

Datum
[Datum]Diarienummer
Ärende/Diarienummer

Borgensavtal

§ 1. Parter

Borgensman	Danderyds kommun genom kommunstyrelsen (Kommunen)
Gäldenär	XX organisationsnummer xxxxxx-xxxx (Föreningen)

Parterna ovan benämns var för sig ”**Part**” och gemensamt ”**Parterna**”.

Detta borgensavtal benämns ”**Avtalet**”.

§ 2. Bakgrund

Föreningen har upptagit nedan angivna lån hos [kreditinstitut]

- låneavtal med låne nummer [nummer] ingånget den [datum] avseende upptagande av ett banklån om [summa] kronor (”**Banklån 1**”), bilaga 1;
- som ovan om fler finns

Föreningen har upptagit Banklånen i syfte att finansiera förvärv och installation av vissa anläggningar belägna på fastigheterna [ange fastigheterna (samtliga belägna inom Danderyds kommun) enligt markering och specifikation enligt bilaga xx (”**Anläggningarna**”).

§ 3. Borgensåtagandets omfattning

Kommunen har ingått borgen såsom för egen skuld för Banklånen, enligt kommunala borgen som bifogas som bilaga 5 (”**Borgensåtagandena**”).

Borgensåtagandena gäller till dess att Föreningen fullgjort samtliga sina förpliktelser gentemot [kreditinstitut] enligt Banklånen.

§ 4. Regressrätten

I samband med utställandet av Borgensåtagandena uppkom regressrätt för Kommunen mot Föreningen, och förpliktelse för Föreningen att regressvis ersätta Kommunen, för vad Kommunen kan komma att åläggas utge till [kreditinstitut] på grund av Borgensåtagandena (”**Regressrätten**”).

Föreningen bekräftar härmed existensen av Regressrätten och Föreningen åtar sig att fullgöra den betalningsskyldighet gentemot Kommunen som följer av Regressrätten utan dröjsmål, dock senast inom [] arbetsdagar, efter Kommunens skriftliga krav därom.



Datum
[Datum]

Diarienummer
Ärende/Diarienummer

§ 5. Säkerheten

För att säkerställa Regressrätten har Kommunen erhållit säkerhet i Anläggningarna i form av [ange vad panten utgörs av], ("Säkerheten").

§ 6. En och samma transaktion

Parterna är överens om att ingåendet av Banklånen, utställandet av Borgensåtagandena och lämnandet av Säkerheten ska anses utgöra en och samma transaktion ("Transaktionen") som syftar till att möjliggöra finansieringen Föreningens förvärv och installation av Anläggningarna.

§ 7. Finansieringsplan m.m.

Som förutsättning för Kommunens skyldighet att ingå borgensåtagande gäller att Föreningen kan uppvisa en finansieringsplan som Kommunen kan godkänna.

Kommunfullmäktige/Kommunstyrelsen har i beslut den [datum], bilaga xx, godkänt Föreningens finansieringsplan, bilaga 8.

§ 8. Amorteringsplan m.m.

Föreningen ska följa amorteringsplanen, bilaga xx, som finansieringsplanen bygger på.

Föreningen har inte rätt att låna om återbetalda belopp av lån enligt Banklånen.

Behövs nytt lån för ovan angivet syfte ska ny finansieringsplan redovisas för kommunfullmäktiges/kommunstyrelsens godkännande och nytt borgensavtal ingås om Kommunen så beslutar. Kommunen har således ingen skyldighet att ingå nytt borgensavtal.

Föreningen åtar sig att inte använda Koncernlånen till annat än finansiering av Anläggningarna.

§ 9. Föreningens åtaganden

Så snart det kan befaras att hela eller delar av Borgensåtagandena kan komma att infrias, ska Föreningen omedelbart och skriftligen informera Kommunen därom.

Föreningen ska till Kommunen två gånger per år redovisa Föreningens ekonomiska ställning och genomförda avbetalningar på Banklånen.

Föreningen ska i samband med att Föreningens revisorer granskar Föreningens räkenskaper (årsredovisning) ge Kommunen möjlighet att göra en motsvarande granskning genom en av Kommunen utsedd person.

Datum
[Datum]Diarienummer
Ärende/Diarienummer

§ 10. Förändring av låntagare

Föreningen får inte utan Kommunens genom protokollfört beslut uttryckliga godkännande vidta några förändringar avseende låntagare enligt Banklånen eller villkor enligt Banklånen.

§ 11. Förverkande av möjlighet till kommunal borgen

Om Föreningen inte följer vad som åligger Föreningen enligt §§ 9-10 ovan

- a) har Föreningen förverkat möjligheterna att erhålla ny kommunal borgen enligt bilaga 1, avtal om [avtalets rubrik] samt
- b) Kommunen rätt att skriftligen påkalla att Föreningen ska amortera det totala utestående lånet (inklusive upplupen ränta) enligt Banklånen inom 6 månader från sådant påkallande.

Om Föreningen bryter mot denna b) ovan ska Föreningen till Kommunen betala ett vite om 250 000 kronor för varje enskild kalendermånad som avtalsbrottet pågår.

§ 12. Borgensavgift

Borgensåtaganden är förenade med kostnader och risker för Kommunen. Föreningen ska därför erlagga en borgensavgift till Kommunen. Borgensavgiften beräknas så att Kommunen får kompensation för det ökade risktagandet och ersättning för administrativa kostnader kopplade till Borgensåtagandena.

Föreningen betalar en årlig borgensavgift om [summa] kronor.

Borgensavgiften erläggs en gång per år i efterskott den [] varje år. Borgensavgiftens marknadsmässighet prövas vid varje upplånings- och omsättningstillfälle.

Föreningen ska vidare hålla Kommunen skadeslös från samtliga krav eller anspråk av vad slag vara må med anledning av Borgensåtagandena.

§ 13. Giltighetstid

Detta Avtal träder i kraft när samtliga Parter i behörig ordning har undertecknat Avtalet och gäller till och med det datum då Borgensåtagandena upphört att gälla samt Kommunen inte längre har några eller kan ställa några krav gentemot Föreningen relaterat till detta Avtal.

§ 14. Fullständig reglering och ändringar

Detta Avtal utgör Parternas fullständiga reglering av samtliga de frågor som Avtalet berör och detta Avtal ersätter samtliga skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detsamma.

Datum
[Datum]Diarienummer
Ärende/Diarienummer

Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

§ 16. Överlåtelse

Part ska ej äga rätt att utan de andra Parternas skriftliga medgivande överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal.

§ 17. Bestämmelses ogiltighet

Skulle någon bestämmelse i detta Avtal (eller del därav) vara ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet eller bestämmelsen i sin helhet är ogiltigt. I stället ska Parterna justera Avtalet eller bestämmelsen, så långt det är möjligt, för att ge effekt åt Avtalets andemening. Om Parterna inte kan komma överens om ändring av bestämmelse som är ogiltig, ska sådan bestämmelse anses struken och övriga bestämmelser i Avtalet ska fortsätta gälla.

§ 18. Tvist

Eventuell tvist mellan Parter ska i första hand lösas genom förhandling mellan Parterna. Om det inte går ska tvisten i andra hand prövas av allmän domstol med Attunda tingsrätt som första instans.

Detta Avtal har upprättats i tre exemplar, av vilka varje Part har tagit sitt.

Danderyd den [datum]

För kommunstyrelsen i Danderyd

För [föreningens namn]

Hanna Bocander
Kommunstyrelsens ordförande

[]
Ordförande

Björn Wallgren
Ekonomichef

[]
Titel

Bilagor

Bilaga 1 – Banklån 1

Bilaga 2 – Banklån 2

Bilaga 3 – Banklån 3

(ovanstående beroende på antalet banklån)



Datum
[Datum]

Diarienummer
Ärende/Diarienummer

Bilaga x – Anläggningarna

Bilaga x – Borgensåtagandena

Bilaga x – Pantbrev/annan säkerhet

Bilaga x – Kommunfullmäktige/Kommunstyrelsen beslut

Bilaga x – Föreningens finansieringsplan

Bilaga x – Föreningens amorteringsplan