

AVTAL

om nyttjanderätt m m

Parter:

- 1 Danderyds kommun, Djursholms slott, 182 63 Djursholm
- 2 Danderyds Tennisklubb, Box 2104, 182 02 Danderyd

§ 1

Danderyds kommun upplåter till Danderyds Tennisklubb vederlagsfritt nyttjanderätt till ett markområde om ca 15.600 m² av fastigheterna Gymnasiet 1 och 2. Det upplåtna markområdet är markkrat med rött på en till detta avtal bifogad karta (på detaljplanen markerat med Y, idrottsområde.)

§ 2

Nyttjanderätten gäller fr o m den 1 januari 2003 t o m den 31 december 2027. Nyttjanderättstiden förlängs med tio (10) år varje gång om uppsägning ej sker senast ett (1) år före nyttjanderättstidens utgång.

§ 3

Markområdet upplåts i det skick det befinner sig i på tillträdesdagen.

§ 4

Danderyds Tennisklubb får inte utan kommunens samtycke överlåta nyttjanderätten eller annars sätta annan i sitt ställe.

Tennisklubben får inte heller utan kommunens samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av i § 1 angivna markområde.

§ 5

På det till Danderyds Tennisklubb upplåtna markområdet skall tennisklubben uppföra en tennishall med sex banor och anlägga erforderligt antal parkeringsplatser.

Tennisklubben erlägger bygglovsavgift och anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt gällande taxor vid bygglovs- respektive anslutningsstillfället.

Byggnationen av hallen skall påbörjas senast sex (6) månader efter det att tennisklubben erhållit bygglov för byggnationen och vara färdigställd senast inom ett (1) år från påbörjandet av byggnationen.

§ 6

Under förutsättning att Danderyds Tennisklubb vid upplåningstillfället kan redovisa en finansieringsplan som kommunstyrelsen kan godkänna förbinder sig kommunen att teckna kommunal borgen för tennisklubbens lån för uppförande av tennishallen om högst 20 milj kronor under inledande tre år fr o m byggstart och därefter högst 17 milj kronor med en amorteringstid om högst 22 år. Amortering skall ske enligt följande amorteringsplan:

De första tre (3) åren fr o m byggstart är amorteringsfria, de följande tio (10) åren sker amortering efter en 30-årig amorteringsplan och de sista tolv (12) åren sker amortering efter en 12-årig amorteringsplan.

Den egna insatsen för Danderyds Tennisklubb skall senast efter tre (3) år från det byggnationen startade uppgå till minst tre (3) milj kronor.

Danderyds Tennisklubb förbinder sig att så länge kommunal borgen föreligger hålla tennishallsbyggnaden fullvärdeförsäkrad.

§ 7

I den händelse kommunen skulle bli skyldig att infria sitt borgensåtagande i sin helhet eller till någon del gäller följande:

Kommunen äger rätt att förvärva tennishallsbyggnaden och på markområdet uppförda andra anläggningar till ett belopp som fastställs av en av parterna gemensamt utsedd värderingsman. Det fastställda beloppet skall minskas med det belopp som kommunen har fått infria som borgensman till tennisklubbens långivare.

Om parterna ej kan enas om en gemensam värderingsman skall vid sådant förhållande värderingsmannen utses av Handelskammaren i Stockholm.

§ 8

Danderyds Tennisklubb skall ge sökande folkbokförda i Danderyds kommun företräde till medlemskap i klubben och spel i tennishallen.

Danderyds Tennisklubb skall vidare samarbeta med kultur- och fritidsnämnden i Danderyds kommun om tennisklubbens ungdomsverksamhet.

§ 9

Danderyds kommun skall ersätta Danderyds Tennisklubb med en (1) milj kronor för tennisklubbens nedlagda kostnader i den nuvarande hallen och övriga anläggningar på fastigheten Danderyd 3:200.

Beloppet utbetalas till tennisklubben när tennishallen på fastigheten Danderyd 3:200 har rivits.

§ 10

Danderyds Tennisklubb skall på sin bekostnad senast inom sex (6) månader från det att den nya tennishallen tagits i bruk ha rivit den gamla tennishallen och övriga anläggningar på fastigheten Danderyd 3:200. Tennishallens asfaltäckta banyta och betongsula för servicedelen samt betonggjuten balk-/fasadplåtstödkant får lämnas kvar i befintligt skick.

Stödmur mot fastigheten Björkdungen 1 skall inte tas bort i samband med rivningen av tennishallen.

I samband med sina rivningsarbeten skall tennisklubben emellertid säkra stödmuren mot rasrisk genom att på ett säkert sätt förankra befintliga stag i marken. De av tennisklubben planerade förankringsåtgärderna skall godkännas av tekniska kontoret i Danderyds kommun före arbetets påbörjande. Ersättning för detta arbete ingår i § 9 angivna ersättning till tennisklubben.

Kommunen har ansvar för de skador som kan uppstå om stödmuren av någon anledning skulle rasa eller det skulle uppstå sättningar som kan förorsaka skador.

§ 11

När Danderyds Tennisklubb tar i bruk den nya tennishallen upphör det mellan parterna träffande nyttjanderättsavtalet avseende fastigheten Danderyd 3:200 daterat 1977-03-11 och tilläggsavtal daterat 1984-03-12 att gälla. (Fastigheten Danderyd 3:200 är i avtalen betecknad Danderyd 3:24).

Parterna är vidare överens om att Danderyds Tennisklubbs köp av fastigheten Danderyd 3:200 annulleras utan kostnad för tennisklubben.

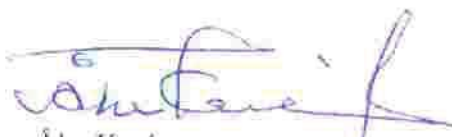
§ 12

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av **dels** att kommunfullmäktige i Danderyds kommun **dels** att extra årsmöte i Danderyds Tennisklubb godkänner avtalet.

Danderyd den 30/9 2002
För Danderyds kommun



Björn Hamilton
Kommunstyrelsens ordförande




Åke Karén
Kommundirektör

Danderyd den
För Danderyds Tennisklubb



Jonas Belfrage
Styrelseordförande



Urban Nordquist
Klubbdirektör

Danderyds kommun träffade i september 2002 avtal med Danderyds Tennisklubb som innebär att ca 15 600 m² av fastigheterna Gymnasiet 1 och 2 utarrenderas till tennisklubben för att möjliggöra uppförande av en tennishall med sex banor.

Danderyds tennisklubb och Djursholms- och Stocksunds curlingklubbar har senare studerat förutsättningarna för att på tomten uppföra en kombinerad tennis- och curlinganläggning. Enligt den programskiss, som nu föreligger, skall den planerade anläggningen innehålla dels en tennishall med sex banor dels en curlinghall med åtta banor. Målsättningen är att uppförandet av anläggningen (projektering, upphandling m m) skall genomföras som ett gemensamt projekt. Investeringskostnaden skall sedan fördelas på respektive intressent d v s tennisklubben respektive curlingklubbarnas samarbetsnämnd som sedan var för sig svarar för finansiering och drift för sin del av anläggningen.

Enligt nu föreliggande kalkyler bedöms curlingklubbarnas andel av investeringskostnaderna uppgå till 17,25 miljoner kronor varav 3 miljoner kronor finansieras med eget kapital och 1,25 miljoner kronor med gåvor, medlemslån samt ett räntefritt lån från World Curling Federation. Resterande 13 miljoner kronor förutsättes finansieras genom upplåning på marknaden och curlingklubbarna har i skrivelse till kommunen hemställt att kommunen tecknar borgen för detta lån.

Mellan å ena sidan Djursholms curlingklubb, Stocksunds curlingklubb och Stockhagens curlingklubbars samarbetsnämnd, nedan kallade curlingklubbarna och å andra sidan Danderyds kommun, nedan kallad kommunen träffas därför följande

PRINCIPÖVERENSKOMMELSE

- 1 Kommunen förbinder sig att medge att Danderyds tennisklubb i andra hand upplåter mark till curlingklubbarna för uppförande av den planerade curlinghallen.
- 2 Under förutsättning att curlingklubbarna vid upplåningstillfället kan uppvisa en finansieringsplan, som kommunstyrelsen kan godkänna, förbinder sig kommunen att teckna kommunal borgen för ett lån om högst 13 miljoner kronor och med en amorteringstid om högst 17 år.
- 3 Curlingklubbarna förbinder sig att aktivt verka för att minska upplåningsbehovet alternativt förkorta amorteringstiden genom sponsring, räntefria medlemslån eller andra ideella insatser.
- 4 Curlingklubbarna förbinder sig att så länge kommunal borgen föreligger hålla curlinghallsbyggnaden fullvärdeförsäkrad.
- 5 Curlingklubbarna skall ge sökande folkbokförda i Danderyds kommun företräde till medlemskap i klubbarna och spel i curlinghallen.

Curlingklubbarna skall vidare samarbeta med kommunens kultur- och fritidsnämnd om klubbarnas ungdomsverksamhet.

Ändringar
och tillägg
se sid 2 och
3

- 2 Kommunen medger curlingklubbarna anstånd under fyra år med betalning av bygglov- och va-anslutningsavgifter för den planerade curlinghallen.

Djursholm den

För Danderyds kommun



Gunnar Oom



Åke Karén

För Djursholms Curlingklubb



Sune Stark

För Stocksunds Curlingklubb



Janne Rydheim

För Stockhagens Curlingklubbers
samarbetsnämnd



Janne Rydheim

- 6 I den händelse kommunen skulle bli skyldig att infria sitt borgensåtagande i sin helhet eller till någon del gäller följande:

Kommunen äger rätt att förvärva curlinghallsbyggnaden med därtill hörande anläggningar till ett belopp som fastställs av en av parterna gemensamt utsedd värderingsman. Det fastställda beloppet skall minskas med det belopp som kommunen fått infria som borgensman till curlingklubbarnas långgivare.

Om parterna ej kan enas om en gemensam värderingsman skall värderingsmannen utses av Handelskammaren i Stockholm.

- 7 Curlingklubbarna skall fortlöpande hålla kommunen informerad om det ekonomiska utfallet för driften av anläggningen.
- 8 Avtalet gäller endast under förutsättning att det godkänns av kommunfullmäktige i Danderyds kommun.

Detta avtal har upprättats i fyra exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Djursholm den 12/6 2003

För Danderyds kommun För Djursholms Curlingklubb För Stocksunds Curlingklubb




För Stockhagens Curlingklubbers samarbetsnämnd



Ändring och tillägg

- 1 Under förutsättning att curlingklubbarna vid upplåningstillfället kan uppvisa en finansieringsplan, som kommunstyrelsen kan godkänna, förbinder sig kommunen att teckna kommunens borgen för curlingklubbarnas lån på högst 15 milj kronor som löper under längst 25 år. Som villkor för borgensåtagandet gäller, utöver vad som anges i tidigare träffad överenskommelse, att nyinvesteringar skall godkännas i förväg av kommunstyrelsen om investeringarna överstiger 10 basbelopp under ett år.