

David Grind

Kommunstyrelsen

## Remissvar avseende ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola och fasadändring av huvudbyggnad (Gymnasiet 1)

### Ärende

En bygglovsansökan har inkommit till byggnadsnämnden från British International School of Stockholm (BISS) avseende tillbyggnad av skola samt fasadändring av huvudbyggnad. Kommunstyrelsen har fått en remiss med möjlighet att lämna synpunkter på föreslagna åtgärder. Kommunstyrelsen har fått anstånd att inkomma med svar till efter kommunstyrelsens sammanträde den 8 mars.

Tillbyggnaden innebär bland annat att en av de två befintliga skolbyggnaderna byggs på med en våning till totalt tre våningar.

Danderyds kommun har upplåtit mark inom Gymnasiet 1 med arrende till BISS. I avtalet regleras att marken får användas i enlighet med tidigare lämnat bygglov. Den nu aktuella bygglovsansökan ligger inte inom ramen för avtalet, det krävs alltså ett tilläggsavtal innan arrendatorn kan utnyttja ett eventuellt nytt bygglov.

Den nuvarande etableringen har medfört vissa konsekvenser för kommunens verksamhet på fastigheten, framför allt verksamheten på Danderyds gymnasium, i form av bland annat trafikproblem vid angöring av BISS lokaler. Ytterligare verksamhet på BISS kan förvärra situationen om inga åtgärder vidtas.

Det framgår inte av bygglovsansökan om den tillkommande tillbyggnaden innebär en utökning av antal elever. Kommunledningskontoret saknar information från sökanden om hur verksamheten kan komma att ändras till följd av utbyggnaden.

Det framgår heller inte av bygglovsremissen om bygglovet avser ett tidsbegränsat bygglov. Enligt gällande detaljplan får endast två våningar uppföras, ytterligare en våning kan inte anses vara en mindre avvikelse. Om det är ett tidsbegränsat bygglov ska detta framgå av ansökan.

David Grind

**Kommunledningskontorets förslag till beslut****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar kommunledningskontorets tjänsteutlåtande av den 11 februari 2021 till miljö- och stadsbyggnadskontoret som svar på remiss rörande bygglov för skolverksamhet på fastigheten Gymnasiet 1.

**Ekonomiska konsekvenser**

Det finns i nuläget ingen bedömning om huruvida ett medgivande av bygglov innebär några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Johan Lindberg  
KommundirektörDavid Grind  
Plan- och exploateringschef

## Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Remissvar avseende ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola och fasadändring av huvudbyggnad (Gymnasiet 1)
2. Remiss avseende bygglovsansökan, daterad 2020-12-07
3. Ansökan om bygglov på fastigheten Gymnasiet 1, daterad 2020-11-30 (BN 2020-001360)
4. Bilaga till ansökan; Situationsplan
5. Bilaga till ansökan; Plan, fasad och principsektion

Expedieras  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret