

Mellan Danderyds kommun, nedan kallad Kommunen, och FC Djursholm, org.nr 802416-2276, nedan kallad Föreningen, har träffats följande

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Markupplåtelse

§1

Kommunen upplåter till Föreningen vederlagsfritt nyttjanderätten till ett markområde om ca 13 000 m² av fastigheten Djursholm 2:350 som är markerad på bifogad karta med röd markering, Bilaga 1, nedan kallad Markområdet.

§2

Nyttjanderätten gäller fr o m den 1 januari 2020 t o m 30 juni 2041.

§3

Föreningen får inte utan Kommunens samtycke överlåta nyttjanderätten eller annars sätta annan i sitt ställe. Föreningen får ej heller utan Kommunens samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av Markområdet.

§4

Föreningen, som har nyttjanderätt på Markområdet sedan tidigare, förklarar sig härmed godta Markrådets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel och brister i Markområdet.

Konstgräsplaner

§5

Föreningen har inom Markområdet på egen bekostnad anlagt en 11-mannakonstgräsplan, en 9-mannakonstgräsplan och en 5-mannakonstgräsplan. Föreningen har på egen bekostnad anlagt markvärme på 11- och 9-mannakonstgräsplanen. Föreningen har även bekostat samtliga staket som krävs för att separera planerna. Föreningen bekostar och ansvarar för alla erforderliga bygglov, detaljplaneändringar och övriga tillstånd som krävs.

Drift och underhåll

§6

Föreningen svarar för och bekostar det periodiska underhållet av konstgräsplanerna. Till det periodiska underhållet räknas bl a rengöring av konstgräset minst 2 ggr per år, påfyllning av granulät, lagning av konstgräset, komplettering av linjer eller motsvarande samt lagning av de

staket som avgränsar planerna. Föreningen svarar för och bekostar drift och underhåll av markvärmeanläggningarna inklusive alla kostnader för elförbrukning av dessa.

§7

Kommunen svarar för och bekostar det löpande underhållet och driften av konstgräsplanen under anläggningens normalsäsong, som förutsätts omfatta tiden från vecka 14 till och med vecka 46. I kommunens åtaganden, som skall regleras närmare i avtal mellan kommunens kultur- och fritidsnämnd och föreningen, ingår sladdning och harvning av planerna samt driftkostnader för belysning.

§8

Om Föreningen önskar nyttja anläggningen utöver ”normalsäsong” enligt § 7 första stycket skall särskilt avtal (s.k. vinteravtal) träffas mellan kommunens kultur- och fritidsnämnd och Föreningen som innebär att Kommunen erhåller full täckning för sina kostnader för drift och skötsel under den utökade tiden.

Omklädningsrum

§9

Inom Markområdet saknas lokaler för t.ex. omklädningsrum. Om Föreningen önskar nyttja de lokaler som finns i anslutning till Markområdet skall särskilt avtal träffas mellan Föreningen och kultur- och fritidsnämnden.

Fördelning av tider m.m.

§10

Föreningen ansvarar för bokning och fördelning av tider för konstgräsplanerna.

Senast 15:e mars varje år, ska Kommunens kultur och fritidsnämnd och föreningen komma överens om hur tiderna på konstgräsplanerna ska fördelas. Föreningen kallar till möte.

Föreningen förbinder sig att reservera minst 8 % av tillgängliga tider för andra föreningar som är verksamma i kommunen, i första hand för bollidrott. Med tillgänglig tid menas i detta fall Stockholms fotbollsförbunds riktlinjer över vilka tider som respektive åldersklass bör träna. Önskemål om tider ska framföras i god tid före den 15:e mars varje år.

Taxan vid förhyrning enligt ovan 2015 års prisnivå är:

11-mannaplan	SEK 725:- per timme
9-mannaplan	SEK 410:- per timme
5-mannaplan	SEK 300:- per timme

Kostnaden räknas varje år upp med Konsument Pris Index, KPI

Om kultur- och fritidsnämnden fastslår en annan taxa skall den gälla före detta avtal.

§11

Föreningen har möjlighet att i begränsad omfattning hyra ut konstgräsplanerna även till andra än föreningar verksamma i Danderyds kommun. Samtliga intäkter från sådana uthyrningar tillfaller Föreningen och villkoren fastställs enligt överenskommelse mellan Föreningen och aktuell hyresgäst.

§12

Skolor och förskolor verksamma i Danderyds kommun, däribland Stiftelsen Viktor Rydbergs skola, använder dagtid 08.00-16.00 9-mannakonstgräsplanen för idrott. Föreningen skall upplåta 9-mannakonstgräsplanen till skolor och förskolor för detta ändamål. För upplåtelsen erhåller föreningen ingen särskild ersättning.

Reklam

§13

Föreningen har möjlighet att i begränsad omfattning sälja reklamplatser i anslutning till konstgräsplanen. Reklamplatsernas omfattning m.m. skall godkännas av Kommunens kultur- och fritidsnämnd. Det ankommer på Föreningen att söka erforderliga myndighetstillstånd för reklamplatserna.

Kommunal borgen

§14

Föreningen har möjlighet att hos Kommunen ansöka om kommunal borgen för att uppta banklån som en del av finansieringen av anläggandet av konstgräsplaner. Ansökan om kommunal borgen görs i särskild ordning.

Villkor

§15

Parterna är överens om att detta avtal kan bli föremål för omförhandling i det fall Kommunen omförhandlar övriga föreningars avtal i syfte att likställa avtalen eller om andra särskilda skäl föreligger.

§16

Om kommunal borgen beviljats och i den händelse att Kommunen skulle bli skyldiga att infria sitt borgensåtagande i sin helhet eller till någon del gäller följande:

Kommunen äger rätt att förvärva anläggningen för ett belopp som kan fastställas av en av parterna gemensamt utsedd värderingsman. Det fastställda beloppet skall minskas med det belopp som Kommunen fått infriat som borgensman till Föreningens långivare.

Om parterna ej kan enas om en gemensam värderingsman skall värderingsmannen utses av handelskammaren i Stockholm.

§17

Parterna är överens om att nedanstående tidigare träffade avtal upphör att gälla 31 december 2019:

Mellan Föreningen och Kommunens Kultur- och Fritidsnämnd, kallat Tilläggsavtal, daterat 15 juni 2010 respektive 1 juni 2010.

Mellan Föreningen och Kommunen, kallat nyttjanderätts- och samarbetsavtal, daterat 29 april 2010 respektive 1 juni 2010.

§18

Detta avtal ersätter mellan Kommunen och Föreningen träffat nyttjanderättsavtal avseende fastigheterna Djursholm 2:350, Djursholm 2:421 och Djursholm 2:42, daterat 15 december respektive 16 december 2016, i sin helhet.

Detta nyttjanderättsavtal gäller under förutsättning att det godkännes av dels Föreningens beslutande organ dels Danderyds kommunstyrelse, eller den nämnd som bemyndigats att godkänna avtalet.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Djursholm den

Djursholm den

För Danderyds kommun

För FC Djursholm

.....

.....

.....

.....

