

§ 181

KS 2016/0159

Detaljplan för Café Ekudden, del av Djursholm 2:421 och 2:413, Beslut om tillstyrkan av detaljplan

Ärende

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten till en planändring för Ekudden, i syfte att möjliggöra uppförande av bland annat en lämplig byggnad för cafeteria, nytt hus för disk- och omklädningsrum samt en ny bod för toaletter.

I översiktsplanen anges Ekudden vara ett bebyggelseområde. Området ingår även i bevarandeområde B38 Djursholm i kommunens kulturmiljöhandbok. Den befintliga cafeteriabyggnaden strider mot gällande detaljplan. Planförslaget tillåter att den befintliga cafébyggnaden bibehålls samt att nya byggnader för toalett och avfallshantering tillkommer. Det trädäck som ligger i direkt anknytning till den befintliga cafébyggnaden föreslås kunna väderskyddas med enkla skärmväggar i glas och skärmtak. Den befintliga pontonen med båttankstationen och befintlig bod med toalett föreslås finnas kvar. I vattenområdet tillåts en ponton med latrintömningsmöjligheter för fritidsbåtar tillkomma. Detaljplanen innebär att en mindre del parkmark överförs till kvartersmark. Den största delen av Ekudden, inklusive dess högsta punkt, ska dock även fortsättningsvis utgöras av oexploaterad grönyta. Området ska även fortsättningsvis vara allmänt tillgängligt. Strandskyddet upphävs för kvartersmark och vattenområden för pontoner, men bibehålls inom naturoch öppet vattenområde.

Detaljplanen bedöms inte innebära sådan betydande påverkan på miljön som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen eller miljöbedömning enligt miljöbalken. Efter utställningen har planhandlingarna förtydligats avseende MKN- och brandsäkerhet. Plankartan har uppdaterats med bestämmelser som syftar till att säkerställa att planen inte riskerar medföra någon försämring av MKN.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-11-25.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka detaljplan för Café Ekudden, del av Djursholm 2:421 och 2:413 och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.