

§ 123

KS 2018/0290

Ingående av förhandsavtal för förvärv av bostadsrättslägenheter i Östra Mörbylund (Invernesshöjden)

Ärende

I det exploateringsavtal som tecknats för genomförandet av detaljplanen för Östra Mörbylund har kommunen förbehållits rätten att förvärva ett antal lägenheter av exploatören. Syftet är att bidra till kommunens bostadsförsörjning för kommunala ändamål. Kommunen tecknade bokningsavtal för 12 lägenheter i oktober 2018 efter beslut i kommunstyrelsen, 2018-10-01 (§100).

Exploatören har påbörjat försäljning i första etappen av fyra inom projektet kallat Invernesshöjden. Kommunen har reserverat 12 lägenheter inom den första etappen. Det serviceboende som idag finns vid Nora torg med 6 hyresgäster kommer att flyttas till de nya lägenheterna och serviceboendet utökas då med 5 ytterligare platser. Den tolfte lägenheten kommer att användas som gemensamhetslokal och personalutrymme för serviceboendet.

Detta är andra steget i köpprocessen då förhandsavtal tecknas för lägenheterna. Ett förskott på köpeskillingen tas ut på 100 000 kronor per lägenhet, totalt 1,2 miljoner kronor. När byggnationen kommit längre ska överlåtelseavtal för bostadsrätterna tecknas. Då erläggs också handpenning respektive slutlig betalning av köpeskillingen. Den totala köpeskillingen för de 12 lägenheterna kommer att bli ca 36 miljoner kr och investeringen behöver tas med i 2021 års investeringsbudget. De slutgiltiga upplåtelseavtalen som är bindande ska godkännas av kommunfullmäktige under våren 2021.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ingår förhandsavtal för 12 bostadsrättslägenheter inom projektet Invernesshöjden i Mörbylund.

Yrkanden

Ordförande Bengt Sylvan (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Johanna Hornberger (M) biträder Bengt Sylvans yrkande.

Siv Sahlström (C) yrkar återremiss med uppdrag till kommunledningskontoret att mot bakgrund av att kommunen köper tolv bostadslägenheter, och planerar att köpa ytterligare bostadslägenheter längre fram, uppta förhandlingar med exploatören om en ”mängdrabatt”.

Jenny Åkervall (S) och Christer Erestål (SD) biträder Siv Sahlströms yrkande.

Johanna Hornberger (M) yrkar avslag på Siv Sahlströms yrkande.

Proposition

Ordförande Bengt Sylvan (L) ställer proposition på Siv Sahlströms (C) återremissyrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för att ärendet ska avgöras idag och NEJ för bifall till återremissyrkandet.

Följande JA-röster avges: Johanna Hornberger (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Ludvig Waldenström (M), Torsten Sjögren (M), Birgitta Lindgren (L), Milles Lindgren (KD), Sten Lindquist (M) och Bengt Sylvan (L).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Christer Erestål (SD).

Ordförande Bengt Sylvan (L) finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag med 8 JA-röster mot 5 NEJ-röster.

Proposition

Ordförande Bengt Sylvan (L) ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ingår förhandsavtal för 12 bostadsrättslägenheter inom projektet Invernesshöjden i Mörbylund.

Reservationer

Siv Sahlström (C), Lovisa Eriksson (C), Patrik Nimmerstam (C), Jenny Åkervall (S) och Christer Erestål (SD) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Expedieras
Fastighetsnämnden
Socialnämnden
Aros Bostad AB