

David Grind

Kommunstyrelsen

Arrende för Djursholms Däckservice på fastighet Danderyd 2:1

Ärende

Djursholms Däckservice hyr idag en byggnad av kommunen på fastigheten Danderyd 2:1 för däckverkstad och lager. Byggnaden ligger på planen innanför Bygma på Enebybergsvägen. Nuvarande lokal är för liten för verksamheten och Djursholms Däckservice önskar få uppföra en ny byggnad. Då de själva uppför byggnaden krävs att de arrenderar marken av kommunen. För den nya byggnaden finns beviljat bygglov. Den befintliga byggnaden kommer rivas.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till arrendeavtal. Avtalstiden löper på till den 31 mars 2033 och årsavgiften är 130 000 kronor.

Nuvarande hyresavtal för byggnaden har en hyra om ca 140 000 kronor och kommunens drift och underhållskostnader är ca 75 000 kronor vilket ger ett driftnetto om 65 000 kronor. Det nya avtalet ger således en större intäkt till kommunen samt att området får ett estetiskt lyft med den nya byggnaden.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtal med Djursholms Däckservice AB för del av Danderyd 2:1

Johan Lindberg
Tf kommundirektör

David Grind
Plan- och exploateringschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Arrende för Djursholms Däckservice på fastighet Danderyd 2:1
2. Förslag till arrendeavtal
3. Bygglov
4. Värdering

Expedieras
Fastighetsnämnden



DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

David Grind

Tjänsteutlåtande

2 (2)

Datum
2019-10-17

Diarienummer
KS 2015/0155

Djursholms Däckservice AB