

§ 129

KS 2005/0170

Kommunal borgen mm för fotbollshall

De fyra fotbollsklubbarna i kommunen – FC Café Opera Djursholm Ungdom, Danderyds SK, Enebybergs IF och Stocksunds IF – har i en gemensam skrivelse till kommunen förklarat sin avsikt att köpa in en fotbollshall. I skrivelsen begär klubbarna kommunens stöd **dels** för att finna lämplig mark för hallen **dels** kommunal borgen för banklån om högst 4 miljoner kronor som klubbarna behöver ta upp för att finansiera uppförandet av hallen.

Ledningsstaben har i PM den 10 november 2005 lämnat en redogörelse i ärendet.

Hallen

Hallen, som klubbarna avser att köpa, är från början en lagerhall. Anläggningen är en ramkonstruktion med plastväv. Måtten är 80 x 40 m. Höjden är 13 m. Invändigt anläggs en spelplan av konstgräs.

Hallen har inga omklädningsutrymmen eller läktare. Anläggningen kommer att kompletteras med ett förtält/förbyggnad för enkelt ombyte. Uppvärmning saknas. Hallen är avsedd att vara en träningshall för fotbollsklubbarna.

Lokalisering av hallen

En översiktlig inventering har gjorts av tänkbara platser för fotbollshallen. Som framgår av ledningsstabens promemoria har den lämpligaste platsen bedömts vara öster om och i direkt anslutning till Danderyds gymnasium. På platsen står dock idag en tillfällig paviljong som används för den kommunala vuxenutbildningen. För att möjliggöra uppförandet av fotbollshallen behöver därför denna paviljong flyttas och kommunen förutsättes stå för flyttkostnaden.

Ledningsstaben har vidare i en kompletterande PM den 17 november 2005 lämnat en redogörelse för förutsättningarna att istället förlägga fotbollshallen till Mörbyskolans grusplan. Av promemorian framgår dock att företrädare för Mörbyskolan är bestämt mot en sådan etablering.

Kommunens åtaganden

Av ledningsstabens promemoria framgår att kommunens åtaganden skulle avse följande punkter:

- Kommunen upplåter vederlagsfritt mark för hallbyggnaden.
- Kommunen tecknar borgen för de lån om högst 4 miljoner kronor som klubbarna behöver ta upp för att finansiera uppförandet av hallen.
- Kommunen beviljar klubbarna ett kortfristigt lån om högst 0,8 miljoner kronor för att täcka klubbarnas uteliggande moms under byggtiden.
- Kommunen står för kostnaderna för flyttning av paviljongen för vuxenutbildning.
- När det gäller frågan om eventuellt driftbidrag konstaterar ledningsstaben att det är en fråga som det ankommer på kultur- och fritidsnämnden att avgöra.

Kultur- och fritidsnämndens yttrande

Kultur- och fritidsnämnden har i yttrande den 15 november 2005 tillstyrkt det förslag som har redovisats i ledningsstabens och utbildnings- och kulturkontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Kommunstyrelsens förslag, § 129/2005

- 1 Kommunfullmäktige godkänner att del av fastigheten Gymnasiet 1 utarrenderas vederlagsfritt för uppförande av en fotbollshall. Fullmäktige uppdrar åt Tekniska nämnden att teckna arrendeavtal för upplåtelsen.
- 2 Kommunfullmäktige uppdrar åt Tekniska nämnden att flytta paviljongen för vuxenutbildningen till annan plats inom gymnasiefastigheten. Fullmäktige anvisar 500 000 kr i 2006 års budget för dessa arbeten.
- 3 Kommunfullmäktige beslutar att teckna kommunens borgen för lån om max 4 000 000 kr för finansiering av investeringen av hallanläggningen. Lånet skall ha en löptid om max 15 år med rak amortering.
- 4 Kommunfullmäktige beviljar ett tillfälligt lån till föreningarna för att klara föreningarnas likviditet för uteliggande moms. Lånet är maximerat till 800 000 kr. Löptiden är maximerad till år 2006, dock längst till 3 månader efter byggets färdigställande. Räntan motsvarar kommunens korta placering av likvida medel.

Yrkanden, överläggning och proposition

Sivert Svärting (s) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag och att kommunen istället uppför hallen i egen regi.

Marina A Davidsdotter (mp) biträder Sivert Svärtings (s) yrkande.

Siv Sahlström (c), Torun Hegardt (fp), Hans Lemnelius (s) och Sverker Littorin (kd) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

I ärendet yttrar sig även kommunstyrelsens ordförande Gunnar Oom (m).

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Sivert Svärtings (s) yrkande varvid hon finner att fullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

- 1 Kommunfullmäktige godkänner att del av fastigheten Gymnasiet 1 utarrenderas vederlagsfritt för uppförande av en fotbollshall. Fullmäktige uppdrar åt Tekniska nämnden att teckna arrendeavtal för upplåtelsen.
- 2 Kommunfullmäktige uppdrar åt Tekniska nämnden att flytta paviljongen för vuxenutbildningen till annan plats inom gymnasiefastigheten. Fullmäktige anvisar 500 000 kr i 2006 års budget för dessa arbeten.
- 3 Kommunfullmäktige beslutar att teckna kommunens borgen för lån om max 4 000 000 kr för finansiering av investeringen av hallanläggningen. Lånet skall ha en löptid om max 15 år med rak amortering.
- 4 Kommunfullmäktige beviljar ett tillfälligt lån till föreningarna för att klara föreningarnas likviditet för uteliggande moms. Lånet är maximerat till 800 000 kr. Löptiden är maximerad till år 2006, dock längst till 3 månader efter byggets färdigställande. Räntan motsvarar kommunens korta placering av likvida medel.

Exp:
Anders Paulsen
Danderyds gymnasium
Tekniska nämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Uppdragskontoret, ekonomi