



§ 53

FN 2019/0027

## Lokalbehov Baldersvillan

### Ärende

Fastigheten Segelbåten 6, västra Danderyd, angränsar till Baldersskolan. Lokalen har en yta om 401,5 kvm (BTA) och har tidigare använts som förskola och fritidshem av den kommunala skol- och förskoleverksamheten. I februari 2019 inkom Bildningsförvaltningen med uppsägning av lokalen (se bilaga 1). I enlighet med det hyresavtal som råder avslutas avtalet som senast mellan parterna 2020-06-30 varpå hyresintäkterna uteblir.

Driftskostnaderna för lokalen uppgår årligen till cirka 250tkr. Siffran inkluderar kapitaltjänstkostnader (ca 90tkr/år) kopplade till objektet och utgör ett snitt av de senaste årens bokförda kostnader exklusive investeringar såsom planerat underhåll.

### Tekniska kontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden överlämnar till kommunstyrelsen att utreda framtida inriktning för fastigheten Segelbåten 6.

### Yrkanden

Inger Olsson-Blomberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Christian Ljungdahl (C) yrkar att Fastighetsnämnden beslutar att Fastigheten Segelbåten 6 inte överlämnas till kommunstyrelsen och fastighetsnämnden utreder möjligheten att omvandla Segelbåten 6 till studentbostäder.

### Proposition

Ordförande Håkan Johanson ställer tekniska kontorets förslag till beslut mot Christian Ljungdahl yrkande och finner att fastighetsnämnden bifaller förvaltningens förslag. Votering begärs och verkställs.

### Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning fastställs:

JA för Tekniska kontorets förslag och NEJ för Christian Ljungdahls yrkande.

Följande JA-röster avges: Lars-Gunnar Wallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Henriques (M), Inger Olsson Blomberg (M), Håkan Johanson (KD).

Följande NEJ-röster avges: Christian Ljungdahl (C), Maria Mandahl Lennart Meldahl (C), Karl Stenqvist (S).



Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med tekniska kontorets förslag till beslut med 5 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden överlämnar till kommunstyrelsen att utreda framtida inriktning för fastigheten Segelbåten 6.

### Reservationer

Christian Ljungdahl, Maria Mandahl och Lennart Meldahl alla (C) reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls yrkande, Karl Stenqvist (S) reserverar sig till förmån för Christian Ljungdahls yrkande.

\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Kommunstyrelsen