

David Grind

Svar på motion från Siv Sahlström (C) m fl om att bygga ett "Kevinge seniorboende 2" i Mörby centrum

Ärende

Den 1 februari 2016 (§ 13) remitterade kommunfullmäktige en motion från Siv Sahlström (C) med flera till kommunstyrelsen för beredning. Anledningen till dröjsmålet med svaret på motionen är att yttrande från remissinstansen inte inkommit samtidigt som adekvat uppföljning inte genomförts. Socialnämnden besvarade motionen den 6 november 2018 (§ 118).

I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om att uppdra åt berörda organ att utreda möjligheten att bygga ett trygghetsboende inom det område som friläggs när Kevingskolan rivs.

Marken som frigörs när den nuvarande skolan rivs kommer att utgöra skolgård för den nya skolan. Kommunledningskontoret bedömer i dagsläget att ingen ytterligare bebyggelse ryms på skolfastigheten.

Den 2 september 2019 (§ 125) återremitterade kommunstyrelsen arbetsutskottets förslag till svar på motionen för ombearbetning. Kommunledningskontoret har därefter kompletterat utredningen med en utökad redovisning avseende beredningen av ärendena gällande nya Kevingskolan och framtagande av ny detaljplan. Bedömningen är att motionen därmed bör anses vara besvarad.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses vara besvarad.

Bakgrund

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 1 februari 2016 (§ 13) remitterades en motion från Siv Sahlström (C) med flera till kommunstyrelsen för beredning. Den har därefter skickats på remiss till socialnämnden som besvarade motionen den 6 november 2018 (§ 118).

David Grind

I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om att uppdra åt berörda organ att utreda möjligheten att bygga ett trygghetsboende inom det område som friläggs när Kevingskolan rivs.

Kommunledningskontorets utredning

I socialnämndens remissvar på motionen definieras trygghetsboende enligt Boverket som en ”boendeform som har tillkommit för att ge äldre som önskar tillgång till större gemenskap och trygghet. För att flytta in i en trygghetsbostad behövs inget biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen. Det finns en stor variation av trygghetsbostäder runt om i landet och särskild personal är gemensamma nämnare för många.” Vidare beskriver Socialstyrelsen ett trygghetsboende som ett ”boende på öppna marknaden med mycket begränsad tillgång på personal.”

Kommunstyrelsen beslutade den 31 augusti 2015 (§ 105) att ge kommunledningskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för att ersätta Kevingskolan med en ny skola. I det tillhörande tjänsteutlåtandet redovisades en tidig situationsplan över ett möjligt alternativ till ny skola. I situationsplanen redovisades även att västra delen av skolområdet eventuellt i en framtid skulle kunna inrymma bostäder om Kevinge förskola ersätts.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 januari 2016 (§ 3) att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för en ny Kevingskola. Kommunstyrelsens beslut överklagades till Förvaltningsrätten av Siv Sahlström. Överklagandet drogs tillbaka efter det att kommunstyrelsen fattade ett nytt beslut den 15 februari 2016 (§ 33) om att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för en ny Kevingskola. Kommunstyrelsens beslut var villkorat av kommunfullmäktiges beslut om att uppdra till fastighetsnämnden att ta fram en programhandling för en ny Kevingskola. Kommunfullmäktige fattade beslut den 7 mars 2016 (§ 24) om att uppdra till fastighetsnämnden att ta fram en programhandling för en ny Kevingskola.

Planuppdraget omfattade endast möjliggörandet av en ny skola. I det underlag till beslut baserades uppdraget utifrån ett behov om ca 530 elever. Utbildningsnämnden beslutade den 14 mars 2017 (§ 15) att planeringsinriktningen för den nya skolan skulle ha en kapacitet om upp till 700 elever. Utifrån utbildningsnämndens beslut fattade kommunfullmäktige beslut den 19 juni 2017 (§ 54) om ett förnyat planuppdrag till byggnadsnämnden där detaljplanen skulle möjliggöra en skola för upp till 700 elever.

Skolan bedöms kunna byggas bredvid nuvarande Kevingskolan. När den nya skolan är färdig kan den gamla rivas. Marken som frigörs kommer att utgöra skolgård för den nya skolan. I uppdragen till byggnadsnämnden finns

David Grind

inga uppdrag om att skapa förutsättningar för bostäder inom nuvarande skolområde.

Kommunstyrelsen gav den 3 april 2017 (§ 43) byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för kvarteret Vågen och del av Svärdet m.fl. i nordöstra Kevinge. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder, delvis på den mark som kommunen äger, framför det befintliga serviceboendet i Kevinge.

Då trygghetsboende är ett boende på den öppna marknaden enligt definitionen ovan, finns möjligheten att eventuella tillkommande byggrätter uppförs som trygghetsboende. Boendeformen trygghetsboende regleras inte med bestämmelser i en detaljplan. Kommunen kan dock vid försäljning av mark under vissa förutsättningar reglera både upplåtelse- och boendeform.

Det kan konstateras att förutsättningarna delvis har ändrats efter den förhållandevis långa tid som passerat sedan motionen remitterades av kommunfullmäktige den 1 februari 2016 (§ 13).

Mot bakgrund av det anförda, inklusive den utökade redovisningen som tillförts utredningen efter kommunstyrelsens beslut om återremiss, bedömer kommunledningskontorets därmed att motionen bör anses vara besvarad.

Johan Lindberg
Tf kommundirektör

David Grind
Plan- och exploateringschef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Svar på motion från Siv Sahlström (C) m fl om att bygga ett ”Kevinge seniorboende 2” i Mörby Centrum
2. Motion om att bygga ett nytt ”Kevinge seniorboende 2” i Mörby centrum, Siv Sahlström (C) m fl
3. Socialnämndens beslut, SN 2018-11-06 § 118, Remissvar om motion att bygga ett Kevinge seniorboende 2 i Mörby centrum
4. Socialkontorets tjänsteutlåtande
5. Beslut av kommunfullmäktige 2017-06-19 § 54
6. Beslut av utbildningsnämnden 2017-03-14 § 15
7. Beslut av kommunfullmäktige 2016-03-07 § 24
8. Beslut av kommunstyrelsen 2016-02-15 § 33
9. Beslut kommunstyrelsen 2016-01-11 § 3



David Grind

- 10. Beslut kommunstyrelsen 2015-08-31 §105
- 11. Tjänsteutlåtande Jungfrun 2

Expedieras
Socialnämnden