



Inriktning för utveckling av Kevingskolan

Ärendet

Kevingskolan är byggd på 1960-talet och har ett utvecklings- och underhållsbehov. Produktionskontoret har även aviserat ett behov av översyn av lokalerna ur ett verksamhetsperspektiv.

Kommunfullmäktige beslutade den 2 februari 2014 § 4 att godkänna tekniska kontorets programarbete inklusive kapacitetsbestämning avseende Jungfrun 2, Kevingskolan, och uppdrog till fastighetsnämnden att genomföra om- och tillbyggnad enligt alternativ 2. Kommunfullmäktige anvisade projektet 49 mnkr utöver de 67 mnkr som sedan tidigare tilldelats fastighetsnämnden.

Fördjupade utredningar har visat att för att kunna säkerställa att skolverksamhetens behov uppfylls, krävs mer omfattande ombyggnationer av Kevingskolan än vad som tidigare antagits. Tekniska kontoret kom fram till att den totala projektkostnaden för en ombyggd Kevingskola är 205 mnkr, vilket utgör en ökning om 89 mnkr från de tidigare tilldelade 116 mnkr.

Fastighetsnämnden beslutade den 19 mars 2015, § 18 att uppdra åt tekniska kontoret att avbryta vidare projektering för skolan. Nämnden beslutade också att föreslå kommunstyrelsen att ompröva sitt beslut om upprustning av Kevingskolan enligt fastställt program och återkomma till nämnden med nya direktiv om fortsatt utredning av alternativ avseende ny-, om-, eller tillbyggnad av skolan, samt behov av antalet skolplatser och nyttjande av markreserver i västra Danderyd.

Kommunledningskontoret har tagit fram en översiktlig skiss på hur en ny skola skulle kunna placeras och utformas. Förslaget innebär att Klubbvägen dras om så att en ny infart bildas direkt från Golfbanevägen. Den nya vägdragningen medför att mark frigörs under befintlig kraftledning, öster om nuvarande Kevingskolan. På denna mark föreslås en ny skola placeras.

Skolan i förslaget är enligt önskemål från utbildnings- och kulturkontoret, utformad för 500 elever. Byggnaden är föreslagen som en trevåningsbyggnad för elever i årskurserna F-6.



Kommunledningskontoret bedömer att en ny skola innebär så stora fördelar i förhållande till en renoverad skola att det är önskvärt att fortsätta utredningsarbetet med detta scenario.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för att ersätta Kevingskolan med ny skola.

Bakgrund

Kevingskolan är byggd på 1960-talet och har ett utvecklings- och underhållsbehov. Produktionskontoret har även aviserat ett behov av översyn av lokalerna ur ett verksamhetsperspektiv.

Tekniska kontoret genomförde under 2012 en förstudie avseende Kevingskolans behov av i huvudsak underhåll och om- och tillbyggnad.

Kommunstyrelsen beslutade den 19 november 2012 att godkänna en förstudie avseende Kevingskolan och anvisade fastighetsnämnden 2 mnkr för programarbete inklusive kapacitetsbestämning avseende Kevingskolan.

Kommunfullmäktige beslutade den 2 februari 2014 § 4 att godkänna tekniska kontorets programarbete inklusive kapacitetsbestämning avseende Jungfrun 2, Kevingskolan, och uppdrog till fastighetsnämnden att genomföra om- och tillbyggnad enligt alternativ 2. Kommunfullmäktige anvisade projektet 49 mnkr utöver de 67 mnkr som sedan tidigare tilldelats fastighetsnämnden.

Fördjupade utredningar har visat att för att kunna säkerställa att skolverksamhetens behov uppfylls, krävs mer omfattande ombyggnationer av Kevingskolan än vad som tidigare antagits. Bland annat behöver stora delar av befintliga installationer bytas ut, rumsindelningen behöver förändras och fler tillbyggnader krävs. Dessutom tillkom kostnader för evakuering av elever under byggtiden. Tekniska kontoret har kommit fram till att den totala projektkostnaden för att bygga om Kevingskolan är 205 mnkr, vilket utgör en ökning om 89 mnkr från de tidigare tilldelade 116 mnkr.

Fastighetsnämnden beslutade den 19 mars 2015, § 18 att uppdra åt tekniska kontoret att avbryta vidare projektering för skolan. Nämnden beslutade också att föreslå kommunstyrelsen att ompröva sitt beslut om upprustning av Kevingskolan enligt fastställt program och återkomma till nämnden med nya direktiv om fortsatt utredning av alternativ avseende ny-, om-, eller tillbyggnad av skolan, samt behov av antalet skolplatser och nyttjande av markreserver i västra Danderyd.



Kommunledningskontorets yttrande

Kevingskolan behöver utvecklas och renoveras, skolan är i behov av åtgärder både på kort och lång sikt. På kort sikt kan de mest akuta behoven lösas, bl.a. genom uppförande av tillfälliga paviljonger inom befintligt skolområde samt mindre ändringar av befintliga lokaler.

En renovering av hela Kevingskolan har av fastighetskontoret bedömts kosta ca 205 mnkr. En så omfattande renovering som bedömts nödvändig kräver att eleverna evakueras under byggtiden, vilket dels medför en kostnad, dels en icke önskvärd situation för elever och personal. Detta alternativ bör ställas emot alternativet att uppföra en helt ny skola som ersättning för befintlig.

Förslaget

Kommunledningskontoret har tagit fram en översiktlig skiss på hur en ny skola skulle kunna placeras och utformas. Förslaget innebär att Klubbvägen dras om så att en ny infart bildas direkt från Golfbanevägen. Den nya vägdragningen medför att mark frigörs under befintlig kraftledning, öster om nuvarande Kevingskola. På denna mark föreslås den nya skolan placeras. Arbete pågår med att markförlägga kraftledningarna genom Danderyd. Befintlig kraftledningen längs Golfbanevägen ska tas ner under 2016/2017.

Skolan i förslaget är enligt önskemål från utbildnings- och kulturkontoret, utformad för 500 elever. Byggnaden är föreslagen som en trevåningsbyggnad för elever i årskurserna F-6.

I nuvarande Kevingskolan är tunga transporter till och från skolan ett bekymmer då vissa transporter delvis kör på ytor där eleverna rör sig. I förslaget till ny skola avses transporterna till skolan ske separat från övrig trafik då lastning och lossning föreslås ske norr om skolan, via den nya infarten från Golfbanevägen. Lämning och hämtning av elever samt parkering föreslås ske söder om skolan, via Golfvägen.



Situationsplan över möjligt alternativ till ny skola i östra delen av området, och en eventuell framtida bebyggelse i västra delen av området.

En ny skola skulle möjliggöra ett uppförande av skola enligt dagens krav och som är anpassad för pedagogik enligt nuvarande läroplan. Byggnaden skulle med fördel kunna uppföras som ett passivhus med låg energiförbrukning. Skolans lokaler kan i en ny byggnad placeras så att lokaler som är möjliga att utnyttja även för annan verksamhet än skola, t.ex. idrottsal och matsal kan användas på kvällar och helger.

En ny skola, i huvudsak enligt framtaget förslag, skulle innebära att eleverna kan gå kvar på befintliga Kevingskolan under byggtiden. När den nya skolan är klar, flyttas eleverna och någon evakuering bedöms ej behövas.

I en framtid kan eventuellt befintlig förskola, Kevinge förskola, ersättas med nya lokaler. Då skulle marken där förskolan ligger, samt resterande mark inom Jungfrun 2, kunna bebyggas med bostäder, vilket skulle medföra en stor intäkt för kommunen.

Kostnadsmissigt beräknas en renovering av befintlig Kevingskola uppgå till 205 mnkr. En helt ny skola bedöms kosta drygt 200 mnkr. För att få en mer exakt kostnadsuppfattning för ny skola måste ytterligare utredningar göras.

Bedömning

Fastighetsnämnden har den 19 mars 2015, § 18, beslutat om att föreslå kommunstyrelsen att ompröva sitt beslut om upprustning av Kevingskolan enligt fastställt program och återkomma till nämnden med nya direktiv om fortsatt utredning. För att kommunstyrelsen ska kunna ta ställning till om



befintlig Kevingskola ska renoveras eller ersättas med en ny skola måste ytterligare utredningar göras. Bl.a. bör framtida elevantal och storlek på skola utredas, samt en mer noggrann kalkyl för kostnader tas fram. För att kunna göra detta behöver kommunledningskontoret få i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningar för en eventuellt ny skola. Utredningsarbetet ska ske i samverkan med berörda förvaltningar.

När utvecklingen av Kevingskolan nu får en annan inriktning än tidigare beslutat renoverings/ombyggnadsprojekt, är det av stor vikt att fastighetsnämnden vidtar åtgärder på kort sikt så att arbetsmiljön i skolan är godtagbar för elever och personal.

När tillräckligt beslutsunderlag finns kan politiska beslut fattas om att antingen renovera befintlig skola, eller starta processen med att uppföra ny skola.

Sammanfattningsvis bedömer kommunledningskontoret att en ny skola innebär så stora fördelar i förhållande till en renoverad skola att det är önskvärt att fortsätta utredningsarbetet med detta scenario. I utredningsarbetet bör även ingå hur många elever den eventuella nya skolan ska rymma samt en översiktlig plan för skolverksamheten i västra Danderyd på lång sikt.

Åsa Heribertson
Kommundirektör

David Grind
Plan- och exploateringschef

Annika Alm
Planeringschef

Bilaga:

Fastighetsnämndens protokoll, 2015-03-19 § 18

Tjänsteutlåtande, Tekniska kontoret, 2015-03-05 med bilaga 1 och 2

Exp:

Barn- och utbildningsnämnden

Byggnadsnämnden

Fastighetsnämnden

Produktionsstyrelse

Tekniska nämnden