

Anders Forsberg

Kommunstyrelsen

## Antagande av strategisk lokalförsörjningsplan för åren 2022–2031

### Ärende

I enlighet med lokalförsörjningsprocessen som antogs av kommunfullmäktige den 7 maj 2018 (§ 36) ska en kommunövergripande strategisk lokalförsörjningsplan tas fram. Planen ska beskriva kommunens samlade lokalbehov under den närmaste tioårsperioden med tillhörande prognoser avseende investeringsvolym.

Den strategiska lokalförsörjningsplanen ska enligt beslutad lokalförsörjningsprocess årligen antas av kommunstyrelsen och biläggas planeringsförutsättningarna för kommunens budget och plan.

Kommunstyrelsen beslutade den 24 maj 2021 (§ 74) att återremittera den strategiska lokalförsörjningsplanen för revidering och komplettering. Planen har därefter kompletterats dels med diagram som visar elevutvecklingen, dels en analys av utfallet gällande befolkningsprognoser framtagna 2018–2019.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar den strategiska lokalförsörjningsplanen för åren 2022–2031 och bilägger densamma till planeringsförutsättningarna för kommunens budget och plan för åren 2022–2024.

### Bakgrund

Lokalförsörjning kan ske både på lokal och central nivå i kommunen. Den lokala nivån innefattar nämndernas respektive behovsanalyser medan en central nivå utgörs av en kommungemensam lokalförsörjningsplan där kommunens samlade lokalbehov prioriteras på medellång och lång sikt. Lokalförsörjningen i Danderyds kommun har tidigare präglats av lokala behovsanalyser fastställda av respektive beställarnämnd. Fördelarna med en lokal planering är den nära kopplingen mellan verksamheter och beslutande nämnd samt möjligheten att, på kortare sikt, lösa akuta lokalbehov som kan uppstå. En central planering utgörs av en långsiktig strategisk karaktär där

Anders Forsberg

lokalbehov kopplas till kommunens övergripande utveckling genom översiktsplaner, stadsutvecklingsområden samt förvaltningsgemensamma behov av lokaler.

Båda ansatserna av lokalförsörjning är nödvändiga för att kunna uppnå ett effektivt lokalnyttjande där tillgång och efterfrågan av lokaler är i balans och ett kostnadseffektivt perspektiv av investeringsbehov beaktas. Då ny- eller ombyggnation av lokaler ofta innebär mycket långa processer som kräver noggrann planering i tidiga skeden är en lokalförsörjningsplan ett viktigt verktyg för att kunna bidra till ett väl underbyggt beslutsunderlag längre fram. Planen ger förutsättningar för en långsiktig planering där kommunens samlade lokalbehov prioriteras samt optimeras redan i ett tidigt skede. Föreliggande lokalbehov matchas sedan mot fastställd lokalförsörjningsplan och genomförs genom avrop av respektive beställarnämnd.

Ambitionen med framtagna plan är att följande mervärden ska uppnås:

1. Bidra till balans mellan behov, tillgång och efterfrågan av lokaler för kommunens verksamheter.
2. Skapa förutsättningar för ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt lokalnyttjande.
3. Utgöra underlag till det årliga arbetet med den ekonomiska planeringen i budgetarbetet och bidra till en kommungemensam bild av lokalbehovet utifrån ett ekonomiskt perspektiv.

Lokalförsörjningsplanen är ett dokument som utgår från kommunens bostadsbyggnadsprognos, befolkningsprognos, översiktsplan samt andra strategiska dokument. Bostadsbyggnadsprognosen som ligger till grund för aktuell upplaga av lokalförsörjningsplanen innefattar kommande nybyggnation av bostäder där planuppdrag föreligger i nuläget.

### **Återremittering av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 24 maj 2021 (§ 74) att återremittera den strategiska lokalförsörjningsplanen för revidering och komplettering. Planen har därefter kompletterats dels med diagram som visar elevutvecklingen, dels en analys av utfallet gällande befolkningsprognoser framtagna 2018–2019.

### **Kommunledningskontorets yttrande**

I enlighet med lokalförsörjningsprocessen som antogs av kommunfullmäktige den 7 maj 2018 (§ 36) ska en kommunövergripande strategisk lokalförsörjningsplan tas fram. Planen ska beskriva kommunens samlade lokalbehov under den närmaste tioårsperioden med tillhörande investeringsvolym. Kontoret understryker att investeringsvolymerna är beräknade utifrån kostnadsschabloner. Det faktiska kostnadsutfallet kan

Anders Forsberg

komma att bli både högre och lägre beroende på en mängd faktorer.

För att uppnå målet om kostnadseffektivitet, ändamålsenlighet och balans i kommunens lokalförsörjning måste planeringen ta avstamp i lokalförsörjningsplanen. Kommunledningskontoret föreslår därför kommunstyrelsen att fastställa aktuell plan för åren 2022–2031 samt att denna biläggs planeringsförutsättningarna för kommunens budget och plan åren 2022–2024.

### **Ekonomiska konsekvenser**

En uppskattning av investeringsvolym per projekt redovisas i rapportens tionde kapitel.

Johan Lindberg  
Kommundirektör

### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Antagande av strategisk lokalförsörjningsplan för åren 2022–2031
2. Förslag till strategisk lokalförsörjningsplan 2022–2031
3. Kommunfullmäktiges beslut 2018-05-07 § 36

Expedieras  
Fastighetsnämnden  
Tekniska nämnden  
Socialnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Utbildningsnämnden  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden