

Program

till detaljplan för

Stocksundsskolan, Skolan 20 m.fl.

I Stocksund, Danderyds kommun

En ny detaljplan kan grundas på ett program, som anger utgångspunkter och förutsättningar för planarbetet samt uttrycker kommunens mål och avsikter med planen. I programmet ges endast en översiktlig bild av tänkt utveckling. Detaljerna klaras ut i den fortsatta planprocessen.



Innehållsförteckning

INLEDNING.....	3
Planprocessen.....	3
Bakgrund och syfte.....	3
Planområdets läge	3
PLANFÖRHÅLLANDEN.....	3
Planuppdrag	3
Kulturmiljö.....	3
Översiktsplan.....	4
Detaljplaner, fastighetsplaner.....	4
NULÄGESBESKRIVNING.....	4
Natur, mark och vatten	4
Bebyggelse.....	5
Service.....	5
Trafik och kommunikationer	5
Teknisk försörjning	7
Dagvatten	7
Hälsa och säkerhet.....	7
FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	8
Trafik.....	8
Utveckling av området - markanvändning.....	9
BEHOVSBEDÖMNING	11



INLEDNING

Planprocessen

Som inledning till arbetet med en ny detaljplan ska enligt plan- och bygglagen, PBL 5 kap 10 §, ett program tas fram om kommunen bedömer att det behövs för att underlätta planarbetet. I programmet redovisas bakgrund och förutsättningar för planläggningen. Efter programskedet påbörjas detaljplanearbetet där vald inriktning från programskedet utgör grunden för utformning av detaljplanens beskrivningar och bestämmelser. Programskedet är det första av tre tillfällen för allmänhet och remissinstanser att lämna synpunkter. Efter varje sådant tillfälle gör miljö- och stadsbyggnadskontoret en sammanställning och kommenterar de synpunkter som framförts samt redovisar dessa för byggnadsnämnden. Slutligen antas detaljplanen av kommunfullmäktige. Sakägare (d.v.s. närboende fastighetsägare) som har kommit in med synpunkter och som inte har tillgodosetts har sedan ca tre veckor på sig att överklaga antagandebeslutet.

Bakgrund och syfte

Stocksundsskolan är en kommunal skola för årskurs F-6. Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för ut- och ombyggnad av Stocksundsskolan. Bakgrunden är att skolans lokaler inte är ändamålsenliga för den befintliga verksamheten samt att lokaler med tillfälligt bygglov behöver ersättas. För att möta skolans behov krävs en långsiktig lösning, varför en detaljplan för området bör göras så flexibel som möjligt. Även trafiksituationen behöver ses över.

Planområdets läge

Planområdet är beläget i västra Stocksund strax öster om E18 och Roslagsbanan, i höjd med Danderyds sjukhus. Området utgörs av fastigheterna Skolan 6, 11, 12 och 20. Arealen är sammanlagt ca 21 ha.

Skolan 12 ägs av Wåhlin fastigheter AB. Övriga fastigheter ägs av Danderyds kommun.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Planuppdrag

Kommunstyrelsen har 2013-01-14, § 5, uppdragit åt byggnadsnämnden att utarbeta ett förslag till detaljplan för Skolan 6, 20, 11 och 12, Stocksundsskolan.

Kulturmiljö

Planområdet ligger inom bevarandeområde B51 i Danderyds kommuns kulturmiljöhandbok och betraktas som särskilt värdefullt ur kulturhistorisk synpunkt. Ingen av de befintliga byggnaderna inom planområdet pekas ut som särskilt värdefull. Dock präglas området i sin helhet av en bevarad karaktär från 1900-talets första årtionden avseende gatunät, allmänna



platser och till viss del tomtstorlekar och villabebyggelse. För att områdets kulturhistoriska värden ska bevaras är det av stor vikt att hänsyn tas till områdets karaktär vid underhåll, om- och tillbyggnader, nybyggnader eller andra arbeten.

Översiktsplan

I översiktsplanen för Danderyds kommun, antagen 2006, anges att planområdet utgör ett bebyggelseområde.

Detaljplaner, fastighetsplaner

För planområdet finns fyra gällande detaljplaner. För fastigheten Skolan 20, vilken innefattar de befintliga skolbyggnaderna och skolgården, gäller D139 från 2000. Detaljplanen tillåter i princip det som idag finns på platsen och ger få möjligheter till utbyggnad. Den gällande detaljplanen har genomförandetid till juli 2015. Det innebär att en eventuell ny detaljplan kan antas tidigast då.

För fastigheterna Skolan 6, 11 och 12 gäller i huvudsak detaljplan S263 från 1934, vilken anger bostadsändamål och tillåter en huvudbyggnad med en högsta byggnadshöjd på 7,6 meter, inom vardera fastigheten. För det nordvästra hörnet av skolan 12, vilket innehåller en gångväg som leder vidare i en gångbro över E18, gäller detaljplan S411.

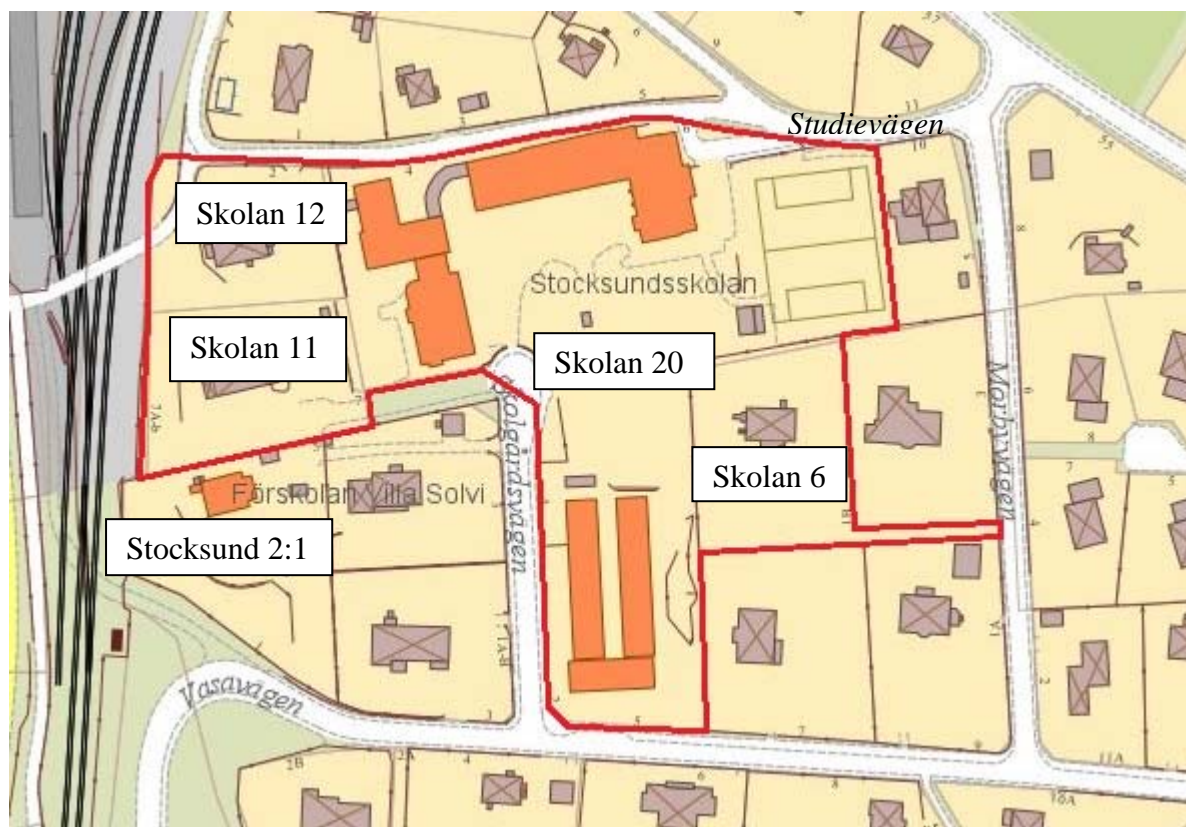
För Skolan 6 gäller fastighetsplan 0162-T10/1940 och för Skolan 11 och 12 gäller fastighetsplan 0162-T6/1972.

NULÄGESBESKRIVNING

Natur, mark och vatten

Inom skolan 20 finns såväl hårdgjord yta som grönyta. Den norra delen av fastigheten är bebyggd med den huvudsakliga skolbyggnaden. Väster därom finns en asfalterad lärarparkering. Öster om skolbyggnaden finns en fotbollsplan för eleverna och söder om skolbyggnaden ligger skolgården. Skolgården är asfalterad närmast skolbyggnaden, men i södra delen finns även ett naturområde med kullar och växtlighet i form av buskar och träd, främst tallar men även björkar. Byggnaden inom Skolan 6 omges av en traditionell, relativt flack trädgård, medan Skolan 11 och 12 är betydligt mer kuperade och rikliga på växtlighet, såväl buskar som träd.

Marken inom planområdet består av kvarts-fältspatrik sedimentär bergart och postglacial lera.



Karta med fastighetsbeteckningar

Bebyggelse

Stocksundsskolan, som ligger inom fastigheten Skolan 20, byggdes i början på 1900-talet och har en byggnadsarea på ca 1970 kvm. Inom den södra delen av fastigheten ligger i nuläget tillfälliga paviljonger, om vardera ca 395 kvm, som används för skolans verksamhet. Tidigare låg där Vasavägens förskola, som tvingades rivas på grund av att lokalerna var i dåligt skick. Skolan 11 är bebyggd med ett bostadshus från 1934 innehållande två hyreslägenheter och Skolan 6 är bebyggd med ett bostadshus från 1907 innehållande 3-4 lägenheter. Även inom Skolan 12, som är privatägd, finns en byggnad som används för bostadsändamål.

Stocksundsskolan omges av bostadstomter, främst villatomter. På fastigheten Stocksund 2:1, som angränsar till Skolan 11, ligger den kommunala förskolan Villa Solvi.

Service

Avståndet från planområdet till Stocksunds torg är ca 700 m och till Mörby centrum mindre än 2 km.

Trafik och kommunikationer

Avståndet till E18 är endast ca 100 meter fågelvägen från den västra gränsen på Skolan 20 och ca 40 meter från Skolan 11 och 12. Däremellan går spåren för Roslagsbanan.

Inga busslinjer går via Stocksundsskolan. Avståndet till Stocksunds station är ca 300 m.



Foto: Infarten från Vasavägen

Trottoarer och cykelvägar i anknötning till skolområdet upprustades och breddades 2012 i en satsning att ge eleverna en säkrare väg till och från skolan. Samtidigt breddades en befintlig avlämningsficka direkt söder om skolan vid infarten och en ny anlades ca 100 m väster om infarten. Avlämning kan också ske i den nordöstra delen av området. De flesta bilarna använder sig dock fortfarande av infarten till området, vilket leder till en stökig trafiksituation vid hämtning och lämning. Trots parkeringsförbud, parkerar många bilar längs gatan och det leder till att många bilar tvingas till backningsrörelser. Situationen är otillfredsställande då trafiken inom området blandas med de elever som promenerar och cyklar till skolan.

Cykelparkering finns till höger om infarten, ca 50 meter in på Skolgårdsvägen samt norr om den befintliga skolbyggnaden längs Studievägen. Infarten leder vidare i en vänstersväng och slutar vid förskolan Villa Solvi, som ligger inom fastigheten Stocksund 2:1. Därmed blandas även förskolan in i hämtnings- och lämningstrafiken. Lärarparkering finns direkt väster om den befintliga skolbyggnaden och har tillfart åt höger strax innan infarten slutar vid förskolan.



Gatunamn

Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Under den nordöstra delen av planområdet sträcker sig Käppalatunneln, som leder till Käppala reningsverk på Lidingö. Tunneln ligger djupt och dess skyddsområde påverkar sannolikt inte detaljplanen, men frågan beaktas i det kommande planarbetet.

Dagvatten

Vattendirektivet, med nya mål för vattenkvaliteten i sjöar och vattendrag, innebär att en ny detaljplan inte får leda till någon försämring av befintlig vattenkvalitet. Därmed blir hanteringen av dagvattnet en viktig fråga.

Hälsa och säkerhet

E18 är klassad som en s.k. primär led för farligt gods och eftersom avståndet från närmaste bebyggelse till E18 är mindre än 150 meter krävs att en riskanalys utförs. Riskanalysen kommer att finnas med som underlag då ett planförslag framarbetas.

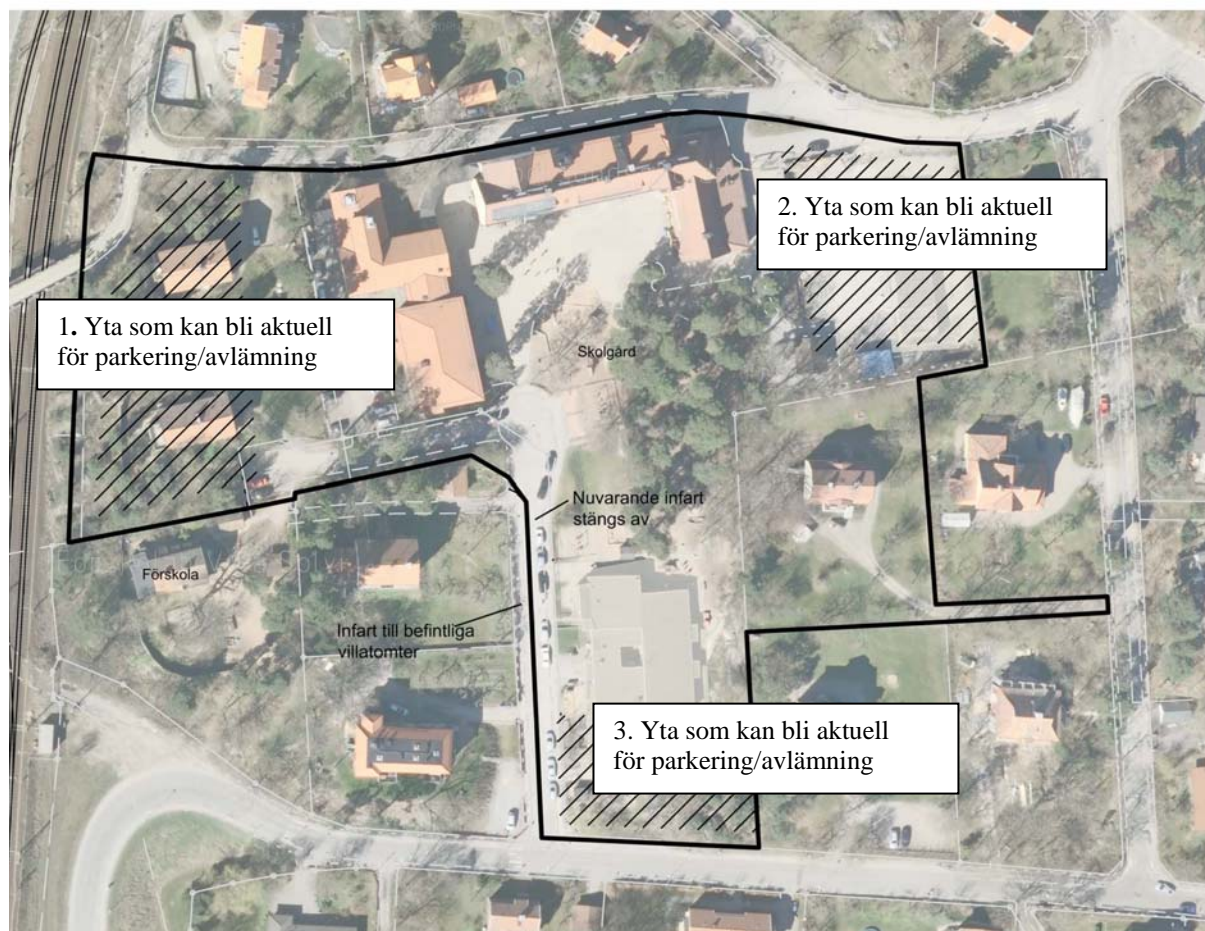
Kommunens översiktliga bullerkarta visar att delar av området är utsatt för bullernivåer upp till 60 (dB)A ekvivalent ljudnivå. Bullersituationen hanteras i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Huvudsyftet med detaljplanen är att skapa möjlighet att bygga ut Stocksundsskolan så att lokalerna blir ändamålsenliga samt kan klara framtida elevsvängningar. En ny detaljplan behöver vara flexibel nog att klara de förändringar som krävs på längre sikt. På det sättet går det att motverka ytterligare behov av planläggning inom den närmaste framtiden.

Trafik

Alt 1: En pågående trafikutredning tittar på möjligheterna att stänga av huvuddelen av Skolgårdsvägen och därmed flytta den mesta trafiken till utkanten av skolområdet. Det innebär att ny parkerings-/avlämningsyta måste komma till, vilket föreslås ske i områdets södra del, öster om den befintliga infarten, alternativt i kombination med parkeringsyta i områdets nordsylogaste eller nordöstligaste del. Se skiss 1 med tillhörande kommentarer.



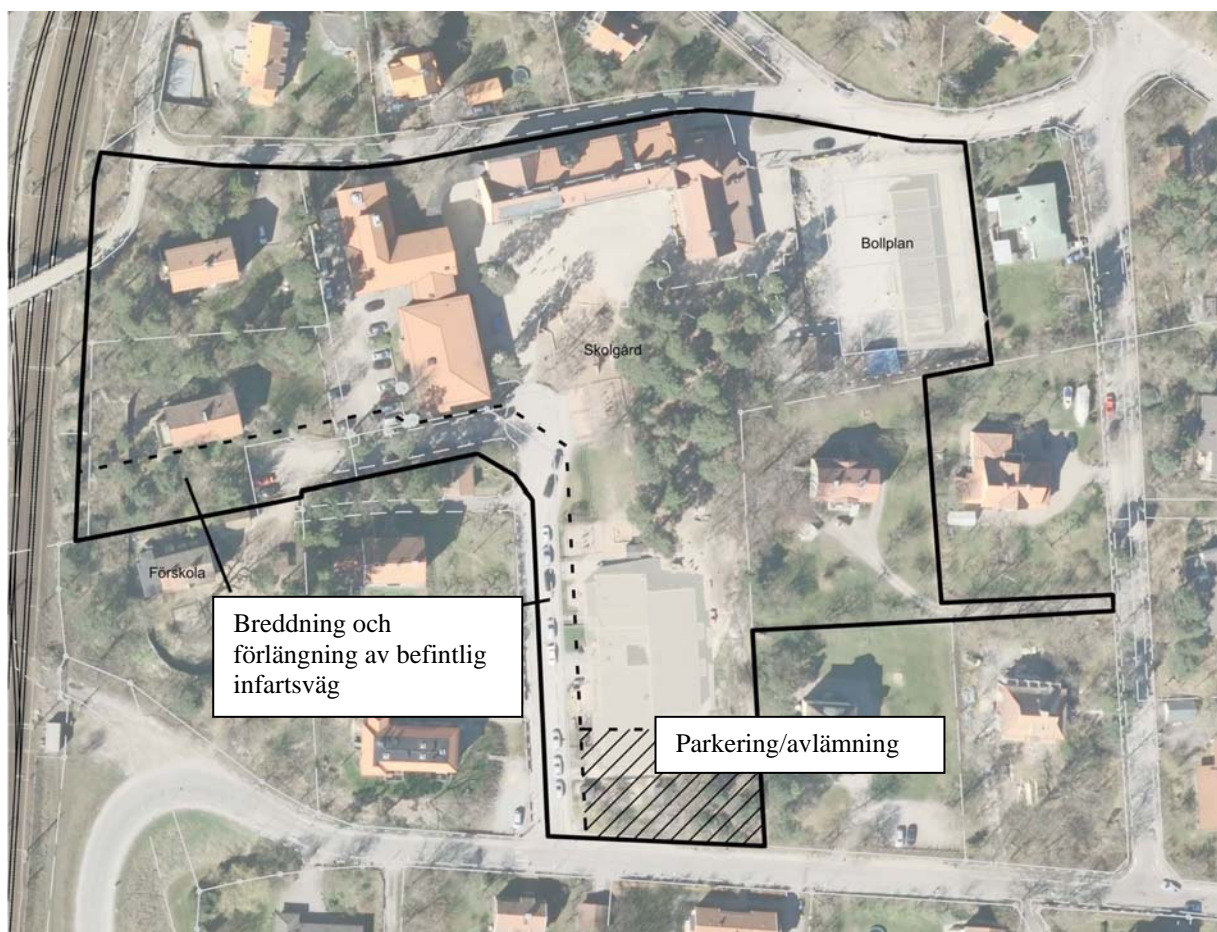
Skiss 1: Nuvarande infart från Vasavägen stängs av

1. En större parkeringsyta alternativt en liten del, som fyller förskolans behov av tillfart/parkering/avlämningsyta, kan tillkomma inom området. Alternativet innebär en ökad mängd trafik på Studie- och Ängsvägen.

2. Om ytan tas i anspråk för parkering/avlämning/transporter föreslås den befintliga bollplanen flyttas till en annan del av planområdet.
3. En parkeringsyta samt en större yta för avlämning än den som finns inom området idag, föreslås tillkomma.

En kombination av de ovanstående punkterna kan bli aktuell.

Alt 2: Trafikutredningen behandlar även möjligheten att bredda den befintliga infarten från Vasavägen, för att skapa en mindre kaotisk situation då bilar vänder m.m. Lösningen kräver troligen att en parkerings-/avlämningsyta tillkommer vid den befintliga avlämningsplatsen öster om infarten. Se skiss 2 med tillhörande kommentarer.

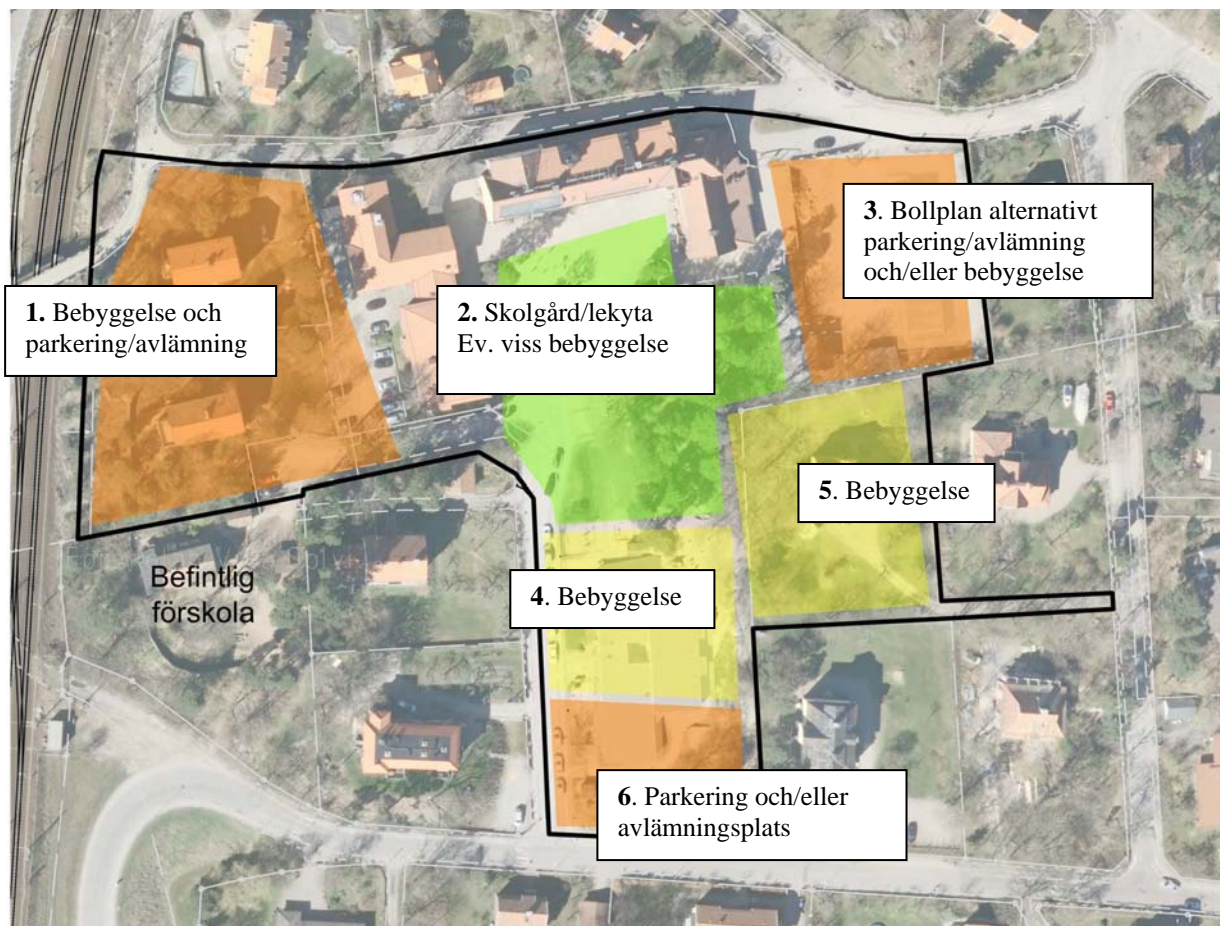


Skiss 2, Breddning av befintlig infart

Utveckling av området - markanvändning

Vilka bestämmelser som kommer att sättas för mark och bebyggelse, bl.a. maximal byggrätt samt placering och utformning av bebyggelsen, hanteras i den fortsatta planprocessen. Ungefär 2000-3000 kvm nybyggnadsyta (bruttoarea, som kan fördelas på flera plan) bedöms i nuläget behöva tillkomma. I första hand behöver de befintliga tillfälliga paviljongerna ersättas med permanent och anpassad bebyggelse. Tanken är att kompletterande bebyggelse ska vara småskalig och anpassad till den kringliggande bebyggelsen. Hur byggnader kan placeras inom

området påverkas av närheten till Roslagsbanan och E18, både ur ett risk- och ur ett bullerperspektiv samt är beroende av hur trafiken ska lösas.



Programskiss

1. Inom ytan kan en till två byggnader i två till tre våningar tillkomma. Byggnaderna kan med fördel innehålla idrotts hall och matsal, med tanke på det bullerutsatta läget och får samtidigt en bullerdämpande funktion för övrig bebyggelse. Ytan utreds även för parkerings- och avlämningsyta för skolans personal och föräldrar till elever samt för förskolan Villa Solvis behov.

2. Utgångspunkten är att befintlig skolgårdsyta ska kunna finnas kvar, men ytan kan omdisponeras och eventuellt justeras. Bebyggelse kan tänkas komma till i den östligaste eller sydligaste delen av ytan.

3. Bollplanen föreslås ligga kvar alternativt flyttas till en annan del av planområdet. Avgörande är var framtida trafik- och parkeringsytor föreslås tillkomma i den pågående trafikutredningen.

4. Inom ytan föreslås befintliga paviljonger ersättas av ny bebyggelse i ett till två plan. Om parkeringsyta eller bebyggelse hamnar inom yta 3 kan eventuellt den befintliga bollplanen flyttas hit.

5. Befintlig bebyggelse kan finnas kvar alternativt ersättas med ny bebyggelse i ett till två plan.

6. Ytan föreslås användas för parkering samt en utvidgad yta för avlämning.



BEHOVSBEDÖMNING

Enligt plan- och bygglagen, 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap 11 §, ska en miljöbedömning upprättas om program eller planer kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ett första ställningstagande kring förväntad miljöpåverkan görs i en så kallad behovsbedömning. (Separat dokument). Detaljplanen bedöms inte innebära sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen eller miljöbedömning enligt miljöbalken. De bedömningar av miljöpåverkan och andra störningar som ändå behöver göras, redovisas i denna handling. Särskild vikt kommer att läggas vid trafiksäkerhet samt buller och risk med hänsyn till närheten till Roslagsbanan och E18.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

Anna-Britta Järliden
Planarkitekt