



§ 69

FN 2020/0235

Danderyd 2:22, Rivning byggnad

Ärende

I köpet av skogsfastigheten Danderyd 2:22 i Rinkebyskogen ingick även en byggnad nära Edbergsvägen, se bilaga 1 med karta. Enligt taxering är byggår 1940, byggnadens värde 416 tkr, boyta 69 kvm, biarea 48 kvm. Tomtmarken är ca 1 000 kvm enligt taxeringen, se bilaga 2 med utdrag ur fastighetsregistret. Fastigheten saknar detaljplan och översiktsplanen anger att hela fastigheten avses användas som grönområde.

Byggnaden har inte förvaltats av fastighetsnämnden. Fastighetsnämnden har fått kännedom om köpet av skogsfastigheten men tyvärr inte byggnadens existens. I anläggningsregistret finns inga tillgångar på byggnaden. Köpeskillingen är bokad på marken.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att byggnaden inte har några särskilda kulturhistoriska värden.

Tekniska kontoret har inga historiska driftkostnader för byggnaden.

Tekniska kontoret rekommenderar att byggnaden rivs då skicket är mycket dåligt. Kontoret bedömer att alternativet renovering inte är att rekommendera eftersom skicket är mycket dåligt och inga särskilda kulturhistoriska värden finns i byggnaden. Det finns inget behov av byggnaden för kommunal verksamhet. Om byggnaden lämnas utan åtgärd är risken stor för olovlig användning.

Rivningskostnad bedöms till ca 200 tkr. Finansiering kan ske inom ramen för driftsbudget.

Vid en okulär syn i september 2020 konstaterade tekniska kontoret att miljöfarligt material kan förekomma i mindre mängd i form av bly och kvicksilver i elsystem samt asbest i byggmaterial. I samband med rivning kommer miljöinventering utföras och rivningsplan kommer tas fram

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att uppdra till fastighetsnämnden att söka rivningslov för byggnaden på fastigheten Danderyd 2:22.

Förutsatt att kommunstyrelsen uppdrar fastighetsnämnden att söka rivningslov och lovet godkänds av byggnadsnämnden ger fastighetsnämnden i uppdrag till tekniska kontoret att genomföra rivning av byggnad på fastigheten Danderyd 2:22.

Expedieras
Kommunstyrelsen