

Lina Pennlert

Kommunstyrelsen

Uppdrag att utreda ansvaret för administrationen av kommunens pensionärsbostäder

Ärende

Socialnämnden har genom beslut av den 10 december 2018 (§ 133) begärt att få utrett om ansvaret för kö och annan administration för kommunens pensionärsbostäder kan flyttas över till fastighetsnämnden.

Kommunen har idag 217 pensionärsbostäder (även kallade seniorbostäder) varav 28 stycken används till andra särskilda behov. Under oktober 2019 står 601 personer i kön till pensionärsbostäderna.

Gällande principer och regler för tilldelning av kommunala pensionärsbostäder antogs av kommunfullmäktige den 7 juni 2010 (§ 85).

I nuläget är ansvaret för pensionärsbostäderna delat mellan socialkontoret och tekniska kontoret. Socialkontoret har hand om administrationen av kösystemet inklusive tilldelning av plats. Tekniska kontoret har hand om förvaltning och underhåll av bostäderna samt kontraktsskrivning.

Kommunledningskontoret delar socialnämndens bedömning att det finns behov att utreda administrationen i syfte att nå en mer samlad hantering av köregler, administration och förvaltning av pensionärsbostäderna.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till kommunledningskontoret att, i samverkan med berörda förvaltningar, utreda hur den fortsatta administrationen av kommunens pensionärsbostäder ska bedrivas
2. Kommunstyrelsen beslutar att utredningen ska utgå från de kriterier som framgår av tjänsteutlåtandet daterat 2019-10-25 och att utredningen ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast den 1 maj 2020.

Lina Pennlert

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret ser fördelen med en samlad hantering av kommunens pensionärsbostäder och instämmer med socialnämnden att frågan om ansvar och administration behöver utredas ytterligare. Tekniska kontoret ser också positivt på att en översyn av pensionärskön avseende hantering, rutiner och ansvarsfördelning genomförs men menar att de resursmässiga konsekvenserna behöver utredas närmare.

Kommunledningskontoret föreslår därför att en översyn av frågan genomförs i dialog med socialkontoret och tekniska kontoret.

Utredningen bör särskilt belysa:

- Hur administrationen för pensionärsbostäderna kan effektiviseras
- Kriterier för kösystemet
- Vilken verksamhet som är bäst lämpad att administrera kön för pensionärsbostäderna
- Resursmässiga konsekvenser av en flytt samt i så fall vilka resurser för administrationen som kan överflyttas

Johan Lindberg
Tf kommundirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Uppdrag att utreda ansvaret för administrationen av kommunens pensionärsbostäder
2. Socialnämndens beslut, SN 2018-12-10, § 133 Uppdrag - Redovisning kring socialkontorets pensionärsbostäder
3. Socialkontorets tjänsteutlåtande, 2018-11-20, Uppdrag – Redovisning kring socialkontorets pensionärsbostäder
4. Kommunfullmäktiges beslut, KF 2010-06-07 § 85, Principer och regler för tilldelning av kommunala pensionärsbostäder

Expedieras
Socialnämnden
Fastighetsnämnden