



Bilaga 1 Tekniska statusbesiktningar

Förteckning

Objekt, nr	Populärnamn	Byggnad, nr
408	Enebydungens förskola	4003, 4024, 4173, 4172
413	Rosenvägen förskola	4015, 4016
422	Brageskolan	4167, 4026, 4027, 4028
429	Enebybergs montessoriförskola	4056, 4057
433	Enens förskola	4123
602	Enebyskolan	4151, 4152, 4153, 4154

Statusbesiktning skolor 408 Enebydungen

Enebyberg

Danderyds kommun

Handlingsförteckning över dokument som förelegat vid denna besiktning

- A-ritning areasamställning dat. 2014-03-12
- Underlag brand (ej Brandskyddsdocumentation) via B4fire
- Handlingar erhållna vid möte med L&T 2019-02-07 samt 2019-02-18
Vi har givits tillträde till drift och underhållsinstruktioner, relationsritningar samt övriga handlingar gällande fastigheterna via L&Ts digitala system samt pärmar på plats hos L&T. Enligt uppgifter från Danderyds kommun ska alla befintliga relationsunderlag och DU-handlingar finnas här. Underlaget/systemet var dock mycket omfattande och vi kunde i vissa fall inte finna fullständiga handlingar utan vidare omfattande sökinsatts, i dessa fall har vi angivit "bristfälligt" alt. "saknas" gällande handlingar i respektive fastighetsprotokoll.

Statusbesiktning – 408 Enebydungenens förskola

Anläggningens län:
 Anläggningens kommun:
 Anläggningens gatuadress:
 Fastighetsbeteckning:
 Verksamhet:
 Antal byggnader:
 Byggnadsår:
 Ombyggd / renoverad år:
 Personintervjuer (namn/tfn):
 Statusbesiktning utförd av (namn/tfn/disciplin):

Stockholms län
Danderyds kommun
Alvägen 49, 182 48 Enebyberg
Skrindan 1
Skola
4 st – nr 4003 (Förskola) 4004, 4024, 4173
1974
2015 och 2018
Mattias Henebro, 072-2368112 (Fastighetstekniker)
Bygg: Morgan Schönbeck 076-777 76 93
VVS/EL: Sven-Erik Johansson, 018-418 50 01
Brand: Jakob Gruvnäs, 070-694 75 72
2019-02-01

Datum:

Relations – och underhållsinstruktioner

	Godkänd	Bristfällig	Saknas		Godkänd	Bristfällig	Saknas
Bygg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Värme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandskyddsdocumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kommentar: Relationsritningar är bristfällig avseende bygg och saknas i övrig i sin helhet. Underlag för kyl- och luftbehandlingsinstallationer kök finns. För EL- och rörinstallationer finns ej DU-instruktioner. Dokumentation CE-märkning för kökskyla och luftbehandlingsaggregat, köksaggregat finns övriga installationer efter 1/1 1995 ej redovisad. Enligt uppgift pågår OVK-bestiktning.

Generellt

Fastighet/verksamhet:

- Produktions-/Verkstadsbyggnad
- Affärsbyggnad
- Kontorsbyggnad
- Hotell-/Restaurangbyggnad
- Förskola/Skola
- Storkök/Beredningskök
- Idrottshall
- Undervisnings-/Forskningsbyggnad
- Hälso- och socialvårdsbyggnad
- Annan verksamhet

Areal:

Byggnadens bruksareal (BRA),
 ange ca m² 918 m²

Antal plan (inkl. källare,
 souterräng, vind) 1 plan

Antal parkeringsplatser/förhållande: 6 st

Hustyp:

- Flerbostadshus
- Kommersiella lokaler
- Grupp- /äldreboende
- Vårdbyggnad
- Utbildning/skola
- Annan byggnadstyp

Kommentar: Byggnaden ska vara anpassad för 5 förskoleavdelningar (i dagsläget finns dock 4 avdelningar).

Förskoleavdelningarna har mellan 15 och 20 barn per avdelning.

Tomt och markbeskaffenhet

- Asfalt
- Betongplattor
- Planteringar
- Gräsmattor
- Lös lera
- Berg
- Fast (friktionsmaterial)
- Betongkonstruktion/stödmur
- Annat

 Risk för översvämning Ja Nej

Kommentar:

Bedömning allmänt skick

 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar: På tomten står det 3st förråd, 4004 lekredskapsförråd, 4173 barnvangsförråd, 4024 sophus. Frd 4004 börjar visa ålderstecken och bör förslagsvis rivas och byggas nytt inom 5–6 år. Se bild 1,2. Uppskattad entreprenadkostnad 50 000kr. Frd 4173 och 4024 är i bra skick och förslagsvis åtgärdas med löpande underhåll för maximerad livslängd.

Grundläggning

Fundament:

- Hel källare/undervåning
- Delvis källare/undervåning
- Platta på mark, 4024 frd
- Platta på mark - pålad
- Torpargrund på sulor
- Torpargrund på pålad sula
- Plintar till fast grund
- Annan typ

Material i fundament – källarvägg/grundmur:

- Lecablock/-element
- Platsgjuten betong
- Prefabricerad betong
- Lättbetong
- Kantelement
- Annat material

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Ja | Nej | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Isolering av källarvägg/grundmur |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Isolering av golv mot mark |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Utvändiga betongkonstruktioner |

Bedömning allmänt skick

 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar: Enligt ritning skall det vara platta på mark, men vid besiktning konstaterades att det är någon typ av träkonstruktion under golvmattorna. När och hur det är utfört är okänt, då vi inte finner någon dokumentation på utförandet.

Stomsystem

Typ av stomsystem:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------------|
| Yttervägg | Inre |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Pelare |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Vägg |

Material i stomsystem:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Yttervägg | Inre |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Platsgjuten betong |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Prefabricerad betong |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Stål |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Trä |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Annat |

Bedömning allmänt skick

 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar:

Bjälklag

Material i mellan/takbjälklag:

- | | |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Inga bjälklag | <input type="checkbox"/> Lecaelement |
| <input type="checkbox"/> Platsgjuten betong | <input checked="" type="checkbox"/> Träbjälklag |
| <input type="checkbox"/> Prefabricerad betong (håldäck/solid) | <input type="checkbox"/> Annat material |
| <input type="checkbox"/> Lättbetong | |

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

 Kommentar: **Se grundläggning.**

Ytterväggar

- Massiv vägg av betong
- Massiv vägg av lättbetong
- Massiv vägg av lecablock
- Massiv vägg av tegel
- Pelare av stål
- Pelare av limträ
- Träreglar
- Ståltreklar
- Sandwichelement, typ
- Annat

Beklädnadsmaterial, utvändigt:

- Tegel
- Puts
- Leca
- Träpanel
- Stålblåt
- Aluminiumplåt
- Fasadskiva av fibercem, polymerbet, plastlaminat
- Glasbeklädnad
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar:

Invändiga bärande väggar

Konstruktionsmaterial invändig bärande vägg:

- | | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ingen invändig bärande vägg | <input type="checkbox"/> Lättbetong |
| <input type="checkbox"/> Betong | <input type="checkbox"/> Leca |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trämateriäl | <input type="checkbox"/> Tegel |
| <input type="checkbox"/> Stål | <input type="checkbox"/> Annat material |

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar:

Invändiga icke bärande väggar

Beklädnadsmaterial invändig lättvägg:

- Gips
- Puts
- Träfiberskivor
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar:

Ytskikt

Ytskikt all invändig vägg (exkl. våtrum):

- Endast målning
- Glasfiberväv el likn. + målning
- Tapet
- Träpanel
- Plåt
- Annat material

Ytskikt på vägg i våtrum:

- Endast målning
- Glasfiberväv el likn. + målning
- Våtrumstapet
- Våtrumsmatta
- Kakel eller liknande
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Ytskiktet i städ 1169 är i dåligt skick och bör åtgärdas inom 1-2 år. Se bild 3. Uppskattad entreprenadskostnad: 17 000kr

Golvmaterial

Golvmaterial:

- Vinyl/plastgolv
- Linoleum
- Parkettgolv/lamellgolv
- Trägolv (brädor)
- Klinker
- Epoxy/akrylbeläggning
- Datagolv
- Dammbunden betong
- Obehandlad betong
- Annat material

Golvmaterial i våtrum:

- Vinyl/plastgolv
- Klinker eller liknande
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Kommentar: I rum 1169 städ är mattan äldre och bör åtgärdas om 1-2 år. Se bild 3. Uppskattad entreprenadskostnad: 10 000kr. 1102 storkök har också en äldre matta och bör åtgärdas om 3-4 år. Se bild 4. Uppskattad entreprenadskostnad: 30 000kr

Interiör

Inredning:

Vitvaror:

Annat:

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Alla vitvaror är av nyare modell förutom micro och ugnen i beredningsköket. De två bör förslagsvis bytas inom 3-4 år. Se bild 5. Uppskattad entreprenadskostnad: 12 000kr

Yttertak

Yttertakets bärsystem:

- Takstollösningar (lutade tak)
- Takbjälklag/komplext tak

Taklutning i ytskiktet:

- | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 0° - 6° / 1:10 (platt tak) | <input type="checkbox"/> 23° - 30° |
| <input checked="" type="checkbox"/> 7° - 15° | <input type="checkbox"/> över 30° |
| <input type="checkbox"/> 16° - 22° | |

Taktäckningsmaterial:

- Betongpannor / Tegelpannor
- Papp/bitumen
- Takduk/takfolie
- Skiffer / Shingel
- Profilerad plåt

Isolering av yttertak:

- Mineralull/glasfirberull
- Cellulosa (returpapper/träfiber)
- Oisolerat yttertak
- Annat material

Annat material

	Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
Taksäkerhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Takavattning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedömning allmänt skick	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

 Kommentrar:

Fönster

Material i karm:

- Trä
 Trä + aluminium (kombinerat)
 Aluminium
 Plast/PVC
 Annat material:

Typ av glas:

- Energiglas
 2-glas
 3-glas
 2+1-glas
 Annat

 Överytor fönster anges i %

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

 Kommentrar: Fönster och balkongdörrar är bytta i två omgångar, 2015 och 2018. Övre fönster i ljusgård är ej bytta och bör åtgärdas inom 1-2 år pga. kallras. Uppskaddad entreprenadskostnad 75 000 kr.

Maskindriven utrustning

Hiss

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Portar

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Övrigt

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

 Kommentrar:

Tillgänglighet utvändigt och invändigt

	Finne ej	Finns		Finne ej	Finns
Taktila markeringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ramp/hiss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Varnings markerat glas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrastmarkeringar trappor/nivåskillnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledstänger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Markerade övriga nivåskillnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akustisk miljö	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Belysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Skyltning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Klämskydd till dörrar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RWC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dörröppnare (till tungadörrar/dörrar med dörrstängare)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handikapp parkering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

 Kommentrar: Förslagsvis bör nivåskillnader vid ytterdörrar åtgärdas och markeras. Se bild 6. Dörröppnare på ytterdörr monteras. Skyltar till toaletter monteras. Se bild 7. Uppskaddad entreprenadskostnad: 20 000kr. Omvandla en parkeringsplats till handikapparkering.

Sophanteringssystem

- | | |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Källsortering | <input type="checkbox"/> Svårangepassat för sortering |
| <input type="checkbox"/> Lätt anpassat för sortering | <input type="checkbox"/> Speciellt sophanteringssystem |

Kommentar: Soprum finns med källsortering. Organiskt material sorteras till biogas. Se bild 8.

Tvättstuga

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Antal:

Kommentar:

Statusbesiktning – VVS- och EL-installationer

Vatteninstallationer

Installerad år: 1978

Ombyggt år: Våtgrupper och o.d. 2018

Typ: Koppar, elektriska varmvattenberedare,
Fördelningsledningar från ursprungsår

Kommentar: Skjutventiler bör bytas till kulventiler, bedömd entreprenadskostnad 50 000:-

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armaturer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Spillvatten/dagvatten

Installerad år: 1978

Ombyggt år: 2018 (Avser installationer i kök)

Typ: PVC-grå

Kommentar:

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rensbarhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avluftningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avskiljare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pumpgröpar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Takavvattning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Värme

Installerad år: 1978

Ombyggt år: Radiatorer utbytta under senare tid

Typ:

Kommentar: Direktverkande elradiatorer

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Konvektorer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Markvärme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Golvvärme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armaturer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sprinkler

Installerad år:

Ombyggt år:

Typ:

Fabrikat:

Kommentar:

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sprinklercentral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sprinklerpump	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Reservkraftaggregat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Våtsprinkler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Torrspinkler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ av sprinklerhuvuden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kyla

Installerad år: 2018

Ombyggt år:

Typ: R134A, R452A, R404A, kylaggregat vidaredragna till DUC.

Kommentar:

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Mediatyp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fyllnadsmängd - Okänd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningscentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gas och tryckluft

Installerad år:

Ombyggt år:

Typ:

Kommentar:

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nödavstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gascentraler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luftbehandling

Installerad år: 1978

Ombyggt år: Don utbyta 2018

Typ: FTX Batterivärmeväxlare och elbatteri

OVK-besiktning: Okänt

Kommentar: Frånluftsfläkt i VVB -rum ej i drift.

Bedömd entreprenadskostnad 10 000:-.

Brand/ brandgasspjäll saknas, bedömd entreprenadskostnad: 150 000: -

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Aggregat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kanaler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Åtkomlighet service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luftfördelning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Injusteringsmöjlighet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ljuddämpning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luftintag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avluft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rensluckor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
System uppbyggnad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Separata system	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Elinstallationer

Installerad år: 1978

Ombyggt år: 2018

Typ: 4-ledare, direktverkande el för radiatorer och eftervärmningsbatteri Jordfelsbrytare finns och LED-belysning finns.

Kommentar: Elinstallationer för kraftmatning

brand/ brandgasspjäll uppskattad entreprenadskostnad: 20 000: -

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kraft/belysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ställverk/ transformator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-ledarsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Datanät	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Passagesystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kodlås/tidur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kvicksilverarmaturer finns, bör bytas, uppskattad
 entreprenadkostnad: 100 000: -

Inbrott(Rörelselarm)

Styr- och övervakning

Installerad år: Okänt

Ombyggt år: Okänt

Typ: DUC i aggregat TA1/ FA1 ej uppkopplad
 mot överordnat system

Kommentar: Styr- och övervakning för brand/
 brandgasspjäll entreprenadkostnad: 30 000: -

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Dataövervakning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Systemacceptens	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Komponenter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Manöversystem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Driftpresentation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Felsignalsystem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energioptimering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Brandskydd

Verksamhetsklasser **Vk5A** **Vk1**
 Byggnadsklass **Br3**

Brandbelastning

<800 MJ/kvm

	Bör					Bör			
	Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej	kontrolleras		Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej	kontrolleras
Utrymningsvägar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ytskikt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fönsterutrymning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandtätningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dörrklasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stigarledning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allmänbelysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Luftbehandlingsinstallationer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nödbelysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vägledande markeringar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandcellsindelning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Automatisk vattensprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandsläckare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boendesprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angreppsvägar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation hissar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utrymningsplaner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation källare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utrymningsplats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation vind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utrymningslarm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandvarnare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	trapphus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Automatiskt brandlarm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Punktskydd genom fast släcksystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentrar:

- Utrymningsvägar: Då brandcellsindelning saknas inom hela byggnaden kan inte utrymningsvägarnas funktion säkerställas då detta behöver utredas. Gångavstånd och dörrbredder inom byggnaden är generellt inom ramen för förenklad dimensionering. Beslag på dörrar bör även utredas närmare.
- Dörrklasser: Inga brandklassade dörrar finns inom byggnaden. Uppskattningsvis krävs mellan 6–9 beroende på hur brandcellsindelningen kommer att se ut.
Entreprenadkostnad: 9 brandklassade dörrar, 135 000 kr
- Brandvarnare: Brandvarnare saknas inom byggnaden. Bör dock utredas om man vill använda sig av ett automatiskt brand- och utrymningslarm istället.
Entreprenadkostnader (brandvarnare): 50 st, 15 000 kr
- Brandcellsindelning: Finns ingen brandcellsindelning inom byggnaden. Byggnaden ska delas in i tre brandceller (maximalt 2 förskoleavdelningarna inom samma brandcell). Brandcellsindelningen bör utredas.
Utredningskostnad: 7 000 kr (konsult)
- Utrymningslarm: Danderyds kommun bör ta ställning till om man vill använda sig av ett automatiskt brand- och utrymningslarm istället för brandvarnare.
- Utrymningsplaner: Godkända utrymningsplaner saknas inom byggnaden.
Entreprenadkostnad: 6 st utrymningsplaner inklusive ram, 14 000 kr
- Automatiskt brandlarm: Danderyds kommun bör ta ställning till om man vill använda sig av ett automatiskt brand- och utrymningslarm istället för brandvarnare.
- Brandtätningar: Brandcellsindelning måste utredas innan kontroll av brandtätningar kan göras.
- Luftbehandlingsinstallationer: Inga brand-/brandgasspjäll finns inom byggnaden då brandcellsgränser saknas. Antal brand-/brandgasspjäll kan fastställas efter brandcellsindelningen bestämts.
Entreprenadkostnad: Uppskattningsvis 10 brand-/brandgasspjäll, kostnad se VVS.
- Punktskydd genom fast släcksystem: Storkök har ej fritös eller stekbord, släcksystem krävs ej.
- Brandskyddsdocumentation: Saknas, uppskattad kostnad för framtagande 30 000 kr (konsult).

Miljöbrister

	Ja	Nej	Bör utredas		Ja	Nej	Bör utredas
Asbest:				Radon:			
I ventilation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I lättbetong	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I rörisolering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Från mark	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I kakel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Haloner:			
I mattlim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	I brandsläckningsmedel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I annat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I köldmedier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PCB:							
I fogmassor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Isolerglasrutor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Kommentar: Med anledning av byggnadsåret för fastigheten finns det risk för asbest i mattlimmet i de två rum som ej ännu är renoverade. Detta bör vara utrett då övriga mattor är bytta.

Specifika problem

	Ja	Nej	Bör utredas
Sättningskador	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuktproblem (källare eller grund)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Misstänkt mögeltillväxt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dräneringsbrister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentrar:

Bedömda entreprenadkostnader

Entreprenadkostnader avser åtgärder de närmaste 10 åren utöver ordinarie drift- och underhåll:

	Bedömda underhålls-/reparationskostnader					
	Omgående	År 1-2	År 3-4	År 5-6	År 7-8	År 9-10
Tomt				50 000		
Grundläggning						
Ytterväggar						
Takarbeten						
Fönster		75 000				
Tillgänglighet utvändigt	20 000					
Maskinell utrustning						
Tappvatten			50 000			
Dag/spillvatten						
Värme						
Sprinkler						
Kyla						
Luftbehandling	150 000					
Elarbeten	20 000		100 000			
Styr- och övervakning	30 000					
Brandskydd	194 000					
Miljö						
Interiör: Golv		10 000	30 000			
Väggar/tak						
Vitvaror			12 000			
Inredning						
Annat						
Total entreprenadkostnad	414 000	85 000	192 000	50 000		

Bilder/ Bilagor/ Dokument:
Handlingsförteckning samt Bildbilaga

Förslag på åtgärder för effektivisering och modernisering

VVS/EL: Inom en framtid c:a 15 år bör man överväga om energieffektivare installation. Förslagsvis genom bergvärmepumpar, vätskeburet värmesystem och akumulator tankar för varmvatten. Bedömd entreprenadskostnad: 1,4 miljoner sek.

Brand: Danderyds kommun bör ta ställning om man vill använda sig av ett automatiskt brand- och utrymningslarm istället för brandvarnare.

I denna summa ingår inte det som behöver åtgärdas omgående enligt ovanstående bedömda kostnader. Det bör även beaktas att kostnader redovisade enligt bedömda kostnader 1-10 år endast innefattar lagning, ej modernisering.



01. Frd 4004.



02. Frd 4004.



03.1169 städ.



04.1102 kök, matta.



05. Äldre vitvaror i 1102 kök.



06. Nivåskillnad.



07. Ingen skylt till wc.



08. Sopsortering.



09. Elcentral.



10. Frysskåp+kylskåp.



11. Frånluftsfläkt varmvattenberedning (ej i drift).



12. Kylmaskin.



13. Nytt dysdon på gammal kanal samt elradiatorer.



14. Paviljong som skall rivas.



15. Skjutventiler+oisolerade ledningar i varmvattenberedning



16. Storkökskåpa.



17. Stuprörsanslutning.



18. Till och frånluftsaggregat på yttentak.



19. Tilluftsdon delvis infällt i undertak.



20. Yttertak med till- och frånluftskanaler.



21. Ej godkända utrymningsplaner.

Statusbesiktning skolor

413 Rosenvägens förskola

Enebyberg

Danderyds kommun

Handlingsförteckning över dokument som förelegat vid denna besiktning

- A-ritning areasammanställning dat. 2014-06-27
- Underlag brand (ej Brandskyddsdocumentation) via B4fire
- Handlingar erhållna vid möte med L&T 2019-02-07 samt 2019-02-18
Vi har givits tillträde till drift och underhållsinstruktioner, relationsritningar samt övriga handlingar gällande fastigheterna via L&Ts digitala system samt pärmar på plats hos L&T. Enligt uppgifter från Danderyds kommun ska alla befintliga relationsunderlag och DU-handlingar finnas här. Underlaget/systemet var dock mycket omfattande och vi kunde i vissa fall inte finna fullständiga handlingar utan vidare omfattande sökinsatts, i dessa fall har vi angivit "bristfälligt" alt. "saknas" gällande handlingar i respektive fastighetsprotokoll.

Statusbesiktning – 413 Rosenvägen förskola

Anläggningens län:
Anläggningens kommun:
Anläggningens gatuadress:
Fastighetsbeteckning:
Verksamhet:
Antal byggnader:
Byggnadsår:
Ombyggd / renoverad år:
Personintervjuer (namn/tfn):
Statusbesiktning utförd av (namn/tfn/disciplin):

Stockholms län
Danderyds kommun
Rosenvägen 37, 182 45 Enebyberg
Gården 2
Skola
4 st – 4015 skola, 4016 (3st friliggande frd)
1980, 2010 tillbyggd
Bygg: Ulf Askenbom 070-266 22 40, Morgan Schönbeck 076-777 76 93
VVS/EL: Sven-Erik Johansson, 018-418 50 01
Brand: Jakob Gruvnäs, 070-694 75 72
2019-02-05

Datum:

Relations – och underhållsinstruktioner

	Godkänd	Bristfällig	Saknas		Godkänd	Bristfällig	Saknas
Bygg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Värme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandskyddsdocumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kommentar: Dokumentation CE-märkning installationer efter 1/1-1995 ej redovisade.
DU-instruktioner för aggregat installerat 2010 finns. DU-instruktioner rör saknas. DU-instruktioner EL finns.
DU-instruktioner och relationsritningar STYR finns. Relationsritningar Rör-, Luft- och EL saknas.
Relationsritningar för bygg finns att tillgå i viss utsträckning.

Generellt

Fastighet/verksamhet:

- Produktions-/Verkstadsbyggnad
 Affärsbyggnad
 Kontorsbyggnad
 Hotell-/Restaurangbyggnad
 Förskola/Skola
 Storkök
 Idrottshall
 Undervisnings-/Forskningsbyggnad
 Hälso- och socialvårdsbyggnad
 Annan verksamhet

Areal:

Byggnadens bruksareal (BRA),
ange ca m² 1205 m²

Antal plan (inkl. källare,
souterräng, vind) 1 plan

Antal parkeringsplatser/förhållande: 12-14 st

Hustyp:

- Flerbostadshus
 Kommersiella lokaler
 Grupp- /äldreboende
 Vårdbyggnad
 Utbildning/skola
 Annan byggnadstyp

Kommentar: Byggnaden inrymmer 5 avdelningar med 14-24 barn per avdelning.
 Barnvagnsförrådet lutar och bör omgående utredas ifall någon slags åtgärd behöver göras som exempelvis förstärkning av konstruktionen. Se Bild 1. Övriga förråd är normalt skick och kräver inga åtgärder utöver ett normalt underhåll. Se bild 2, 3, 4.

Tomt och markbeskaffenhet

<input checked="" type="checkbox"/> Asfalt	Risk för översvämning	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Betongplattor	Kommentar:		
<input checked="" type="checkbox"/> Planteringar			
<input checked="" type="checkbox"/> Gräsmattor			
<input type="checkbox"/> Lös lera	Bedömning allmänt skick		
<input checked="" type="checkbox"/> Berg	Finns ej/Ej aktuellt	Dålig <input type="checkbox"/>	Normal <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fast (friktionsmaterial)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bra <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Betongkonstruktion/stödmur			
<input type="checkbox"/> Annat			

Kommentar:

Grundläggning

Fundament:	Material i fundament – källarvägg/grundmur:
<input type="checkbox"/> Hel källare/undervåning	<input type="checkbox"/> Lecablock/-element
<input type="checkbox"/> Delvis källare/undervåning	<input type="checkbox"/> Platsgjuten betong
<input checked="" type="checkbox"/> Platta på mark	<input type="checkbox"/> Prefabricerad betong
<input type="checkbox"/> Platta på mark - pålad	<input type="checkbox"/> Lättbetong
<input type="checkbox"/> Torpargrund på sulor	<input checked="" type="checkbox"/> Kantelement
<input type="checkbox"/> Torpargrund på pålad sula	<input type="checkbox"/> Annat material
<input type="checkbox"/> Plintar till fast grund	
<input type="checkbox"/> Annan typ	

Ja	Nej	Bedömning allmänt skick			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

Kommentar: Hus B är platta på mark. Konstruktion för hus A är okänd pga. bristande handlingar, men troligtvis är även hus A platta på mark med uppreglat bjälklag.

Stomsystem

Typ av stomsystem:	Material i stomsystem:
Yttervägg	Yttervägg
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inre	Inre
<input type="checkbox"/> Pelare	<input type="checkbox"/> Platsgjuten betong
<input checked="" type="checkbox"/> Vägg	<input type="checkbox"/> Prefabricerad betong
	<input type="checkbox"/> Stål
	<input checked="" type="checkbox"/> Trä
	<input type="checkbox"/> Annat

Bedömning allmänt skick				
Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kommentar:

Bjälklag

Material i mellan/takbjälklag:

- | | |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Inga bjälklag | <input type="checkbox"/> Lecaelement |
| <input type="checkbox"/> Platsgjuten betong | <input checked="" type="checkbox"/> Träbjälklag |
| <input type="checkbox"/> Prefabricerad betong (håldäck/solid) | <input type="checkbox"/> Annat material |
| <input type="checkbox"/> Lättbetong | |

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

 Kommentar:

Ytterväggar

- | | |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Massiv vägg av betong | Beklädnadsmaterial, utvändigt: |
| <input type="checkbox"/> Massiv vägg av lättbetong | <input type="checkbox"/> Tegel |
| <input type="checkbox"/> Massiv vägg av lecablock | <input type="checkbox"/> Puts |
| <input type="checkbox"/> Massiv vägg av tegel | <input type="checkbox"/> Leca |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pelare av stål | <input checked="" type="checkbox"/> Träpanel |
| <input type="checkbox"/> Pelare av limträ | <input type="checkbox"/> Stålblåt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Träreglar | <input type="checkbox"/> Aluminiumplåt |
| <input type="checkbox"/> Ståltreklar | <input type="checkbox"/> Fasadskiva av fibercem, polymerbet,
plastlaminat |
| <input type="checkbox"/> Sandwichelement, typ | <input type="checkbox"/> Glasbeklädnad |
| <input type="checkbox"/> Annat | <input type="checkbox"/> Annat material |

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

 Kommentar: Se bild 5.

Invändiga bärande väggar

Konstruktionsmaterial invändig bärande vägg:

- | | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ingen invändigt bärande vägg | <input type="checkbox"/> Lättbetong |
| <input type="checkbox"/> Betong | <input type="checkbox"/> Leca |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trämateriäl | <input type="checkbox"/> Tegel |
| <input type="checkbox"/> Stål | <input type="checkbox"/> Annat material |

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

 Kommentar:

Invändiga icke bärande väggar

Beklädnadsmaterial invändig lättvägg:

- | |
|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Gips |
| <input type="checkbox"/> Puts |
| <input type="checkbox"/> Träfiberskivor |
| <input type="checkbox"/> Annat material |

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

 Kommentar:

Ytskikt

Ytskikt all invändig vägg (exkl. våtrum):

- Endast målning
 Glasfiberväv el likn. + målning
 Tapet
 Träpanel
 Plåt
 Annat material

Ytskikt på vägg i våtrum:

- Endast målning
 Glasfiberväv el likn. + målning
 Våtrumstapet
 Våtrumsmatta
 Kakel eller liknande
 Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Vi uppmärksammade sättningsskador i rum 1160 samt 1166. Se bild 6. Dörr till våtlek har Svält pga fukt. Se bild 9. Vissa dörrar med karm och foder är i behov av målning. Se bild 10. Dörr till passage saknar dörrstopp. Se bild 12. Förslagsvis kan man åtgärda dessa brister inom 1-2 år med en uppskattad entreprenadkostnad av 25 000kr.

Golvmaterial

Golvmaterial:

- Vinyl/plastgolv
 Linoleum
 Parkettgolv/lamellgolv
 Trägolv (brädor)
 Klinker
 Epoxy/akrylbeläggning
 Datagolv
 Dammbunden betong
 Obehandlad betong
 Annat material

Golvmaterial i våtrum:

- Vinyl/plastgolv
 Klinker eller liknande
 Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Mattorna i den äldre delen av byggnaden är i gott skick men pga sin ålder förslagsvis bör bytas succesivt med start inom 5-6 år. Se bild 11. Uppskattad entreprenadkostnad: 411 000kr

Interiör

Inredning:

Vitvaror:

Annat:

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Vitvarorna och köksskåp var i varierande åldrar. Förslagsvis bör delar av vitvarorna och köksskåpen bytas inom 3-4 år. Se bild 13. Uppskattad entreprenadkostnad: 100 000kr.

Yttertak

Yttertakets bärsystem:

- Takstollösningar (lutade tak)
 Takbjälklag/komplext tak

Taklutning i ytskiktet:

- | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 0° - 6° / 1:10 (platt tak) | <input type="checkbox"/> 23° - 30° |
| <input type="checkbox"/> 7° - 15° | <input type="checkbox"/> över 30° |
| <input checked="" type="checkbox"/> 16° - 22° | |

Taktäckningsmaterial:

- Betongpannor / Tegelpannor
 Papp/bitumen
 Takduk/takfolie
 Skiffer / Shingel
 Profilerad plåt
 Annat material

Isolering av yttertak:

- Mineralull/glasfiberull
 Cellulosa (returpapper/träfiber)
 Oisolerat yttertak
 Annat material

	Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
Taksäkerhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Takavattning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedömning allmänt skick	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar: Det var snö vid tillfället för första besiktning, kontroll har gjorts i efterhand då taket varit is/snöfritt. Vi har inte haft tillträde till vinden.

Fönster

Material i karm:

- Trä
 Trä + aluminium (kombinerat)
 Aluminium
 Plast/PVC

Annat material:

Typ av glas:

- Energiglas
 2-glas
 3-glas
 2+1-glas
 Annat

Överytor fönster anges i %

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

Maskindriven utrustning

Hiss

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Portar

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Övrigt

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

Tillgänglighet utvändigt och invändigt

	Finne ej	Finns		Finne ej	Finns
Taktila markeringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ramp/hiss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Varnings markerat glas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrastmarkeringar trappor/nivåskillnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledstänger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Markerade övriga nivåskillnader	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Akustisk miljö	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Belysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Skyltning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Klämskydd till dörrar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RWC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dörröppnare (till tungadörrar/dörrar med dörrstängare)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handikapp parkering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Kommentar: Förslagvis bör man montera dörröppnare med säkerhetssensor eller liknande på ytterdörr till rum 1101. Montera skylt till RWC. Omvandla en parkeringsplats till handikappsplats. Se bild 14.

Uppskattad entreprenadkostnad: 40 000kr

Sophanteringssystem

- | | |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Källsortering | <input type="checkbox"/> Svårangepassat för sortering |
| <input type="checkbox"/> Lätt anpassat för sortering | <input type="checkbox"/> Speciellt sophanteringssystem |

Kommentar:

Tvättstuga

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Antal:

Kommentar: Tvättstuga fanns ej. Tvättmaskiner och torktumlare är placerade i skötrummen. De är i gott skick och kräver inga åtgärder. Se bild 15.

Statusbesiktning – VVS- och EL-installationer

Vatteninstallationer

Installerad år: 1980

Ombyggt år: Tillbyggnad från 2010

Typ: Tunnväggiga kopparrör våtrum och kök renoverade ca 2010. Installationer i huvudsak dolt förlagda i väggar och ovan undertak.

Åtkomlig service

Ledningsmaterial

Armaturer

Finns ej	Dålig	Normal	Bra
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar: Diskmaskin i dåligt skick bör bytas, bedömd entreprenadkostnad 40000: -

Spillvatten/dagvatten

Installerad år: 1980

Ombyggt år: Tillbyggnad från 2010

Typ: PVC-rör. Installationer i bottenplatta och mark ej åtkomliga.

Kommentar: Spärrbrunn saknas i kök mot korridor vilket innebär att vatten rinner ut på korridor-golv.

Bedömd entreprenadkostnad 25000:-

Åtkomlig service

Ledningsmaterial

Rensbarhet

Avluftningar

Avskiljare

Pumpgröpar

Takavvattning

Finns ej	Dålig	Normal	Bra
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Värme

Installerad år: 1980

Ombyggt år: Tillbyggnad från 2010

Typ: 2-rörs radiatorsystem. Bergvärmepump i tillbyggd del samt kylåtervinning i ursprungliga delar. Golvvärme i tillbyggd del kopplingsledningar till radiatorer till viss del förlagda i ytterväggar.

Kommentar: Länk mellan ny och gammal del är kall. Bör kompletteras med konvektorer under varje fönster. Bedömd entreprenadkostnad 50000:-

Åtkomlig service

Ledningsmaterial

Radiator

Konvektorer

Markvärme

Golvvärme

Armaturer

Finns ej	Dålig	Normal	Bra
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sprinkler

		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Installerad år:		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fabrikat:	Sprinklercentral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Sprinklerpump	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Reservkraftaggregat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Våtsprinkler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Torrsprinkler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Typ av sprinklerhuvuden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kyla

		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Installerad år: Okänt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ombyggt år: 2010	Mediatyp: R 404 A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: KA1: 2 kg R404 A, KA2: 2 kg R404 A, KA3: 2,5 kg R404 A, KA4: Märkning saknas.	Fyllnads mängd: ca 8,5 kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Klagomål från nyttjare att kylskåp är dåliga. Bedömd entreprenadkostnad 20000:-. Påfyllnadsförbud för R404 A råder from år 2020.	Ledningscentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gas och tryckluft

		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Installerad år:		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Avstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nödavstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gascentraler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luftbehandling

		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Installerad år: 1980		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ombyggt år: Tillbyggnad från 2010	Aggregat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: FTX-roterande växlare, komfortkyla i aggregat från 2010, kanalsystem ombyggt ca 2010 samt don utbytta. Elbatteri för eftervärmning.	Kanaler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OVK-besiktning: Ja, 2011-11-18	Åtkomlighet service	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Luffördelning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Injusteringsmöjlighet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ljuddämpning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Isolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Luftintag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Avluft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rensluckor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	System uppbyggnad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Separata system	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Elinstallationer

		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Installerad år: 1980		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ombyggt år: 2010	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Kraft/belysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Typ: 4-ledare, 5-ledare från 2010.
 Jordfelsbrytare finns. Hänvisningsarmaturer har integrerat batteri inom förskola för drift vid spänningsbortfall. Datornät finns. Inbrottslarm/brandlarm finns, Anslutet till larmtjänst. Belysning i toaletter och torkrum styrs av lokal rörelsevakt. Ytterbelysning styrs via ljusgivare. DUC styrs över 0/1-nätet.
 Kommentar: Takarmaturer utbyta ca 2010 i form av L/F-don. Lås till entrédörr bör bytas 5000: -

Ställverk/transformator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-ledarsystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Datanät	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Passagesystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kodlås/tidur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inbrott	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Styr- och övervakning

Installerad år: 1980
 Ombyggt år:
 Typ: Elektrisk reglering
 Kommentar: DUC finns i aggregat från 2010

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Dataövervakning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Systemacceptens	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Komponenter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Manöversystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Driftpresentation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Felsignalsystem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energioptimering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Brandskydd

Verksamhetsklasser **Vk5A** **Vk1**
 Byggnadsklass **Br3**

Brandbelastning **<800 MJ/kvm**

	Bör kontrolleras				Bör kontrolleras				
	Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej		Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej		
Utrymningsvägar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Automatiskt brandlarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fönsterutrymning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandtätningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dörrklasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stigarledning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allmänbelysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Luftbehandlingsinstallationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nödbelysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vägledande markeringar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandvarnare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Automatisk vattensprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandcellsindelning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boendesprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utrymningslarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandgasventilation hissar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utrymningsplaner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation källare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utrymningsplats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation vind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandsläckare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angreppsvägar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	trapphus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ytskikt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Punktskydd genom fast släcksystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentrar:

- Utrymningsvägar: 3 dörrar är försedda med högt sittande trycken (från lekrum 1159, lekrum 1153 samt hemrum 1158 ut i fasad. Trycken ska vara placerade maximalt 1,20 m ovan golvnivå.
Entreprenadkostnad: Byte av 3 dörrar med nya beslag, 20 000 kr
- Dörrklasser: Dörrklasser är generellt utförda i äldre klasser (B 30) vilket är acceptabelt. Dörrar i brandcellsgräns i passage 1113 hade dålig tillhållning samt stod uppställda på kil.
Entreprenadkostnad: Montering av 2 stycken magnethållare (kopplade till detektorer), 20 000 kr.
- Brandellsindelning: Brandklassade fönster i vinkel mellan brandceller saknas. Avser mellan köket och allrum 1135. Fönster inom kök bör bytas till brandklassade fönster.
Entreprenadkostnad: Byte av 2 fönster (brandteknisk klass E 30), 30 000 kr.
- Utrymningslarm: Utrymningslarmet bör kontrolleras avseende hörbarhet
- Utrymningsplaner: Byggnaden för kompletteras med utrymningsplaner
Entreprenadkostnad: 3 st utrymningsplaner inklusive ram, 7000 kr
- Automatiskt brandlarm: Det automatiska brandlarmet bör kontrolleras avseende täckningsyta samt funktion.
- Brandtätningar: Otäta genomföringar noterades i brandcellsgräns mellan avdelningarna. Fläktrum behöver utredas huruvida dessa utgör egna brandceller eller inte (beror på vilka delar de betjänar). Om dessa ska utgöra egna brandceller krävs även brandtätningar även för fläktrummen.
Entreprenadkostnad: 4 st brandtätningar vid brandcellsgräns mellan avdelningarna, 10 000 kr.
Ev. kostnad för tätning av fläktrum, 20 000 kr.
- Luftbehandlingsinstallationer: Det bör utredas om ventilationskanaler passerar brandcellsgränser.
- Punktskydd genom fast släcksystem: Krävs ej då storkök inte är försedd med stekbord eller fritös.
- Brandskyddsdocumentation: Saknas, uppskattad kostnad för **framtagande 30 000 kr** (konsult).

Miljöbrister

	Ja	Nej	Bör utredas		Ja	Nej	Bör utredas
Asbest:				Radon:			
I ventilation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I lättbetong	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I rörisolering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Från mark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
I kakel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Haloner:			
I mattlim	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I brandsläckningsmedel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
I annat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I köldmedier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PCB:							
I fogmassor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Isolerglasrutor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Kommentrar: Radonmätning utfördes 2011, förhöjda värden över gränsväden uppmättes i tre rum.

Specifika problem

	Ja	Nej	Bör utredas
Sättningskador	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuktproblem (källare eller grund)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Misstänkt mögeltillväxt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dräneringsbrister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kommentrar: Det var svårt att avgöra eventuella dräneringsbrister pga. mängden snö och is vid besiktningstillfället.

Bedömda entreprenadkostnader

Entreprenadkostnader avser åtgärder de närmaste 10 åren utöver ordinarie drift- och underhåll:

	Bedömda underhålls-/reparationskostnader					
	Omgående	År 1-2	År 3-4	År 5-6	År 7-8	År 9-10
Tomt						
Grundläggning						
Ytterväggar						
Takarbeten						
Fönster						
Tillgänglighet	40 000					
Maskinell utrustning	25 000					
Tappvatten	40 000					
Dag/spillvatten						
Värme	50 000					
Sprinkler						
Kyla	20 000					
Luftbehandling						
Elarbeten	5 000					
Styr- och övervakning						
Brandskydd	113 000					
Miljö						
Interiör: Golv				137 000	137 000	137 000
Väggar/tak		25 000				
Vitvaror			60 000			
Inredning			40 000			
Annat						
Total entreprenadkostnad	293 000	25 000	100 000	137 000	137 000	137 000
Bilder/ Bilagor/ Dokument: Handlingsförteckning samt Bildbilaga						
Förslag på åtgärder för effektivisering och modernisering						



01. Barnvagnsförråd lutar.



02. Frd.



03 .Frd.



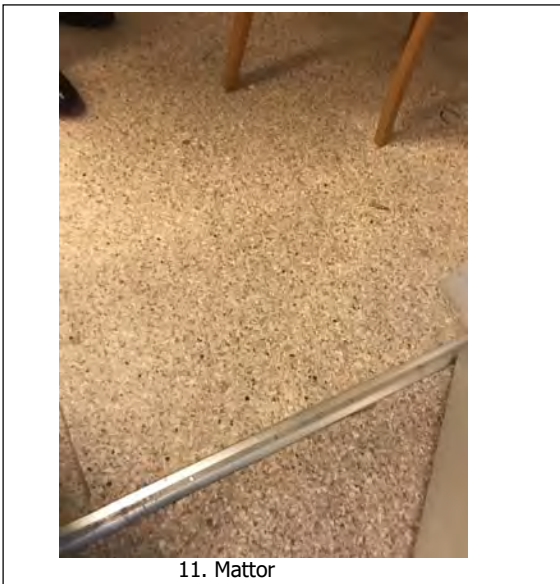
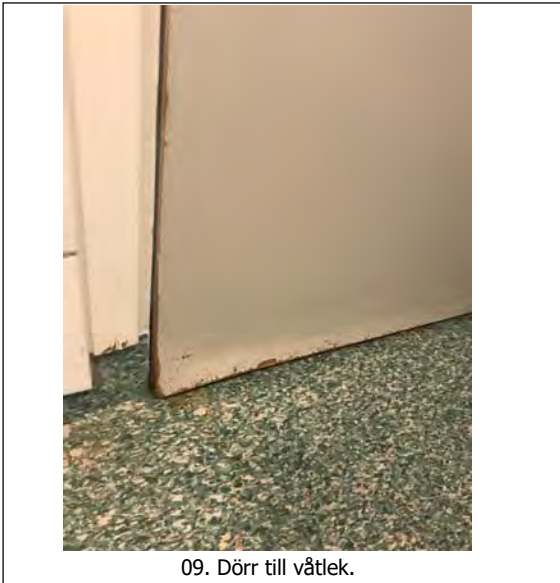
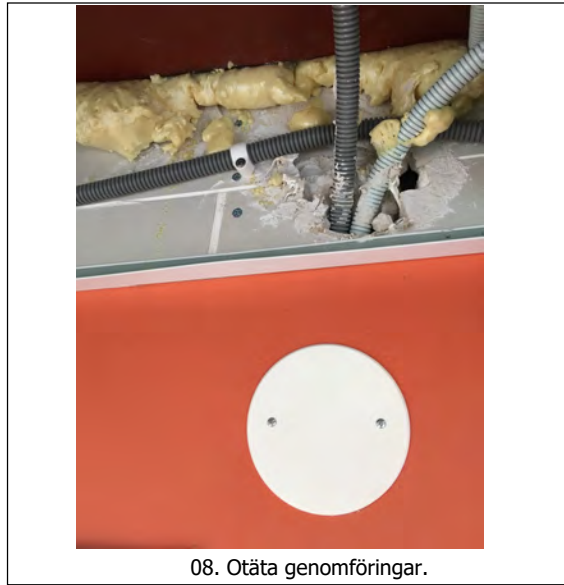
04. Frd.



05 .Yttervägg.



06. Sprickbildning rum 1160.





13. Kök.



14. Ramp utan ledstång.



15. Tvättpelare.



16. Aktivitetsrum nytt dysdon, nya elarmaturer.



17. Apparatskåp kökskyla.



18. DUC i AS1.



19. Elcentral.



20. Elcentral.



21. Expansionskär.



22. Forcerad vent i kök.



23. Golvvärmefördelare.



24. Kopplingsledningar i vägg.



25. Kopplingsledning radiator i vägg.



26. Kvitteringsenhet Brandlarm.



27. Kylcentral kök.



28. Köldbärarkrets bergvärme.



29. Luftbehandlingsaggregat.



30. Länk nya och gamla delen.



31. Proppade Kanaler i fläktrum.



32. Branddörr uppställd på kil.



33. Högt sittande trycke.

Statusbesiktning skolor

422 Brageskolan

Enebyberg

Danderyds kommun

Handlingsförteckning över dokument som förelegat vid denna besiktning

- A-ritning areasamställning dat. 2014-06-27
- Underlag brand (ej Brandskyddsdocumentation) via B4fire
- Handlingar erhållna vid möte med L&T 2019-02-07 samt 2019-02-18

Vi har givits tillträde till drift och underhållsinstruktioner, relationsritningar samt övriga handlingar gällande fastigheterna via L&Ts digitala system samt pärmar på plats hos L&T. Enligt uppgifter från Danderyds kommun ska alla befintliga relationsunderlag och DU-handlingar finnas här. Underlaget/systemet var dock mycket omfattande och vi kunde i vissa fall inte finna fullständiga handlingar utan vidare omfattande sökinsatts, i dessa fall har vi angivit "bristfälligt" alt. "saknas" gällande handlingar i respektive fastighetsprotokoll.

Statusbesiktning – 422 Brageskolan

Anläggningens län:
 Anläggningens kommun:
 Anläggningens gatuadress:
 Fastighetsbeteckning:
 Verksamhet:
 Antal byggnader:
 Byggnadsår:
 Ombyggd / renoverad år:
 Personintervjuer (namn/tfn):
 Statusbesiktning utförd av (namn/tfn/disciplin):

Stockholms län
Danderyds kommun
Gethagsvägen 13
Orren 30
Skola
1 – nr 4026
1998-1999
Mattias Henebro, 072-2368112 (Fastighetstekniker)
Bygg: Ulf Askenbom 070-266 22 40, Morgan Schönbeck 076-777 76 93
VVS/EL: Sven-Erik Johansson, 018-418 50 01
Brand: Jakob Gruvnäs, 070-694 75 72
2019-02-22

Datum:

Relations – och underhållsinstruktioner

	Godkänd	Bristfällig	Saknas		Godkänd	Bristfällig	Saknas
Bygg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Värme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandskyddsdokumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kommentar: Dokumentation DU-instruktioner och relationsritningar finns för Rör-, Luft- och EL-installationer. DU-instruktioner och relationsritningar saknas för Platonventilaiton. Relationsritningar bygg finns i viss utstreckning. Dokumentation CE-märkning saknas.

Generellt

Fastighet/verksamhet:

- Produktions-/Verkstadsbyggnad
- Affärsbyggnad
- Kontorsbyggnad
- Hotell-/Restaurangbyggnad
- Förskola/Skola
 - Storkök
 - Idrottshall
- Undervisnings-/Forskningsbyggnad
- Hälso- och socialvårdsbyggnad
- Annan verksamhet

Areal:

Byggnadens bruksareal (BRA),
 ange ca m² 1633 m²

Antal plan (inkl. källare,
 souterräng, vind) 2 plan

Antal parkeringsplatser/förhållande: st

Hustyp:

- Flerbostadshus
- Kommersiella lokaler
- Grupp- /äldreboende
- Vårdbyggnad
- Utbildning/skola
- Annan byggnadstyp

Kommentar: Byggnaden inrymmer 8 klassrum (cirka 30 personer/klass) samt personalytor och allmänutrymmen.

Tomt och markbeskaffenhet

- Asfalt
- Betongplattor
- Planteringar
- Gräsmattor
- Lös lera
- Berg
- Fast (friktionsmaterial)
- Betongkonstruktion/stödmur
- Annat

 Risk för översvämning Ja Nej

Kommentar:

Bedömning allmänt skick

 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar:

Grundläggning

Fundament:

- Hel källare/undervåning
- Delvis källare/undervåning
- Platta på mark
- Platta på mark - pålad
- Torpargrund på sular
- Torpargrund på pålad sula
- Plintar till fast grund
- Annan typ

Material i fundament – källarvägg/grundmur:

- Lecablock/-element
- Platsgjuten betong
- Prefabricerad betong
- Lättbetong
- Kantelement
- Annat material

Ja Nej

- Isolering av källarvägg/grundmur
- Isolering av golv mot mark
- Utvändiga betongkonstruktioner

Bedömning allmänt skick

 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

 Kommentar: **Uppbyggd träkonstruktion med ventilerade golv.**

Stomsystem

Typ av stomsystem:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| Yttervägg | Inre |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Pelare |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Vägg |

Material i stomsystem:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Yttervägg | Inre |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Platsgjuten betong |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Prefabricerad betong |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Stål |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Trä |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Annat |

Bedömning allmänt skick

 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar:

Bjälklag

Material i mellan/takbjälklag:

- Inga bjälklag
- Platsgjuten betong
- Prefabricerad betong (håldäck/solid)
- Lättbetong

- Lecaelement
- Träbjälklag
- Annat material

Bedömning allmänt skick

 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Ytterväggar

- Massiv vägg av betong
- Massiv vägg av lättbetong
- Massiv vägg av lecablock
- Massiv vägg av tegel
- Pelare av stål
- Pelare av limträ
- Träreglar
- Ståreglar
- Sandwichelement, typ
- Annat

Beklädnadsmaterial, utvändigt:

- Tegel
- Puts
- Leca
- Träpanel
- Stålblåt
- Aluminiumplåt
- Fasadskiva av fibercem, polymerbet, plastlaminat
- Glasbeklädnad
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Det finns en del frostsador vid hänggrännor som bör åtgärdas innan fukt tränger in. Entreprenadkostnad 50 000 kr (bild 2).

Invändiga bärande väggar

Konstruktionsmaterial invändig bärande vägg:

- Ingen invändigt bärande vägg
- Betong
- Trämateriäl
- Stål

- Lättbetong
- Leca
- Tegel
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar:

Invändiga icke bärande väggar

Beklädnadsmaterial invändig lättvägg:

- Gips
- Puts
- Träfiberskivor
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar:

Ytskikt

Ytskikt all invändig vägg (exkl. våtrum):

- Endast målning
- Glasfiberväv el likn. + målning
- Tapet
- Träpanel
- Plåt
- Annat material

Ytskikt på vägg i våtrum:

- Endast målning
- Glasfiberväv el likn. + målning
- Våtrumstapet
- Våtrumsmatta
- Kakel eller liknande
- Annat material

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

Golvmaterial

Golvmaterial:

- Vinyl/plastgolv
- Linoleum
- Parkettgolv/lamellgolv
- Trägolv (brädor)
- Klinker
- Epoxy/akrylbeläggning
- Datagolv
- Dammbunden betong
- Obehandlad betong
- Annat material

Golvmaterial i våtrum:

- Vinyl/plastgolv
- Klinker eller liknande
- Annat material

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar: Trägolv i bibliotek behöver åtgärdas, slipas inom en 10-årsperiod. 100 kvm blir 30 000 kr. Man bör även åtgärda mattorna i vissa dörröppningar, 25 000 kr. se bild 4 och 5.

Interiör

Inredning:

Vitvaror:

Annat:

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Yttertak

Yttertakets bärsystem:

- Takstollösningar (lutade tak)
- Takbjälklag/komplext tak

Taklutning i ytskiktet:

- | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 0° - 6° / 1:10 (platt tak) | <input type="checkbox"/> 23° - 30° |
| <input checked="" type="checkbox"/> 7° - 15° | <input type="checkbox"/> över 30° |
| <input type="checkbox"/> 16° - 22° | |

Taktäckningsmaterial:

- Betongpannor / Tegelpannor
- Papp/bitumen
- Takduk/takfolie
- Skiffer / Shingel
- Profilerad plåt/dubbel falsad plåt
- Annat material

Isolering av yttertak:

- Mineralull/glasfirberull
- Cellulosa (returpapper/träfiber)
- Oisolerat yttertak
- Annat material

	Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
Taksäkerhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Takavattning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedömning allmänt skick	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

Fönster

Material i karm:

- Trä
 Trä + aluminium (kombinerat)
 Aluminium
 Plast/PVC
 Annat material:

Typ av glas:

- Energiglas
 2-glas
 3-glas
 2+1-glas
 Annat

 Överytor fönster anges i %

Bedömning allmänt skick

- Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar:

Maskindriven utrustning

Hiss

Antal: 1 – handikapphiss

Typ:

 Besiktningdatum: **Nästa besiktning 2020**

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Portar

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Övrigt

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Bedömning allmänt skick

- Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar:

Tillgänglighet utvändigt och invändigt

	Finne ej	Finns		Finne ej	Finns
Taktila markeringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ramp/hiss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Varnings markerat glas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kontrastmarkeringar trappor/nivåskillnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledstänger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Markerade övriga nivåskillnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akustisk miljö	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Belysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Skyltning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Klämskydd till dörrar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RWC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dörröpnare (till tungadörrar/dörrar med dörrstängare)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Handikapp parkering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

 Kommentar: **Skyltning RWC saknas, kontrastmålning i trapphus kompletteras, se bild 7.**

Sophanteringssystem

- Källsortering Svårangepassat för sortering
 Lätt anpassat för sortering Speciellt sophanteringssystem

Kommentar:

Tvättstuga

Bedömning allmänt skick

- Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Antal:

Statusbesiktning – VVS- och EL-installationer

Vatteninstallationer

Installerad år: 1999		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år: -	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Armaturer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar: Genomföringar i våtrum finns, uppskattad entreprenadskostnad 30 000:-

Spillvatten/dagvatten

Installerad år: 1999		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år: -	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: Spillvatten, självfallsledning, MA-rör och PVC. Utvändiga hängrännor och stuprör.	Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningar i mark PVC-rör.	Rensbarhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Avluftningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Avskiljare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Pumpgropar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Takavvattning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Värme

Installerad år: 1999		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år: -	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: 2-rörssystem, försörjs av bergvärmepump i hus 4027. Radiatorer och konvektorer	Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Radiatortermostatventiler saknas på 5 radiatorer, uppskattad entreprenadskostnad r 10 000: - Byggnaderna upplevs av nyttjaren som kalla. Ny injustering, uppskattad entreprenadskostnad 60 000: -	Radiator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Konvektorer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Markvärme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Golvvärme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Armaturer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sprinkler

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fabrikat:	Sprinklercentral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Sprinklerpump	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Reservkraftaggregat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Våtsprinkler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Torrsprinkler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Typ av sprinklerhuvuden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kyla

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Mediatyp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Fyllnadsmängd	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Ledningscentral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gas och tryckluft

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Avstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nödavstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gascentraler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luftbehandling

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Aggregat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: FTX , plattvärmväxlare, vätskeburen	Kanaler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eftervärmning samt ventilerade golv.	Åtkomlighet service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OVK-besiktning: Ej redovisad	Luffördelning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Oklart huruvida brand/ brandgasspjäll är installerade vid brandcellsgränser. Exempelvis saknas positionsmärkningar i korridor. Särskild utredning krävs.	Injusteringsmöjlighet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ljuddämpning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Isolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Luftintag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Avluft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rensluckor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	System uppbyggnad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Separata system	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Elinstallationer

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: 5-ledare, kvicksilverarmaturer, jordfelsbrytare	Kraft/belysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
finns.	Ställverk/ transformator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Byte av kvicksilverarmaturer bör ske inom en 10-årsperiod, uppskattad entreprenadskostnad 150 000: -	5-ledarsystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Datanät	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Passagesystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Kodlås/tidur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Inbrott	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Styr- och övervakning

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Dataövervakning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: Datoriserad styr- och övervakning anslutet till överordnat system	Systemacceptens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Komponenter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Manöversystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Driftpresentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Felsignalsystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Energioptimering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Brandskydd

Verksamhetsklasser Byggnadsklass	Vk2A		Vk1		Brandbelastning		<800 MJ/kvm		
	Br2								
	Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej	Bör kontrolleras		Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej	Bör kontrolleras
Utrymningsvägar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ytskikt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fönsterutrymning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandtätningar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dörrklasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stigarledning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allmänbelysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Luftbehandlingsinstallationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nödbelysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vägledande markeringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandcellsindelning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Automatisk vattensprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandsläckare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boendesprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angreppsvägar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation hissar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utrymningsplaner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation källare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utrymningsplats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation vind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utrymningslarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandgasventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandvarnare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	trapphus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Automatiskt brandlarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Punktskydd genom fast släcksystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

- **Utrymningsvägar:** Dörr för utrymning från Matrum/fritids 1104 ut till det fria var låst under platsbesöket. Dörr bör kopplas till väsentlig funktion (exempelvis belysningen inom lokalen) för att säkerställa att dörren inte är låst då personer befinner sig inom lokalen.
Dörr mot trapphus 1211 samt dörr från trapphus 1211 ut i fasad är försedd med vred samt vred som manövrerar tryckesfallet vilket inte är godkänt.
Höjdskillnad från dörr i fasad från trapphus 1211 till marknivå bör åtgärdas genom att ett mindre vilplan monteras utanför dörren.
Slagriktning på dörr mellan gruppum 1210 och lärosal 1209 är fel. Slagriktningen ska vara i utrymningsriktningen.
Entreprenadkostnad: Öppningsfunktion kopplas till väsentlig funktion, 40 000 kr. Vred på dörrar till trapphus 1211 tas bort (ska enbart vara trycke), 10 000 kr. Montage av mindre vilplan efter dörr ut i fasad från trapphus 1211, 25 000 kr. Byte av slagriktning på dörr, 15 000 kr.
- **Fönsterutrymning:** Fönsterutrymning är generellt godkänd inom byggnaden, dock saknas vägledande markering för utrymning via fönster från lärosal 1112, se kostnad under punkten Vägledande markeringar.
- **Dörrklasser:** Brandteknisk klass på dörrar inom byggnaden är godkända. Dock förekom dålig tillhållning på dörr mellan passage 1120 och matrum/fritids 1115, dörr mellan kpr 1202 och trappum 1201 samt dörr mellan passage 1220 och gruppum 1215.
Entreprenadkostnad: Åtgärda tillhållning för 3 dörrar i brandcellsgräns. 15 000 kr
- **Brandcellsindelning:** Brandklassade fönster i vinkel saknas förmodligen mellan passage 1227 och byggnad 4027. Kontroll av fönster inom vaktmästare 2229 bör dock göras för att kontrollera om detta fönster är brandklassat.
Entreprenadkostnad: Byte av fönster till brandteknisk klass E 30, 20 000 kr
- **Utrymningsplaner:** Utrymningsplaner saknas generellt inom byggnaden.
Entreprenadkostnad: Framtagande av 6 st utrymningsplaner inklusive ram, 14 000 kr.
- **Utrymningslarm:** Hörbarhet från utrymningslarmet bör kontrolleras
- **Automatiskt brandlarm:** Status på befintligt brandlarm bör kontrolleras.
- **Luftbehandlingsinstallationer:** Omfattningen av brand-/brandgasspjäll inom byggnaden är oklar. Detta bör utredas närmare.
Utredningskostnad: 10 000 kr (konsult).
- **Vägledande markeringar:** Vägledande markeringar saknas från lärosal 1112 mot fönster som nyttjas för utrymning. Då byggnaden generellt nyttjar efterlysande vägledande markeringar för fönsterutrymning bibehålls samma skyddsnivå.
Entreprenadkostnad: 1 stycken efterlysande vägledande markering, 400 kr.

- Brandgasventilation hissar: Hiss betjänar endast en brandcell.
- Brandskyddsdocumentation: Saknas, uppskattad kostnad för framtagande 20 000 kr (konsult)

Miljöbrister

	Ja	Nej	Bör utredas		Ja	Nej	Bör utredas
Asbest:				Radon:			
I ventilation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I lättbetong	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I rörisolering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Från mark	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I kakel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Haloner:			
I mattlim	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I brandsläckningsmedel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I annat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I köldmedier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PCB:							
I fogmassor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Isolerglasrutor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Specifika problem

	Ja	Nej	Bör utredas
Sättningskador	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuktproblem (källare eller grund)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Misstänkt mögeltillväxt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dräneringsbrister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

Bedömda entreprenadkostnader

Entreprenadkostnader avser åtgärder de närmaste 10 åren utöver ordinarie drift- och underhåll:

	Bedömda underhålls-/reparationskostnader					
	Omgående	År 1-2	År 3-4	År 5-6	År 7-8	År 9-10
Tomt						
Grundläggning						
Ytterväggar		50 000				
Takarbeten						
Fönster						
Tillgänglighet						
Maskinell utrustning						
Tappvatten	30 000					
Dag/spillvatten						
Värme	70 000					
Sprinkler						
Kyla						
Luftbehandling						
Elarbeten						150 000
Styr- och övervakning						
Brandskydd	159 400					
Miljö						
Interiör: Golv	25 000		30 000			
Väggar/tak						
Vitvaror						
Inredning						
Annat						
Total entreprenadkostnad	284 400	50 000	30 000	0	0	150 000
Bilder/ Bilagor/ Dokument: Handlingsbilaga och bildbilaga						
Förslag på åtgärder för effektivisering och modernisering						



01. Gård.



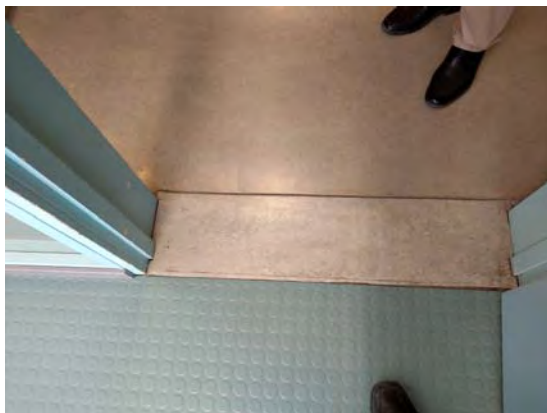
02. Vatten från stuprör.



03. Ytskikt.



04. Mattskarv vid dörr.



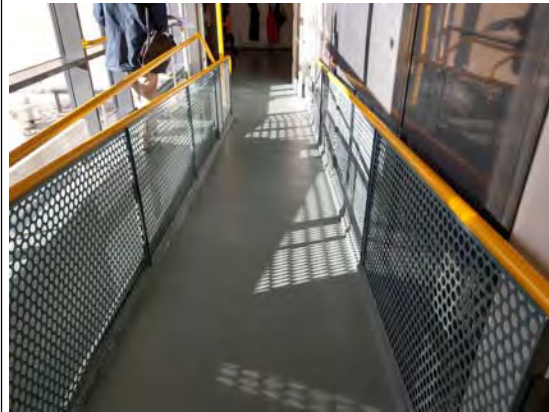
05. Mattskarv vid dörr.



06. Hiss.



07. Kontrastmarkering saknas.



08. Passage.



09. Låst utrymningsväg.



10. Ej godkända utrymningsplaner.



11. Höjdskillnad mellan marknivå och utrymningsväg.



12. Platonfläkt Hus.



13. Platonventilation bottenplan hus.



14. yttertak.

m Statusbesiktning – 422 Brageskolan

Anläggningens län:
Anläggningens kommun:
Anläggningens gatuadress:
Fastighetsbeteckning:
Verksamhet:
Antal byggnader:
Byggnadsår:
Ombyggd / renoverad år:
Personintervjuer (namn/tfn):
Statusbesiktning utförd av (namn/tfn/disciplin):

Stockholms län
Danderyds kommun
Gethagsvägen 13
Orren 30
Skola
1 – nr 4027
1957, 1985, 2010 Utbyggd i etapper
Ombyggd 1998
Mattias Henebro, 072-2368112 (Fastighetstekniker)
Bygg: Ulf Askenbom 070-266 22 40, Morgan Schönbeck 076-777 76 93
VVS/EL: Sven-Erik Johansson, 018-418 50 01
Brand: Jakob Gruvnäs, 070-694 75 72
2019-02-19

Datum:

Relations – och underhållsinstruktioner

	Godkänd	Bristfällig	Saknas		Godkänd	Bristfällig	Saknas
Bygg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Värme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandskyddsdocumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kommentar: Dokumentation CE-märkning installationer efter 1/1-1995 ej redovisade.

Generellt

Fastighet/verksamhet:

- Produktions-/Verkstadsbyggnad
 Affärsbyggnad
 Kontorsbyggnad
 Hotell-/Restaurangbyggnad
 Förskola/Skola
 Storkök
 Idrottshall
 Undervisnings-/Forskningsbyggnad
 Hälso- och socialvårdsbyggnad
 Annan verksamhet

Areal:

Byggnadens bruksareal (BRA),
ange ca m² **2029 m²**

Antal plan (inkl. källare,
souterräng, vind) **4 plan**

Antal parkeringsplatser/förhållande: **9+20 st**

Hustyp:

- Flerbostadshus
 Kommersiella lokaler
 Grupp- /äldreboende
 Vårdbyggnad
 Utbildning/skola
 Annan byggnadstyp

Kommentar: Byggnaden inrymmer 6 klassrum (varav 2 är syslöjd och träslöjd) samt personaldelar. Fastighet 4027 är i 3 plan med fläktrum på taket. Det finns ca 9st parkeringsplatser för av- och påstigning intill Björkvägen samt ca 20 parkeringsplatser på skolan.

Tomt och markbeskaffenhet

<input checked="" type="checkbox"/> Asfalt	Risk för översvämning	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Betongplattor	Kommentar:		
<input checked="" type="checkbox"/> Planteringar			
<input checked="" type="checkbox"/> Gräsmattor			
<input type="checkbox"/> Lös lera	Bedömning allmänt skick		
<input type="checkbox"/> Berg	Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal
<input type="checkbox"/> Fast (friktionsmaterial)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Betongkonstruktion/stödmur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Annat			
Kommentar:			

Grundläggning

Fundament:		Material i fundament – källarvägg/grundmur:	
<input checked="" type="checkbox"/> Hel källare/undervåning	<input type="checkbox"/> Lecablock/-element	<input checked="" type="checkbox"/> Platsgjuten betong	<input type="checkbox"/> Prefabricerad betong
<input type="checkbox"/> Delvis källare/undervåning	<input checked="" type="checkbox"/> Platsgjuten betong	<input type="checkbox"/> Prefabricerad betong	<input type="checkbox"/> Lättbetong
<input checked="" type="checkbox"/> Platta på mark	<input type="checkbox"/> Kantelement	<input type="checkbox"/> Annat material	
<input type="checkbox"/> Platta på mark - pålad			
<input type="checkbox"/> Torpargrund på sulor			
<input type="checkbox"/> Torpargrund på pålad sula			
<input type="checkbox"/> Plintar till fast grund			
<input type="checkbox"/> Annan typ			
Bedömning allmänt skick		Finns ej/Ej aktuellt	
Ja	Nej	Dålig	Normal
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar: I vår bedömning borde källarvägg samt platta mot mark var isolerad i någon form.

Stomsystem

Typ av stomsystem:		Material i stomsystem:	
Yttervägg	Inre	Yttervägg	Inre
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Pelare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Platsgjuten betong
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Vägg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Prefabricerad betong
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Stål
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Trä
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Annat
Bedömning allmänt skick		Finns ej/Ej aktuellt	
Dålig	Normal	Dålig	Normal
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

Bjälklag

Material i mellan/takbjälklag:		Material i mellan/takbjälklag:	
<input type="checkbox"/> Inga bjälklag	<input type="checkbox"/> Lecaelement	<input type="checkbox"/> Lecaelement	<input type="checkbox"/> Träbjälklag
<input checked="" type="checkbox"/> Platsgjuten betong	<input type="checkbox"/> Träbjälklag	<input type="checkbox"/> Träbjälklag	<input type="checkbox"/> Annat material
<input type="checkbox"/> Prefabricerad betong (håldäck/solid)	<input type="checkbox"/> Annat material	<input type="checkbox"/> Annat material	
<input type="checkbox"/> Lättbetong			
Bedömning allmänt skick		Finns ej/Ej aktuellt	
Dålig	Normal	Dålig	Normal
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ytterväggar

- Massiv vägg av betong
- Massiv vägg av lättbetong
- Massiv vägg av lecablock
- Massiv vägg av tegel
- Pelare av stål
- Pelare av limträ
- Träreglar
- Ståltreglar
- Sandwichelement, typ
- Annat

Beklädnadsmaterial, utvändigt:

- Tegel
- Puts
- Leca
- Träpanel
- Stålblåt
- Aluminiumplåt
- Fasadskiva av fibercem, polymerbet, plastlaminat
- Glasbeklädnad
- Annat material: **Fasadsten**

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Ytterväggar i källarplan är massiv vägg av betong. Plan 1-2 är det betong ca 1 meter upp och därefter trästomme. Se bild 1.

Invändiga bärande väggar

Konstruktionsmaterial invändig bärande vägg:

- Ingen invändigt bärande vägg
- Betong
- Trämateriäl
- Stål

- Lättbetong
- Leca
- Tegel
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar:

Invändiga icke bärande väggar

Beklädnadsmaterial invändig lättvägg:

- Gips
- Puts
- Träfiberskivor
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar:

Ytskikt

Ytskikt all invändig vägg (exkl. våtrum):

- Endast målning
- Glasfiberväv el likn. + målning
- Tapet
- Träpanel
- Plåt
- Annat material

Ytskikt på vägg i våtrum:

- Endast målning
- Glasfiberväv el likn. + målning
- Våtrumstapet
- Våtrumsmatta
- Kakel eller liknande
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Ytskicken är i generellt i normalt skick. Förslagsvis bör man budgetera att ca 25% av väggytan ska renoveras inom en period på 10år. Uppskattad kostnad: 140 000kr. Se bild 2 och 3.

Golvmaterial

Golvmaterial:

- Vinyl/plastgolv
- Linoleum
- Parkettgolv/lamellgolv
- Trägolv (brädor)
- Klinker
- Epoxy/akrylbeläggning
- Datagolv
- Dammbunden betong
- Obehandlad betong
- Annat material

Golvmaterial i våtrum:

- Vinyl/plastgolv
- Klinker eller liknande
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Golven är i generellt i normalt skick. Förslagsvis bör man budgetera att ca 25% av golvytan exklusive trapprum som har klinker som beläggning ska renoveras inom en period på 10år. Uppskattad kostnad: 159 000kr. Se bild 10.

Interiör

Inredning:

Vitvaror:

Annat:

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Yttertak

Yttertakets bärsystem:

- Takstollösningar (lutade tak)
- Takbjälklag/komplext tak

Taklutning i ytskiktet:

- | | |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 0° - 6° /1:10 (platt tak) | <input type="checkbox"/> 23° - 30° |
| <input checked="" type="checkbox"/> 7° - 15° | <input type="checkbox"/> över 30° |
| <input type="checkbox"/> 16° - 22° | |

Taktäckningsmaterial:

- Betongpannor / Tegelpannor
- Papp/bitumen
- Takduk/takfolie
- Skiffer / Shingel
- Profilerad plåt, dubbelfalsad plåt
- Annat material

Isolering av yttertak:

- Mineralull/glasfirberull
- Cellulosa (returpapper/träfiber)
- Oisolerat yttertak
- Annat material

- | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| Taksäkerhet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Takavattning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bedömning allmänt skick | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Vi noterade på yttertaket under fläktrum att det var en stor hög med mossor/jord. Troligtvis har det placerats där av fåglar. Det bör omgående omhändertas för att minimera slitage på takplåten. Yttertaket bör målas om 9-10 år och samband med det bör även hängrännor samt stuprör bytas. Uppskattad entreprenadskostnad: 500 000 kr, se bild 4, 5 och 6.

Fönster

Material i karm:

- Trä
 Trä + aluminium (kombinerat)
 Aluminium
 Plast/PVC

Annat material:

Typ av glas:

- Energiglas
 2-glas
 3-glas
 2+1-glas
 Annat 1+1

 Överytor fönster anges i %

Bedömning allmänt skick

- Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar: Det finns olika slags fönster. I lekionssalarna fanns det 3-glas fönster i generellt normalt skick. En del fönster behöver målas utvändigt och fönsterbleck bytas. I trapprumen är det äldre fönsterpartier med 1+1 glas i dåligt skick. Dessa bör bytas. Se bild 7 och 8.

Uppskattad entreprenadkostnad för målning utvändigt på befintliga fönster: 60 000kr

Uppskattad entreprenadkostnad byte fönsterpartier: 100 000kr

Maskindriven utrustning

Hiss

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Portar

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Övrigt

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Bedömning allmänt skick

- Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar:

Tillgänglighet utvändigt och invändigt

	Finne ej	Finns		Finne ej	Finns
Taktila markeringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ramp/hiss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Varnings markerat glas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kontrastmarkeringar trappor/nivåskillnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledstänger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Markerade övriga nivåskillnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akustisk miljö	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Belysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Skyltning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Klämskydd till dörrar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RWC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dörröppnare (till tungadörrar/dörrar med dörrstängare)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handikapp parkering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Kommentar: Tillgänglighet med med hiss och ramp finns i byggnad 4026. Kontrastmarkering i trapphus bör åtgärdas omgående. Uppskattad kostnad: 5 000kr. se bild 9.

Sophanteringssystem

- Källsortering Svåranpassat för sortering
 Lätt anpassat för sortering Speciellt sophanteringssystem

Kommentar:

Tvättstuga

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt

Dålig

Normal

Bra

Antal:

Kommentar:

Statusbesiktning – VVS- och EL-installationer

Vatteninstallationer

Installerad år: 1957

Ombyggt år: 2010

Typ: Tunnväggiga kopparrör

Åtkomlig service

Finns ej

Dålig

Normal

Bra

Ledningsmaterial

Armaturer

Kommentar: Tappvattenledningar ovan elcentraler i elrum, uppskattad entreprenadskostnad 30 000:-.

Spillvatten/dagvatten

Installerad år: 1957

Ombyggt år: 2010

Typ: MA-rör, PVC-grå och mark PVC, takavvattning via hängrännor och stuprör.

Kommentar:

Åtkomlig service

Finns ej

Dålig

Normal

Bra

Ledningsmaterial

Rensbarhet

Avluftningar

Avskiljare

Pumpgröpar

Takavvattning

Värme

Installerad år: 1957

Ombyggt år: 2010

Typ: 2-rörssystem. Bergvärme installerad 2010 för värme- och varmvatten-försörjning av hela skolan.

Kommentar:

Klagomål från nyttjare avseende värmeproblem inomhus vid låg utomhustemperatur, injustering rekommenderas, uppskattad entreprenadskostnad 50 000: -

Åtkomlig service

Finns ej

Dålig

Normal

Bra

Ledningsmaterial

Radiator

Konvektorer

Markvärme

Golvvärme

Armaturer

Sprinkler

Installerad år:

Ombyggt år:

Typ:

Fabrikat:

Kommentar:

Åtkomlig service

Finns ej

Dålig

Normal

Bra

Ledningsmaterial

Sprinklercentral

Sprinklerpump

Reservkraftaggregat

Våtsprinkler

Torrsprinkler

Typ av

sprinklerhuvuden

Kyla

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Mediatyp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Fyllnadsmängd	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Ledningscentral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gas och tryckluft

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Avstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nödavstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gascentraler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luftbehandling

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Aggregat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: FTX.	Kanaler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OVK-besiktning: Ej redovisat	Åtkomlighet service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Oklart hurvida brand- /brandgasspjäll är installerade vid brandcellsgräns. Exempelvis saknas positioner i korridor, vidare utredning krävs.	Luftfördelning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Injusteringsmöjlighet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ljuddämpning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Isolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Luftintag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Avluft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rensluckor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	System uppbyggnad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Separata system	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Elinstallationer

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: 5-ledare	Kraft/belysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Inbrottslarm separerat från brandlarm. Vidaredragna till larmcentral. Byte av kvicksilverarmaturer bör ske inom en 10års period. Uppskattad entreprenadkostnad 150 000 kr	Ställverk/ transformator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5-ledarsystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Datanät	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Passagesystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Kodlås/tidur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Inbrott	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Styr- och övervakning

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Dataövervakning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: Datoriserad. Utrustningar för värmepumpar och LB01 är försedda med DUC:ar, vidaredragna till överordnat system Ej DUC- slingor.	Systemacceptens Komponenter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Manöversystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Driftpresentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Felsignalsystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Energioptimering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Brandskydd

Verksamhetsklasser	Vk2A	Vk1	Brandbelastning				<800 MJ/kvm			
Byggnadsklass	Br2									
	Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej	Bör kontrolleras		Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej	Bör kontrolleras	
Utrymningsvägar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ytskikt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fönsterutrymning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandtätningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dörrklasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stigarledning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Allmänbelysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Luftbehandlingsinstallationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nödbelysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vägledande markeringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brandcellsindelning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Automatisk vattensprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brandsläckare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boendesprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Angreppsvägar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation hissar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utrymningsplaner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation källare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Utrymningsplats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation vind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utrymningslarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandgasventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brandvarnare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	trapphus					
Automatiskt brandlarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Punktskydd genom fast släcksystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kommentar:

- **Utrymningsvägar:** Ej acceptabla beslag förekommer på dörrar inom byggnaden. Dörr ut i fasad från pingisrum 2102 (innersta dörren) är svår att öppna och den yttersta dörren har ett högt sittande vred. Dörr ut i fasad från trapprum 2226 är försedd med annordning över beslag (liknande kåpa) vilket ej är acceptabelt med hänsyn till antalet personer som kan förväntas använda dörren. Garderob som blockerar dörr mellan gruppum 2206 och personalrum 2212 ska tas bort för att möjliggöra 2 av varandra oberoende utrymningsvägar från personalrum 2212.
Entreprenadkostnad: Åtgärda dörrar ut i fasad från pingisrum 2102, 15 000 kr.
- **Fönsterutrymning:** Nyttjas från plan 3 till utvändiga spiraltrappor. Är ej enligt förenklad dimensionering då fönster ska vara i markplan. Fönster är dock tillräckligt stora för att anses vara acceptabla. Skyddslösningen bedöms vara utredd i samband med projekteringen/ändringen av byggnaden. Byggnaden bör kompletteras med fönsterutrymning inom tråslöjd 2233 och systlöjd 2227.
Utredningskostnad: Utredningskostnad huruvida fönsterutrymning är möjligt att anordna, 10 000 kr (konsult).
- **Dörrklasser:** Dörrar är generellt utförda i klass EI 30. Dock saknas brandklassade dörrar i brandcellsgräns till vaktmästaren, mellan passage 2214 och trapprum 2202, till spånsug 2122 samt diverse teknikutrymmen inom plan 1. Ett flertal dörrar i brandcellsgräns har även bristfällig tillhållning. Dörr till metallslöjd saknar dörrstängare.
Entreprenadkostnad: Byte av 4 st branddörrar (EI 30), 60 000 kr. Åtgärda dörrar i brandcellsgräns som har dålig tillhållning samt som saknar dörrstängare (4 st), 20 000 kr.
- **Brandcellsindelning:** Generell oklar brandcellsindelning för spånsugen och teknikutrymmen inom källarplanet. Utrymmena bör utgöra egna brandceller men är ej egna brandceller enligt underlag som finns.
- **Utrymningsplaner:** Godkända utrymningsplaner saknas generellt inom byggnaden
Entreprenadkostnad: Framtagande av 6 st utrymningsplaner inklusive ram, 14 000 kr.
- **Utrymningslarm:** Hörbarhet från utrymningslarmet bör kontrolleras
- **Automatiskt brandlarm:** Status på befintligt brandlarm bör kontrolleras.
- **Brandtätningar:** Otäta genomföringar noterades vid spånsug och teknikutrymmen inom källarplan.
Entreprenadkostnad: Brandtätningar för spånsug och teknikutrymmen, 20 000 kr.
- **Luftbehandlingsinstallationer:** Omfattningen av brand-/brandgasspjäll inom byggnaden är oklar. Detta bör utredas närmare.
Utredningskostnad: 10 000 kr (konsult).

- Vägledande markeringar: Vägledande markeringar saknas från lärosal 2323 och 2302 mot fönster till utvändiga spiraltrappan.
Entreprenadkostnad: 2 stycken genomlysta nödbelysta vägledande markeringar, 15 000 kr.
- Brandgasventilation källare: Hur strategin för brandgasventilation av källaren är tänkt bör utredas. Eventuellt kan dörrar, fönster och trapphus nyttjas från källarplanet. Räddningstjänstens möjligheter att öppna dessa bör utredas.
Utredningskonstand: 10 000 kr (konsult)
- **Brandskyddsdocumentation: Saknas, uppskattad kostnad för framtagande 20 000 kr (konsult)**

Miljöbrister

	Ja	Nej	Bör utredas		Ja	Nej	Bör utredas
Asbest:				Radon:			
I ventilation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I lättbetong	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I rörisolering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Från mark	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I kakel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Haloner:			
I mattlim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	I brandsläckningsmedel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I annat Fasadsten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	I köldmedier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PCB:							
I fogmassor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Isolerglasrutor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Kommentar: Det finns risk för asbest i fix, fog och mattlim i de äldre golven på källarplan. PCB i fog runt fönster samt fogar fasad, se bild 11.

Specifika problem

	Ja	Nej	Bör utredas
Sättningskador	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuktproblem (källare eller grund)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Misstänkt mögeltillväxt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dräneringsbrister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

Bedömda entreprenadkostnader

Entreprenadkostnader avser åtgärder de närmaste 10 åren utöver ordinarie drift- och underhåll:

	Bedömda underhålls-/reparationskostnader					
	Omgående	År 1-2	År 3-4	År 5-6	År 7-8	År 9-10
Tomt						
Grundläggning						
Ytterväggar						
Takarbeten				500 000		
Fönster	60 000	100 000				
Tillgänglighet	5 000					
Maskinell utrustning						
Dag/spillvatten						
Tappvatten	30 000					
Värme	50 000					
Sprinkler						
Kyla						
Luftbehandling						
Elarbeten						150 000
Styr- och övervakning						
Brandskydd	164 000					
Miljö						
Interiör: Golv						159 000
Väggar/tak					140 000	
Vitvaror						
Inredning						
Annat						
Total entreprenadkostnad	309 000	100 000		500 000	140 000	309 000
Bilder/ Bilagor/ Dokument: Handlingsbilaga samt bildbilaga						
Förslag på åtgärder för effektivisering och modernisering						



01. Fasad.



02. Ytskikt.



03. Ytskikt färgsläpp.



04. Yttertak.



05. Yttertak färgsläpp.



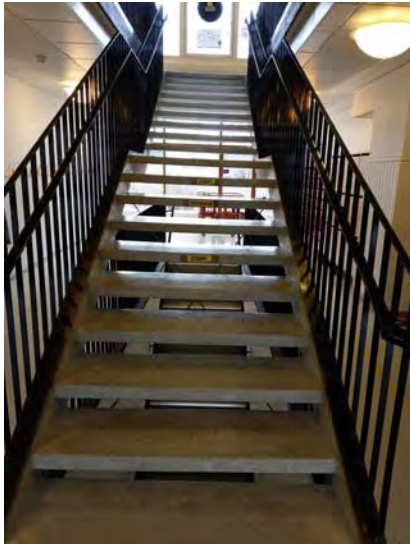
06. Mossa på yttertak.



07. Fönster utvändigt.



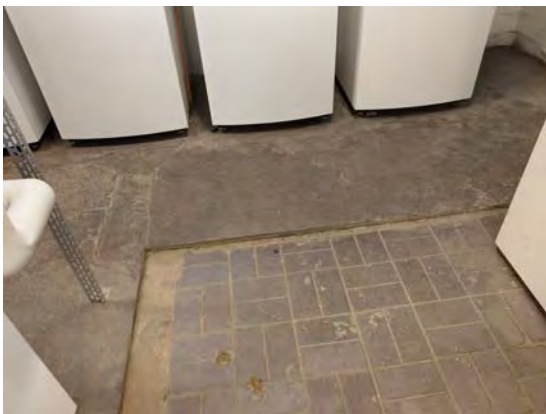
08. Partier utvändigt.



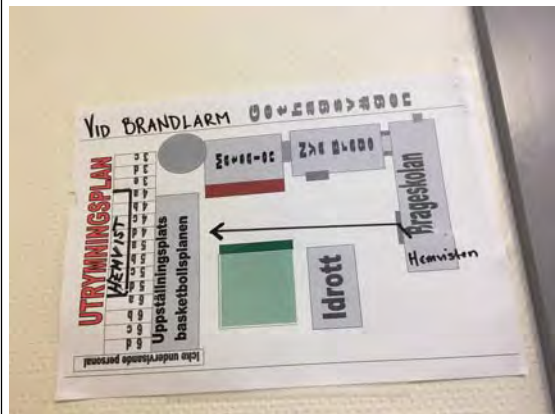
09. Kontrastmarkering saknas.



10. Slitage matta.



11. Misstänkt asbest.



12. Ej godkända utrymningsplaner.



13. Dörrar svåröppnade samt högt sittande vred.



14. Ej godkänt beslag för utrymning.



15. Garderob blockerar dörr som ska användas för utrymning



16. Otäta genomföringar.



17. Otäta genomföringar.



18. Vägledande markering saknas ovan fönster för utrymning.



19. Ytterdörr slår i radiatorentre.



20. Radiator fläktrum, termostatdel saknas.



21. Centralsuganläggning.



22. Del av apparatskåp LB01.



23. Del av bergvärmecentral.



24. Konvektor i trapphus.



25. Avgasare.



26. Kraftig nedsmutsning under LB01.



27. Shuntgrupp LB01.



28. Köldbärarväxlare.

Statusbesiktning – 422 Brageskolan

Anläggningens län:
 Anläggningens kommun:
 Anläggningens gatuadress:
 Fastighetsbeteckning:
 Verksamhet:
 Antal byggnader:
 Byggnadsår:
 Ombyggd / renoverad år:
 Personintervjuer (namn/tfn):
 Statusbesiktning utförd av (namn/tfn/disciplin):

Stockholms län
Danderyds kommun
Gethagsvägen 13
Orren 30
Skola
1 – nr 4028
1957, 1985
Renoverade fönster 2018
Mattias Henebro, 072-2368112 (Fastighetstekniker)
Bygg: Ulf Askenbom 070-266 22 40, Morgan Schönbeck 076-777 76 93
VVS/EL: Sven-Erik Johansson, 018-418 50 01
Brand: Jakob Gruvnäs, 070-694 75 72
2019-02-22

Datum:

Relations – och underhållsinstruktioner

	Godkänd	Bristfällig	Saknas		Godkänd	Bristfällig	Saknas
Bygg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	EL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Värme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandskyddsdocumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kommentar: Dokumentation CE-märkning installationer efter 1/1-1995 ej redovisade.

Generellt

Fastighet/verksamhet:

- Produktions-/Verkstadsbyggnad
- Affärsbyggnad
- Kontorsbyggnad
- Hotell-/Restaurangbyggnad
- Förskola/Skola
 - Storkök
 - Idrottshall
- Undervisnings-/Forskningsbyggnad
- Hälso- och socialvårdsbyggnad
- Annan verksamhet

Areal:

Byggnadens bruksareal (BRA),
 ange ca m² **494 m²**

Antal plan (inkl. källare,
 souterräng, vind) **3 plan**

Antal parkeringsplatser/förhållande: **9+20**

Hustyp:

- Flerbostadshus
- Kommersiella lokaler
- Grupp- /äldreboende
- Vårdbyggnad
- Utbildning/skola
- Annan byggnadstyp

Kommentar: Fastighet 4028 är gymnastiksal i 2 plan med entresol. Plan 1 är omklädningsrum. Plan 2 är gymnastiksal och entresolen är läktare. Idrottshallen nyttjas för en klass åt gången (cirka 30 personer).

Tomt och markbeskaffenhet

<input checked="" type="checkbox"/> Asfalt	Risk för översvämning	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Betongplattor	Kommentar:		
<input type="checkbox"/> Planteringar			
<input checked="" type="checkbox"/> Gräsmattor			
<input type="checkbox"/> Lös lera	Bedömning allmänt skick		
<input type="checkbox"/> Berg	Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal
<input type="checkbox"/> Fast (friktionsmaterial)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Betongkonstruktion/stödmur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Annat			
Kommentar:			

Grundläggning

Fundament:		Material i fundament – källarvägg/grundmur:	
<input type="checkbox"/> Hel källare/undervåning	<input type="checkbox"/> Hel källare/undervåning	<input type="checkbox"/> Lecablock/-element	<input type="checkbox"/> Lecablock/-element
<input type="checkbox"/> Delvis källare/undervåning	<input type="checkbox"/> Delvis källare/undervåning	<input type="checkbox"/> Platsgjuten betong	<input type="checkbox"/> Platsgjuten betong
<input checked="" type="checkbox"/> Platta på mark	<input checked="" type="checkbox"/> Platta på mark	<input type="checkbox"/> Prefabricerad betong	<input type="checkbox"/> Prefabricerad betong
<input type="checkbox"/> Platta på mark - pålad	<input type="checkbox"/> Platta på mark - pålad	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättbetong
<input type="checkbox"/> Torpargrund på sulor	<input type="checkbox"/> Torpargrund på sulor	<input type="checkbox"/> Kantelement	<input type="checkbox"/> Kantelement
<input type="checkbox"/> Torpargrund på pålad sula	<input type="checkbox"/> Torpargrund på pålad sula	<input type="checkbox"/> Annat material	<input type="checkbox"/> Annat material
<input type="checkbox"/> Plintar till fast grund	<input type="checkbox"/> Plintar till fast grund		
<input type="checkbox"/> Annan typ	<input type="checkbox"/> Annan typ		
Ja	Nej	Bedömning allmänt skick	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Finns ej/Ej aktuellt	Dålig
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Vi förutsätter att någon typ av isolering finns under betongplatta.			

Stomsystem

Typ av stomsystem:		Material i stomsystem:	
Yttervägg	Inre	Yttervägg	Inre
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Pelare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Platsgjuten betong
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Vägg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Prefabricerad betong
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Stål
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Trä
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Annat
		Bedömning allmänt skick	
		Finns ej/Ej aktuellt	Dålig
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:			

Bjälklag

Material i mellan/takbjälklag:		Material i stomsystem:	
<input type="checkbox"/> Inga bjälklag	<input type="checkbox"/> Inga bjälklag	<input type="checkbox"/> Lecaelement	<input type="checkbox"/> Lecaelement
<input checked="" type="checkbox"/> Platsgjuten betong	<input checked="" type="checkbox"/> Platsgjuten betong	<input type="checkbox"/> Träbjälklag	<input type="checkbox"/> Träbjälklag
<input type="checkbox"/> Prefabricerad betong (håldäck/solid)	<input type="checkbox"/> Prefabricerad betong (håldäck/solid)	<input type="checkbox"/> Annat material	<input type="checkbox"/> Annat material
<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättbetong		
		Bedömning allmänt skick	
		Finns ej/Ej aktuellt	Dålig
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

Ytterväggar

- Massiv vägg av betong
- Massiv vägg av lättbetong
- Massiv vägg av lecablock
- Massiv vägg av tegel
- Pelare av stål
- Pelare av limträ
- Träregrlar
- Stålegrlar
- Sandwichelement, typ
- Annat

Beklädnadsmaterial, utvändigt:

- Tegel
- Puts
- Leca
- Träpanel
- Ståleplåt
- Aluminiumplåt
- Fasadskiva av fibercem, polymerbet, plastlaminat
- Glasbeklädnad
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Flertalet skador i puts på väggar och sockel. Bedömd entreprenadkostnad 40 000kr. Träpanel som är spikad ovan fönster är troligen grundmålad från fabrik men är inte kompletteringsmålad efter montage. Det bör göras omgående för att få en tillfredsställd livslängd. Se vidare under rubrik Fönster. Se bild 1 och 2.

Invändiga bärande väggar

Konstruktionsmaterial invändig bärande vägg:

- Ingen invändig bärande vägg
- Betong
- Trämateriel
- Stål

- Lättbetong
- Leca
- Tegel
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

 Kommentar:

Invändiga icke bärande väggar

Beklädnadsmaterial invändig lättvägg:

- Gips
- Puts
- Träfiberskivor
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

 Kommentar:

Ytskikt

Ytskikt all invändig vägg (exkl. våtrum):

- Endast målning
- Glasfiberväv el likn. + målning
- Tapet
- Träpanel
- Plåt
- Annat material

Ytskikt på vägg i våtrum:

- Endast målning
- Glasfiberväv el likn. + målning
- Våtrumstapet
- Våtrumsmatta
- Kakel eller liknande
- Annat material

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentrar:

Golvmaterial

Golvmaterial:

- Vinyl/plastgolv
- Linoleum
- Parkettgolv/lamellgolv
- Trägolv (brädor)
- Klinker
- Epoxy/akrylbeläggning
- Datagolv
- Dammbunden betong
- Obehandlad betong
- Annat material

Golvmaterial i våtrum:

- Vinyl/plastgolv
- Klinker eller liknande
- Annat material

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentrar:

Interiör

Inredning:

Vitvaror:

Annat:

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Yttertak

Yttertaketets bärsystem:

- Takstollösningar (lutade tak)
- Takbjälklag/komplext tak

Taklutning i ytskiktet:

- | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 0° - 6° / 1:10 (platt tak) | <input type="checkbox"/> 23° - 30° |
| <input checked="" type="checkbox"/> 7° - 15° | <input type="checkbox"/> över 30° |
| <input type="checkbox"/> 16° - 22° | |

Taktäckningsmaterial:

- Betongpannor / Tegelpannor
- Papp/bitumen
- Takduk/takfolie
- Skiffer / Shingel
- Profilerad plåt
- Annat material

Isolering av yttertak:

- Mineralull/glasfirberull
- Cellulosa (returpapper/träfiber)
- Oisolerat yttertak
- Annat material

	Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
Taksäkerhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Takavattning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedömning allmänt skick	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentrar: Yttertaket samt hänggränor och tak bör bytas inom en 10 år period. Uppskattad entreprenadskostnad byte av takplåt: 400 000kr

Fönster

Material i karm:

- Trä
 Trä + aluminium (kombinerat)
 Aluminium
 Plast/PVC
 Annat material:

Typ av glas:

- Energiglas
 2-glas
 3-glas
 2+1-glas
 Annat

 Överytor fönster anges i %

Bedömning allmänt skick

- Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar: Fönster är bytta för ca 1 år sedan men är ej färdigställt. Kilar sitter kvar från montage, det saknas foder alt mjukfog runt fönster, reklam från fönsterleveratören sitter kvar. Panel som monterades i samband med fönsterbyte är ej färdigmålad. Ingen entreprenadskostnad uppskattad då det bör ingå i entreprenaden.

Maskindriven utrustning

Hiss

Antal: 1

Typ:

 Besiktningdatum: **Nästa besiktning 2020**

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Portar

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Övrigt

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Bedömning allmänt skick

- Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar:

Tillgänglighet utvändigt och invändigt

	Finne ej	Finns		Finne ej	Finns
Taktila markeringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ramp/hiss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Varnings markerat glas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kontrastmarkeringar trappor/nivåskillnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledstänger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Markerade övriga nivåskillnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akustisk miljö	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Belysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Skyltning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Klämskydd till dörrar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RWC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dörröppnare (till tungadörrar/dörrar med dörrstängare)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Handikapp parkering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Kommentar: Tillgängligheten är bra. Man bör montera kontrastmarkeringar på övre samt undre trappstegen. Uppskattad entreprenadskostnad: 5000kr.

Soppanteringsystem

- Källsortering Svåranpassat för sortering
 Lätt anpassat för sortering Speciellt soppanteringsystem

Kommentar: Ej aktuellt då fastigheten är en gymnastiksal.

Tvättstuga

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt

Dålig

Normal

Bra

Antal:

Kommentar:

Statusbesiktning – VVS- och EL-installationer

Vatteninstallationer

Installerad år: 1957

Ombyggt år: Okänt

Typ: Tunnväggiga kopparrör,

HWC i hus 4028 ombyggt under senare tid tillika duschar i omklädningsrum.

Kommentar: Tappvattengenomföringar i golv förekommer, uppskattad entreprenadskostnad 20 000:-,

Tappvattenledningar ovan elcentraler i elrum, uppskattad entreprenadskostnad 30 000:-.

Finns ej

Dålig

Normal

Bra

Åtkomlig service

Ledningsmaterial

Armaturer

Spillvatten/dagvatten

Installerad år: 1957

Ombyggt år: Okänt

Typ: MA-rör, PVC-grå och mark PVC, takavvattning via hängrännor och stuprör.

Kommentar:

Finns ej

Dålig

Normal

Bra

Åtkomlig service

Ledningsmaterial

Rensbarhet

Avluftningar

Avskiljare

Pumppropar

Takavvattning

Värme

Installerad år: 1957

Ombyggt år: Okänt

Typ: 2-rörssystem. Bergvärme installerad 2010 för värme- och varmvatten-försörjning av hela skolan.

Kommentar:

Klagomål från nyttjare avseende värmeproblem inomhus vid låg utomhustemperatur, injustering rekommenderas, uppskattad entreprenadskostnad 50 000:-.

Termostatiska känselkroppar för radiatorer saknas till vissa delar, uppskattad entreprenadskostnad 10 000:-.

Dörrar i vindfång 2201 slår mot radiator, dörrstopp rekommenderas, uppskattad entreprenadskostnad 2000:-

Finns ej

Dålig

Normal

Bra

Åtkomlig service

Ledningsmaterial

Radiator

Konvektorer

Markvärme

Golvvärme

Armaturer

Sprinkler

Installerad år:

Ombyggt år:

Typ:

Fabrikat:

Finns ej

Dålig

Normal

Bra

Åtkomlig service

Ledningsmaterial

Sprinklercentral

Kommentar:	Sprinklerpump	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Reservkraftaggregat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Vätsprinkler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Torrspinkler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Typ av sprinklerhuvuden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kyla

		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Installerad år:					
Ombyggt år:	Mediatyp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Fyllnadsmängd	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Ledningscentral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gas och tryckluft

		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Installerad år:					
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Avstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nödavstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gascentraler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luftbehandling

		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Installerad år: Okänt					
Ombyggt år:	Aggregat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: FTX, okänt om luftflöden är tillräckliga.	Kanaler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OVK-besiktning: Ej redovisat	Åtkomlighet service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Oklart huruvida brand-/brandgasspjäll är installerade vid brandcellsgräns, särskild utredning krävs.	Luftfördelning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Injusteringsmöjlighet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ljuddämpning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Isolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Luftintag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Avluft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rensluckor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	System uppbyggnad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Separata system	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Elinstallationer

		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Installerad år: 1957					
Ombyggt år: Okänt	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: 4-ledare	Kraft/belysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Inbrottslarm separerat från brandlarm. Vidaredragna till larmcentral. Jordfelsbrytare finns.	Ställverk/ transformator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5-ledarsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Datanät	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Passagesystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Kodlås/tidur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Inbrott	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Styr- och övervakning

Installerad år: Okänt

Ombyggt år:

Typ: Elektroniskt. Luftbehandlingsaggregat försedd med reglercentral.

Kommentar:

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Dataövervakning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Systemacceptens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Komponenter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Manöversystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Driftpresentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Felsignalsystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Energooptimering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Brandskydd

Verksamhetsklasser

Vk2A

Vk1

Brandbelastning

<800 MJ/kvm

Byggnadsklass

Br2

	Vk2A			Vk1			Brandbelastning <800 MJ/kvm			
	Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej	Bör kontrolleras		Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej	Bör kontrolleras	
Utrymningsvägar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ytskikt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fönsterutrymning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandtätningar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dörrklasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stigarledning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Allmänbelysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Luftbehandlingsinstallationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nödbelysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vägledande markeringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brandcellsindelning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Automatisk vattensprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brandsläckare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boendesprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Angreppsvägar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation hissar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utrymningsplaner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation källare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utrymningsplats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation vind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utrymningslarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandgasventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brandvarnare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	trapphus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Automatiskt brandlarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Punktskydd genom fast släcksystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kommentar:

- Utrymningsvägar: Utrymningsstrategi är generellt bristfällig och uppfyller ej dagens kravnivåer. Gångavstånden är långa och brandellindelningen bristfällig. Byggnadens brandskydd bör utredas angående utrymningsstrategi och brandcellsindelning.
Utredningskostnad: 25 000 kr (konsult)
- Fönsterutrymning: Möjlighet för fönsterutrymning bör utredas, kostnad ingår i utredningskostnad för utrymningsvägar.
- Dörrklasser: Vilka dörrar som ska vara brandklassade ingår i utredningskostnad för utrymningsvägar.
- Brandcellsindelning: Brandcellsindelning bör utredas, kostnad ingår i utredningskostnader för utrymningsvägar.
- Utrymningsplaner: Utrymningsplaner saknas inom byggnaden
Entreprenadkostnad: Framtagande av 2 stycken utrymningsplaner inklusive ram, 10 000 kr.
- Utrymningslarm: Hörbarhet från utrymningslarmet bör kontrolleras
- Automatiskt brandlarm: Status på befintligt brandlarm bör kontrolleras.
- Luftbehandlingsinstallationer: Behovet av brand-/brandgasspjäll beror på hur brandcellsindelningen kommer se ut. Se EL för kommentar.
- Vägledande markeringar: Vägledande markeringar saknas generellt inom byggnaden. Efterlysande markeringar nyttjas från plan 2, markeringar ska vara belysta eller genomlysta samt nödbelysta. Uppskattningsvis krävs 4 stycken nya vägledande markeringar (beror dock på om utrymningsstrategin ändras i samband med utredning).
- **Entreprenadkostnad: 4 stycken genomlysta nödbelysta vägledande markeringar, 35 000 kr.**
- **Brandskyddsdocumentation: Saknas, uppskattad kostnad för framtagande 20 000 kr (konsult)**

Miljöbrister

	Ja	Nej	Bör utredas		Ja	Nej	Bör utredas
Asbest:				Radon:			
I ventilation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I lättbetong	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I rörisolering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Från mark	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I kakel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Haloner:			
I mattlim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	I brandsläckningsmedel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I annat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I köldmedier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PCB:							
I fogmassor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Isolerglasrutor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Kommentar: Vi misstänker att det kan förekomma asbest i fix och fog i duschutrymmena samt mattorna i Trapphusen. Mätning av radon är utförd 2011-03-01 i båda omklädningsrummen samt gymnasalen och håller sig inom rekommenderade värden. Se bild 9.

Specifika problem

	Ja	Nej	Bör utredas
Sättningskador	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuktproblem (källare eller grund)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Misstänkt mögeltillväxt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dräneringsbrister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

Bedömda entreprenadkostnader

Entreprenadkostnader avser åtgärder de närmaste 10 åren utöver ordinarie drift- och underhåll:

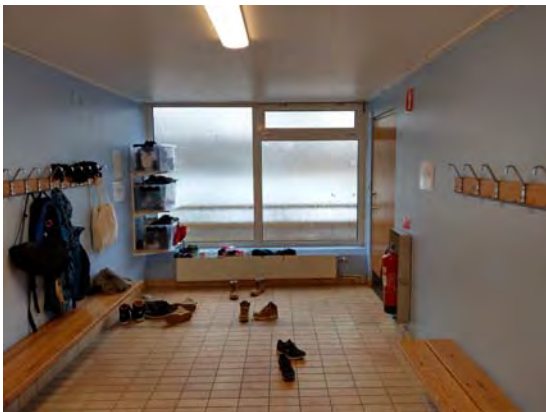
	Bedömda underhålls-/reparationskostnader					
	Omgående	År 1-2	År 3-4	År 5-6	År 7-8	År 9-10
Tomt						
Grundläggning	40 000					
Ytterväggar						
Takarbeten				400 000		
Fönster						
Tillgänglighet	5000					
Maskinell utrustning						
Dag/spillvatten						
Tappvatten	50 000					
Värme	62 000					
Sprinkler						
Kyla						
Luftbehandling						
Elarbeten						
Styr- och övervakning						
Brandskydd	65 000					
Miljö						
Interiör: Golv						
Väggar/tak						
Vitvaror						
Inredning						
Annat						
Total entreprenadkostnad	217 000			400 000		
Bilder/ Bilagor/ Dokument: Handlingsbilaga och bildbilaga						
Förslag på åtgärder för effektivisering och modernisering						



01. Skador fasad.



02. Skador fasad.



03. Ytskikt.



04. Montage ej klart.



05. Panel ovan fönster endast grundmål.



06. Hiss.



07. Ny RWC.



08. Ny RWC.



09. Misstänkt asbest.



10. WC hus.



11. Dusch hus.



12. Genomföringar golv.



13. Radiatorer omklädning.



14. Konvektor i trapphus.



15. Hus 4028.



16. Luftintag.

Statusbesiktning – 422 Brageskolan

Anläggningens län:
 Anläggningens kommun:
 Anläggningens gatuadress:
 Fastighetsbeteckning:
 Verksamhet:
 Antal byggnader:
 Byggnadsår:
 Ombyggd / renoverad år:
 Personintervjuer (namn/tfn):
 Statusbesiktning utförd av (namn/tfn/disciplin):

Stockholms län
Danderyds kommun
Gethagsvägen 13
Orren 30
Skola
1 – nr 4167
2010
Mattias Henebro, 072-2368112 (Fastighetstekniker)
Bygg: Ulf Askenbom 070-266 22 40, Morgan Schönbeck 076-777 76 93
VVS/EL: Sven-Erik Johansson, 018-418 50 01
Brand: Jakob Gruvnäs, 070-694 75 72
2019-02-22

Datum:

Relations – och underhållsinstruktioner

	Godkänd	Bristfällig	Saknas		Godkänd	Bristfällig	Saknas
Bygg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Värme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandskyddsdocumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar: Dokumentation DU-instruktioner och relationsritningar finns för Rör-, Luft- och EL-installationer. DU-instruktioner och relationsritningar saknas för Platonventilaition. Dokumentation CE-märkning saknas.

Generellt

Fastighet/verksamhet:

- Produktions-/Verkstadsbyggnad
- Affärsbyggnad
- Kontorsbyggnad
- Hotell-/Restaurangbyggnad
- Förskola/Skola
 - Storkök
 - Idrottshall
- Undervisnings-/Forskningsbyggnad
- Hälso- och socialvårdsbyggnad
- Annan verksamhet

Areal:

Byggnadens bruksareal (BRA),
 ange ca m² 1327 m²

Antal plan (inkl. källare,
 souterräng, vind) 2 plan

Antal parkeringsplatser/förhållande: st

Hustyp:

- Flerbostadshus
- Kommersiella lokaler
- Grupp- /äldreboende
- Vårdbyggnad
- Utbildning/skola
- Annan byggnadstyp

Kommentar: Byggnaden matsal och storkök inom plan 1 samt 4 lärosalar och fläktrum inom plan 2. Matsal har sittplatser för cirka 200 personer. Se bild 1.

Tomt och markbeskaffenhet

- Asfalt
- Betongplattor
- Planteringar
- Gräsmattor
- Lös lera
- Berg
- Fast (friktionsmaterial)
- Betongkonstruktion/stödmur
- Annat

Kommentar:

 Risk för översvämning Ja Nej

Kommentar:

Bedömning allmänt skick

 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Grundläggning

Fundament:

- Hel källare/undervåning
- Delvis källare/undervåning
- Platta på mark
- Platta på mark - pålad
- Torpargrund på sulor
- Torpargrund på pålad sula
- Plintar till fast grund
- Annan typ

Material i fundament – källarvägg/grundmur:

- Lecablock/-element
- Platsgjuten betong
- Prefabricerad betong
- Lättbetong
- Kantelement
- Annat material

Ja Nej

- Isolering av källarvägg/grundmur
- Isolering av golv mot mark
- Utvändiga betongkonstruktioner

Kommentar:

Bedömning allmänt skick

 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Stomsystem

Typ av stomsystem:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| Yttervägg | Inre |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Pelare |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Vägg |

Material i stomsystem:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Yttervägg | Inre |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Platsgjuten betong |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Prefabricerad betong |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Stål |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Trä |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Annat |

Bedömning allmänt skick

 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar:

Bjälklag

Material i mellan/takbjälklag:

- Inga bjälklag
- Platsgjuten betong
- Prefabricerad betong (håldäck/solid)
- Lättbetong

- Lecaelement
- Träbjälklag
- Annat material

Bedömning allmänt skick

 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Ytterväggar

- Massiv vägg av betong
- Massiv vägg av lättbetong
- Massiv vägg av lecablock
- Massiv vägg av tegel
- Pelare av stål
- Pelare av limträ
- Träregrlar
- Stålegrlar
- Sandwichelement, typ
- Annat

Beklädnadsmaterial, utvändigt:

- Tegel
- Puts
- Leca
- Träpanel
- Stålblåt
- Aluminiumplåt
- Fasadskiva av fibercem, polymerbet, plastlaminat
- Glasbeklädnad
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar:

Invändiga bärande väggar

Konstruktionsmaterial invändig bärande vägg:

- Ingen invändigt bärande vägg
- Betong
- Trämateriäl
- Stål

- Lättbetong
- Leca
- Tegel
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar:

Invändiga icke bärande väggar

Beklädnadsmaterial invändig lättvägg:

- Gips
- Puts
- Träfiberskivor
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar:

Ytskikt

Ytskikt all invändig vägg (exkl. våtrum):

- Endast målning
- Glasfiberväv el likn. + målning
- Tapet
- Träpanel
- Plåt
- Annat material

Ytskikt på vägg i våtrum:

- Endast målning
- Glasfiberväv el likn. + målning
- Våtrumstapet
- Våtrumsmatta
- Kakel eller liknande
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Karm samt foder i kök har svält samt skada av att karm och foder ansluter mot golv. Se bild 2.

Golvmaterial

Golvmaterial:

- Vinyl/plastgolv
- Linoleum
- Parkettgolv/lamellgolv
- Trägolv (brädor)
- Klinker
- Epoxy/akrylbeläggning
- Datagolv
- Dammbunden betong
- Obehandlad betong
- Annat material

Golvmaterial i våtrum:

- Vinyl/plastgolv
- Klinker eller liknande
- Annat material

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

Interiör

Inredning:

Vitvaror:

Annat:

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Yttertak

Yttertakets bärsystem:

- Takstollösningar (lutade tak)
- Takbjälklag/komplext tak

Taklutning i yttskiktet:

- | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 0° - 6° / 1:10 (platt tak) | <input type="checkbox"/> 23° - 30° |
| <input checked="" type="checkbox"/> 7° - 15° | <input type="checkbox"/> över 30° |
| <input type="checkbox"/> 16° - 22° | |

Taktäckningsmaterial:

- Betongpannor / Tegelpannor
- Papp/bitumen
- Takduk/takfolie
- Skiffer / Shingel
- Profilerad plåt **Bandtäckt plåt**
- Annat material

Isolering av yttertak:

- Mineralull/glasfirberull
- Cellulosa (returpapper/träfiber)
- Oisolerat yttertak
- Annat material

	Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
Taksäkerhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Takavattning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedömning allmänt skick	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

Fönster

Material i karm:

- Trä
- Trä + aluminium (kombinerat)
- Aluminium
- Plast/PVC

Annat material:

Typ av glas:

- Energiglas
- 2-glas
- 3-glas
- 2+1-glas
- Annat

 Överytor fönster anges i %

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt

Dålig

Normal

Bra

Kommentar:

Maskindriven utrustning

Hiss

Antal: 1 - Handikapphiss

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: 2010 ombyggt:

Portar

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Övrigt

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt

Dålig

Normal

Bra

Kommentar:

Tillgänglighet utvändigt och invändigt

	Finne ej	Finns		Finne ej	Finns
Taktila markeringar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ramp/hiss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Varnings markerat glas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrastmarkeringar trappor/nivåskillnader	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ledstänger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Markerade övriga nivåskillnader	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Akustisk miljö	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Belysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Skyltning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Klämskydd till dörrar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RWC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dörröppnare (till tungadörrar/dörrar med dörrstängare)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Handikapp parkering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Kommentar:

Sophanteringssystem

 Källsortering

 Svåranpassat för sortering

 Lätt anpassat för sortering

 Speciellt sophanteringssystem

Kommentar:

Tvättstuga

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt

Dålig

Normal

Bra

Antal:

Kommentar:

Statusbesiktning – VVS- och EL-installationer

Vatteninstallationer

Installerad år: 2010		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år: -	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Armaturer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Genomföringar i golv i våtrum finns, uppskattad entreprenadskostnad 30 000:-					

Spillvatten/dagvatten

Installerad år: 2010		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år: -	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: Spillvatten, självfallsledning, PVC-rör.	Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fettavskiljare, dagvatten, utvändiga hängrännor och stuprör. Ledningar i mark PVC-rör.	Rensbarhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fettavskiljare från kök finns.	Avluftningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Avskiljare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Pumpgropar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Takavvattning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Värme

Installerad år: 2010		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år: -	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: 2-rörssystem, försörjs av bergvärmepump i hus 4027. Radiatorer och konvektorer	Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Radiatortermostatventiler saknas på 5 radiatorer, uppskattad entreprenadskostnad 10 000: - Byggnaderna upplevs av nyttjaren som kalla. Ny injustering, uppskattad entreprenadskostnad 60 000: -	Radiator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Konvektorer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Markvärme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Golvvärme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Armaturer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sprinkler

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fabrikat:	Sprinklercentral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Sprinklerpump	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Reservkraftaggregat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Våtsprinkler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Torrspinkler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Typ av sprinklerhuvuden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kyla

Installerad år: 2010		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år: -	Mediatyp R404 A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: Kondensorer och kompressorer (4st)	Fyllnadsmängd 22,1 kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Ledningscentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gas och tryckluft

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Avstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nödavstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gascentraler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luftbehandling

Installerad år: 2010		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Aggregat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: FTX, korsströmsväxlare, vätskeburen	Kanaler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
effervärmning och kyla, frekvensomformare för till-	Åtkomlighet service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
och frånluftsfläktar, Ansulex finns i storkökskåpa	Lufffördelning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OVK-besiktning: Ej redovisad	Injusteringsmöjlighet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Oklart huruvida brand/	Ljuddämpning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
brandgasspjäll är installerade vid	Isolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
brandcellsgränser. Exempelvis saknas	Luffintag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
positionsmärkningar i korridor. Särskild utredning	Avluft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
krävs.	Rensluckor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	System uppbyggnad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Separata system	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Elinstallationer

Installerad år: 2010		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: 5-ledare, kvicksilverarmaturer,	Kraft/belysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jordfelsbrytare finns.	Ställverk/	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Byte av kvicksilverarmaturer bör ske	transformator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inom en 10-årsperiod, uppskattad	5-ledarsystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
entreprenadskostnad 150 000: -	Datanät	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Passagesystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Kodlås/tidur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Inbrott	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Styr- och övervakning

Installerad år: 2010		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Dataövervakning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: Datoriserad styr- och övervakning anslutet till	Systemacceptens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
överordnat system	Komponenter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Manöversystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Driftpresentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Felsignalsystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Energioptimering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Brandskydd

Verksamhetsklasser	Vk2B	Vk2A	Vk1	Brandbelastning	<800 MJ/kvm			
Byggnadsklass	Br2							
	Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej	Bör kontrolleras	Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej	Bör kontrolleras
Utrymningsvägar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ytskikt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fönsterutrymning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandtätningar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dörrklasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stigarledning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allmänbelysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Luftbehandlingsinstallationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nödbelysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vägledande markeringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandcellsindelning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Automatisk vattensprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brandsläckare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boendesprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Angreppsvägar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation hissar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Utrymningsplaner	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation källare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Utrymningsplats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation vind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Utrymningslarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandgasventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brandvarnare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	trapphus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Automatiskt brandlarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Punktskydd genom fast släcksystem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

- **Dörrklasser:** Dörrar är generellt utförda i brandteknisk klass EI 30 vilket är godkänt. Dörr mot Trapprum 4222 från passage 4221 (plan 2) har dock dålig tillhållning. Dörr i brandcellsgräns mellan gruppum 4216 och lärosal 4214 saknar dörrstängare. Dörr i brandcellsgräns till matsalen är otät då täcksiva saknas ovan handtaget.
Entreprenadkostnad: Åtgärda tillhållning, dörrstängare samt otäthet för 3 stycken dörrar totalt, 30 000 kr.
- **Nödbelysning:** Nödbelysningens funktion inom matsalen bör kontrolleras.
- **Utrymningslarm:** Hörbarhet från utrymningslarmet bör kontrolleras
- **Automatiskt brandlarm:** Status på befintligt brandlarm bör kontrolleras.
- **Luftbehandlingsinstallationer:** Behov av eventuell komplettering av brand-/brandgasspjäll bör kontrolleras.
- **Vägledande markeringar:** Avvikande utformning av vägledande markeringar förekommer inom byggnaden. De vägledande markeringarna följer inte standardutförandet.
Entreprenadkostnad: Byte av 6 stycken genomlysta nödbelysta vägledande markeringar, 40 000 kr. Piktogram ska följa standardutförandet enligt AFS 2008:13.
- **Brandgasventilation hissar:** Hiss H01 som går mellan två skilda brandceller bör utredas huruvida brandgasventilation finns för hissen samt om hissdörrar är brandklassade. Eventuellt kan brandcellsgränser dras om för att undvika brandgasventilation.
Utredningskostnader: 10 000 kr (konsult)
- **Brandskyddsdocumentation:** Saknas, uppskattad kostnad för framtagande 20 000 kr (konsult)

Miljöbrister

	Ja	Nej	Bör utredas		Ja	Nej	Bör utredas
Asbest:				Radon:			
I ventilation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I lättbetong	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I rörisolering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Från mark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
I kakel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Haloner:			
I mattlim	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I brandsläckningsmedel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I annat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I köldmedier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PCB:							
I fogmassor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Isolerglasrutor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Specifika problem

	Ja	Nej	Bör utredas
Sättningskador	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuktproblem (källare eller grund)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Misstänkt mögeltillväxt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dräneringsbrister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentrar:

Bedömda entreprenadkostnader

Entreprenadkostnader avser åtgärder de närmaste 10 åren utöver ordinarie drift- och underhåll:

	Bedömda underhålls-/reparationskostnader					
	Omgående	År 1-2	År 3-4	År 5-6	År 7-8	År 9-10
Tomt						
Grundläggning						
Ytterväggar						
Takarbeten						
Fönster						
Tillgänglighet						
Maskinell utrustning						
Tappvatten	30 000					
Dag/spillvatten						
Värme	70 000					
Sprinkler						
Kyla						
Luftbehandling						
Elarbeten						150 000
Styr- och övervakning						
Brandskydd	80 000					
Miljö						
Interiör: Golv						
Väggar/tak						
Vitvaror						
Inredning						
Annat						
Total entreprenadkostnad	180 000					150 000

Bilder/ Bilagor/ Dokument:

Handlingsbilaga och bildbilaga

Förslag på åtgärder för effektivisering och modernisering



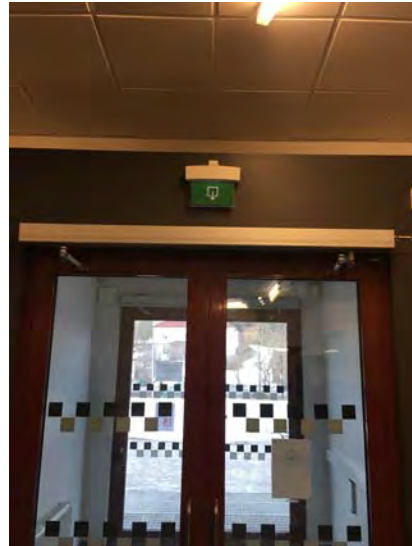
01. Utvändigt.



02. Fuktrelaterade skador på karm,foder.



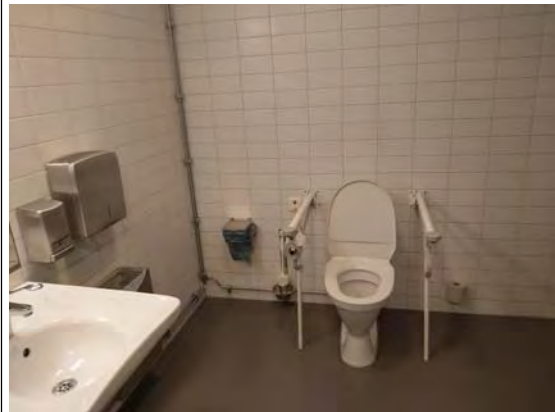
03. ytskikt.



04. Avvikande utformning av vägledande markeringar.



05. Hiss.



06. RWC.



07. Entré.



08. Dörr i brandcellsgräns är ej tät.



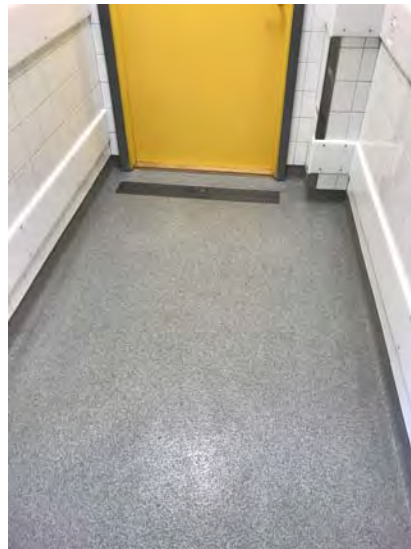
09. Diskmaskin kök.



10. Golvbrunnar kök.



11. Spiskåpa kök.



12. Spärrbrunn kök.



13. Genomföring i golv WC-rum.



14. Apparatskåp.



15. Apparatskåp kyla.



16. DUC.



17. Elarmatur.



18. Elcentral.



19. Frekvensomformare.



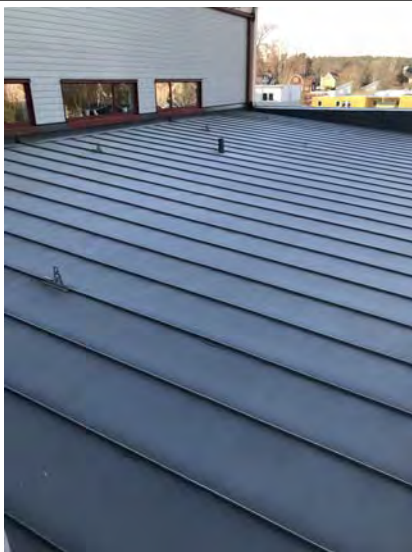
20. Kylkompressorer.



21. Luftbehandlingsaggregat.



22. Yttertak.j



23. Yttertak.

Statusbesiktning skolor

429 Enebybergs montessoriförskola

Enebyberg

Danderyds kommun

Handlingsförteckning över dokument som förelegat vid denna besiktning

- A-ritning areasammanställning dat. 2014-03-25
- Underlag brand (ej Brandskyddsdocumentation) via B4fire
- Handlingar erhållna vid möte med L&T 2019-02-07 samt 2019-02-18
Vi har givits tillträde till drift och underhållsinstruktioner, relationsritningar samt övriga handlingar gällande fastigheterna via L&Ts digitala system samt pärmar på plats hos L&T. Enligt uppgifter från Danderyds kommun ska alla befintliga relationsunderlag och DU-handlingar finnas här. Underlaget/systemet var dock mycket omfattande och vi kunde i vissa fall inte finna fullständiga handlingar utan vidare omfattande sökinsatts, i dessa fall har vi angivit "bristfälligt" alt. "saknas" gällande handlingar i respektive fastighetsprotokoll.

Statusbesiktning – 429

Enebybergs montessoriförskola

Anläggningens län:
 Anläggningens kommun:
 Anläggningens gatuadress:
 Fastighetsbeteckning:
 Verksamhet:
 Antal byggnader:
 Byggnadsår:
 Ombyggd / renoverad år:
 Personintervjuer (namn/efn):
 Statusbesiktning utförd av (namn/efn/disciplin):

Stockholms län
Danderyds kommun
Västerängsvägen 8, 182 46 Enebyberg
Rosen 9
Skola
2 st – 4056, 4057 förskola + garage
1971
Bygg: Ulf Askenbom 070-266 22 40, Morgan Schönbeck 076-777 76 93
VVS/EL: Sven-Erik Johansson, 018-418 50 01
Brand: Jakob Gruvnäs, 070-694 75 72
2019-01-22

Datum:

Relations – och underhållsinstruktioner

	Godkänd	Bristfällig	Saknas		Godkänd	Bristfällig	Saknas
Bygg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	EL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Värme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandskyddsdocumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kommentar: DU-instruktioner och relationsritningar för bergvärme finns. Relationsritningar, drift- och underhållsinstruktioner för rör, luft, el och bygg saknas. Tillverkardeklarationer CE för installationer efter 1995-01-01 ej redovisade. Intyg i entré avseende OVK-besiktning är daterat år 2009. För denna typ av lokaler är besiktningsintervall 3 år.

Generellt

Fastighet/verksamhet:

- Produktions-/Verkstadsbyggnad
- Affärsbyggnad
- Kontorsbyggnad
- Hotell-/Restaurangbyggnad
- Förskola/Skola
 - Storkök
 - Idrottshall
- Undervisnings-/Forskningsbyggnad
- Hälso- och socialvårdsbyggnad
- Annan verksamhet

Areal:

Byggnadens bruksareal (BRA),
 ange ca m² ca 200 m²

Antal plan (inkl. källare,
 souterräng, vind) 1 plan

Antal parkeringsplatser/förhållande: 4-5 st

Hustyp:

- Flerbostadshus
- Kommersiella lokaler
- Grupp- /äldreboende
- Vårdbyggnad
- Utbildning/skola
- Annan byggnadstyp

Kommentar: Förskolebyggnaden har 2 st avdelningar (21 + 9 barn). Garage inrymmer endast kontor för personal och används endast för ett fåtal personer. Se bild 28.

Tomt och markbeskaffenhet

- Asfalt
- Betongplattor
- Planteringar
- Gräsmattor
- Lös lera
- Berg
- Fast (friktionsmaterial)
- Betongkonstruktion/stödmur
- Annat

Risk för översvämning Ja Nej

Kommentar: **Mycket berg och betongplattor gör omhändertagandet av dagvatten svårt och kan medföra att det bildas vattensamlingar.**

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar: Det var snö på marken vid tillfället för besiktningen. Marken lutar in mot byggnaden som ökar risken för fuktrelaterade skador samt anstränger dräneringen. Se bild 1.

Grundläggning

Fundament:

- Hel källare/undervåning
- Delvis källare/undervåning
- Platta på mark, **Garage**
- Platta på mark - pålad
- Torpargrund på sulor
- Torpargrund på pålad sula
- Plintar till fast grund
- Annan typ

Material i fundament – källarvägg/grundmur:

- Lecablock/-element
- Platsgjuten betong
- Prefabricerad betong
- Lättbetong
- Kantelement
- Annat material

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Ja | Nej | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Isolering av källarvägg/grundmur |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Isolering av golv mot mark |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Utvändiga betongkonstruktioner |

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar:

Stomsystem

Typ av stomsystem:

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------|
| Yttervägg | Inre | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Pelare |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Vägg |

Material i stomsystem:

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Yttervägg | Inre | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Platsgjuten betong |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Prefabricerad betong |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Stål |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Trä |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Annat Lätt betong i garaget |

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar:

Bjälklag

Material i mellan/takbjälklag:

- | | |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Inga bjälklag | <input type="checkbox"/> Lecaelement |
| <input type="checkbox"/> Platsgjuten betong | <input checked="" type="checkbox"/> Träbjälklag |
| <input type="checkbox"/> Prefabricerad betong (håldäck/solid) | <input type="checkbox"/> Annat material |
| <input type="checkbox"/> Lättbetong | |

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

 Kommentar:

Ytterväggar

- | | |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Massiv vägg av betong | Beklädnadsmaterial, utvändigt: |
| <input type="checkbox"/> Massiv vägg av lättbetong | <input type="checkbox"/> Tegel |
| <input type="checkbox"/> Massiv vägg av lecablock | <input type="checkbox"/> Puts |
| <input type="checkbox"/> Massiv vägg av tegel | <input type="checkbox"/> Leca |
| <input type="checkbox"/> Pelare av stål | <input checked="" type="checkbox"/> Träpanel |
| <input type="checkbox"/> Pelare av limträ | <input type="checkbox"/> Stålblåt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Träregrlar | <input type="checkbox"/> Aluminiumplåt |
| <input type="checkbox"/> Stålegrlar | <input type="checkbox"/> Fasadskiva av fibercem, polymerbet,
plastlaminat |
| <input type="checkbox"/> Sandwichelement, typ | <input type="checkbox"/> Glasbeklädnad |
| <input type="checkbox"/> Annat | <input type="checkbox"/> Annat material |

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

 Kommentar: Träpanel utvändigt bör målas alternativt bytas där det behövs. Fasad åt söder är sämre skick än övriga sidor. Det bör ske inom 1-2 år. Se bild 2. Uppskattad entreprenadkostnad: 125 000kr.

Invändiga bärande väggar

Konstruktionsmaterial invändig bärande vägg:

- | | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ingen invändig bärande vägg | <input type="checkbox"/> Lättbetong |
| <input type="checkbox"/> Betong | <input type="checkbox"/> Leca |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trämateriäl | <input type="checkbox"/> Tegel |
| <input type="checkbox"/> Stål | <input type="checkbox"/> Annat material |

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

 Kommentar:

Invändiga icke bärande väggar

Beklädnadsmaterial invändig lättvägg:

- | | |
|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Gips | Bedömning allmänt skick |
| <input type="checkbox"/> Puts | Finns ej/Ej aktuellt |
| <input type="checkbox"/> Träfiberskivor | Dålig |
| <input type="checkbox"/> Annat material | Normal |
| | Bra |
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

 Kommentar:

Ytskikt

Ytskikt all invändig vägg (exkl. våtrum):

- Endast målning
 Glasfiberväv el likn. + målning
 Tapet
 Träpanel
 Plåt
 Annat material

Ytskikt på vägg i våtrum:

- Endast målning
 Glasfiberväv el likn. + målning
 Våtrumstapet
 Våtrumsmatta
 Kakel eller liknande
 Annat material

Bedömning allmänt skick

- Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar: Ytskikten samt snickerier är generellt i dåligt skick och bör målas inom 1-2 år. Se bild 3.

Uppskattad entreprenadkostnad: 80 000kr

Golvmaterial

Golvmaterial:

- Vinyl/plastgolv
 Linoleum
 Parkettgolv/lamellgolv
 Trägolv (brädor)
 Klinker
 Epoxy/akrylbeläggning
 Datagolv
 Dammbunden betong
 Obehandlad betong
 Annat material **Målat betonggolv i garage**

Golvmaterial i våtrum:

- Vinyl/plastgolv
 Klinker eller liknande
 Annat material

Bedömning allmänt skick

- Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar: Linoleum/plastmattorna är i varierande ålder samt skick. Vi bedömer att vissa mattor kan vara från 70-talet och vara limmade med svartlim. Generellt finns det glipor i mattorna vid skarvar samt mot socklar och det kan medföra svårigheter vid städning samt att fukt tillsätts i bjälklag och mikrobiell tillväxt kan uppkomma. Mattorna bör bytas ut succesivt med start i 1109 städ som idag är wc, se bild 4, 5.

Uppskattad entreprenadkostnad: 100 000kr

Interiör

Inredning : kök

Vitvaror: Diskmaskin, K/F, fläkt, micro

Annat:

Bedömning allmänt skick

- Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar: Köket är renoverat för 8-10 år sedan enligt uppgifter på plats och är i gott skick. Enligt den tekniska livslängden på vitvaror bör de bytas ut om 3-4 år. Uppskattad entreprenadkostnad: 30 000kr. Kökets bänkskiva är till överkant 97cm och bidrar till en obekväm arbetsmiljö. Se bild 6.

Yttertak

Yttertakets bärsystem:

- Takstollösningar (lutade tak)
 Takbjälklag/komplext tak

Taklutning i ytskiktet:

- 0° - 6° /1:10 (platt tak)
 7° - 15° 23° - 30°
 16° - 22° över 30°

Taktäckningsmaterial:

- Betongpannor / Tegelpannor
 Papp/bitumen
 Takduk/takfolie
 Skiffer / Shingel
 Profilerad plåt
 Annat material

Isolering av yttertak:

- Mineralull/glasfirberull
 Cellulosa (returpapper/träfiber)
 Oisolerat yttertak
 Annat material

	Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
Taksäkerhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Takavattning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedömning allmänt skick	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar: Det var snö och is på taket vid tillfället för besiktningen. Det kan tyda på att taket är bra isolerat, då snö inte törar på taket. Vi fann ingen lucka till vinden, varken på insidan eller utsidan. Enligt information på plats, så har taket haft läckage som nu är åtgärdat. Hängrännor och stuprör är i normalt skick och funktionella men börjar bli gamla samt att färgen mattas av och bör bytas inom 1-2 år.
 Uppskattad entreprenadkostnad 25.000kr. Se bild 7.

Fönster
Material i karm:

- Trä
 Trä + aluminium (kombinerat)
 Aluminium
 Plast/PVC
 Annat material:

Typ av glas:

- Energiglas
 2-glas
 3-glas
 2+1-glas
 Annat 1+1

 Överytor fönster anges i %

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar: Fönster var i normalt skick för sin ålder. Det saknades tätningslister vilket skapar obekvämt drag från fönsterna och bör åtgärdas. Uppskattad entreprenadkostnad: 9000kr Fönster monterade på fasad mot söder är i sämre skick utvändigt och bör åtgärdas omgående för att förlänga livslängden. Se bild 8, 10. Uppskattad entreprenadkostnad renovering: 16 000kr, alternativt byte av fönster/fönsterdörrar uppskattad entreprenadkostnad: 160 000 kr

Maskindriven utrustning
Hiss

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Portar

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Övrigt

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

Tillgänglighet utvändigt och invändigt

	Finne ej	Finns		Finne ej	Finns
Taktila markeringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ramp/hiss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Varnings markerat glas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kontrastmarkeringar trappor/nivåskillnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledstänger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Markerade övriga nivåskillnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akustisk miljö	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Belysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Skyltning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Klämskydd till dörrar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RWC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dörröppnare (till tungadörrar/dörrar med dörrstängare)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handikapp parkering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Kommentar: Byggnaden är inte tillgänglighetsanpassad. Ramp till entré finns, dock med för brant lutning. Ytterdörrar till entreéerna har godkända öppningsmått och klämskydd. Klämskydd på övriga dörrar saknas och bör monteras. Uppskattad entreprenadkostnad: 30 000kr Balkongdörr saknar varningsmarkering vilket bör åtgärdas, så inget barn springer igenom glasset. Byggnaden har goda möjligheter till att bli tillgänglighetsanpassad då den är i ett plan.

Sophanteringsystem

- Källsortering Svårangepassat för sortering
 Lätt anpassat för sortering Speciellt sophanteringsystem

Kommentar:

Tvättstuga

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Antal:

Kommentar:

Statusbesiktning – VVS- och EL-installationer

Vatteninstallationer

Installerad år: 1968

Ombyggt år: Under 2000-talet är kök 1107, städ 1109, skötrum 1104 ombyggda.

Typ: Utfört av tunnväggiga kopparör samt ett-greppsblandare.

Kommentar: Vissa delar i våtrum ej fackmässigt utförda. Åtgärdas i samband med större ombyggnad. (175 000:-) rörgenomföringar i golv vid duschplats bör åtgärdas omgående (40 000:-)

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armaturer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Spillvatten/dagvatten

Installerad år: 1968

Ombyggt år: Under 2000-talet är spillvatten ombyggt i samband med förändring av våtrupper.

Typ: PVC-grå

Kommentar: Dagvatten i mark ej åtkomligt för inspektion. Spillvatteninstallationer i ombyggda

Åtkomlig service
 Ledningsmaterial
 Rensbarhet
 Avluftningar
 Avskiljare
 Pumpgröpar

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rensbarhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avluftningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avskiljare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pumpgröpar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

våtrum ej fackmässigt utförda. Åtgärdas i samband med större ombyggnad. (75 000:-)

Takavvattning

Värme

Installerad år: 1968

Ombyggt år: Bergvärme installerad år 2012

Typ: 2-rörs radiatorsystem, stålrör

Kommentar: Termostatventiler ej installerade.

Personal klagar på kalla lokaler. Radiatorer saknas i lekrum 1111 och 1112.

Radiator inklädd bakom bänkskiva i kök 1107.

Radiatorer förefaller vara underdimensionerade.

Komplettering och byte av radiatorer med termostatiska radiatorventiler bör utföras snarast inklusive ny injustering och rördragning inom lekrum. Värmestrips installeras ovan fönster i kök. (150 000:-)

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiator	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Konvektorer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Markvärme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Golvvärme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armaturer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sprinkler

Installerad år:

Ombyggt år:

Typ:

Fabrikat:

Kommentar:

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sprinklercentral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sprinklerpump	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reservkraftaggregat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Våtsprinkler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Torrspinkler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ av sprinklerhuvuden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kyla

Installerad år:

Ombyggt år:

Typ:

Kommentar:

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Mediatyp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fyllnadsmängd	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningscentral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gas och tryckluft

Installerad år:

Ombyggt år:

Typ:

Kommentar:

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nödavstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gascentraler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luftbehandling

Installerad år: Sannolikt 2000-talet

Ombyggt år:

Typ: FTX + uteluftsdon till vissa delar

OVK-besiktning: Utförd 2009

Kommentar: I huvudsak synliga installationer innebär svårstädad. Till viss del deplacerade tilluftsdon.

Ett dragskåp saknar dragavbrott. Luftmängder

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Aggregat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kanaler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Åtkomlighet service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luffördelning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Injusteringsmöjlighet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ljuddämpning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

förefaller vara för små. Hög ljudnivå vid uteluftsintag. I samband med större ombyggnad bör luftbehandlingsystemet byggas om i sin helhet. (530 000: -)

Luftintag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avluft	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rensluckor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
System uppbyggnad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Separata system	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Elinstallationer

Installerad år: 1968

Ombyggt år: Till vissa delar ombyggda

Typ: 4-ledare

Kommentar: Kvicksilverarmaturer finns, jordfelsbrytare saknas. 1 st elcentral av äldre typ (gängsäkring). Elradiator finns i entré.

Byte av kvicksilverarmaturer till LED-armaturer (40 000: -) Jordfelsbrytare (5000: -)

Elcentral (10 000: -) Bör åtgärdas inom 1-2 år. I samband med större ombyggnad bör elcentral utföras med automatsäkringar samt ny kraftmatning till luftbehandlingsaggregat, värme och varmvattenberedning (200 000: -)

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kraft/belysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ställverk/ transformator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-ledarsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Datanät	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Passagesystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kodlås/tidur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inbrott	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Styr- och övervakning

Installerad år:

Ombyggt år:

Typ:

Kommentar: I samband med större ombyggnad utförs datoriserat styr- och övervakningssystem uppkopplat mot huvuddatorcentral. (200.000:-)

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Dataövervakning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Systemacceptens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Komponenter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Manöversystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Driftpresentation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Felsignalsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energioptimering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Brandskydd

Verksamhetsklasser **Vk5A**

Byggnadsklass **Br3**

Brandbelastning

<800 MJ/kvm

	Ej godkänt			Godkänt			Krävs ej			Bör kontrolleras	
	Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej	Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej	Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej	kontrolleras	
Utrymningsvägar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fönsterutrymning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dörrklasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Allmänbelysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nödbelysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brandvarnare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brandcellsindelning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utrymningslarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utrymningsplaner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utrymningsplats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brandsläckare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Angreppsvägar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ytskikt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Automatiskt brandlarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Brandtätningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stigarledning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Luftbehandlingsinstallationer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vägledande markeringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Automatisk vattensprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Boendesprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brandgasventilation hissar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brandgasventilation källare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brandgasventilation vind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brandgasventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
trapphus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Punktskydd genom fast släcksystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kommentrar:

- Utrymningsvägar: I dagsläget förekommer endast tillgång till en utrymningsväg från avdelningarna. Dörr mellan 1106 och 1102 ska anpassas för utrymning. Skjuddörr mot KPR 1108 bör utredas om den eventuellt måste bytas mot slagdörr.
Entreprenadkostnad: Åtgärda dörr för utrymning, ta bort låsmöjlighet, 5000 kr
- Brandvarnare: Brand- och utrymningslarm ersätter krav på brandvarnare.
- Utrymningslarm: Hörbarhet för befintligt utrymningslarm bör kontrolleras.
- Utrymningsplaner: Utrymningsplaner saknas inom byggnad 4056
Entreprenadkostnad: 2 st utrymningsplaner inklusive ram, 5000 kr (förutsätter att DWG filer finns tillgängliga)
- Brandsläckare: Byggnad 4056 bör kompletteras med 1 handbrandsläckare
Entreprenadkostnad: komplettering med 1 handbrandsläckare, 1000 kr
- Ytskikt: Ytskikt för tak inom 1106 är utfört i trä (D-s2,d0). Avser en area på 27 m². Träytskiktet bedöms inte vara brandskyddsmålat och klarar således inte ytskiktskraven.
Entreprenadkostnad: Ca 40 000 kr beroende på typ av utförande.
- Automatiskt brandlarm: Befintligt automatiskt brandlarm bör kontrolleras. Mindre rum bör kompletteras med rökdetektorer så att skyddet är heltäckande. Alternativt kan de oövervakade rummen kompletteras med brandvarnare. Lösning bör utredas och stämmas av med Danderyds kommun.
- Vägledande markeringar: Samtliga vägledande markeringar inom byggnaden bör bytas ut mot genomlysta skyltar med nödströmsförsörjning. Komplettering av vägledande markeringar krävs även för att förtydliga utrymningsstrategin.
Entreprenadkostnad: 6 st genomlysta nödbelysta vägledande markeringar, 40 000 kr
- Utredning: Entreprenadkostnad för utredning av komplettering av brandlarm alternativt brandvarnare samt utrymningsstrategi med hänsyn till skjuddörr 5 000 kr.
- Brandskyddsdocumentation: Saknas, uppskattad kostnad för framtagande 20 000 kr (konsult).

Miljöbrister

	Ja	Nej	Bör utredas		Ja	Nej	Bör utredas
Asbest:				Radon:			
I ventilation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I lättbetong	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I rörisolering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Från mark	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I kakel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Haloner:			
I mattlim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	I brandsläckningsmedel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I annat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I köldmedier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PCB:							
I fogmassor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Isolerglasrutor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

Specifika problem

Sättningskador	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuktproblem (källare eller grund)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Misstänkt mögeltillväxt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dräneringsbrister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kommentar: Radonmätning utförd 2011-03-17. Garaget hade en fuktskada som var under återställning. Denna skada kan bero på att dagvatten inte har leds bort i tillräckling omfattning på grund av markförhållanden och dräneringsbrister. Se bild 9.

Bedömda entreprenadkostnader

Entreprenadkostnader avser åtgärder de närmaste 10 åren utöver ordinarie drift- och underhåll:

	Bedömda underhålls-/reparationskostnader					
	Omgående	År 1-2	År 3-4	År 5-6	År 7-8	År 9-10
Tomt						
Grundläggning						
Ytterväggar		125 000				
Takarbeten		25 000				
Fönster	25 000				160 000	
Tillgänglighet	30 000					
Maskinell utrustning						
Tappvatten	40 000					175 000
Dag/spillvatten						75 000
Värme	150 00					
Sprinkler						
Kyla						
Luftbehandling						530 000
Elarbeten		55 000				200 000
Styr- och övervakning						200 000
Brandskydd	111 000					
Miljö						
Interiör: Golv		50 000	50 000			
Väggar/tak		40 000	40 000			
Vitvaror			30 000			
Inredning						
Annat						
Total entreprenadkostnad	206 000	295 000	120 000	0	160 000	1 180 000

Bilder/ Bilagor/ Dokument:
Handlingsförteckning samt Bildbilaga

Förslag på åtgärder för effektivisering och modernisering

Förslag på modernisering är att byta fönster/balkongdörrar då de är gamla och har dåligt u-värde.

Uppskattad entreprenadkostnad: 160 000kr

I denna summa ingår inte det som behöver åtgärdas omgående enligt ovanstående bedömda kostnader.

Det bör även beaktas att kostnader redovisade enligt bedömda kostnader 1-10 år endast innefattar underhåll, ej modernisering.

Med tanke på den stora investeringen som troligvis behöver utföras inom en 10-årsperiod, se 7-10 år i tabellen ovan, bör man överväga att riva denna byggnad för att istället bygga nytt, dock kan befintlig grund användas.



01. Lutande mark mot byggnad.



02. Fasad.



03. Ytskikt.



04. Golv i wc.



05. Möte matta, sockel.



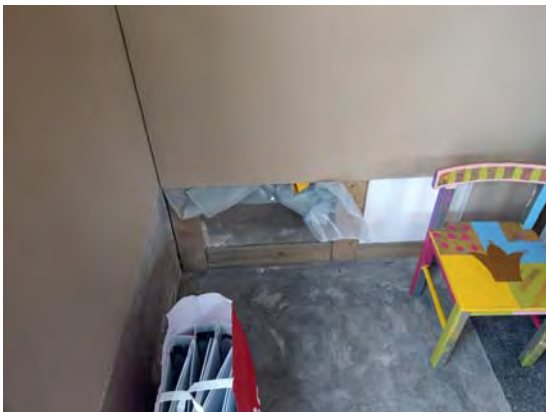
06. Kök.



07. Hängränna, stuprör.



08. Fönster.



09. Uttorkning av garage.



10. inga tätlistor.



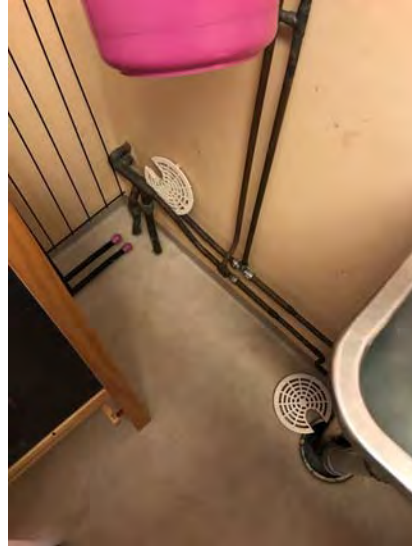
11. Avsaknad av radiator under fönster.



12. Deplacerade golvdon.



13. Diskbänksinredning. OBS radiator bakom ursparing.



14. Duschplats med golv- och vägg-genomföringar.



15. Ej fackmässigt rörmokeri.



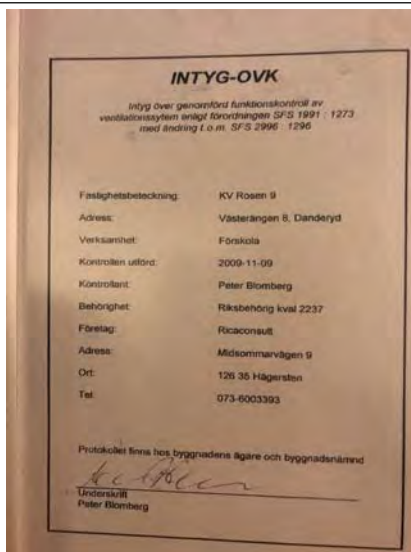
16. Elradiator + radiator.



17. Elradiator.



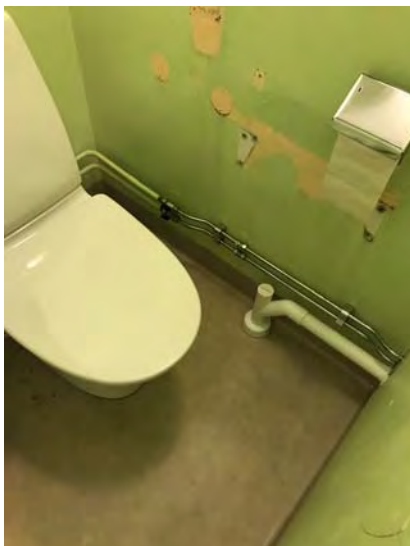
18. Gruppcentraler.



19. Intyg OVK.



20. Kök med synlig kanal.



21. Ombyggt WC med ledningar till ny tvättplats.



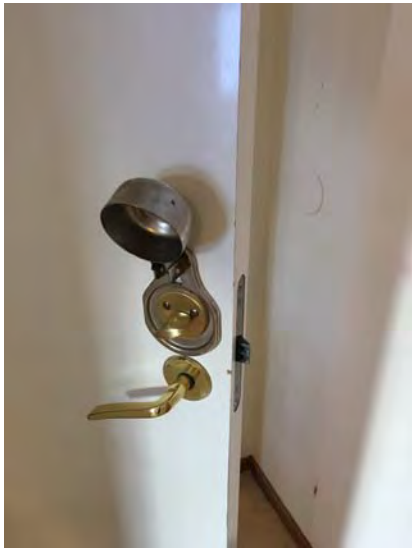
22. Ombyggt WC.



23. Täcklock mm saknas el.



24. Uteluftsdon genom yttervägg.



25. Dörr mellan 1106 och 1102 är ej anpassad för utrymning



26. Efterlysande vägledande markeringar inom hela byggnaden



27. Träytiskt på tak inom Hemrum 1106.



28. Garage

Statusbesiktning skolor

433 Enens förskola (Svenska kyrkans förskola)

Enebyberg

Danderyds kommun

Handlingsförteckning över dokument som förelegat vid denna besiktning

- A-ritning areasamställning dat. 2014-11-12
- Underlag brand (ej Brandskyddsdocumentation) via B4fire
- Handlingar erhållna vid möte med L&T 2019-02-07 samt 2019-02-18
Vi har givits tillträde till drift och underhållsinstruktioner, relationsritningar samt övriga handlingar gällande fastigheterna via L&Ts digitala system samt pärmar på plats hos L&T. Enligt uppgifter från Danderyds kommun ska alla befintliga relationsunderlag och DU-handlingar finnas här. Underlaget/systemet var dock mycket omfattande och vi kunde i vissa fall inte finna fullständiga handlingar utan vidare omfattande sökinsatts, i dessa fall har vi angivit "bristfälligt" alt. "saknas" gällande handlingar i respektive fastighetsprotokoll.

Statusbesiktning – 433 Enens förskola (Svenska kyrkans förskola)

Anläggningens län:
 Anläggningens kommun:
 Anläggningens gatuadress:
 Fastighetsbeteckning:
 Verksamhet:
 Antal byggnader:
 Byggnadsår:
 Ombyggd / renoverad år:
 Personintervjuer (namn/tn):
 Statusbesiktning utförd av (namn/tn/disciplin):

Stockholms län
Danderyds kommun
Eneby torg, 182 46 Enebyberg
Släden 2 och 5
Skola
2 st – nr 4123 + FRD + soprum
1975
Mattias Henebro, 072-2368112 (Fastighetstekniker)
Bygg: Ulf Askenbom 070-266 22 40, Morgan Schönbeck 076-777 76 93
VVS/EL: Sven-Erik Johansson, 018-418 50 01
Brand: Jakob Gruvnäs, 070-694 75 72
2019-02-12

Datum:

Relations – och underhållsinstruktioner

	Godkänd	Bristfällig	Saknas		Godkänd	Bristfällig	Saknas
Bygg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Värme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandskyddsdocumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kommentar: CE-märkning för utrustningar efter 1995-01-01 ej redovisade. DU-instruktioner för luft-, rör-, el- och styrinstallationer tillika relationsritningar för dessa saknas. Relationshandlingar finns i viss omfattning för bygg.

Generellt

Fastighet/verksamhet:

- Produktions-/Verkstadsbyggnad
- Affärsbyggnad
- Kontorsbyggnad
- Hotell-/Restaurangbyggnad
- Förskola/Skola
 - Storkök
 - Idrottshall
- Undervisnings-/Forskningsbyggnad
- Hälso- och socialvårdsbyggnad
- Annan verksamhet

Areal:

Byggnadens bruksareal (BRA),
 ange ca m² 436 m²

Antal plan (inkl. källare,
 souterräng, vind) 1 plan

Antal parkeringsplatser/förhållande: 0 st
 Parkering sker på gatan.

Hustyp:

- Flerbostadshus
- Kommersiella lokaler
- Grupp- /äldreboende
- Vårdbyggnad
- Utbildning/skola
- Annan byggnadstyp

Kommentar: Den aktuella delen av byggnaden inrymmer 2 förskoleavdelningar (10 + 15 barn).

Tomt och markbeskaffenhet

- Asfalt
- Betongplattor
- Planteringar
- Gräsmattor
- Lös lera
- Berg
- Fast (friktionsmaterial)
- Betongkonstruktion/stödmur
- Annat

 Risk för översvämning Ja Nej
 Kommentar:

 Bedömning allmänt skick
 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar:

Enligt personal finns det två områden på gården där det bildas vattensamlingar vid nederbörd. Se bild 1,2.

Grundläggning

- Fundament:
- Hel källare/undervåning
 - Delvis källare/undervåning
 - Platta på mark
 - Platta på mark - pålad
 - Torpargrund på sulor
 - Torpargrund på pålad sula
 - Plintar till fast grund
 - Annan typ

- Material i fundament – källarvägg/grundmur: -
- ej aktuellt**
- Lecablock/-element
 - Platsgjuten betong
 - Prefabricerad betong
 - Lättbetong
 - Kantelement
 - Annat material

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Ja | Nej | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Isolering av källarvägg/grundmur |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Isolering av golv mot mark |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Utvändiga betongkonstruktioner |

 Bedömning allmänt skick
 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

 Kommentar: **Vi noterade att golvet invändigt är upphöjt och har ventilerad sockel.**

Stomsystem

- Typ av stomsystem:
- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| Yttervägg | Inre |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Pelare |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Vägg |

- Material i stomsystem:
- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Yttervägg | Inre |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Platsgjuten betong |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Prefabricerad betong. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Stål |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Trä |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Annat |

 Bedömning allmänt skick
 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

 Kommentar: **Stommen är uppbyggd med pelare av betong och utfackningsväggar av trä.**

Bjälklag

- Material i mellan/takbjälklag:
- Inga bjälklag
 - Platsgjuten betong
 - Prefabricerad betong (håldäck/solid)
 - Lättbetong

- Lecaelement
- Träbjälklag
- Annat material

 Bedömning allmänt skick
 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar:

Ytterväggar

- Massiv vägg av betong
- Massiv vägg av lättbetong
- Massiv vägg av lecablock
- Massiv vägg av tegel
- Pelare av stål
- Pelare av limträ
- Träreglar
- Ståltrekar
- Sandwichelement, typ
- Annat Pelare av betong

Beklädnadsmaterial, utvändigt:

- Tegel
- Puts
- Leca
- Träpanel
- Stålblåt
- Aluminiumplåt
- Fasadskiva av fibercem, polymerbet, plastlaminat
- Glasbeklädnad
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

 Kommentar:

Invändiga bärande väggar

Konstruktionsmaterial invändig bärande vägg:

- Ingen invändig bärande vägg
- Betong
- Trämateriäl
- Stål

- Lättbetong
- Leca
- Tegel
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

 Kommentar:

Invändiga icke bärande väggar

Beklädnadsmaterial invändig lättvägg:

- Gips
- Puts
- Träfiberskivor
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

 Kommentar:

Ytskikt

Ytskikt all invändig vägg (exkl. våtrum):

- Endast målning
- Glasfiberväv el likn. + målning
- Tapet
- Träpanel
- Plåt
- Annat material

Ytskikt på vägg i våtrum:

- Endast målning
- Glasfiberväv el likn. + målning
- Våtrumstapet
- Våtrumsmatta
- Kakel eller liknande
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Ytskikten är i normalt skick men bör förslagsvis målas inom en 8-10 års period. Se bild 3.
 Uppskattad entreprenadskostnad: 85 000kr

Golvmaterial

Golvmaterial:

- Vinyl/plastgolv
- Linoleum
- Parkettgolv/lamellgolv
- Trägolv (brädor)
- Klinker
- Epoxy/akrylbeläggning
- Datagolv
- Dammbunden betong
- Obehandlad betong
- Annat material

Golvmaterial i våtrum:

- Vinyl/plastgolv
- Klinker eller liknande
- Annat material

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar: Normalt skick, dock bör golvytor bytas inom en 8-10 års period. Uppskattad
 entreprenadskostnad 165 000 kr.

Interiör

Inredning:

Vitvaror:

Annat:

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Yttertak

Yttertakets bärsystem:

- Takstollösningar (lutade tak)
- Takbjälklag/komplex tak

Taklutning i ytskiktet:

- | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 0° - 6° / 1:10 (platt tak) | <input checked="" type="checkbox"/> 23° - 30° |
| <input type="checkbox"/> 7° - 15° | <input type="checkbox"/> över 30° |
| <input checked="" type="checkbox"/> 16° - 22° | |

Taktäckningsmaterial:

- Betongpannor / Tegelpannor
- Papp/bitumen
- Takduk/takfolie
- Skiffer / Shingel
- Profilerad plåt
- Annat material

Isolering av yttertak:

- Mineralull/glasfirberull
- Cellulosa (returpapper/träfiber)
- Oisolerat yttertak
- Annat material

	Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
Taksäkerhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Takavattning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedömning allmänt skick	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar: Med anledning av att förskolan är placerad i bottenplan på fastigheten gjordes det ingen besiktning av taket utan en syn från marken och med hjälp av handlingar. Hängrännor är dolda i takfot. Stuprör är synliga. Plåttak finns på förråd och soprum och är i gott skick.

Fönster

Material i karm:

- Trä
 Trä + aluminium (kombinerat)
 Aluminium
 Plast/PVC
 Annat material:

Typ av glas:

- Energiglas
 2-glas
 3-glas
 2+1-glas
 Annat 1+1

 Överytor fönster anges i %

Bedömning allmänt skick

- Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar: En balkongdörr är bytt och har 3-glas. Ur energisynpunkt bör fönster bytas till isolerglas, samt att fönster idag är dåligt tätade. Uppskattad entreprenadskostnad 125 000 kr.

Maskindriven utrustning

Hiss

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Portar

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Övrigt

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Bedömning allmänt skick

- Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar:

Tillgänglighet utvändigt och invändigt

	Finne ej	Finns		Finne ej	Finns
Taktila markeringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ramp/hiss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Varnings markerat glas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrastmarkeringar trappor/nivåskillnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledstänger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Markerade övriga nivåskillnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akustisk miljö	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Belysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Skyltning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Klämskydd till dörrar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RWC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dörröppnare (till tungadörrar/dörrar med dörrstängare)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Handikapp parkering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Kommentar: Tillgängligheten är generellt god. Rwc är placerad i personalutrymet som gör den svårtillgänglig för elever med behov. Det kan åtgärdas med orienterande skyltar samt flytt av möbler för ökad tillgänglighet. Man bör även åtgärda nivåskillnaderna vid trösklar mellan kapprum och lekrum.

Sophanteringssystem

- Källsortering Svårangepassat för sortering
 Lätt anpassat för sortering Speciellt sophanteringssystem

Kommentar:

Tvättstuga

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt

Dålig

Normal

Bra

Antal:

Kommentar: Tvättmaskin och torktumlare finns i Rwc. De är i gott skick. Se bild 4.

Statusbesiktning – VVS- och EL-installationer

Vatteninstallationer

Installerad år: 1975

Ombyggt år: Okänt, i samband med lokalanpassning

Typ: Tunnväggiga kopparrör, skjutventiler till vissa delar

Åtkomlig service

Ledningsmaterial

Armaturer

Finns ej

Dålig

Normal

Bra

Kommentar: Genomföring i golv i rum 1119, (10 000: -)

Tvättränneblandare saknar klotsar på undersida bänksplåt, innebär dålig infästning (6000: -)

Spillvatten/dagvatten

Installerad år: 1975

Ombyggt år: Okänt, i samband med lokalanpassning.

Typ: Självfall, PVC-grå och gjutjärn

Kommentar: Golvhuv utslagsback saknas i städ 1127. (1000: -) Tvättmaskinsavlopp anslutet efter tvättställs vattenlås, luktproblem (2500: -)

Åtkomlig service

Ledningsmaterial

Rensbarhet

Avluftningar

Avskiljare

Pumpgröpar

Takavvattning

Finns ej

Dålig

Normal

Bra

Värme

Installerad år: 1975

Ombyggt år: Bergvärmepump installerad på senare tid.

Typ: 2-rörs radiatorsystem. Stålrör, uppvärmning via bergvärme, elkasset som spetsvärme.

Luftbehandlingsaggregat eftervärms med elbatteri samt direktverkande el i fläktrum.

Kommentar:

Åtkomlig service

Ledningsmaterial

Radiator

Konvektorer

Markvärme

Golvvärme

Armaturer

Finns ej

Dålig

Normal

Bra

Sprinkler

Installerad år:

Ombyggt år:

Typ:

Fabrikat:

Kommentar:

Åtkomlig service

Ledningsmaterial

Sprinklercentral

Sprinklerpump

Reservkraftaggregat

Våtsprinkler

Torrsprinkler

Typ av

sprinklerhuvuden

Finns ej

Dålig

Normal

Bra

Kyla

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år: Okänt	Mediatyp Okänt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: Kyl- och frysskåp med påbyggda kompressorer	Fyllnadsmängd Okänt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Ledningscentral Okänt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gas och tryckluft

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Avstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nödavstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gascentraler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luftbehandling

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
1975	Aggregat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ombyggt år: Okänt, i samband med lokalanpassning	Kanaler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: FTX Roterande växlare. Elbatteri som eftervärme, gemensamt med förskola och bibliotek. En stor del av kanalsystemet synligt vid tak	Åtkomlighet service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OVK-besiktning: Godkänd, nästa OVK 2019-07-01	Luftfördelning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Omklädningsrum är frånluftsventilerade, skall vara tilluft (30 000: -)	Injusteringsmöjlighet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ljuddämpning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Isolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Luftintag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Avluft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rensluckor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	System uppbyggnad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Separata system	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Okänt				

Elinstallationer

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
1975	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ombyggt år: Okänt, ombyggt i samband med lokalanpassning	Kraft/belysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: Gängsäkringar, jordfelsbrytare finns, 4-ledare	Ställverk/ transformator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Byte av kvicksilverarmaturer bör ske, uppskattad entreprenadkostnad 50 000:-	5-ledarsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Datanät	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Passagesystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Kodlås/tidur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Inbrott	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Styr- och övervakning

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
1975	Dataövervakning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ombyggt år: Bergvärme, okänt år	Systemacceptens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: DUC för bergvärme och luftbehandlingsaggregat	Komponenter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Manöversystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Driftpresentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Okänt				
Felsignalsystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Okänt				
Energioptimering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Okänt				

Brandskydd

Verksamhetsklasser Byggnadsklass	Vk5A			Vk1			Brandbelastning <800 MJ/kvm					
	Br1			Bör kontrolleras				Bör kontrolleras				
	Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej					Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej		
Utrymningsvägar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ytskikt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fönsterutrymning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandtätningar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dörrklasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stigarledning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allmänbelysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Luftbehandlingsinstallationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nödbelysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vägledande markeringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandcellsindelning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Automatisk vattensprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandsläckare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boendesprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angreppsvägar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation hissar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utrymningsplaner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation källare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utrymningsplats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation vind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utrymningslarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandgasventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandvarnare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	trapphus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Automatiskt brandlarm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Punktskydd genom fast släcksystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

- Utrymningsvägar: Möjlighet att återvända efter passage är inte möjligt för dörr mellan lekrum 1125 och passage 1102.
Entreprenadkonstand: Byte av beslag för att möjliggöra återinträde, 10 000 kr.
- Dörrklasser: Dörrar till Elcentral, teknik städ och vilrum är utförda i brandteknisk klass EI 30. Grundkravet för byggnaden är EI 60. Brandcellsindelning inom byggnaden bör utredas för att fastställa vilka rum som behöver vara utförda som egen brandcell.
Utredningskostnad: Se brandcellsindelning
Ev. Entreprenadkostnad: Byte av 5 st EI 30 dörrar till EI 60 dörrar, 60 000 kr.
- Brandcellsindelning: Oklar brandcellsindelning vid teknikrum och undercentral. Brandcellsindelningen bör utredas närmare.
Utredningskostnad: 10 000 kr
- Handbrandsläckare: Förskolan bör kompletteras med en handbrandsläckare.
Entreprenadkostnad: 1000 kr
- Utrymningsplaner: Befintlig utrymningsplaner är placerad fel enligt markering samt redovisar fel placering av släckredskap. Utrymningsplan bör uppdateras.
Entreprenadkostnad: Uppdaterad utrymningsplan inklusive ram, 5000 kr.
- Utrymningslarm: Hörbarhet från befintligt utrymningslarm bör kontrolleras.
- Brandvarnare: Brand- och utrymningslarm berättar grundkravet för brandvarnare
- Automatiskt brandlarm: Detektorer inom förskolan är inte heltäckande, enligt orienteringsritningar saknar en del rum övervakning. Fullständig övervakning ska finnas för att det automatiska brandlarmet ska motsvara det grundläggande kravet för brandvarnare.
Entreprenadkostnad: Komplettering av det automatiska brandlarmet (5 deckare), kostnad se EL.
- Luftbehandlingsinstallationer: Omfattning av brand-/brandgasspjäll är oklar och bör utredas.

- Vägledande markeringar: Nödbelysning för vägledande markering bör kontrolleras. Vägledande markering från lekrum 1125 mot passage 1102 lyste inte. Oklar placering av vägledande markering vid korridor mellan passage 1110 och 1102.
- **Entreprenadkostnad: Kontroll/åtgärd av vägledande markering, samt ändrad placering/utredning av befintlig vägledande markering 15 000 kr.** Punktskydd genom fast släcksystem: Kök 1128 tillhörandes förskolan är endast uppvärmningskök utan fritös och stekbord. Släcksystem är ej aktuellt. Kök 1104 har inte inventerats då detta tillhör hemvården.
- Brandskyddsdocumentation: Saknas, uppskattad kostnad för **framtagande 20 000 kr** (konsult).

Miljöbrister

	Ja	Nej	Bör utredas		Ja	Nej	Bör utredas
Asbest:				Radon:			
I ventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	I lättbetong	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I rörisolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Från mark	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I kakel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Haloner:			
I mattlim	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I brandsläckningsmedel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I annat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I köldmedier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PCB:							
I fogmassor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Isolerglasrutor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Kommentar: **Mätning av radon utfördes 2008-05-18 i lekrum samt ateljé och visade låga värden. Strålsäkerhetsmyndigheten rekommenderar att man gör en ny mätning vart 10 år eller vid omfattande renoveringar. På grund av byggnadens ålder bör man utreda om det är PCB i fogarna runt fönstren.**

Specifika problem

	Ja	Nej	Bör utredas
Sättningskador	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuktproblem (källare eller grund)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Misstänkt mögeltillväxt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dräneringsbrister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

Bedömda entreprenadkostnader

Entreprenadkostnader avser åtgärder de närmaste 10 åren utöver ordinarie drift- och underhåll:

	Bedömda underhålls-/reparationskostnader					
	Omgående	År 1-2	År 3-4	År 5-6	År 7-8	År 9-10
Tomt						
Grundläggning						
Ytterväggar						
Takarbeten						
Fönster		125 000				
Tillgänglighet						
Maskinell utrustning						
Tappvatten	16 000					
Dag/spillvatten	3 500					
Värme						
Sprinkler						
Kyla						
Luftbehandling	30 000					
Elarbeten			50 000			
Styr- och övervakning						
Brandskydd	111 000					
Miljö						
Interiör: Golv						165 000
Väggar/tak						85 000
Vitvaror						
Inredning						
Annat						
Total entreprenadkostnad	144 500	125 000	50 000			250 000
Bilder/ Bilagor/ Dokument: Handlingsförteckning samt Bildbilaga						
Förslag på åtgärder för effektivisering och modernisering Ur energisynpunkt bör fönster bytas till isolerglas, samt att fönster idag är dåligt tätade.						



01. Område för vattensamling.



02. Område för vattensamling.



03. ytskikt.



04. Tvättmaskin, Torktumlare.



05. Nödbeslysning av vägledande markering bör kontrolleras. Dörr saknar möjlighet för återinträde.



06. Utrymningsplan visar bland annat fel placering av släckutrustning.



07. Vägledande maktöring syns ej då dörren stängs vid brand.



08. Blandare i tvättstuga.



09. Elinstallation + ventilation i omklädnad.



10. Elinstallation i omklädnad.



11. Golvbrunn vid tvätträna, tappställe saknas.



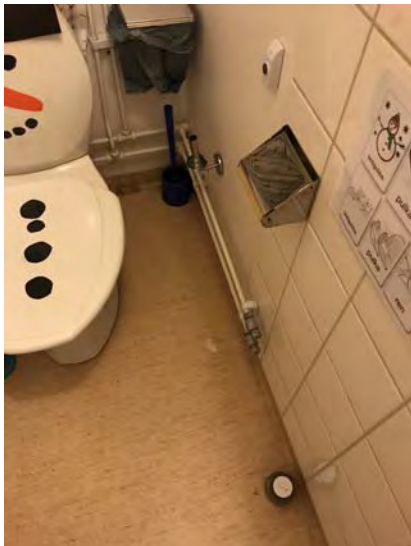
12. Lekrum.



13. Lekrum.



14. Luftbehandlingsaggregat.



15. Proppad tappvatteninstallation legionellarisk.



16. Rör genomföring i golv i WC.



17. Tvättmaskinanslutning efter vattenlås.



18. Ventininstallationer i korridor.

Statusbesiktning skolor

602 Enebyskolan

Enebyberg

Danderyds kommun

Handlingsförteckning över dokument som förelegat vid denna besiktning

- Informationsmail från Anders Forsberg, Danderyds kommun, dat. 2019-01-10
- A-ritning areasamanställning dat. 2014-07-01
- Underlag brand (ej Brandskyddsdocumentation) via B4fire
- Handlingar erhållna vid möte med L&T 2019-02-07 samt 2019-02-18
Vi har givits tillträde till drift och underhållsinstruktioner, relationsritningar samt övriga handlingar gällande fastigheterna via L&Ts digitala system samt pärmar på plats hos L&T. Enligt uppgifter från Danderyds kommun ska alla befintliga relationsunderlag och DU-handlingar finnas här. Underlaget/systemet var dock mycket omfattande och vi kunde i vissa fall inte finna fullständiga handlingar utan vidare omfattande sökinsatts, i dessa fall har vi angivit "bristfälligt" alt. "saknas" gällande handlingar i respektive fastighetsprotokoll.

Statusbesiktning – 602 Enebyskolan

Anläggningens län:
 Anläggningens kommun:
 Anläggningens gatuadress:
 Fastighetsbeteckning:
 Verksamhet:
 Antal byggnader:
 Byggnadsår:
 Ombyggd / renoverad år:
 Personintervjuer (namn/tn):
 Statusbesiktning utförd av (namn/tn/disciplin):

Stockholms län
Danderyds kommun
Skolvägen 26, 182 46 Enebyberg
Yrkesläraren 1
Skola
2 - byggnads nr 4151 och 4154
1911
Kök från 2015
Misko Milivojevic (vaktmästare) 08-568 916 48
Bygg: Ulf Askenbom 070-266 22 40, Morgan Schönbeck 076-777 76 93
VVS/EL: Sven-Erik Johansson, 018-418 50 01
Brand: Jakob Gruvnäs, 070-694 75 72
2019-01-14

Datum:

Relations – och underhållsinstruktioner

	Godkänd	Bristfällig	Saknas		Godkänd	Bristfällig	Saknas
Bygg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Värme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandskyddsdocumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kommentar: DU-instruktioner finns för utrustningar i kök och bergvärmeanläggning och luftbehandlingsanläggning för kök övrigt saknas. Relationshandlingar EL-, Rör- Luft-, Styr och kökskyla saknas. Relationsritningar för bygg finns att tillgå i viss utsträckning. Dokumentation för installationer efter 1995-01-01 CE-märkning ej redovisad.

Generellt

Fastighet/verksamhet:

- Produktions-/Verkstadsbyggnad
- Affärsbyggnad
- Kontorsbyggnad
- Hotell-/Restaurangbyggnad
- Förskola/Skola
 - Beredningskök
 - Idrottshall
- Undervisnings-/Forskningsbyggnad
- Hälso- och socialvårdsbyggnad
- Annan verksamhet

Areal:

Byggnadens bruksareal (BRA),
 ange ca m² 1993 + 20 m²
 Antal plan (inkl. källare,
 souterräng, vind) 4 plan
 Antal parkeringsplatser/förhållande: 13 st

Hustyp:

- Flerbostadshus
- Kommersiella lokaler
- Grupp- /äldreboende
- Vårdbyggnad
- Utbildning/skola
- Annan byggnadstyp

Kommentar: Byggnaden är ej kulturmärkt. Byggnaden har 5 st klasser samt ca 150 elever.

Tomt och markbeskaffenhet

- Asfalt
 Betongplattor
 Planteringar
 Gräsmattor
 Lös lera
 Berg
 Fast (friktionsmaterial)
 Betongkonstruktion/stödmur
 Annat

 Risk för översvämning Ja Nej

 Kommentar: **Sättningar i asfaltsyta kan orsaka vattenansamlingar.**

Bedömning allmänt skick

 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar: Sättningskador på trappa vid lastkaj samt stora entrén. Intill fastigheten på framsidan växer ett stort träd vars rotsystem medför sättningar i asfalten. Storleken på trädets rotsystem bör utredas då det finns risk att rötterna tränger in dränering samt fasad och skapar skador. Trästaket mot parkering på baksidan av byggnad 4151 är i dåligt skick och bör åtgärdas. Se bild 1,2,20. Uppskattad entreprenadkostnad: 15 000kr. Byggnad frd 4154 är i normalt skick och kräver inte mer än normalt underhåll. Uppskattad entreprenadkostnad: 25 000kr.

Grundläggning

Fundament:

- Hel källare/undervåning
 Delvis källare/undervåning
 Platta på mark
 Platta på mark - pålad
 Torpargrund på sulor
 Torpargrund på pålad sula
 Plintar till fast grund
 Annan typ

Material i fundament – källarvägg/grundmur:

- Lecablock/-element
 Platsgjuten betong
 Prefabricerad betong
 Lättbetong
 Kantelement
 Annat material Putsad sockel utvändigt

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Ja | Nej | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Isolering av källarvägg/grundmur |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Isolering av golv mot mark |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Utvändiga betongkonstruktioner |

Bedömning allmänt skick

 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar: Frd 4154 – grundläggning på plint

Utvändiga frostsador i puts. Suterrängkällare. Se bild 3,4. Uppskattad entreprenadkostnad: 25 000kr

Stomsystem

Typ av stomsystem:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| Yttervägg | Inre |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Pelare |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Vägg |

Material i stomsystem:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Yttervägg | Inre |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Platsgjuten betong |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Prefabricerad betong |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Stål |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Trä |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Annat Murad vägg i källare |

Bedömning allmänt skick

 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar:

Bjälklag

Material i mellan/takbjälklag:

- | | |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Inga bjälklag | <input type="checkbox"/> Lecaelement |
| <input checked="" type="checkbox"/> Platsgjuten betong | <input checked="" type="checkbox"/> Träbjälklag |
| <input type="checkbox"/> Prefabricerad betong (håldäck/solid) | <input type="checkbox"/> Annat material |
| <input type="checkbox"/> Lättbetong | |

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Frd 4154 – träbjälklag

Noterat på plan 3 att golv lutar, detta kan bero på sättningar/utmattning av träbjälklag. Kräver ingen åtgärd utan följs upp med löpande kontroller.

Ytterväggar

- | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Massiv vägg av betong | Beklädnadsmaterial, utvändigt: |
| <input type="checkbox"/> Massiv vägg av lättbetong | <input type="checkbox"/> Tegel |
| <input type="checkbox"/> Massiv vägg av lecablock | <input checked="" type="checkbox"/> Puts |
| <input type="checkbox"/> Massiv vägg av tegel | <input type="checkbox"/> Leca |
| <input type="checkbox"/> Pelare av stål | <input type="checkbox"/> Träpanel |
| <input type="checkbox"/> Pelare av limträ | <input type="checkbox"/> Stålblåt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Träreglar | <input type="checkbox"/> Aluminiumplåt |
| <input type="checkbox"/> Ståltreklar | <input type="checkbox"/> Fasadskiva av fibercem, polymerbet,
plastlaminat |
| <input type="checkbox"/> Sandwichelement, typ | <input type="checkbox"/> Glasbeklädnad |
| <input type="checkbox"/> Annat | <input type="checkbox"/> Annat material |

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Kommentar: Källarvägg av betong.

Frd 4154 – träreglar med utvändig panel.

Invändiga bärande väggar

Konstruktionsmaterial invändig bärande vägg:

- | | |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ingen invändig bärande vägg | <input checked="" type="checkbox"/> Lättbetong |
| <input checked="" type="checkbox"/> Betong | <input type="checkbox"/> Leca |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trämateriäl | <input type="checkbox"/> Tegel |
| <input type="checkbox"/> Stål | <input type="checkbox"/> Annat material |

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Blå betong finns i källarvåningen. Se miljöbrister.

Invändiga icke bärande väggar

Beklädnadsmaterial invändig lättvägg:

- | | |
|------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Gips | Bedömning allmänt skick |
| <input checked="" type="checkbox"/> Puts | Finns ej/Ej aktuellt |
| <input type="checkbox"/> Träfiberskivor | Dålig |
| <input type="checkbox"/> Annat material | Normal |
| | Bra |
| | <input type="checkbox"/> |
| | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Kommentar:

Ytskikt

Ytskikt all invändig vägg (exkl våtrum):

- Endast målning
- Glasfiberväv el likn. + målning
- Tapet
- Träpanel
- Plåt
- Annat material

Ytskikt på vägg i våtrum:

- Endast målning
- Glasfiberväv el likn. + målning
- Våtrumstapet
- Våtrumsmatta
- Kakel eller liknande
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Generellt krävs målning av trädetaljer invändigt, så som dörrar, foder, sockel m.m. en snar ommålning. Övrigt skick är ok, men behov föreligger av ytskiktsrenovering av väggar inom 10-årsperiod. Se bild 5, 6. Uppskattad entreprenadkostnad: 3 10 000kr.

Golvmaterial

Golvmaterial:

- Vinyl/plastgolv
- Linoleum
- Parkettgolv/lamellgolv
- Trägolv (brädor)
- Klinker
- Epoxy/akrylbeläggning
- Datagolv
- Dammbunden betong
- Obehandlad betong
- Annat material

Golvmaterial i våtrum:

- Vinyl/plastgolv
- Klinker eller liknande
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Stora delar av linoleum/plastmattorna beräknar vi vara från tidigt 70-tal och är i generellt dåligt skick. Linoleummattornas ytskikt är slitet vilket medför att det är svårt att hålla mattorna rena. Linoleummattorna har spruckit och glidit isär, vilket ökar risken vid till exempel städning att fukt tillförs i bjälklaget och skapar mikrobiell tillväxt. Plastmattor på wc är också i dåligt skick. Man känner en frän doft och kan bero på att urin har trängt ner i mattan efter lång tids nyttjande. Klinker i omkl/dusch beräknar vi också vara från 70-talet men är i gott skick. På grund av beräknad ålder så misstänker vi att linoleum/plastmattor kan vara limmade med svartlim som innehåller asbest. Det gäller även fix och fog i omkl/duschrum och bör utredas innan renovering påbörjas. Se bild 7,8,19. Uppskattad entreprenadkostnad: 880 000kr

Interiör

Inredning:

Vitvaror:

Annat:

 Teknisk livslängd vitvaror 10 år. Uppskattat pris
 120 000kr

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Yttertak

Yttertakets bärsystem:

- Takstollösningar (lutade tak)
- Takbjälklag/komplext tak

Taklutning i ytskiktet:

- | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 0° - 6° / 1:10 (platt tak) | <input type="checkbox"/> 23° - 30° |
| <input type="checkbox"/> 7° - 15° | <input checked="" type="checkbox"/> över 30° |
| <input checked="" type="checkbox"/> 16° - 22° | |

Taktäckningsmaterial:

- Betongpannor / Tegelpannor
 Papp/bitumen
 Takduk/takfolie
 Skiffer / Shingel
 Profilerad plåt **Ovan matsal**
 Annat material **Plåt**

Isolering av yttertak:

- Mineralull/glasfiberull
 Cellulosa (returpapper/träfiber)
 Oisolerat yttertak
 Annat material

	Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
Taksäkerhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Takavattning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedömning allmänt skick	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar: Frd 4154 – yttertak av plåt

Mansardtak. Vindbjälklag isolerat med lagt trägolv. Dock är det ofullständig utfört, kan tilläggsisoleras ur energi synpunkt. Taket har renoverats temporärt för ca 5-7 år sedan, alla tegelpannor spikades med taktegelkrokar. Taksäkerheten är undermålig. Svårtillgänglig och liten uppstigningslucka, istället används ett takfönster för att ta sig ut på taket, också det svårtillgängligt och litet. Fåtal säkerhetöglor. Plåtar somnock, rännदारor och Skorstenbeslag börjar flagna och bör målas innan rost uppkommer. Vissa huvar är betydligt nyare och i gott skick och kräver inga åtgärder. Hängrännor och stuprör har normalt slitage men bör bytas i samband med renovering av taket. Taket bör renoveras inom 2-4 år och då uppgradera taksäkerheten till gällande byggstandard. Vindskivor bör målas alternativ bytas. Misstänkt läckage vid 3-4 takfönster som bör åtgärdas omgående. uppskattad entreprenadkostnad: 80 000kr. Synliga fuktgenomträngningar i råspont på vinden, inget akut men bör kontrolleras i samband med takrenovering. Matta med uppvikt sockel och golvbrunn saknas runt aggregat på vinden och det medför hög risk för fuktskador då aggregaten producerar kondensvatten. Se bild 9,10, 11,21. Uppskattad entreprenadkostnad: 1 250 000kr.

Fönster
Material i karm:

- Trä
 Trä + aluminium (kombinerat)
 Aluminium
 Plast/PVC
 Annat material:

Typ av glas:

- Energiglas
 2-glas
 3-glas
 2+1-glas
 Annat 1+1

 Överytor fönster anges i %

Bedömning allmänt skick

- | Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Tätningslister bör omgående monteras/kompletteras. Någon eller några fönster var dåliga i trästommen och bör åtgärdas snarast. Övriga fönster i normalt skick men bör underhållas med målning inom tid av 10-12 år. Se bild 12,13. Uppskattad entreprenadkostnad: 155 000kr.

Maskindriven utrustning

Hiss

Antal: 1 st

Typ: Trapphiss mellan plan 2 och 3

Besiktningsdatum:

Besiktningsskildning saknas, borde utförts 2016

Årtal, huvudinstallation: 2014 ombyggt:

Portar

Antal:

Typ:

Besiktningsdatum:

Årtal, huvudinstallation:

ombyggt:

Övrigt: Bedömning allmänt skick: **Okänt**
 Antal: Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra
 Typ:
 Besiktningdatum:
 Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Kommentar: Ej avprovad. Stolliften bör bytas ut till en rullstolslift/plattformslift för att underlätta hantering av rullstol mellan våningsplanen. Se bild 14. Uppskattad entreprenadkostnad: 150 000kr. Se tillgänglighet i Samanfattande bilaga.

Tillgänglighet utvändigt och invändigt

	Finne ej	Finns		Finne ej	Finns
Taktila markeringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ramp/hiss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Varnings markerat glas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kontrastmarkeringar trappor/nivåskillnader	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ledstänger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Markerade övriga nivåskillnader	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Akustisk miljö	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Belysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Skyltning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Klämskydd till dörrar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RWC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dörröppnare (till tungadörrar/dörrar med dörrstängare)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handikapp parkering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Kommentar: Tillgängligheten är undermålig. Det är trappa till huvudentre, utan ramp. Obefinligt med ramper både utvändigt och invändigt. Handledare i trappor finns, men bör kompletteras/förlängas. Det är höga trösklar till WC generellt. Orienterande skyltning saknas. Taktila markeringar i golv saknas. Kontrastmarkeringar i trappor på övre/undre trappsteg finns ej, det samma gäller varningsmarkeringar på glas så de inte uppfattas som öppna ytor. Ingen handikappsparkering finns. Enkelt avhjälpna hinder ska avhjälpas, så snart det inte är orimligt med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna. Exempel på hinder man bör åtgärda är att trösklar tas bort eller på annat sätt justera nivåskillnaden, mindre nivåskillnader bör överbyggas med exempelvis ramper. Tunga dörrar bör förses med dörröppnare. Bristande kontrastmarkeringar, varningsmarkeringar och orienterande skyltning bör åtgärdas. Även brister på lekplatsen som gör det svårt för barn med funktionsnedsättning att nyttja lekplatsen bör åtgärdas. Se bild 15,16.

Bör utredas med ett komplett åtgärdsprogram. Entreprenadkostnad för utredning: 50 000kr
 Uppskattad entreprenadkostnad för enkelt avhjälpna hinder är 170 000kr. Det inkluderar nivåskillnader vid trösklar, montering av taktila skyltar, montering av kontrastmarkeringar i trappor, ramp till ingång vid KPR 2109 samt ny bred dörr till RWC och nytt porslin i RWC.

Sophanteringssystem

- Källsortering Svåranpassat för sortering
 Lätt anpassat för sortering Speciellt sophanteringssystem

Kommentar: Delvis källsortering: Metall, trä, wellpapp och hushållsavfall.

Tvättstuga

Bedömning allmänt skick
 Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra
 Antal: 1

Kommentar: Se bild 17. Uppskattat pris för renovering av tvättstuga med vitvaror är 50 000kr

Statusbesiktning – VVS- och EL-installationer

Vatteninstallationer

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år: 1980-2015	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: Kopparrör och ettgreppsblandare	Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Armaturer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar: Föravstängningar för blandare saknas till stor del (20.000:-). Brandtätningar finns ej (30.000:-). I framtiden (10-12 år) bör vatteninstallationer bytas.

Spillvatten/dagvatten

Installerad år: 1911		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år: Fortlöpande till 2015	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: PVC-grå, gjutjärn samt MA-rör.	Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Dagvatteninstallationer ej åtkomliga.	Rensbarhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spillvatteninstallationer under bottenplatta sannolikt av gjutjärn samt installerade under 1930-tal. Golvbrunn (3.000:-) i apparatrum bör bytas till brunn med luktstopp. 2st spärrbrunnar (10.000:-/st) i kök saknas. Filmning av avlopp i mark och bottenplatta rekommenderas (10.000:-). Brandtätningar finns ej (40.000:-). Brandstrypare saknas på pvc-rör vid brandscellsgenomföringar (30.000:-).	Avluftningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Golvavlopp (5.000:-) saknas på vind för vätskeanslutet luftbehandlingsaggregat.	Avskiljare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spillvattenledning vid tak i elcentral 1118 bör klädas in med tät plåt e.d. med hänsyn till läckagerisk (10.000:-).	Pumpgröpar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spillvattenledning under tak lastintag bör isoleras och inklädas (20.000:-). I framtiden bör spillvatteninstallationer byggas om i sin helhet. (700.000:-)	Takavvattning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Värme

Installerad år: 1980-tal		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år: 1980-1990tal samt 2014(bergvärmepump)	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: 2-rörs-system samt värmeanslutna uteluftsdon.	Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Känslkroppar till radiatorer saknas till vissa delar. Byte bör ske till nya radiatortermostatventiler(102.000(68st)).	Radiator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bergvärmepump med oljepanna som spetsvärme c:a 5 år gammal. Oljepanna bör bytas till elplanna (80.000:-). Vissa rum i plan3 upplevs som kalla vid rådande utetemperatur (-4°C). Ny injustering (20.000:-) erfordras i samband med byte av radiatorventiler. Brandtätningar finns ej (25.000:-).	Konvektorer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Markvärme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Golvvärme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Armaturer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sprinkler

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fabrikat:	Sprinklercentral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Sprinklerpump	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Reservkraftaggregat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Våtsprinkler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Torrspinkler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Typ av sprinklerhuvuden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kyla

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Mediatyp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: Kommersiell kyla	Fyllnadsmängd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Ej åtkomligt. Påfyllning av kylmedel utförs år 7-9 (5000:-)	Ledningscentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gas och tryckluft

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Avstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nödavstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gascentraler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luftbehandling

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år: 1980-2015	Aggregat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: Frånluft, samt FTX i plan3 och FTX i kök.	Kanaler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OVK-besiktning: Utfört 2014-11-20 nästa besiktning 2017-11-20	Åtkomlighet service	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Brand/brandgasspjäll saknas(300.000:-). Brandtätningar saknas (200.000:-). Uteluft/frånluft saknas i arbetsrum fritids(30.000:-). Uteluft/frånluft saknas till vissa delar, rum 1315 (30.000:-). Oklart om luftomsättningar är tillräckliga i omklädningsrum och gymnastik. Vätskeanslutet aggregat bör placeras på vätsketätt tråg med golvvavlop (25.000:-). Vid en ombyggnad bör luftbehandlingsaggregat inklusive don och kanalsystem exklusive för kök bytas i sin helhet (2700.000:-).	Luffördelning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Injusteringsmöjlighet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ljuddämpning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Isolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Luftintag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Avluft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rensluckor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	System uppbyggnad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Separata system	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Brandcellsindelning: Generell bristande/oklar brandcellsindelning. Mathiss förbinder plan 1 och 2 som är skilda brandceller.
- Utrymningslarm: Status på befintligt utrymningslarm bör kontrolleras.
Entreprenadkostnad: Se el
- Utrymningsplaner: Befintliga utrymningsplaner är undermåliga och uppfyller inte kraven för utrymningsplaner
Entreprenadkostnad: 6 st utrymningsplaner inklusive ram, 14 000 kr.
- Ytskikt: Finns generell träpanel (D-s2,d0) inom kommunikationsytor och trapphus. Tak inom gymnastiksal är i delar utfört med trä (D-s2,d0). Träytskiktet bedöms inte vara brandskyddsmålet och klarar således inte ytskiktskraven.
Entreprenadkostnad: ca 100 000 kr beroende på typ av utförande.
- Automatiskt brandlarm: Status på befintligt brandlarm bör kontrolleras.
Entreprenadkostnad: Se el
- Brandtätningar: Otäta genomföringar i bjälklag mellan plan 1 och 2 samt till elcentral.
Entreprenadkostnad: Se VVS
- Luftbehandlingsinstallationer: Brand-/brandgasspjäll saknas i brandcellsgräns.
Entreprenadkostnad: Se ventilation
- Vägledande markeringar: Komplettering av vägledande markeringar krävs bland annat inom omklädningsrum (saknas samt är efterlysende) samt inom delar av plan 1.
Entreprenadkostnad: 3 st genomlysta nödbelysta vägledande markeringar, 20 000 kr
- Brandgasventilation trapphus: Trapphus saknar anordning för att öppna fönster då dessa sitter högt upp.
Entreprenadkostnad: 50 000 kr
- Punktskydd genom fast släcksystem: Krävs ej, enbart uppvärmningskök.
- Övrigt: Personbegränsning inom idrottshall (max 30) pga. inåtgående slagriktning på dörr för utrymning.
- **Entreprenadkostnad för utredningar av brandcellsindelningar och utrymningsstrategi: 25 000 kr**
- Brandskyddsdocumentation: Saknas, uppskattad kostnad för **framtagande 30 000 kr** (konsult).

Miljöbrister

	Ja	Nej	Bör utredas		Ja	Nej	Bör utredas
Asbest:				Radon:			
I ventilation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I lättbetong	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I rörisolering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Från mark	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I kakel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Haloner:			
I mattlim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	I brandsläckningsmedel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I annat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I köldmedier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PCB:							
I fogmassor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Isolerglasrutor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Specifika problem

	Ja	Nej	Bör utredas
Sättningskador	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuktproblem (källare eller grund)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Misstänkt mögeltillväxt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dräneringsbrister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kommentar:

Radonmätning har utförts 2009 och visade högsta värd på 40 bq/m³.

Oljepåfyllning saknar spilltratt, överfyllnadsskydd med låsbart skåp saknas. Entreprenadkostnad 20 000kr.

Mattlim och fix/fog kan innehålla asbest p.g.a. sin ålder.

Sättningsproblem p.g.a. rotsystem, vilket även kan påverka dräneringen.

Bedömda entreprenadkostnader

Entreprenadkostnader avser åtgärder de närmaste 10 åren utöver ordinarie drift- och underhåll:

	Bedömda underhålls-/reparationskostnader					
	Omgående	År 1-2	År 3-4	År 5-6	År 7-8	År 9-10
Tomt	15 000			25 000		
Grundläggning		25 000				
Ytterväggar						
Takarbeten	80 000		1 250 000			
Fönster	35 000					120 000
Tillgänglighet	50 000	170 000				
Maskinell utrustning						
Vatten	30 000		20 000			
Dag/spillvatten	93 000	35 000		25 000		
Värme	172 000					
Sprinkler						
Kyla				5 000		
Luftbehandling	560 000					
Elarbeten	273 000	90 000				
Styr- och övervakning						
Brandskydd	449 000		40 000			
Miljö	20 000					
Interiör: Golv		440 000		440 000		
Väggar/tak		115 000		195 000		
Vitvaror					120 000	
Inredning						
Annat/ Tvättstuga					50 000	
Total entreprenadkostnad	1 777 000	875 000	60 000	690 000	170 000	120 000

Bilder/ Bilagor/ Dokument:
Handlingsförteckning samt Bildbilaga

Förslag på åtgärder för effektivisering och modernisering

Förslag till modernisering är att inom en 10 års period göra en helrenovering som inkluderar nya vatten- och spillvatteninstallationer, ny ventilation, nya elinstallationer, ny styr och övervakning, nytt tak samt nya ytskikt.

Uppskattad entreprenadkostnad: 15 625 000kr exkl. mervärdesskatt.

I denna summa ingår inte det som behöver åtgärdas omgående enligt ovanstående bedömda kostnader.

Det bör även beaktas att kostnader redovisade enligt bedömda kostnader 1-10 år endast innefattar underhåll, ej modernisering.



01. Sättningskador entré.



02. Sättningskador entré.



03. Skador på putsad sockel.



04. Diverse putsskador.



05. Färgsläpp dörr.



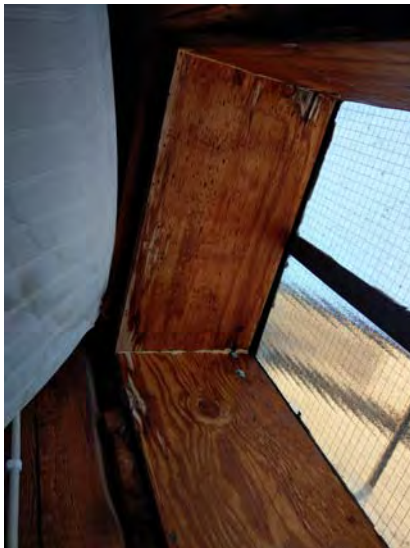
06. Målning vägg.



07. Fuktskada, bra nivåskillnad.



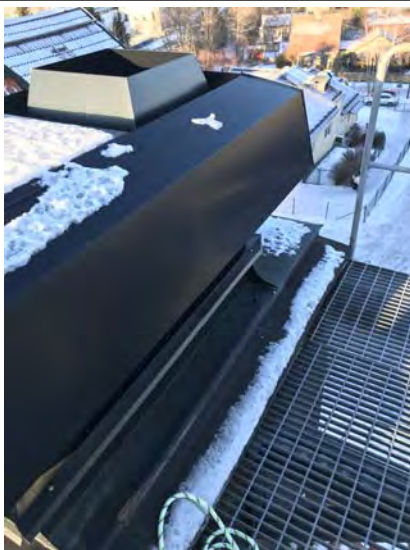
08. Sockel, mattkant.



09. Takfönster vind byggnad 4151.



10. Taknock.



11. Ny huv med brygga.



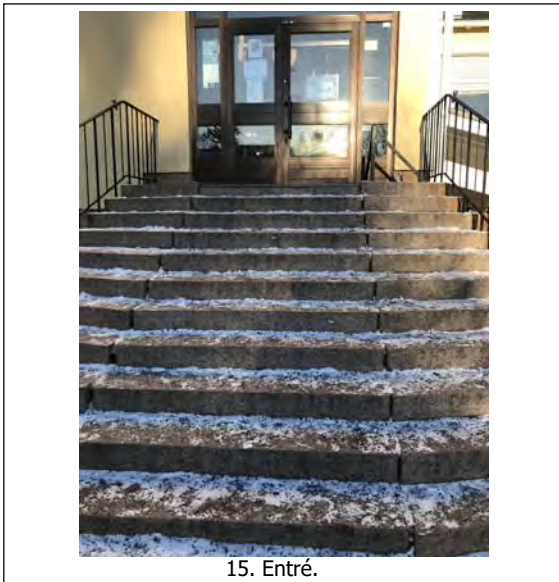
12. Inga tätlistor i fönster. Grupperum 2106.



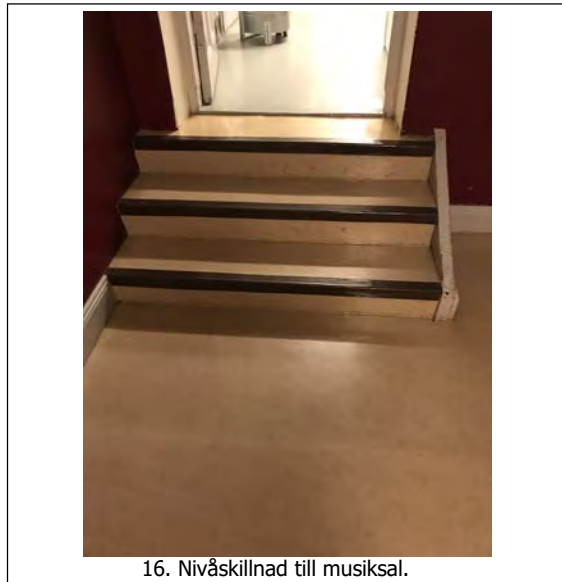
13. Fönster. KPR 3106.



14. Stollift.



15. Entré.



16. Nivåskillnad till musksal.



17. Tvättstuga.



18. Kök.



19. Dusch 1132, kan innehålla asbest.



20. Trästaket baksida byggnad 4151.



21. Färgsläpp.



22. Dörrar i brandcellsgräns uppställda på kil.



23. Efterlysnade vägledande markeringar.



24. Ej möjlighet för räddningstjänst att öppna fönster för brandgasventilation.



25. Fönster för brandgasventilation är ej åtkomliga för räddningstjänst.



26. Generellt trätytskikt.



27. Otäta genomföringar.



28. Otäta genomföringar.



29. Träysikt tak gymnastikhall.



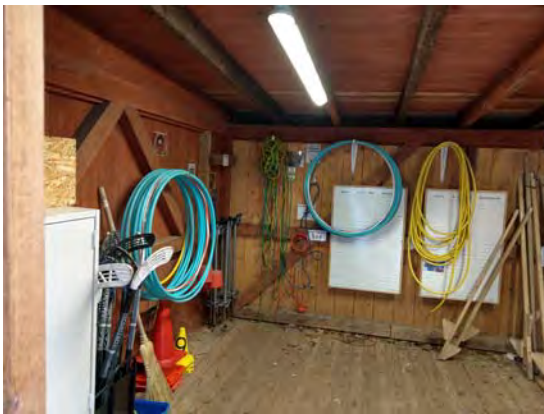
30. Undermåliga untrymningsplaner.



31. Vägledande markering för fönster utrymning saknas.



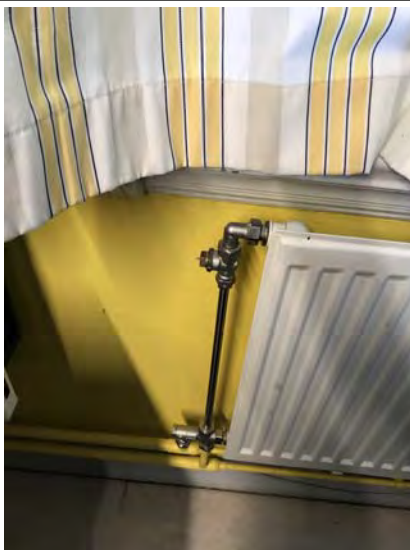
32. Fasad byggnad 4154.



33. Frd byggnad 4154.



34. Uteluftsdon.



35. Saknad känselkropp på radiatorventil.



36. Spillvatteninstallation i källare.



37. Värme och vattenledningar i källare.
Brandtätningar saknas.



38. Golvbrunn i undercentral.



39. Bergvärmepump.



40. Bristfällig isolering på rörledningar i källare.



41. Bristfällig isolering köldbärare.



42. Brandstrypare saknas.



43. Brandtätning och brandstrypare saknas. Överluft genom brandcell.



44. Omklädningsrum.



45. Uteluftsdon ej avtätat mot yttervägg.



46. Torkskåp saknar dragavbrott.



47. Elcentral.



48. Spillvattenledning i elcentral, risk för vattenläckage.

Statusbesiktning – 602 Enebyskolan

Anläggningens län:
 Anläggningens kommun:
 Anläggningens gatuadress:
 Fastighetsbeteckning:
 Verksamhet:
 Antal byggnader:
 Byggnadsår:
 Ombyggd / renoverad år:
 Personintervjuer (namn/tfn):
 Statusbesiktning utförd av (namn/tfn/disciplin):

Stockholms län
Danderyds kommun
Skolvägen 26, 182 46 Enebyberg
Yrkesläraren 1
Skola
2 - byggnads nr 4152, 4153
1978
Okänt
Misko Milivojevic (vaktmästare) 08-568 916 48
Bygg: Ulf Askenbom 070-266 22 40, Morgan Schönbeck 076-777 76 93
VVS/EL: Sven-Erik Johansson, 018-418 50 01
Brand: Jakob Gruvnäs, 070-694 75 72
2019-01-14

Datum:

Relations – och underhållsinstruktioner

	Godkänd	Bristfällig	Saknas		Godkänd	Bristfällig	Saknas
Bygg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Värme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandskyddsdocumentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kommentar: Dokumentation CE-märkning för installationer efter 1/1-1995 ej redovisad. Skyltning avseende utförd OVK saknas. Relationsritningar och drift och underhållsinstruktioner saknas för EL- och rörinstallationer. Driftinstruktioner finns för luft. Relationsritningar saknas för allt utom bygg, som har relationsritningar i viss utsträckning.

Generellt

Fastighet/verksamhet:

- Produktions-/Verkstadsbyggnad
- Affärsbyggnad
- Kontorsbyggnad
- Hotell-/Restaurangbyggnad
- Förskola/Skola
 - Storkök
 - Idrottshall
- Undervisnings-/Forskningsbyggnad
- Hälso- och socialvårdsbyggnad
- Annan verksamhet

Areal:

Byggnadens bruksareal (BRA),
 ange ca m² ca 300 m²

Antal plan (inkl. källare,
 souterräng, vind) 1 plan

Antal parkeringsplatser/förhållande: 2-3 st

Hustyp:

- Flerbostadshus
- Kommersiella lokaler
- Grupp- /äldreboende
- Vårdbyggnad
- Utbildning/skola
- Annan byggnadstyp

Kommentar: Byggnaden har 2 st klasser samt ca 60 elever.

Tomt och markbeskaffenhet

- | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Asfalt | Risk för översvämning | Ja | <input type="checkbox"/> | Nej | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Betongplattor | Kommentar: | | | | |
| <input type="checkbox"/> Planteringar | Bedömning allmänt skick | | | | |
| <input type="checkbox"/> Gräsmattor | Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra | |
| <input type="checkbox"/> Lös lera | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> Berg | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fast (friktionsmaterial) | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Betongkonstruktion/stödmur | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Annat | | | | | |

Kommentar: Frd 4153 är i dåligt skick med både röta på väggspanelen samt i takfoten. Planket som vetter mot Björkvägen håller på att välta och bör åtgärdas omgående. Vi noterade att det saknades en plankta vid sandlådan som bör återmonteras så ingen gör sig illa. Vi noterade att marken har börjat släppa vid trappan belägen utanför 1108 Hemrum och bör bevakas ifall det skulle bli värre. Se bild 1 och 2. Uppskattad entreprenadkostnad för nytt förråd är 20 000kr. Uppskattad entreprenadkostnad för staketet är 60 000kr.

Grundläggning

- | | |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Fundament: | Material i fundament – källarvägg/grundmur: |
| <input type="checkbox"/> Hel källare/undervåning | <input type="checkbox"/> Lecablock/-element |
| <input type="checkbox"/> Delvis källare/undervåning | <input checked="" type="checkbox"/> Platsgjuten betong |
| <input checked="" type="checkbox"/> Platta på mark | <input type="checkbox"/> Prefabricerad betong |
| <input type="checkbox"/> Platta på mark - pålad | <input type="checkbox"/> Lättbetong |
| <input checked="" type="checkbox"/> Torpargrund på sulor | <input checked="" type="checkbox"/> Kantelement |
| <input type="checkbox"/> Torpargrund på pålad sula | <input type="checkbox"/> Annat material |
| <input type="checkbox"/> Plintar till fast grund | |
| <input type="checkbox"/> Annan typ | |
-
- | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Ja | Nej | Bedömning allmänt skick | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |

Kommentar: Vi har ej lyckats fått tillgång till kryppgrunden. Vid syn på utsidan såg man att ventilationsventiler var igensatta och det kan bero på att verksamheten tycker golven är kalla. Kryp-torpargrund är en riskkonstruktion då det kan bli hög fuktighet som bidrar till angrepp mot bjälklag/trossbotten. Vid genomgång av handlingar hos driftentreprenören konstaterades att endast 30% är kryppgrund, övrigt är platta på mark.

Stomsystem

- | | |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Typ av stomsystem: | Material i stomsystem: |
| Yttervägg | Yttervägg |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Inre | Inre |
| <input type="checkbox"/> Pelare | <input type="checkbox"/> Platsgjuten betong |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vägg | <input type="checkbox"/> Prefabricerad betong |
| | <input type="checkbox"/> Stål |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Trä |
| | <input type="checkbox"/> Annat |
-
- | | | | | |
|------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Kommentar: | Bedömning allmänt skick | | | |
| | Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Bjälklag

Material i mellan/takbjälklag:

- Inga bjälklag
- Platsgjuten betong
- Prefabricerad betong (håldäck/solid)
- Lättbetong

- Lecaelement
- Träbjälklag
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar:

Ytterväggar

- Massiv vägg av betong
- Massiv vägg av lättbetong
- Massiv vägg av lecablock
- Massiv vägg av tegel
- Pelare av stål
- Pelare av limträ
- Träregrlar
- Stålegrlar
- Sandwichelement, typ
- Annat

Beklädnadsmaterial, utvändigt:

- Tegel
- Puts
- Leca
- Träpanel
- Stålblåt
- Aluminiumplåt
- Fasadskiva av fibercem, polymerbet, plastlaminat
- Glasbeklädnad
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar: Det noterades röta på en del panel samt vissa foder. Det beror till viss del på att panel/foder har avslutats för nära marken. Se bild 3. Uppskattad entreprenadkostnad: 30 000kr

Invändiga bärande väggar

Konstruktionsmaterial invändig bärande vägg:

- Ingen invändig bärande vägg
- Betong
- Trämateriel
- Stål

- Lättbetong
- Leca
- Tegel
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar:

Invändiga icke bärande väggar

Beklädnadsmaterial invändig lättvägg:

- Gips
- Puts
- Träfiberskivor
- Annat material

Bedömning allmänt skick

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Finns ej/Ej aktuellt | Dålig | Normal | Bra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentar:

Ytskikt

Ytskikt all invändig vägg (exkl. våtrum):

- Endast målning
 Glasfiberväv el likn. + målning
 Tapet
 Träpanel
 Plåt
 Annat material

Ytskikt på vägg i våtrum:

- Endast målning
 Glasfiberväv el likn. + målning
 Våtrumstapet
 Våtrumsmatta
 Kakel eller liknande **Frimärken ovan handfat**
 Annat material

Bedömning allmänt skick

- Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar: Ytskikten är generellt i dåligt skick och bör renoveras inom 5-årsperiod. Det skulle höja trivselen för både elever och lärare. Duschen användes som cykelparkering vid tidpunkten men används den även till att duscha så bör man omgående se till att täta borrhålen som har punkterat tätskiktet. Se bild 4, 5.

Uppskattad entreprenadkostnad: 100 000kr.

Golvmaterial

Golvmaterial:

- Vinyl/plastgolv
 Linoleum
 Parkettgolv/lamellgolv
 Trägolv (brädor)
 Klinker
 Epoxy/akrylbeläggning
 Datagolv
 Dammbunden betong
 Obehandlad betong
 Annat material

Golvmaterial i våtrum:

- Vinyl/plastgolv
 Klinker eller liknande
 Annat material

Bedömning allmänt skick

- Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar: Golven är generellt i dåligt skick framtaget rum 2105 lärorum samt fläktrummet som är i bättre skick. Generellt har linoleummattorna sprukit och glidit isär. Det medför att vid städning finns risk att fukt tillförs i bjälklaget och skapar mikrobiell tillväxt. Detta bör åtgärdas inom 5-årsperiod. Se bild 4.

Uppskattad entreprenadkostnad: 100 000kr.

Interiör

Inredning:

Vitvaror: 4

Annat: Kök

Bedömning allmänt skick

- Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Kommentar: Köket samt vitvaror bör bytas inom 4-6 år på grund av skicket. Se bild 6.

Uppskattad entreprenadkostnad: 80 000kr

Yttertak

Yttertakets bärsystem:

- Takstollösningar (lutade tak)
 Takbjälklag/komplext tak

Taklutning i ytskiktet:

- 0° - 6° / 1:10 (platt tak)
 7° - 15° 23° - 30°
 16° - 22° över 30°

Taktäckningsmaterial:

- Betongpannor / Tegelpannor
 Papp/bitumen
 Takduk/takfolie
 Skiffer / Shingel
 Profilerad plåt
 Annat material

Isolering av yttertak:

- Mineralull/glasfiberull
 Cellulosa (returpapper/träfiber)
 Oisolerat yttertak
 Annat material

	Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
Taksäkerhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Takavattning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedömning allmänt skick	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar: Hängrännor och stuprör är i dåligt skick och bör åtgärdas inom en 1-3 års period.
 Uppskattad entreprenadkostnad: 45 000kr.

Fönster
Material i karm:

- Trä
 Trä + aluminium (kombinerat)
 Aluminium
 Plast/PVC
 Annat material:

Typ av glas:

- Energiglas
 2-glas
 3-glas
 2+1-glas
 Annat

Överytor fönster anges i %

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar: Fönstrena är i allmänhet i gott skick men bör repareras/målas inom en 4-6 års period.
 Uppskattad entreprenadkostnad 50 000kr.

Maskindriven utrustning
Hiss

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Portar

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Övrigt

Antal:

Typ:

Besiktningdatum:

Årtal, huvudinstallation: ombyggt:

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt	Dålig	Normal	Bra
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

Tillgänglighet utvändigt och invändigt

	Finne ej	Finns		Finne ej	Finns
Taktila markeringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ramp/hiss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Varnings markerat glas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kontrastmarkeringar trappor/nivåskillnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledstänger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Markerade övriga nivåskillnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Akustisk miljö	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Belysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Skyltning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Klämskydd till dörrar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RWC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dörröppnare (till tungadörrar/dörrar med dörrstängare)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handikapp parkering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Kommentar: Byggnaden är inte tillgänglighetsanpassad enligt dagens krav. Entrédörrar är för smala, bör vara 10x21 karm och ha dörröppnare. RWC har också för smala dörrar, saknar skyltar, saknar larm. Kontrastmarkeringar saknas i trappan. Ledstänger finns men bör förlängas. Tillgänglighet bör utredas tillsammans med byggnad 4152. Se bild 7.

Sophanteringsystem

- Källsortering Svåranpassat för sortering
 Lätt anpassat för sortering Speciellt sophanteringsystem

Kommentar: Förutsätter att sophanteringsystemet är samma som byggnad 4151

Tvättstuga

Bedömning allmänt skick

Finns ej/Ej aktuellt Dålig Normal Bra

Antal:

Kommentar:

Statusbesiktning – VVS- och EL-installationer

Vatteninstallationer

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Installerad år: 1980-tal				
Ombyggt år:				
Typ: Kopparrör + ettgreppsblandare				
	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Armaturer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

Spillvatten/dagvatten

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Installerad år: 1980-tal				
Ombyggt år:				
Typ: Sannolikt PVC				
Kommentar:				
	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rensbarhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Avluftningar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Avskiljare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Pumpgropar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Takavvattning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Värme

Installerad år: 1980-tal		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Ledningsmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Utfört som direktverkande el.	Radiator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inom en framtid (13-15år) bör man	Konvektorer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
överväga om en förändring av	Markvärme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
värmesystemet. Förslagsvis genom	Golvvärme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luft/vattenvärmepump och vätskeburet	Armaturer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eftervärningsbatteri och med rörsystem och					
vätskeanslutna radiatorer.					
Personalen upplever lokalerna som kalla.					

Sprinkler

Installerad år: Finns ej		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fabrikat:	Sprinklercentral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Sprinklerpump	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Reservkraftaggregat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Våtsprinkler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Torrspinkler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Typ av sprinklerhuvuden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kyla/Värme

Installerad år: 2000-tal		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Mediatyp R410A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ: 3 st uteluftsvärmepumpar installerade	Fyllnadsmängd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar: Uteluftspumpar rivs i samband med att	Ledningscentral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
värmesystem uppdateras.					

Gas och tryckluft

Installerad år:		Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Ombyggt år:	Åtkomlig service	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Typ:	Ledningsmaterial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar:	Avstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nödavstängningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gascentraler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luftbehandling

Installerad år: 1980-tal

Ombyggt år:

Typ: FTX med elbatteri

 OVK-besiktning: **Underlag saknas**

 Kommentar: **Nytt luftbehandlingsaggregat för återvinning bör installeras. Vätskeanslutet eftervärmningsbatteri installeras (300 000:-)**

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Aggregat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kanaler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Åtkomlighet service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luffördelning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Injusteringsmöjlighet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ljuddämpning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luftintag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avluft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rensluckor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
System uppbyggnad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Separata system	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Elinstallationer

Installerad år: 1980-tal

Ombyggt år:

Typ: 4-ledare, kabelinstallation ovan undertak samt i VP-rör

 Kommentar: **Jordfelsbrytare saknas (10 000: -).**

Lysrör i form av kvicksilverarmaturer (c:a 15 st) (80 000:-).

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Åtkomlig service	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kraft/belysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ställverk/ transformator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-ledarsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Datanät	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Passagesystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kodlås/tidur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inbrott	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Styr- och övervakning

Installerad år: 1980-tal

Ombyggt år:

Typ: Prefabricerad DUC i luftbehandlingsaggregat.

Ej ansluten till överordnat system.

 Kommentar: **I samband med större ombyggnad installeras DUC-slinga samt anslutning till överordnat system.**

	Finns ej	Dålig	Normal	Bra
Dataövervakning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Systemacceptens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Komponenter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Manöversystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Driftpresentation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Felsignalsystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energioptimering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Brandskydd

 Verksamhetsklasser **Vk2A** **Vk1**
 Byggnadsklass **Br2**

Brandbelastning

<800 MJ/kvm

	Bör kontrolleras				Bör kontrolleras				
	Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej		Ej godkänt	Godkänt	Krävs ej		
Utrymningsvägar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Automatiskt brandlarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fönsterutrymning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandtätningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dörrklasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stigarledning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allmänbelysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Luftbehandlingsinstallationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nödbelysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vägledande markeringar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandvarnare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Automatisk vattensprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandcellsindelning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boendesprinkler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utrymningslarm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation hissar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utrymningsplaner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation källare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utrymningsplats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation vind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Brandsläckare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Brandgasventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angreppsvägar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	trapphus				
Ytskikt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Punktskydd genom fast släcksystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentrar:

- Utrymningsvägar: Vred svärmanövererat från 1108 ut till fasad. Trappanordning från fläktrum (låsbar stege) bör monteras för att förbättra utrymningsmöjligheten.
Entreprenadkostnad: Åtgärda beslag, 4000 kr, trappanordning, 25 000 kr.
- Utrymningsplaner: Utrymningsplaner saknas
Entreprenadkostnad: 2 st utrymningsplaner inklusive ram, 8000 kr
- Vägledande markeringar: Endas efterlysningsvägledande markeringar fanns. Ska vara belysta/genomlysta.
Entreprenadkostnad: 8 st genomlysta nödbelysta vägledande markeringar, 28 000 kr
- Brandskyddsdocumentation: Saknas, uppskattad kostnad för framtagande 20 000 kr (konsult).

Miljöbrister

	Bör				Bör		
	Ja	Nej	utredas		Ja	Nej	utredas
Asbest:				Radon:			
I ventilation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I lättbetong	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I rörisolering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Från mark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
I kakel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
I mattlim	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
I annat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
PCB:				Haloner:			
I fogmassor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I brandsläckningsmedel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolerglasrutor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	I köldmedier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentrar: Isolerrutor fram till 1980 bör inventeras och dokumenteras för att de senare ska kunna omhändertas på miljöriktigt sätt vid byte eller rivning av byggnaden.

Specifika problem

	Ja	Nej	Bör utredas
Sättningskador	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fuktproblem (källare eller grund)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Misstänkt mögeltillväxt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dräneringsbrister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentrar: Man bör utföra en kontroll av krypgrunden för att bilda sig en bättre uppfattning av specifika problem.

Bedömda entreprenadkostnader

Entreprenadkostnader avser åtgärder de närmaste 10 åren utöver ordinarie drift- och underhåll:

	Bedömda underhålls-/reparationskostnader					
	Omgående	År 1-2	År 3-4	År 5-6	År 7-8	År 9-10
Tomt	60.000		20.000			
Grundläggning						
Ytterväggar			30.000			
Takarbeten		45.000				
Fönster				50.000		
Tillgänglighet						
Maskinell utrustning						
Dag/spillvatten						
Värme						
Sprinkler						
Kyla		10.000		10.000		
Luftbehandling						
Elarbeten		90.000				
Styr- och övervakning						
Brandskydd	85.000					
Miljö						
Interiör: Golv				50.000	50.000	
Väggar/tak		50.000		50.000		
Vitvaror					80.000	
Inredning						
Annat						
Total entreprenadkostnad	145 000	195 000	50 000	160 000	130 000	

Bilder/ Bilagor/ Dokument:
Handlingsförteckning samt Bildbilaga

Förslag på åtgärder för effektivisering och modernisering

Installation av solceller på yttertak, 48 paneler á 390W entreprenadkostnad 250.000. Årlig besparing 15000 kWh/år. Mordenicerande åtgärder enligt nedan.

Luft/vattenvärmepump samt vätskeburet värmesystem installeras.

Automatiskt brand- och utrymningslarm bör installeras inom byggnaden i samband med byte av brandlarmet inom byggnad 4151. Entreprenadkostnad för ovanstående är ca 1 500 000 - 2 000 000 kr exkl. mervärdesskatt.

Värt att notera är att om fastigheten någon gång skall inhysa en förskola finns krav på golvtemperatur, dessa krav uppfylles ej i nuläget. Yttertemperatur på golvet under vistelsezon i lokaler avsedda för barn bör lägst vara 20 °C – BBR 6:42 Termisk komfort.

I denna summa ingår inte det som behöver åtgärdas omgående enligt ovanstående bedömda kostnader. Det bör även beaktas att kostnader redovisade enligt bedömda kostnader 1-10 år endast innefattar underhåll, ej modernisering.



01. Frd 4153.



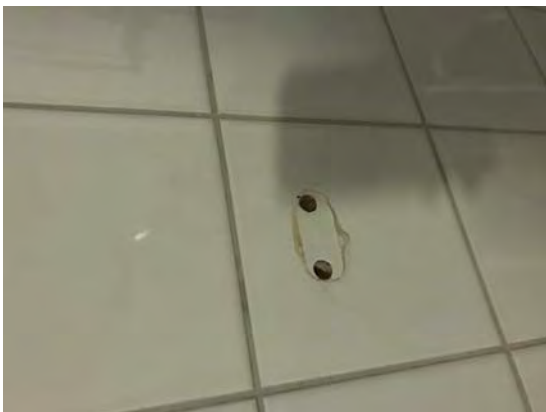
02. Staket mot Björkvägen.



03. röta på panel,foder.



04. Ytskikt.



05. Borrhål i kakel.



06. Kök.



07. Inga kontrastmarkeringar.



08. Endast efterlysande vägledande markeringar.



09. Inomhusdel uteluftsvärmepump.