemål om tider ska framföras i god tid före den 15:e mars varje år.

Taxan vid förhyrning enligt ovan 2015 års prisnivå;

11-mannaplan	SEK 725:- per timme
7-mannaplan	SEK 410:- per timme
5-mannaplan	SEK 300:- per timme
Gräsplan	SEK 800:- per timme

Kostnaden räknas varje år upp med Konsument Pris Index, KPI

§13

Föreningen har möjlighet att i begränsad omfattning hyra ut anläggningen även till andra än föreningar verksamma i Danderyds kommun. Samtliga intäkter från sådana uthyrningar tillfaller Föreningen och villkoren fastställs enligt överenskommelse mellan Föreningen och aktuell hyresgäst.

§14

Skolor och förskolor verksamma i Danderyds kommun, däribland Stiftelsen Viktor Rydbergs skola, använder dagtid 08.00-16.00 konstgräsplan nr 3 för idrott. Föreningen skall upplåta konstgräsplan nr 3 till skolor och förskolor för detta ändamål. För upplåtelsen erhåller föreningen ingen särskild ersättning.

Reklam

§15

Föreningen har möjlighet att i begränsad omfattning sälja reklamplatser i anslutning till konstgräsplanen. Reklamplatsernas omfattning m.m. skall godkännas av Kommunens kultur- och fritidsnämnd. Det ankommer på Föreningen att söka erforderliga myndighetstillstånd för reklamplatserna.

Kommunal borgen

§16

Föreningen har möjlighet att hos Kommunen ansöka om kommunal borgen för att uppta banklån som en del av finansieringen av anläggandet av konstgräsplaner. Ansökan om kommunal borgen görs i särskild ordning.

Villkor

§17

JM Q

Parterna är överens om att detta avtal kan bli föremål för omförhandling i det fall Kommunen omförhandlar övriga föreningars avtal i syfte att likställa avtalen eller om andra särskilda skäl föreligger.

§18

Om kommunal borgen beviljats och i den händelse att Kommunen skulle bli skyldiga att infria sitt borgensåtagande i sin helhet eller till någon del gäller följande:

Kommunen äger rätt att förvärva anläggningen för ett belopp som kan fastställas av en av parterna gemensamt utsedd värderingsman. Det fastställda beloppet skall minskas med det belopp som Kommunen fått infriat som borgensman till Föreningens långgivare.

Om parterna ej kan enas om en gemensam värderingsman skall värderingsmannen utses av handelskammaren i Stockholm.

§19



Detta avtal ersätter mellan Kommunen och Föreningen träffat nyttjanderätts- och samarbetsavtal avseende fastigheten Djursholm 2:350, 21 maj respektive 29 maj 2007, i sin helhet.

Detta nyttjanderättsavtal gäller under förutsättning att det godkännes av dels Föreningens beslutande organ dels Danderyds kommunstyrelse, eller den nämnd som bemyndigats att godkänna avtalet.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Djursholm den 6/12 2016

För Danderyds kommun

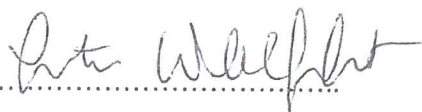
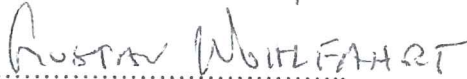

.....

.....

Åsa Heribertson
kommundirektör

Olof Reichenberg
Kommunstyrelsens
ordförande

Djursholm den 5/12-2016

För FC Djursholm


.....

.....