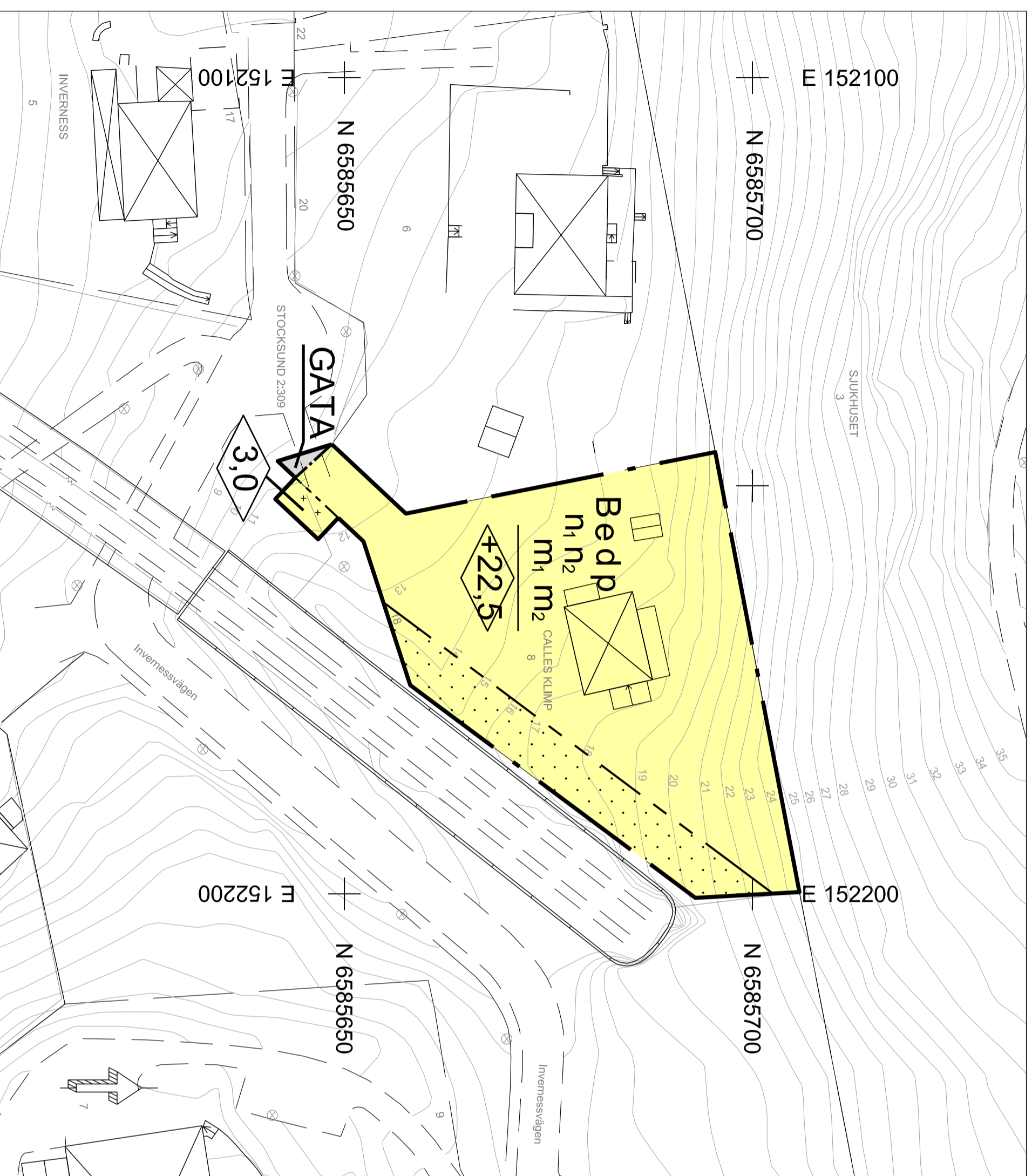


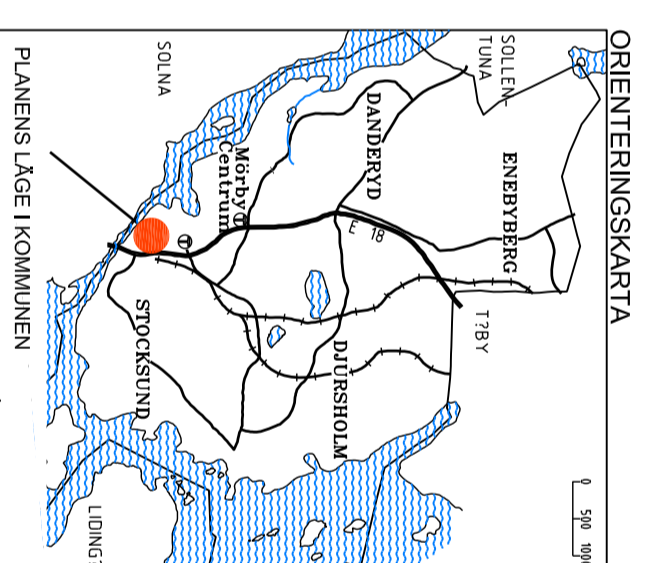
PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDNINGSGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
BOSTADSHUS, UTHUS
ALLMÄN BYGGNAD
TRANSFORMATOR, POOL
VÄG- ELLER GANGVÄG
STAKET, HACK
TRÄPPA
NIVÅKURVOR
FASTIGHETSBETECKNING
+ 20,43 AVVÄGD GATUHÖJD
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JANUARI 2019
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH 2000

Anna Tarassijelna
Mätningsengjör



PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Planområdesgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Högst en huvudbyggnad. Maximal byggnadsarea är 420 kvm, maximal bruttoarea är 960 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- +0,0

d Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvm (PBL 4 kap 16 § första stycket)
Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns.
Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

n1 Markens höjd får inte ändras mer än +/- 1,0 meter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
Högst en tredjedel av fastighetens yta får härdgöras.
Magasinsvolym för fördröjning av avrinning från bebyggelse ska uppgå till minst 15 kubikmeter per 1000 kvm härdgjord yta. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

n2 Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stornlutningsnivå i svorrum ej överstiger 30 dB(A) SLOW vid lågpassetage (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

m1 Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortväggd vibrationsnivå i bostadsrum ej överstiger 0,4 mm/s vid lågpassetage (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

m2 Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortväggd vibrationsnivå i bostadsrum ej överstiger 0,4 mm/s vid lågpassetage (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Administrativa bestämmelser
Strandskyddet upphävs inom hela planområdet. (PBL 4 kap 17 §)
Genomförandebuden är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1) eller 16 § punkt 1)
Prickmark - marken får inte röjas med byggnad. Underlag meddes för skydds-bullerplank samt enkelt skärmverk för cykelparkering på ett minsta avstånd om 3 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

GRANSKNINGSHANDLING, DNR 2016/0145
PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900
i dess lydelse från den 2 januari 2015

DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

UPPRÄTTAD	2018-02-07
ANPRAD EFTER SAMRÅD	2019-02-12
REVIDERAD	2019-12-02
ANTAGEN	
LAGA KRÄFT	

David Grind Plan- och exploateringschef	Anna-Britta Järlden Planarkitekt	DPS9
Skala 1:500 i A2 (1:1000 i A4)		

