

Jonas Bark

Kommunstyrelsen

## **Uppdrag att genomföra medborgardialog för området öster om Eneby torg**

Utredningar för utveckling av området öster om Eneby torg har kontinuerligt bedrivits sedan 2012. Behovet av att förnya och utveckla området kvarstår sedan planarbetet avbröts 2018. Kommunledningskontoret föreslår därför att kommunstyrelsen ger kontoret i uppdrag att genomföra en medborgardialog kring områdets framtid. Genom en medborgardialog kan kommunledningskontoret ta fram ett beslutsunderlag som bygger på lokal förankring och som tillgodoser behov hos dagens och framtidens befolkning och samtidigt bedöms genomförbart av exploatörerna. För detta behövs både breda aktiviteter som är öppna för allmänheten och riktade aktiviteter för utvalda grupper eller aktörer.

Uppdraget avses i nästa steg leda fram till ett uppdrag för en ny detaljplan där den geografiska avgränsningen inom och invid kvarteren Rödbetan, Snödroppen och Klövern bestäms utifrån dialogens resultat. Dialogen kan genomföras under senare delen av 2020.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en medborgardialog för området öster om Eneby torg som underlag för fortsatt planering.

### **Bakgrund**

Området öster om Eneby torg är i stort behov av förnyelse och utveckling. Bebyggelsen är märkt av ett eftersatt underhåll och en stor del av lokalerna är inte ändamålsenliga för sitt syfte. Området uppfattas nedgången och otrött. Genom det planarbete med olika samråd som genomförts med invånarna i Enebyberg framstår det att många är positiva till att området utvecklas utifrån kommundelens karaktär och förutsättningar. De fastighetsägare i området som omfattades av det tidigare planuppdraget är fortsatt angelägna om att en ny detaljplan tas fram.

Ärendet knyter an till flera tidigare beslut som berör området öster om Eneby torg, även kallat östra Eneby torg. Sedan ansökan om planuppdrag

Jonas Bark

drogs tillbaka av de två involverande fastighetsägarna har inget formellt uppdrag funnits för områdets utveckling.

Kommunstyrelsen gav byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplaneprogram för Östra Eneby torg, Snödroppen 8, 10-12 och Rödbetan 1 vid sammanträdet den 21 maj 2012 (§ 86). Ett programförslag utarbetades och programsamråd genomfördes under årsskiftet 2013-2014.

Kommunstyrelsen gav byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Östra Eneby torg samt del av kv Plogen vid sammanträdet den 31 augusti 2015 (§ 104).

Kommunstyrelsen gav byggnadsnämnden i uppdrag att utöka planuppdraget den 13 februari 2017 (§ 20). Byggnadsnämnden beslutade att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Östra Eneby torg vid sammanträdet den 20 maj 2017 (§ 53).

Byggnadsnämnden beslutade att ge kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta ett reviderat planförslag samt att genomföra ett nytt samråd, vid sammanträdet den 14 juni 2017 (§ 63). En sammanställning av inkomna samrådsyttranden redovisades för byggnadsnämnden den 6 december 2017 (§ 129).

I januari 2018 ordnades två stycken s.k. öppna hus, där kommuninvånare bjöds in för att föra dialog om projektet.

Till kommunstyrelsens sammanträde den 12 februari 2018 lade Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna ett gemensamt beslutsförslag med nya direktiv för planuppdraget. I samband med att beslutsförslaget skickades till kommunstyrelsens ledamöter inkom exploatörerna gemensamt med en begäran om att avbryta pågående planarbete.

### **Kommunledningskontorets bedömning**

Då en medborgardialog genomförs innan ett förslag till ny detaljplan tas fram, kan områdets utformning, omfattning och innehåll bestämmas i ett tidigare skede så att den efterföljande processen går snabbare och slutresultatet blir bättre. I arbetets inledning identifieras berörda intressenterna så att de kan involveras i dialogen. För att ge dialogens resultat legitimitet är det viktigt att nå grupper som vanligtvis inte brukar delta genom att på deras villkor välja och utforma aktiviteter. På så vis skapas ett brett beslutsunderlag där goda idéer lyfts fram och förankras. Dialogen kan identifiera knäckfrågor så att dessa kan hanteras översiktligt redan i uppdraget om detaljplan.

Kommunledningskontoret har nyligen genomfört en medborgardialog för Djurholms torg med gott resultat. De viktiga aktörerna har involverats och avvägningar mellan olika intressen har diskuterats vilket lett fram till ett

Jonas Bark

förslag som fler kan acceptera än om dialogen inte genomförts. Olika aktiviteter prövades och erfarenheter från den processen kan tillämpas nu.



Området öster om Eneby torg

En medborgardialog är en process som kan innefatta en mängd olika aktiviteter beroende på dialogens syfte. Medborgardialoger i stadsbyggnadsprojekt är en process som har till syfte att under andra former än de som plan- och bygglagen reglerar, tidigt engagera både invånare och andra berörda aktörer då förutsättningarna är mer påverkbara än senare i detaljplaneprocessen. Vissa ramar behöver emellertid kommunledningskontoret sätta för att projektet ska kunna genomföras och dessa är viktiga att

Jonas Bark

identifiera och kommunicera i dialogens inledning för att deltagarna inte ska få förväntningar som inte kan infrias. I kommande planarbete planerar kommunledningskontoret skapa en mindre referensgrupp bestående av olika intressenter som involveras i framtagandet av det fysiska utformningsförslaget. Gruppen kommer även bidra till de underliggande avvägningar som planeringen kräver.

Genom att det tidigare påbörjade planarbetet har avbrutits har även de principöverenskommelser som ingåtts mellan fastighetsägarna och kommunen förfallit. Därför finns inga formella utfästelser eller förbindelser kring områdets utveckling som dialogen behöver utgå ifrån.

I början av 2020 kom hela det svenska samhället att påverkas av pandemin till följd av coronaviruset. Med de restriktioner som berörda myndigheter har utfärdat ges begränsade möjligheter till fysiska möten och större folksamlingar. Hur länge dessa restriktioner kommer gälla är idag oklart. I planeringen av medborgardialogen behöver detta tas i beaktande och det är därför lämpligt att digitala aktiviteter som kan genomföras på distans blir ett betydande inslag. Exempel på sådana aktiviteter är interaktiva webbenkäter och filmade områdesvandringar.

För uppdragets genomförande behövs utöver kommunledningskontorets interna resurser även externt konsultstöd för processledning och digitala lösningar genom hela projektet. Kostnaderna för dialogen kommer att fördelas mellan berörda fastighetsägare och kommunen.

Johan Lindberg  
Tf kommundirektörDavid Grind  
Plan- och exploateringschef**Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande Uppdrag att genomföra medborgardialog för området öster om Eneby torg

Expedieras  
Byggnadsnämnden  
Tekniska nämnden