

Mellan å ena sidan **Danderyds kommun**, genom kommunstyrelsen (Kommunen), och å andra sidan **Danderyds SK Fotbollsförening**, organisationsnummer 802504-3996 (DSK), och Enebybergs IF, organisationsnummer 812000-0503 (EIF), gemensamt kallade Föreningarna, har träffats följande

## NYTTJANDERÄTTSAVTAL FÖR UPPLÅTELSE AV MARK FÖR FOTBOLLSTÄLT

### Upplåtelse och avtalstid med mera

#### § 1

Kommunen upplåter till Föreningarna vederlagsfritt en nyttjanderätt till ett markområde om cirka 3200 kvadratmeter av fastigheten Gymnasiet 1 som är markerat på bifogad karta med röd markering, bilaga 1, nedan kallat Markområdet. Upplåtelsen sker för uppförande och vidmakthållande av ett fotbollstält. Med fotbollstält avses en yta inomhus med en duk som överbyggnad/väderskydd, dörrar/slussar för in- och utpassering och konstgräs som underlag.

#### § 2

Avtalet gäller till och med den 31 december 2031. Om uppsägning inte har skett senast ett år före avtalstidens utgång (31 december 2025) förlängs avtalstiden med tio (10) år och motsvarande uppsägningstid.

Inför att avtalet upphör att gälla ska Föreningarna möjliggöra att Kommunen, om den så önskar, tar över äganderätten till fotbollstältet till dess bokförda värde vid tidpunkten då uppsägningen träder i kraft.

#### § 3

Föreningarna får inte utan Kommunens samtycke överlåta nyttjanderätten till Markområdet eller annars sätta annan i sitt ställe till annan än till ett av Föreningarna gemensamt ägt bolag som äger det fotbollstält som anges i § 1 ovan.

#### § 4

Föreningarna, som har förfogat över Markområdet sedan tidigare, förklarar sig härmed godta Markområdets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel och brister i Markområdet.

Föreningarna ansvarar för all skötsel och underhåll av Markområdet. Detta gäller även snöröjning och annat vinterunderhåll samt andra åtgärder som kan behöva vidtas för att Markområdets användning.

### Upplåtelse för skoländamål

#### § 5

Danderyds kommun, genom ansvarig nämnd, ska kunna nyttja fotbollstältet för skoländamål enligt särskilt avtal. Upplåtelsen ska ske mot en ersättning baserad på driftskostnader och städning.

### Hävning och förtida uppsägning

#### § 6

Kommunen har rätt att häva detta avtal med omedelbar verkan om Föreningarna upplåter Markområdet till någon annans nyttjande, utöver vad som regleras i §§ 1 - 3 ovan. Föreningarna har inte rätt till någon form av ersättning för de kostnader det medför för Föreningarna att avtalet hävs på denna grund.

Kommunen har på motsvarande sätt rätt att häva avtalet om upplåtelse till Kommunen inte kommer till stånd eller kan fortsätta på det sätt som regleras i § 5 ovan.

#### § 7

Föreningarna har rätt att i förtid säga upp detta avtal med ett års varsel om Föreningarna inte längre ska bedriva den verksamhet som har föranlett att Föreningarna har ingått avtalet. En förutsättning för att Föreningarna ska kunna säga upp avtalet med stöd av denna bestämmelse är att Föreningarna möjliggör att Kommunen, om den så önskar, tar över äganderätten till fotbollstältet till dess bokförda värde vid tidpunkten då uppsägningen träder i kraft. Uppsägningen träder i kraft vid det årsskifte som inträffar närmast efter det att uppsägningen inkom till Kommunen skriftligen.

#### § 8. Borttagning av fotbollstältet och avstädning vid avtalets upphörande

Om Kommunen inte önskar ta över fotbollstältet vid avtalets upphörande ska Föreningarna på egen bekostnad ombesörja att fotbollstältet tas bort och att Markområdet överlämnas i avstädat skick.

#### Tvist

#### § 9

Tvist mellan parterna med anledning av detta avtal ska i första hand lösas genom förhandling mellan parterna. Om tvisten inte kan lösas genom sådan förhandling ska tvisten hänskjutas till allmän domstol med Attunda tingsrätt som första instans.

#### Bilagor

#### § 10

Till detta avtal hör följande bilagor.

Bilaga 1        Karta över Markområdet

\*\*\*\*\*

Detta avtal ingås genom att Föreningarnas beslutande organ och kommunstyrelsen i Danderyd beslutar att avtalet ska ingås och avtalet därefter undertecknas av samtliga parter.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Djursholm den

Djursholm den

För Danderyds kommun

För Danderyds SK Fotbollsförening

.....

.....

Hanna Bocander

Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....

Dag Björklund

Plan- och exploateringschef

För Enebybergs IF

.....

.....