

Helena Meier

Kommunstyrelsen

Avtal mellan kommunstyrelsen och Djursholms AB om VD-funktion och administrativa tjänster

Ärende

Kommunstyrelsen gav den 18 januari 2021 (§ 3) kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett nytt avtal mellan Djursholms AB och fastighetsnämnden om fastighetsförvaltning. I samband med det har också det befintliga avtalet mellan bolaget och kommunstyrelsen om administrativa tjänster och VD-funktionen setts över. Kommunstyrelsens uppdrag enligt avtalet har stämts av mot den fastighetsförvaltning som fastighetsnämnden ska utföra och kommunstyrelsens uppdrag har preciserats för att göra det tydligt och klart vad det omfattar.

I detta ärende föreslås att kommunstyrelsen ska bemyndiga kommundirektören att ingå avtal med Djursholms AB om VD-funktionen och administrativa tjänster.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektören att ingå avtal med Djursholms AB om administrativa tjänster och VD-funktion inom ramen för föreliggande utkast. I bemyndigandet ingår att säga upp eller häva avtalet.

Bakgrund

Djursholms AB har inte någon egen anställd personal. Fastighetsförvaltningen utförs av tekniska kontoret genom ett avtal mellan bolaget och fastighetsnämnden. Kommunledningskontoret tillhandahåller ekonomiadministrativa tjänster och VD-funktionen.

Kommunledningskontorets utredning

Ekonomichefen och kommunjuristen har tillsammans med Djursholms AB:s VD sett över avtalet mellan kommunstyrelsen och bolaget.

Helena Meier

I det förslag som nu tas fram för beslut i kommunstyrelsen och bolagsstyrelsen definieras VD-funktionen tydligt, liksom vad som ingår i ekonomiadministrationen. Båda definitionerna har stämts av främst mot vad som ska ingå i avtalet mellan Djursholms AB och fastighetsnämnden om fastighetsförvaltningen¹. Detta har gjorts för att undvika att det blir otydigheter mellan vad som ingår i den ekonomiska fastighetsförvaltningen (fastighetsnämnden) och ekonomiadministrationen/VD-uppgifter (kommunstyrelsen).

Utöver ekonomiadministration ansvarar kommunledningskontoret för administrativt stöd för bolagets sammanträden. Detta tas in tydligare i det avtal som nu föreslås. Kommunledningskontoret får också ett uttalat ansvar för annan administration som inte ingår i fastighetsnämndens uppdrag om fastighetsförvaltningen. Eftersom bolaget inte har någon egen personal hamnar sådana uppgifter annars på VD för att de ska bli gjorda och det är ur flera perspektiv en mindre bra lösning.

Avtalstiden föreslås vara densamma som i avtalet med fastighetsnämnden och båda förslagen till avtal har samma mekanism för att säkerställa att uppdraget utförs enligt avtalet. Det innebär att det skrivs in i avtalet hur uppföljningen ska ske och en möjlighet för Djursholms AB att säga upp avtalet i förtid om bolaget bedömer att det föreligger brister som inte kan lösas genom den dialog som uppföljningen innefattar.

Ersättningen för uppdraget utgörs enligt förslaget av en årlig summa per del; VD-funktionen, ekonomiadministration och övriga administrativa tjänster. Uppkommer behov av andra tjänster som kan utgöra administrativt stöd med som inte omfattas av definitionerna i avtalet, utgår ersättning med en timkostnad. Ersättningarna ska under avtalstiden räknas upp med konsumentprisindex.

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen ska bemyndiga kommundirektören att ingå avtalet inom ramen för det utkast som kommunledningskontoret bifogar detta tjänsteutlåtande.

Ekonomiska konsekvenser

Avtalsförslaget bygger på den koncernnytta det innebär att ha en samlad ekonomifunktion och att kommunen sköter bolagets administration i övrigt. De föreslagna ersättningarna är självkostnadsbaserade och ska innebära att kommunstyrelsens kostnader för att utföra uppdraget täcks, samtidigt som bolagets kostnader inte är högre än om bolaget hade anställt egen personal. Bolagets kostnader hade sannolikt blivit högre för ekonomi- och annan

¹ Se ärende KS 2021/0198



Helena Meier

administration då kommunledningskontoret kan tillvarata kompetens som finns hos olika personer.

Johan Lindberg
Kommundirektör

Björn Wallgren
Ekonomichef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Avtal mellan kommunstyrelsen och Djursholms AB om VD-funktion och administrativa tjänster
2. Utkast till avtal mellan kommunstyrelsen och Djursholms AB om VD-funktion och administrativa tjänster
3. Bilaga till avtal mellan kommunstyrelsen och Djursholms AB om VD-funktion och administrativa tjänster
4. Nu gällande avtal daterat den 4 respektive 8 oktober 2018 om kommunens åtagande för förvaltning av bolaget

Expedieras

Djursholms AB
Fastighetsnämnden för kännedom