

Kommunstyrelsen

Upplåtelse av mark för befintligt fotbollstält vid Danderyds gymnasium, fastigheten Gymnasiet 1

Ärende

År 2005 beslutade kommunstyrelsen om att mark vid Danderyds gymnasium skulle upplåtas för ett fotbollstält. Upplåtelsen kom dock inte att formuleras i ett avtal. I detta ärende föreslås ett sådant avtal. Det omfattar bland annat en tioårig avtalstid, att upplåtelsen är vederlagsfri och att kommunen ska ha möjlighet att hyra tider för skoländamål.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska ingå föreslaget avtal med Danderyds sportklubb FF och Enebybergs IF om upplåtelse av mark för fotbollstält invid Danderyds gymnasium inom fastigheten Gymnasiet 1.

Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände den 12 december 2005 att del av fastigheten Gymnasiet 1 skulle utarrenderas vederlagsfritt för uppförande av en fotbollshall. Fullmäktige uppdrog till tekniska nämnden att teckna arrendeavtal för upplåtelsen.

Något formellt avtal skrevs dock inte. Fotbollshallen har funnits på plats sedan 2006.

Kommunledningskontorets utredning och yttrande

Plan- och exploateringsavdelningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar ingå bifogat avtal om upplåtelse av den mark inom fastigheten Gymnasiet 1 som fotbollstältet är uppfört på. Enligt 6 § 2 kommunstyrelsens reglemente är det kommunstyrelsen som ansvarar för den aktuella typen av upplåtelse av mark.

Det föreslagna avtalet har en avtalstid på tio år, med tioåriga perioder för förlängning. Avtalet ingås med Danderyds sportklubb FF och Enebybergs IF, som gemensamt äger det bolag som äger och har uppfört fotbollstältet. Föreningarna får inte vidareupplåta markområdet till någon annan än det



Helena Meier

bolaget. Avtalet reglerar vidare att kommunen ska ha rätt att boka tider för skoländamål i fotbollstältet. Ersättningen ska basera sig på kostnad för drift och städning, i dagsläget 300 kronor per timme.

Avtalsförslaget är avstämt med kultur- och fritidsnämnden genom bildningsförvaltningen och Danderyds gymnasium (rektor/biträdande rektor).

Johan Lindberg
Kommundirektör

Dag Björklund
Tf plan- och exploateringschef

Handlingar i ärendet

1. Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande den 5 oktober 2021, reviderat den 12 oktober 2021
2. Förslag till avtal
3. Bilaga 1 till avtalet karta

Expedieras
Kultur-och fritidsnämnden
Danderyds sportklubb FF
Enebybergs IF
Danderyds gymnasium