

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR

Plan- och exploateringsavdelningen

Emily Lidman

# Översiktsplan Täby 2050 – samrådsredogörelse

## Innehåll

1	Sammanfattning och hur samrådet bedrivits .....	7
2	Planförslaget .....	7
3	Ändringar inför utställning.....	8
4	Inkomna yttranden och enkätsynpunkter .....	9
4.1	Myndigheter och andra remissinstanser .....	10
4.2	Föreningar, företag, nätverk m fl .....	10
4.3	Privatpersoner .....	11
4.3.1	Brev och e-post.....	11
4.3.2	Webbenkät.....	11
5	Remissyttranden och enkätsynpunkter, med kommentarer.....	12
5.1	Sammanställning av vanligt förekommande frågor .....	12
5.1.1	Myndigheter och andra remissinstanser .....	12
5.1.2	Föreningar, företag, nätverk m fl .....	13
5.1.3	Privatpersoner .....	13
5.1.4	Webbenkät.....	14
5.2	Sammanfattning av yttranden från myndigheter och andra remissinstanser .....	14
5.2.1	Länsstyrelsen Stockholm .....	14
5.2.2	Danderyds kommun.....	28
5.2.3	Ellevio AB .....	30
5.2.4	Försvarmakten.....	30
5.2.5	Kultur- och fritidsnämnden, Täby kommun.....	30
5.2.6	Käppalaförbundet.....	31
5.2.7	Lokalpolisområde Södra Roslagen.....	32

5.2.8	Övriga synpunkten föranleder ingen ändring i översiktsplanen. Luftfartsverket	32
5.2.9	Norrtälje kommun.....	33
5.2.10	Norrvatten .....	34
5.2.11	Region Stockholm .....	35
5.2.12	Skanova .....	39
5.2.13	Socialdemokraterna i Täby.....	40
5.2.14	Sollentuna kommun .....	43
5.2.15	Stadsbyggnadsnämnden, Täby kommun .....	44
5.2.16	Statens geotekniska institut (SGI) .....	45
5.2.17	Stockholms brandförsvaret (SSBF).....	45
5.2.18	Svenska kraftnät.....	46
5.2.19	Svenska Kyrkan .....	46
5.2.20	Swedavia.....	47
5.2.21	Södra Roslagens Miljö- och hälsoskyddsnämnd (SRMH) .....	48
5.2.22	Söderhalls Renhållningsverk AB (SÖRAB) .....	51
5.2.23	Trafikverket .....	51
5.2.24	Upplands Väsby kommun .....	55
5.2.25	Vallentuna kommun.....	57
5.2.26	Vattenfall eldistribution .....	58
5.2.27	Vaxholms stad .....	60
5.2.28	Österåkers kommun.....	61
5.3	Sammanfattning av yttranden från föreningar, företag, nätverk m fl .....	63
5.3.1	Bostadsrättsföreningen Storstugan .....	63
5.3.2	Cykelfrämjandet Storstockholmskretsen.....	63
5.3.3	Danderyds villaägareförening .....	67

5.3.4	Friluftsförbundet lokalförvaltning Täby Vallentuna Vaxholm .....	69
5.3.5	Föreningen Aktiva Hägernäs Strand.....	69
5.3.6	ICA Fastigheter AB.....	71
5.3.7	ICA Fastigheter AB och Vincero AB (Arda ekonomisk förening) .....	72
5.3.8	Kapacitator förvaltning AB.....	73
5.3.9	Klimatgruppen på Täby Enskilda Gymnasium .....	73
5.3.10	Naturskyddsföreningen Täby (TNF) .....	74
5.3.11	PRO Täby Centrum-Näsby (TCN).....	77
5.3.12	Prästlönetillgångar i Stockholms stift Svenska Kyrkan .....	78
5.3.13	Nätverket ett hållbart Täby .....	80
5.3.14	Semesterhemmet Nygård.....	83
5.3.15	Skarpängsföreningen .....	84
5.3.16	Stadsbyggnadsbolaget .....	86
5.3.17	Svenska Turistföreningen .....	86
5.3.18	TFR Täby föreningsråd .....	87
5.3.19	Täby Hembygdsförening .....	88
5.3.20	Täby Villaägareförening .....	89
5.4	Sammanfattning av yttranden från privatpersoner .....	93
5.4.1	Y-1 (en privatperson).....	93
5.4.2	Y-2 (en privatperson) .....	93
5.4.3	Y-3 (en privatperson) .....	93
5.4.4	Y-4 (en privatperson) .....	93
5.4.5	Y-5 (en privatperson) .....	94
5.4.6	Y-6 (en privatperson) .....	94
5.4.7	Y-7 (en privatperson) .....	94

5.4.8	Y-8 (en privatperson) .....	94
5.4.9	Y-9 (en privatperson) .....	95
5.4.10	Y-10 (två privatpersoner som också representerar ett företag med intressen i Nygård) 95	
5.4.11	Y-11 (en privatperson) .....	95
5.4.12	Y-12 (två privatpersoner) .....	96
5.4.13	Y-13 (två privatpersoner) .....	96
5.4.14	Y-14, Y-15 och Y-16 (en privatperson).....	96
5.4.15	Y-17 (en privatperson).....	97
5.4.16	Y-18 (en privatperson) .....	97
5.4.17	Y-19 (en privatperson).....	97
5.4.18	Y-20 (en privatperson) .....	97
5.4.19	Y-21 (en privatperson som också representerar en namninsamling med 334 påskrifter).....	98
5.5	Sammanfattning av enkätsynpunkter .....	98
5.5.1	Arbete och näringsliv .....	98
5.5.2	Arkitektur och gestaltning.....	98
5.5.3	Bostäder och befolkning.....	98
5.5.4	Kulturmiljö .....	99
5.5.5	Omsorg, service och utbildning.....	99
5.5.6	Parker, natur och sjöar .....	99
5.5.7	Trafik och framkomlighet .....	99
5.5.8	Trygghet och säkerhet .....	100
5.5.9	Klimat och miljö .....	100
5.5.10	Utveckling i Täby centrum – Roslags-Näsby .....	100
5.5.11	Utveckling i Arninge-Ullna .....	101

5.5.12	Utveckling i Täby kyrkby.....	101
5.5.13	Utveckling i Ella gård, Ella park, Ensta och Skarpäng.....	102
5.5.14	Utveckling i Erikslund, Lövbrunna, Vallabrink, Vallatorp och Visinge.....	102
5.5.15	Utveckling i Näsbypark och Lahäll.....	102
5.5.16	Utveckling i Hägernäs .....	103
5.5.17	Utveckling i Viggbyholm .....	103
5.5.18	Utveckling i Gribbylund och Löttingelund.....	103

## 1 Sammanfattning och hur samrådet bedrivits

Samrådhandlingarna för Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet godkändes den 25 januari 2021, §6, av kommunstyrelsen i Täby. Översiktsplanen var föremål för samråd under perioden 1 februari – 7 mars 2021. Under denna period hade myndigheter, remissinstanser, föreningar, företag, nätverk och privatpersoner möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunens hemsida, i kommunhusets reception och på ungdomsgårdarna Esplanad och Hörnet. Inget fysiskt samrådsmöte har ägt rum på grund av rådande pandemi. Däremot har kommunens tjänstepersoner funnits tillgängliga per telefon och mail under samrådet.

Under samrådet har det inkommit ca 330 yttranden (34 yttranden från myndigheter och remissinstanser, 21 yttranden från föreningar, företag, nätverk m.m., 21 yttranden från privatpersoner samt ca 250 enkätsvar)

En sammanfattning av yttrandena återfinns under rubrik 4 *Remissyttranden och enkätsynpunkt med kommentarer*.

Samrådsredogörelsen redovisar inkomna yttranden tillsammans med kommunens kommentarer. Yttrandena återges och citeras endast i väsentliga delar. Yttrandena är offentliga handlingar och finns tillgängliga i sin helhet på kommunen.

## 2 Planförslaget

Översiktsplanen vägleder och möjliggör utveckling på en övergripande nivå. Den innehåller även kommunens nya mål som ska vägleda arbetet för en ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbar utveckling. Det fortsatta arbetet med att uppnå målen och bidra till relevanta delar av de globala hållbarhetsmålen enligt Agenda 2030 genomförs inom verksamhetsplaneringen. En mer specifik inriktning för mark- och vattenanvändning arbetas fram i samband med den efterföljande planeringen och i beslut om exempelvis planprogram, detaljplaner och bygglov, eller genom framtagande av olika typer av handlingsplaner.

När Täby utvecklas ska det ske med kvalitet och genom omsorgsfull utveckling av attraktiva och trygga miljöer för boende, företagare och besökare. Halva Täby ska vara grönt och hela Täby ska vara hållbart. Trafik och infrastruktur ska fungera och utvecklas för framtiden.

Översiktsplanen visar hur Täby ska utvecklas med en målbild för år 2050. I den nya översiktsplanen framgår att det i huvudsak föreslås ny bebyggelse i enlighet med Sverigeförhandlingen och att denna koncentreras till den regionala stadskärnan Täby centrum – Arninge samt i närheten till av Roslagsbanans stationer. Befintliga verksamhetsområden ska värnas och ges möjlighet att fortsätta utvecklas. Nya områden så som Såsta–Karby, för företag och verksamheter kan utvecklas i lägen som har goda kommunikationer men utan att skapa störningar för närboende.

I områdena Arninge-Ullna, Täby park och Roslags-Näsby kommer nya stadsmiljöer med närhet till kollektivtrafik att utvecklas under en lång tid. I kommundelscentrumen i Täby kyrkby, Näsbypark, Gribbylund, Vallatorp och Skarpäng kan ny bebyggelse i en anpassad skala och omfattning skapa underlag och möjligheter för mer service lokalt. Viss utveckling med småhusbebyggelse kan ske i exempelvis Gripsvall och i Täby kyrkby.

Framkomligheten i vägnätet behöver öka. För att förbättra framkomligheter behöver kommunen arbeta med att identifiera behov och genomföra åtgärder för olika stråk i det kommunala vägnätet. Kollektivtrafiken behöver förbättras och nå viktiga bytespunkter. Gång- och cykelvägnätet behöver byggas ut så att det blir lätt, tryggt och säkert att använda. Genom att planera för nya bostäder och arbetsplatser i närheten till Roslagsbanan skapas förutsättningar för fler att kunna välja kollektivtrafiken. Översiktsplanen föreslår även utveckling av en ny bytespunkt i transportsystemet vid Såsta-Karby, där de viktiga kommunikationsstråken Norrortsleden och Roslagsbanan möts.

### 3 Ändringar inför utställning

Till utställningen har kommunen bearbetat samrådsförslaget till översiktsplan utifrån bland annat yttranden och enkätsvar som har kommit in under samrådet. Dessa synpunkter och kommunens kommentar redovisas i denna samrådsredogörelse. Utställningshandlingen har också ändrats, utvecklats och kompletterats utifrån diskussioner och underlag från bland annat remissinstanser samt interna synpunkter.

Kommunen har gjort avvägningar mellan intressen för att få en god hushållning av Täbys kommuns mark - och vattenområden. Nedan redovisas en övergripande sammanställning av de största förändringarna som skett mellan samråd och utställning.

#### Kap. Inledning och utgångspunkter

- Ny rubrik: *Översiktsplanens förenlighet med regionplanen RUF5 2050*
- Ny beskrivning av Regional kollektivtrafikplan 2050
- Ny rubrik: *Ställningstagande till lokalisering för Såsta-Karby*

#### Kap. Utvecklingsinriktning

- Uppdatera och komplettera om miljökvalitetsnormer för luft
- Utveckla att ökad framkomlighet kan förbättra för näringslivets transporter
- Utveckla om hur en resurseffektiv markanvändning i närheten av kollektivtrafik och bebyggelseplanering kan ge förbättrade möjligheter till val av hållbara transporter samt kompletteras med en karta för busstrafikens prioriterade stråk
- Uppdatera utifrån regional cykelplan och komplettera med cykelkarta för en sammanlänkad kommun
- Utveckla om dagvattendammar.
- Utveckla om miljökvalitetsnormer för vatten
- Utveckla om hanteringen av spill- och dagvatten samt anpassning till ett förändrat klimat
- Föreslå att handlingsplan för god ytvattenstatus uppdateras



- Utveckla om grundvattenförekomstens påverkanskällor, kvalitet och hur Täby uppnår god status
- Utveckla om var föroreningar kan påträffas i kommunen

Plankarta och vägledning:

- Ny kategori: *Utredningsstråk för kollektivtrafik utan ställningstagande om trafikslag*. Kategorin avser den västliga kollektivförbindelsen
- Utvecklad vägledning för Såsta-Karby och Lövbrunna
- Ny kategori: *Utveckling huvudvägnät*. Kategorin avser södra Boulevarden
- Ändring i plankartan av tätortsamband till utvecklingsområde mellan Viggbyholms station och Hägernäs station. Utvecklingsområdet avser dubbelspårsutbyggnaden för Roslagsbanan
- Ändring av kategorin: *Utredningsområde utan ställningstagande om markanvändning till Utredningsområde* samt att befintlig markanvändning bekräftas i plankartan
- Ändring av utvecklingsområde vid Arninge stations östra sida. Ändringen avser att bekräfta pågående markanvändningen, odlingslandskap
- Nya mellankommunalt cykelstråk mot Täbys grannkommuner
- Borttaget *utvecklingsområde för dagvattendammar och skyfallsytor* vid Rönningesjöns norra del och norr om Löttingelundsvägen
- Nytt *utvecklingsområde för dagvattendammar och skyfallsytor* vid Näsby slott i plankartan
- Borttagna kategorier: *Tätortsamband, och regionala svaga spridningssamband och gröna rekreativas stråk* från plankartan utan de redovisas i en separat karta samt att en komplettering av en ny kategori: *Transportsamband*
- I plankartan har skrafferade ytor för utvecklingsområdet justeras så att de inte visa nyantagna detaljplaner eller detaljplaner som är under genomförande, tex Detaljplanen för Västra Roslags-Näsby
- De områdesvisa vägledningarna kompletteras med utpekade dagvattendammar och recipienter

Kap. Riksintressen och andra värden

- Utveckla om skyddsavstånd statliga anläggningar
- Utveckla om riksintresse för Arlanda  
Information om riksintresse precisering av Roslagsbanan

## 4 Inkomna yttranden och enkätsynpunkter

Nedan listas vilka remissinstanser som lämnat yttranden under samrådet. Antalet privatpersoner samt antalet inkomna enkätsvar redovisas också. Skrivelserna i sin helhet finns att tillgå i stadsbyggnadsnämndens diarium. Privatpersoners uppgifter hanteras enligt GDPR och detta dokument kommer att publiceras på kommunens webbplats. Samtliga enkätsvar finns också diarieförda i en Excel-fil i kommunens diarium.

#### 4.1 Myndigheter och andra remissinstanser

1. Danderyds kommun	Synpunkter
2. Ellevio AB	Synpunkter
3. E.ON Värme i Stockholm	Ingen erinran
4. Fortifikationsverket	Ingen erinran
5. Försvarsmakten	Synpunkter
6. Kultur- och fritidsnämnden, Täby kommun	Synpunkter
7. Käppalaförbundet	Synpunkter
8. Lokalpolisområde Södra Roslagen	Synpunkter
9. Luftfartsverket	Synpunkter
10. Länsstyrelsen Stockholm	Synpunkter
11. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)	Avstår från att yttra sig
12. Norrtälje kommun	Synpunkter
13. Norrvatten	Synpunkter
14. Region Stockholm	Synpunkter
15. Sjöfartsverket	Ingen erinran
16. Skanova	Synpunkter
17. Skogsstyrelsen	Inga synpunkter
18. Socialdemokraterna i Täby	Synpunkter
19. Sollentuna kommun	Synpunkter
20. Stadsbyggnadsnämnden, Täby kommun	Synpunkter
21. Statens geotekniska institut (SGI)	Synpunkter
22. Stockholm Exergi	Ingen erinran
23. Storstockholms brandförsvaret (SSBF)	Synpunkter
24. Svenska kraftnät	Synpunkter
25. Svenska Kyrkan	Synpunkter
26. Swedavia	Synpunkter
27. Södra Roslagens Miljö- och hälsoskyddsnämnd (SRMH)	Synpunkter
28. Söderhalls Renhållningsverk (SÖRAB)	Synpunkter
29. Trafikverket	Synpunkter
30. Upplands Väsby kommun	Synpunkter
31. Vallentuna kommun	Synpunkter
32. Vattenfall eldistribution	Synpunkter
33. Vaxholms kommun	Synpunkter
34. Österåkers kommun	Synpunkter

#### 4.2 Föreningar, företag, nätverk m fl

1. Bostadsrättföreningen Storstugan	Synpunkter
2. Cykelfrämjandet Storstockholmskretsen	Synpunkter
3. Danderyds villaägareförening	Synpunkter
4. Friluftsförbundet lokallavd. Täby Vallentuna Vaxholm	Synpunkter
5. Föreningen Aktiva Hägernäs Strand	Synpunkter

6. ICA Fastigheter AB	Synpunkter
7. ICA Fastigheter AB och Vincero AB (ARDA ek. förening)	Synpunkter
8. Kapacitator förvaltning ab	Synpunkter
9. Klimatgruppen på Täby Enskilda Gymnasium	Synpunkter
10. Naturskyddsföreningen Täby (TNF)	Synpunkter
11. PRO Täby Centrum (TCN)	Synpunkter
12. Prästlönetillgångar i Stockholms stift Svenska Kyrkan	Synpunkter
13. Nätverket ett hållbart Täby	Synpunkter
14. Semesterhemmet Nygård	Synpunkter
15. Skarpängsföreningen	Synpunkter
16. Stadsbyggnadsbolaget	Synpunkter
17. Svenska Turistföreningen	Synpunkter
18. TFR Täby föreningsråd	Synpunkter
19. Täby Hembygdsförening	Synpunkter
20. Täby Rotary	Avstår från att yttra sig
21. Täby Villaägareförening	Synpunkter

### 4.3 Privatpersoner

#### 4.3.1 Brev och e-post

Yttranden har inkommit från 21 privatpersoner (Y-1 – Y-21). Ett yttrande har lämnats av en privatperson som dessutom yttrat sig i egenskap av företagare. Yttrandena från privatpersoner har inkommit per brev eller e-post till kommunen. Ett av yttrandena innehåller en namninsamling med 334 namn som motsätter sig en utveckling av området runt Nygård. Yttrande Y-14 – Y-16 kommer från samma person.

#### 4.3.2 Webbenkät

Cirka 250 enkätsvar har lämnats in under samrådet i den webbaserade enkät som funnits tillgänglig på kommunens webbplats under samrådet.

## 5 Remissyttranden och enkätsynpunkter, med kommentarer

Nedan redovisas en sammanställning av antalet remissinstanser och privatpersoner som yttrat sig om de vanligaste förekommande frågor samt de frågor i enkäten som resulterat i flest synpunkter.

Kapitlet innehåller därefter en sammanfattad och förkortad redogörelse av samtliga yttranden från remissinstanser och privatpersoner samt en sammanfattning av synpunkterna från enkäten, med kommentarer från Täby kommun.

### 5.1 Sammanställning av vanligt förekommande frågor

Nedan redogörs för vilka som är de frågor som flest remissinstanser och privatpersoner yttrat sig över samt vilka frågor som fått flest synpunkter i webbenkäten. Sammanställningen innehåller också en kort sammanfattning av vad yttrandena över de vanligast förekommande frågorna handlar om.

#### 5.1.1 Myndigheter och andra remissinstanser

De vanligaste synpunkterna från myndigheter och andra remissinstanser avser:

- **Markanvändning, bebyggelseutveckling och plankartan (inkl riksintressen)** – *Generellt positivt respons på markanvändning samt kollektivtrafikhänsyn nära bebyggelseutveckling i den regionala stadskärnan. Synpunkter om:*
  - *bebyggelseutveckling som angränsar till andra kommuner ska ta hänsyn till befintlig bebyggelse*
  - *problematiken att bygga i områden med buller- och luftproblematik bör uppmärksammas*
  - *ställningstaganden om markanvändning i Arninge*
  - *att plankartan bör peka ut specifika användningar, till exempel begravningsplatser, kolonitradgårdar mm.*
- *Synpunkter på riksintresset Arlandas beskrivning samt behov av tydligare vägledning för hur skada ska undvikas på riksintressena för friluftsliv och kulturmiljö. Behov av viss uppdatering avseende trafikens anläggningar.*
- **Hälsa och risk** – *Synpunkter om åtgärder för minskat buller, bättre luftkvalitet, redovisning av störande verksamheter, förorenad mark etc.*
- **Teknisk försörjning** – *Synpunkter om att ta hänsyn till behov av mark, ytor och tillgänglighet för anläggningar samt önskemål om dialog. Synpunkter om att lyfta upp det regionala behovet av kraftförsörjning.*
- **Transporter, trafikinfrastruktur och framkomlighet** – *Synpunkter på att översiktsplanen saknar tydlig styrning för trafiken och prioritering av hållbara trafikslag.*

### 5.1.2 Föreningar, företag, nätverk m fl

De vanligaste synpunkterna från reningar, företag, nätverk m fl som yttrat sig inom respektive fråga:

- **Markanvändning, bebyggelseutveckling och plankartan** – Synpunkter om specifika utpekade förändringsområden som man motsätter sig, respektive önskemål om att peka ut nya områden för utveckling eller redovisa utpekade områden som större. Några synpunkter om att bebyggelseplaneringen är för omfattande. Synpunkter på att förändringsområden pekas ut i redan svaga spridningssamband. Flera synpunkter på att Nygård inte bör utvecklas med bebyggelse och på utvecklingen i Gripsvall och Skarpängs centrum.
- **Transporter, trafikinfrastruktur och framkomlighet** – Synpunkter om att bostadsutvecklingen bidrar till mer trafik och att framkomligheten behöver bli bättre. Samtidigt finns synpunkter med önskemål om starkare styrning för prioritering av hållbara trafikslag såsom cykel och kollektivtrafik. Synpunkter om problem med genomfartstrafik i andra kommuner samt i olika bostadsområden. Tunnelbana nämns av några instanser. Synpunkter om att överbrygga infrastrukturens barriärer, bland annat i Hägernäs/Viggbyholm.
- **Parker, natur och sjöar** – Synpunkter om att bevara halva Täby grönt och inte planera bebyggelse i befintliga grönområden.
- **Hälsa och risk** – Synpunkter om behovet av åtgärder mot buller och luftföroreningar samt styrning mot klimateffektivitet och minskad klimatpåverkan.

### 5.1.3 Privatpersoner

De vanligaste frågorna med avseende på antalet privatpersoner som yttrat sig inom respektive fråga:

- **Markanvändning, bebyggelseutveckling och plankartan** – En majoritet av synpunkterna berör Nygård, där man motsätter sig utveckling av bebyggelse i området. Ett yttrande bifogar en namninsamling med 334 påskrifter. Enstaka synpunkter om att begränsa föreslagen bebyggelseutveckling i Gripsvall samt att utveckla området vid Visinge gård respektive i Nygård.
- **Transporter, trafikinfrastruktur och framkomlighet** – Synpunkter med önskemål om starkare miljöfokus med bättre kollektivtrafik och cykelvägar. Enstaka önskemål om tunnelbana. Synpunkter handlar också om problem med framkomlighet i vägnätet.
- **Parker, natur och sjöar** – Synpunkter om att bevara grönområden och utveckla rekreationsmöjligheter. Enstaka synpunkter om att promenadstråket inte ska dras genom privata fastigheter längs med Vallentunasjön.
- **Hälsa och risk** – Önskemål om åtgärder mot buller och luftföroreningar samt styrning mot klimateffektivitet och minskad klimatpåverkan.

#### 5.1.4 Webbenkät

De vanligaste frågorna bland synpunkterna som lämnats i webbenkäten:

- **Markanvändning, bebyggelseutveckling och plankartan** – *Över hälften av synpunkterna motsätter sig bebyggelseutveckling i Nygård. Övriga synpunkter är platsspecifika och både positiva och negativa till föreslagen utveckling. Många synpunkter om bebyggelseutveckling och utpekade förändringsområden handlar om trafik.*
- **Transporter, trafikinfrastruktur och framkomlighet** – *Synpunkterna uttrycker missnöje med framkomligheten i vägnätet och vill prioritera fram bilen i vägnätet. Samtidigt uttrycker många önskemål om bättre kollektivtrafik och möjligheter att cykla och gå.*
- **Parker, natur och sjöar** – *Synpunkterna handlar om önskemål om att bevara Täbys naturområden och motsätter sig bebyggelseutveckling i Nygård samt behovet av åtgärder för att rena Vallentunasjön och andra sjöar och strandområden.*
- **Bostäder och befolkning** – *Synpunkter om att begränsa utbyggnaden för att klara trafiksituationen och bevara grönområden. Många synpunkter är också positiva till utvecklingen, men motsätter sig bebyggelse i Nygård.*

## 5.2 Sammanfattning av yttranden från myndigheter och andra remissinstanser

### 5.2.1 Länsstyrelsen Stockholm

#### *Övergripande plandokumentet*

Länsstyrelsen anser att förslaget till ny översiktsplan är väl genomarbetat och strukturerat på ett pedagogiskt sätt. De fem övergripande målen tillsammans med de mer platsspecifika ställningstagandena i vägledningen för kommunens delområden bedöms utgöra ett bra underlag för fortsatt planering i kommunen.

Länsstyrelsen anser generellt att planhandlingen och tillhörande kartor är väl genomarbetade vilket gör att materialet är lättillgängligt. Kommunens intention är att den antagna översiktsplanen ska vara digital och samrådsversionen finns också i programmet StoryMap på kommunens webbplats. I den digitala versionen är vägledningen för de olika delområdena kopplade till plankartan på så sätt att kartan automatiskt visar det område som vägledningen handlar om. Länsstyrelsen menar att om översiktsplanen också ska finnas tillgänglig som ett pdf-dokument kan det vara en fördel om dokumentet inkluderar kartor över varje enskilt delområde för att underlätta förståelsen för planförslaget.

**Kommentar:** *Översiktsplanens utskriftsbara version kompletteras i vägledningen med kartbilder för respektive kommunedel.*

### **Övergripande bebyggelseutveckling**

Länsstyrelsen anser att kommunens inriktning för bostadsbebyggelse ger goda förutsättningar att ta vara på möjligheten att skapa fler kollektivtrafiknära bostäder och arbetsplatser med hög tillgänglighet till service, samtidigt som grönområden bevaras. De anser att det är en positiv ansats som bidrar till att skapa en hållbar bebyggelsestruktur i länet, samtidigt som de lyfter kontrasten att kommunen lägger stor vikt vid att öka kapaciteten i vägnätet och framkomligheten för biltrafik. De menar att översiktsplanen saknar ställningstaganden som prioriterar kollektivtrafik, gång och cykel vilket riskerar att hämma omställningen till ett energieffektivt resande.

Länsstyrelsen stödjer Trafikverkets synpunkt att det är angeläget att kommunen prioriterar framkomligheten för stombusstrafiken och övrig kapacitetsstark busstrafik. Resonemang om hur översiktsplanen ska bidra till en begränsad klimatpåverkan bör utvecklas till granskningsskedet.

**Kommentar:** *Översiktsplanen utvecklas med beskrivning av hur föreslagen markanvändning med stadsutveckling och övrig bebyggelseutveckling i kollektivtrafiknära lägen bidrar till ökade förutsättningar för hållbara resor genom gång, cykel och kollektivtrafik. Översiktsplanen kompletteras med utveckling av bytespunkter för alla trafikslag samt utbyggnad och förbättring av cykelvägnätet. Planen kommer också att kompletteras med utpekade prioriterade stråk för busstrafik inom kommunen.*

Länsstyrelsen lyfter två förändringsområden, Såsta-Karby samt området söder om Ullnasjön i Arninge, som utifrån planhandlingarna framstår som komplicerade på grund av de befintliga värdena på platserna.

I Såsta-Karby stödjer Länsstyrelsen kommunens intention att skapa utrymme för verksamheter och en förbättrad tillgänglighet till kapacitetsstarka kollektivtrafikalternativ, men vill framhålla att det i området finns flera andra intressen som behöver beaktas och som kan komma att påverka möjligheten att utveckla området enligt planförslaget. Området ligger inom ett riksintresse för friluftslivet och angränsar också till riksintresse för kulturmiljövården samt riksintresse för kommunikationer. Utifrån det befintliga underlaget kan Länsstyrelsen inte utesluta att förslaget skulle kunna innebära påtaglig skada på riksintressena för kulturmiljövård och friluftsliv samt påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av riksintresset för kommunikation. Området är också utpekad som ett grönt svagt samband i RUF 2050 och Länsstyrelsen bedömer att den föreslagna utbyggnaden skulle innebära en försvagning av spridningssambandet. Länsstyrelsen hänvisar också till Trafikverkets behov av ett mer detaljerat underlag motsvarande en åtgärdsvalsstudie för att kunna ta ställning till förslagets lämplighet.

**Kommentar:** *Översiktsplanen kompletteras i inledningskapitlet med skälen för lokaliseringen av den föreslagna utvecklingen av verksamheter och bytespunkt till Såsta-Karby. Såsta-Karby lyfts också in som ett eget område i vägledningen, med utvecklad redovisning av vilka hänsyn som behöver tas i den fortsatta planeringsprocessen.*

I Arninge-Ullna anser Länsstyrelsen att kommunens intention med förändringsområdet söder om Ullnasjön vilket pekats ut som "utredningsområde utan ställningstagande om markanvändning" bör förtydligas till granskningsskedet. Området berörs av riksintresset för naturvården Ullnasjöns De Geermoräner. Eftersom det inte framgår av planförslaget hur området avses att utvecklas är det inte möjligt att bedöma om det är förenligt med riksintresset. I området finns stensträngar som är en typ av fornlämning som är säregen för just den här delen av länet. Ur ett landskapsantikvariskt perspektiv är det intressant att tillvarata inte bara själva stensträngen, utan att även se till att kringliggande områden förblir upplevelsebara. Området berörs också av strandskydd vilket kan komma att påverka bebyggelseutvecklingen här.

**Kommentar:** *Översiktsplanens plankarta kommer att utvecklas med markanvändning och vägledningen för området i Arninge som berörs av riksintresset för naturvården. Området kommer fortsatt att pekats ut som utredningsområde så att översiktsplanen styr mot att området studeras vidare, bland annat avseende moränryggarna, inför framtida ställningstaganden och förutsättningar för utveckling. Området öster om Arninge station tas bort som utvecklingsområdet till utställningen och ändras till att bekräfta pågående markanvändningen, odlingslandskap.*

#### **Riksintressen**

Länsstyrelsen anser att planförslaget redovisar de befintliga riksintressena i både text och kartbilaga på ett tydligt och överblickbart vis. De menar att kommunen på ett föredömligt sätt har redogjort för sin bedömning av hur planförslaget kan komma att påverka riksintressena och på vilket sätt de avser att hantera detta och att de åtgärder som identifieras för att undvika skada på riksintressena är en bra utgångspunkt för den efterföljande detaljplaneringen. Det är dock inte möjligt att utifrån befintligt underlag utesluta att planförslaget kan innebära påtaglig skada på riksintressen, eftersom de åtgärder som föreslås är sådant som regleras i detaljplaneringen.

#### **Riksintresse för kulturmiljövården - Skålhamravägen**

Det föreslagna utvecklingsområdet i Såsta-Karby ligger i anslutning till riksintresset Skålhamravägen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att den föreslagna utvecklingen kan innebära att skada uppstår på riksintresset. Länsstyrelsen vill framhålla att det alltid bör eftersträvas att undvika skada på värdefulla kulturmiljöer i enlighet med miljöbalkens inledande bestämmelser, även om det inte innebär påtaglig skada på ett riksintresse.

De åtgärder som nämns i planförslaget för att undvika att påtaglig skada uppstår är sådant som regleras i detaljplan, exempelvis utformningen av ny bebyggelse. Länsstyrelsen kan därför i det här skedet inte bedöma om påtaglig skada på riksintresset kan uteslutas.

**Kommentar:** *Vägledningen för förändringsområdet Såsta-Karby samt vid Lövbrunna företags- och industriområde utvecklas så att fortsatt planering ges tydliga riktlinjer för att undvika skada på riksintresset.*



**Riksintresse för kulturmiljövården – Täby prästgårdsmarker**

Länsstyrelsen noterar att kommunen inte planerar någon ny bebyggelseutveckling inom kulturmiljövårdens riksintresse Täby prästgårdsmarker, men att plankartan anger att det inom riksintresset ska anläggas en dagvattendamm. Detta bör även noteras i den skriftliga redovisningen. Utformningen av dagvattendammen skulle med fördel kunna göras med hänsyn till det historiska landskapet.

**Kommentar:** *Översiktsplanens vägledning för Täby kyrkby avseende Prästsjön och utpekad dagvattendamm utvecklas så att hänsyn tas till den omgivande kulturmiljön.*

**Riksintresse för naturvården**

Planförslaget inkluderar ett utredningsområde som berör riksintresset Ullnasjöns De Geermoräner. Eftersom det inte framgår av planförslaget hur området avses att utvecklas går det inte att bedöma om det är förenligt med riksintresset. Kommunen skriver att eventuell utveckling ska förhålla sig till De Geermoränerna, samt förhållandet mellan ryggarna, så att helheten och specifik karaktär samt läsbarhet säkras för framtiden. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att, med hjälp av kvartärgeologisk expertis, ta fram fördjupad kunskap om moränryggarna i det aktuella området i samband med att fortsatt planering av området påbörjas. Om kommunen går vidare med att planera för utbyggnad i området som påverkar riksintresset är det viktigt att visa varför exploatering måste ske med påverkan på riksintresset och hur moränryggarna och mellanliggande delar påverkas.

**Kommentar:** *Översiktsplanens plankarta kommer att utvecklas med användningsbestämmelse för området i Arninge som berörs av riksintresset för naturvården. Området kommer fortsatt att pekas ut som utredningsområde så att översiktsplanen styr mot att området studeras vidare, bland annat avseende moränryggarna, inför framtida ställningstaganden och förutsättningar för utveckling.*

**Riksintresse för friluftsliv**

Kommunens förslag till bebyggelseutveckling i Såsta-Karby kommer att påverka riksintresset för friluftsliv Rösjön-Vallentunasjön-Rönninge by. De åtgärder som nämns i planförslaget för att undvika att påtaglig skada uppstår är sådant som regleras i detaljplan, exempelvis utformningen av ny bebyggelse. Länsstyrelsen kan därför i det här skedet inte bedöma om påtaglig skada på riksintresset kan uteslutas.

**Kommentar:** *Vägledningen för Såsta-Karby lyfts upp som eget område och utvecklas avseende hur friluftslivet kan stärkas i samband med utveckling i området.*

**Riksintresse för kommunikationer**

Översiktsplanen bör förtydligas med att de angivna avstånden till väg- och spåranläggningarna av riksintresse inte endast grundar sig på riskhantering utan även motiveras utifrån framtida utbyggnadsmöjligheter samt uppfyllandet av riktvärden för bland annat buller och luftkvalitet. Trafikverket poängterar i sitt yttrande också vikten av att närområdet kring väg- och

spåranläggningarna hålls fria från exploatering eftersom marken i framtiden kan behövas för ombyggnationer.

**Kommentar:** *Avsnittet om riksintressen för kommunikationer utvecklas med att avstånden till anläggningarna behövs också för framtida utbyggnadsmöjligheter, ombyggnation och för att klara riktvärden för bland annat buller.*

Som information kan nämnas att Länsstyrelsen nyligen mottagit en remiss från Trafikverket gällande ett nytt utpekande av riksintressen för trafikslagets anläggningar. Av remissmaterialet framgår att Trafikverket föreslår att Roslagsbanan från Täby/Arninge och norrut, Näsbyparksgrenen, Kårstagen och Österskärsgrenen inte längre ska bedömas vara av riksintresse. Roslagsbanan är dock fortsatt ett viktigt regionalt kollektivtrafikstråk som ska hanteras i den fysiska planeringen som en mellankommunal fråga. Trafikverkets intention är att fastställa det nya utpekandet under hösten 2021.

**Kommentar:** *Översiktsplanen förtydligas med information om de nya utpekandena och när beslut är förväntat.*

#### **Riksintresse för kommunikationer – Arlanda flygplats**

Till granskningskedet bör informationen om riksintresset för Arlanda flygplats revideras för att klargöra att det som i planbeskrivningen och kartbilagan anges som influensområde för buller är lågfartstrafikens påverkansområde. Påverkansområdet är nytt och har sin grund i nu gällande miljötillstånd för flygplatsen. Till tillståndet hör ett antal villkor varav villkor 5 anger att lågfartsflyg inte får flyga över tätort på lägre höjd än 1 000 meter om den maximala ljudnivån på marken överstiger 65 dBA. Inom detta område kan inte befintliga tätorter utökas eller nya tillkomma. Trafikverket arbetar med en revidering av preciseringen av riksintresset Arlanda flygplats som förväntas vara klar under året.

I planförslaget nämns att kommunen ligger inom MSA-ytan för Arlanda flygplats. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att Täby också ligger inom MSA-ytan för Bromma flygplats.

**Kommentar:** *Översiktsplanen ändras till att redovisa riksintresset Arlanda och lågfartstrafikens påverkansområde samt att Täby även ligger inom MSA-ytan för Bromma flygplats.*

#### **Riksintresse för totalförsvaret**

Kommunen har inga utpekade riksintressen för totalförsvaret. Länsstyrelsen vill dock informera om att hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20 meter utanför tätort och högre än 45 meter inom tätort. Detta för att säkerställa att ingen skada sker på de riksintressen som omfattas av sekretess och inte kan redovisas öppet på karta. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarmakten. Länsstyrelsen hänvisar till vägledningen kring hur planering av höga byggnader kan.

**Kommentar:** Avsnittet förtydligas att hela kommunen är samrådsområde för höga objekt och att alla ärenden ska remitteras till Försvarsmakten.

#### **Natura 2000**

Information om kommunens Natura 2000-områden ligger under rubriken "Andra skydd och värden" i planförslaget. Natura 2000-områden är riksintressen enligt 4 kap. 1 och 8 §§ miljöbalken och bör därför inkluderas i avsnittet om riksintressen. Områdena bör även inkluderas i kartan över riksintressen. Länsstyrelsen bedömer att planförslaget inte kommer att påverka Natura 2000-områdena. Länsstyrelsen vill ändå uppmärksamma kommunen på att förändringar i dagvattenhantering inom Mörtsjöns ursprungliga tillrinningsområde kan vara tillståndspliktigt enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Nya eller ändrade detaljplaner som medger detta får enligt 4 kap. 8 § miljöbalken inte antas förrän den nya dagvattenhanteringen meddelats sådant tillstånd.

**Kommentar:** Avsnittet om Natura 2000 flyttas till kapitlet om riksintressen tillhörande karta. Avsnittet om vägledningen om Skarpäng utvecklas med frågan om tillståndspliktighet inom Mörtsjöns ursprungliga tillrinningsområde.

#### **Miljö kvalitetsnormer för vatten**

Länsstyrelsen anser att kommunen bör utveckla resonemanget i översiktsplanen om hur kommunen avser att beakta miljö kvalitetsnormer för vatten. Översiktsplanen kan exempelvis kompletteras med information om vilka yt- och grundvattenförekomster som berörs av den föreslagna utvecklingen och deras status och miljö kvalitetsnormer. Utöver den översiktliga redogörelsen av vattenstatusen i kommunen är det bra om planen också inkluderar en detaljerad redovisning av de vattenförekomster som av olika anledning måste beaktas särskilt vid planering och byggande. För de vattenförekomster som inte har uppnått god status bör de miljö problem som är aktuella både anges och riskbedömas. Här kan kommunen också med fördel redovisa om det finns målkonflikter eller behov av riskreducerande åtgärder.

**Kommentar:** Översiktsplanens avsnitt om rent vatten kompletteras med information om kommunens vattenförekomster deras status och miljö kvalitetsnormer. De områdesvisa vägledningarna kompletteras med recipient kopplat till utvecklingen. Planen förtydligas med hänvisning till kommunens Handlingsplan för god ytvattenstatus och lokala åtgärdsprogram avseende respektive vattenförekomst miljö problem och vilka riskreducerande åtgärder som planeras.

Kommunen bör i översiktsplanen förtydliga informationen om grundvattenförekomsten Täby-Danderyd, dess status, miljö kvalitetsnormer, risk för sänkt status samt vilka påverkanskällor som har identifierats för förekomsten, både kvantitativt och kvalitativt. Utöver den påverkan från användning av bland annat PFAS11 och bekämpningsmedel från exempelvis brandövningsplatser, kemtvättar och plantskolor som identifierats i miljö konsekvensbeskrivningen, anser Länsstyrelsen att också påverkan från transporter och infrastruktur så som påverkan från vägsalt bör bedömas. Länsstyrelsen vill också nämna att grundvattenförekomsten i Täby kan vara viktig för nödvatten eftersom det är kommunens

skyldighet att tillhandahålla vatten i en kris och i en sådan situation är även små mängder vatten per person viktiga.

**Kommentar:** *Översiktsplanen utvecklas avseende status och påverkanskällor från brandövningsplatser och handelsträdgårdar samt transporter och infrastruktur (t ex vägsalt) för grundvattentäkten Täby-Danderyd. Grundvattentäkten Täby-Danderyd är inte lämplig för dricksvatten och därför anser kommunen att den ej ska användas för nödvatten.*

Det är bra att kommunen belyser och redogör för behovet av mellankommunal samverkan och att vatten bör hanteras med ett helhets- och avrinningsområdesperspektiv där aktiviteter i kommunen kan påverka vattenförekomster i närliggande kommuner likaväl som aktiviteter i andra kommuner påverkar vattenförekomster inom kommunen. Här är det viktigt att också ha med en bedömning av kumulativ påverkan.

**Kommentar:** *Synpunkten noteras. Miljökonsekvensbeskrivningen uppdateras avseende bedömning av eventuell kumulativ påverkan, och översiktsplanen utvecklas utifrån miljökonsekvensbeskrivningens bedömning.*

#### **Miljö kvalitetsnormer för vatten – Dagvattenhantering**

Det är bra att kommunen pekar ut större sammanhängande ytor som är avsedda för dagvattenhantering och att specifika åtgärder pekas ut i vägledningen för kommunens delområden. Det är också bra att kommunen samtidigt är tydlig med att det inom detaljplaneringen ska säkerställas att dagvattnet fördröjs och renas inom planområdet genom åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Länsstyrelsen anser att dagvattenhanteringen bör relateras till miljö kvalitetsnormer för berörd vattenförekomst. Kommunen kan beskriva hur fördröjning och rening av dagvatten kan bidra till att beslutade miljö kvalitetsnormer kan följas och förtydliga behov av gemensamma dagvattenlösningar för att säkerställa att miljö kvalitetsnormerna inte äventyras.

**Kommentar:** *Översiktsplanen förtydligas med vägledning för aktuella kommundelar och utpekade dagvattendammar kompletteras med recipienter.*

Vid val av strategiska områden för hantering av dagvatten, och dagvattenhantering i detaljplanering, behöver man ta hänsyn till förekomsten av markföroreningar för att skydda yt- och grundvatten.

**Kommentar:** *Avsnittet om rent vatten och spill- och dagvatten kompletteras med att förekomst av markföroreningar behöver studeras i samband med lokalisering med syfte att skydda yt- och grundvatten.*

#### **Miljö kvalitetsnormer för luft**

I Täby kommun finns risk för överskridanden av miljö kvalitetsnormen för PM10 och kvävedioxid. Prioriteringen av ökad framkomlighet för vägtrafik kan ytterligare förstärka risken för överskridanden av miljö kvalitetsnormen. Höga luftföroreningshalter förekommer

vid E18, väg 265 samt vid några lokalgator såsom Enhagsvägen och Stora Marknadsvägen. Kommunen har uppmärksammat detta i översiktsplanen där de anger att bostadsbyggande ska undvikas i största mån vid gator där det förekommer höga halter. I de fall kommunen ändå avser att planera för bostäder på platser med risk för överskridanden av miljökvalitetsnormer för luft eller med höga luftföroreningshalter i övrigt vill Länsstyrelsen framhålla vikten av att ta fram fördjupade luftkvalitetsutredningar redan vid samrådsskedet. Det är också bra om kommunen har en plan för hur luftkvalitet kommer att behandlas i kommande detaljplaner som berör känsliga lägen såsom i närheten av E18 och i övrigt högt trafikerade vägar.

**Kommentar:** *Avsnittet om luftkvalitet kompletteras med inriktning om att fördjupade luftkvalitetsutredningar kan tas fram tidigt, i efterföljande detaljplaneprocesser.*

Den samlade bedömningen som gjorts i miljökonsekvensbeskrivningen är att det finns risk att översiktsplanen kommer att leda till en försämring av luftkvaliteten i kommunen. Åtgärder för att öka framkomligheten för vägtrafik påverkar luftkvaliteten negativt. Länsstyrelsen vill därför lyfta vikten av att skapa förutsättningar för kollektivtrafik och cykel.

**Kommentar:** *Översiktsplanen utvecklas med beskrivning av hur föreslagen markanvändning med stadsutveckling och övrig bebyggelseutveckling i kollektivtrafiknära lägen bidrar till ökade förutsättningar för hållbara resor såsom gång, cykel och kollektivtrafik och därmed bättre luftkvalitet.*

Länsstyrelsen anser att det är positivt att kommunen ska initiera ett arbete för att ta fram en handlingsplan för god luftkvalitet. Handlingsplanen blir ett viktigt instrument för att motverka risken för framtida överskridanden av miljökvalitetsnormer och för att säkerställa att luftkvaliteten inte förvärras på de ställen som i dagsläget har förhållandevis god luftkvalitet. Kommuner som har överskridanden av miljökvalitetsnormer för luft deltar i Länsstyrelsens regionala åtgärdsprogram för luft. En handlingsplan skulle fungera som ett bra komplement till åtgärdsprogrammet.

**Kommentar:** *Synpunkten noteras.*

#### **Hälsa, säkerhet och risk – Buller**

Kommunen konstaterar i planförslaget att det finns områden som är utsatta för höga ljudnivåer. Det är framför allt vägtrafiken som är källa till buller, främst från E18, Norrortsleden, Arningevägen, Stockholmsvägen, Bergtorpsvägen, Turebergsvägen, Täbyvägen och Vikingavägen. Även olika verksamheter och spårtrafiken längs med Roslagsbanan bidrar till buller.

Länsstyrelsen är positiv till att kommunen ska arbeta med att ta fram åtgärder för att minska vägtrafikbullret inom ramen för ett bullerskyddsprogram och att det i översiktsplanen uppmärksammas vikten av att planera för att hantera bullerexponeringen vid nybyggnation.

**Kommentar:** *Synpunkten noteras.*

**Hälsa, säkerhet och risk – Förorenad mark**

Översiktsplanen inkluderar ett ställningstagande om att potentiell förekomst av markföroreningar ska utredas i tidiga planeringsskeden. Länsstyrelsen anser att detta ställningstagande bör kompletteras med en beskrivning av den allmänna föroreningssituationen i kommunen, med särskilt fokus på föroreningar som berörs av förändringar av mark- och vattenanvändningen. Beskrivningen av föroreningssituationen bör också inkludera hur ett förändrat klimat kan påverka spridning av och exponering för föroreningar. Planen bör även inkludera en hänvisning till var uppdaterad information om förorenade områden finns tillgänglig (exempelvis EBH-stödet hos Länsstyrelsen). Information gällande förorenade områden kan gärna presenteras även i kartform.

**Kommentar:** Avsnittet om risk kompletteras så det tydligare framgår var dessa föroreningar kan påträffas i kommunen samt var information om föroreningarna finns. Däremot kommer inte Översiktsplanen kompletteras med någon kartbild då kommunen anser att det endas redovisar nuläget och att redovisningen därför snabbt blir inaktuell.

**Hälsa, säkerhet och risk – Farligt gods**

I planförslaget redovisas att rekommenderat säkerhetsavstånd mellan bebyggelse och primär transportled är 40 meter. Länsstyrelsen anser att detta är missvisande eftersom de generella riktlinjer som Länsstyrelsen tagit fram återger olika rekommenderade avstånd beroende på vilken typ av bebyggelse som planeras. Exempelvis rekommenderar Länsstyrelsen att bostäder planläggs på 75 meter från en farligt gods led och 40 meter för kontor. För sekundär transportled anger kommunen att rekommendationen är 25 meter. I riktlinjerna anges avståndet 25 meter som ett minsta avstånd. Samtidigt behöver kommunen göra en bedömning vad som är en lämplig markanvändning på den aktuella platsen vid detaljplaneringen. Utgångspunkten bör dock vara Länsstyrelsens riktlinjer.

**Kommentar:** Avsnittet om risk omarbetas till att hänvisa till gällande riktlinjer från Länsstyrelsen.

**Hälsa, säkerhet och risk – Geotekniska risker inkl översvämningsrisk**

Sedan bestämmelser om klimatrelaterade risker infördes i PBL år 2018 (3 kap. 5 §) finns krav på att kommunen i översiktsplanen ska redovisa sin syn på risken för skador på den byggda miljön till följd av klimatrelaterade olyckor som till exempel översvämnning, ras, skred och erosion samt hur sådana risker kan minska eller upphöra. Det här betyder att kommunerna behöver identifiera byggda miljöer som riskerar att drabbas av klimatrelaterade risker samt ta ställning till hur kommunen avser att hantera dessa risker. Hur kommunen har hanterat detta ska framgå i översiktsplanen.

Länsstyrelsen anser att kommunen har hanterat de geotekniska säkerhetsfrågorna på ett bra sätt i översiktsplanen. Riskområden för översvämnning samt ras och skred redovisas i kartform och planen innehåller ett antal åtgärder och strategier för att hantera klimatrelaterade risker. Det framgår att kommunen arbetar aktivt med klimatanpassning och det finns beslut på att ta fram en kommunövergripande utredning för att identifiera och bedöma risker kopplade till ett

förändrat klimat. Länsstyrelsen vill framhålla vikten av att utredningen genomförs för att kommunen fullt ut ska kunna uppfylla kraven i 3 kap. 5 § PBL. I Länsstyrelsens metodstöd för klimatrisker i översiktsplaneringen redovisas exempel på åtgärdsförslag och strategier. Kommunen kan med fördel använda sig av metodstödet i det fortsatta arbetet med att implementera hanteringen av klimatrelaterade risker.

I planförslaget hänvisar kommunen till Länsstyrelsens rekommendationer för bebyggelse vid Östersjön. Länsstyrelsen vill även påminna om att det finns motsvarande rekommendationer för bebyggelse vid sjöar och vattendrag samt till rekommendationer för hantering av skyfall.

**Kommentar:** Avsnittet om klimatanpassning kompletteras med att fortsatt arbete utgår från Länsstyrelsens metodstöd i samband med det efterföljande arbetet och framtagande av åtgärdsförslag och strategier. Riktlinjer för höjda havsnivåer samt vägledningen för berörda områden kompletteras att även gälla vid sjöar och vattendrag.

#### **Hälsa, säkerhet och risk – Seveso-klassad verksamhet**

I Rydbo i Österåkers kommun nära kommungränsen till Täby finns en Sevesoklassad verksamhet (verksamhet med hög risk för kemikalieolyckor). Kommunen bör vara medveten om den riskhänsyn, med bland annat skyddsavstånd, som kan behöva hanteras för kommunen vid utveckling av Arninge-Ullna.

**Kommentar:** Avsnittet om risk samt vägledningen för Arninge-Ullna kompletteras med information om den Sevesoklassade verksamheten i Rydbo.

#### **Bostadsförsörjning**

Kommunen bedömer att dess befolkning kommer att öka med i genomsnitt 1,5 procent årligen fram till 2050, vilket skulle innebära att Täby har en befolkning på ca 100 000 år 2050. Det är en ökning med ca 28 000 personer från 2019. Befolkningsökningen väntas också fortsätta i övriga delar av länet och för att klara bostadsförsörjningen behöver länet ha ett välplanerat byggande som håller en hög och jämn takt. Av planförslaget framgår att större stadsutvecklingsprojekt ska genomföras inom den regionala stadskärnan där det i de tre delområdena Roslags-Näsby, Täby park och Arninge-Ullna sammantaget nu planeras för ca 10 000 nya bostäder. Kommunen anger inte hur många bostäder som kan tillkomma i övriga områden men har ett mål om att bygga i genomsnitt 600-650 bostäder per år till år 2050. Täby är en av de kommuner i länet som byggt mest de senaste åren och har på så sätt bidragit till den regionala bostadsförsörjningen på ett positivt sätt. Planförslaget visar ett fortsatt relativt ambitiöst bostadsbyggande men Länsstyrelsen anser att det är önskvärt att kommunen skapar förutsättningar för ett bostadsbyggande som på lång sikt är i linje med det regionala demografiska bostadsbehovet som identifieras i RUFSS 2050. Det innebär ett årligt tillskott av nya bostäder i Täby mellan 650 och 1 000 bostäder årligen fram till 2030 och 650 – 1 100 nya bostäder årligen mellan 2030 och 2050.

Täby har en liten andel hyresrätter. Det framgår av förslaget att 10–15 procent av bostäderna som planeras är tänkta att bli hyresrätter. Det får gärna bli fler. Här är det viktigt att

kommunen i arbetet med nya riktlinjer för bostadsförsörjningen (som ska ske före eller samtidigt som arbetet med ny översiktsplan) analyserar vilken typ av bostäder som kommunen behöver komplettera med. Det handlar om upplåtelseform och storlek, men också om boenden för äldre, funktionsnedsatta och för ungdomar. Att planera för att öka antalet hyresrätter kan också vara ett sätt att stärka förutsättningarna att nå målet om årligt tillskott av nya bostäder eftersom hyresrätter är mindre konjunkturkänsliga att bygga.

**Kommentar:** *Täby ska planera för en bostadsutveckling som gör det möjligt att tillgodose behovet av offentlig service och som sker i en takt så att övrig infrastruktur klarar av tillväxten. Inriktningen för bostadsutvecklingen bidrar till att klara det bostadsåtagande som Täby avtalat om inom Sverigeförhandlingen. Olika gruppers behov av bostäder analyseras kontinuerligt utifrån befolkningsprognoser och i samband med det strategiska lokalförsörjningsarbete som översiktsplanen redogör för. Översiktsplanen förtydligas inledningsvis om dess förenlighet med regionplanen och att tillväxttakten ligger i det lägre spannet av regionens utpekade bostadsbehov.*

### **Strandskydd**

Länsstyrelsen noterar att utvecklingen av vissa förändringsområden innebär att strandskyddad mark kommer att tas i anspråk, bland annat intill Ullnasjön. Till granskningsskedet efterfrågar Länsstyrelsen tydligare ställningstaganden gällande hur kommunen ser på utvecklingen av dessa områden i förhållande till strandskyddet. Även om den slutliga prövningen av lämpligheten av ett strandskyddsupphävande sker i detaljplaneringen anser Länsstyrelsen att det finns anledning för kommunen att, i de fall det är möjligt, redan i översiktsplanen ange vilket särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken som motiverar ianspråktagandet av den strandskyddade marken. Prövningen av upphävande av strandskydd i detaljplaner ska även omfatta en bedömning enligt 4 kap. 17 § plan- och bygglagen. Det innebär att kommunen behöver visa varför intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses i planen väger tyngre än strandskyddsintresset (både påverkan på det allemansrättsliga syftet och på djur- och växtlivet). Översiktsplanen kan med fördel inkludera ett sådant resonemang.

I översiktsplanen finns en redovisning av områden där strandskyddet är utvidgat till 300 meter. För att förtydliga statusen på det utvidgade strandskyddet kan det vara lämpligt att informera om att Länsstyrelsens beslut är överklagat till regeringen men att beslutet gäller i väntan på regeringens besked i ärendet. Planen kan med fördel också kompletteras med en redovisning av var det råder generellt strandskydd på 100 meter.

**Kommentar:** *Avsnittet om strandskydd kompletteras med att kommunen i tidiga skeden av planeringen ska identifiera behov och skäl för utveckling inom strandskyddat område och att det ska göras i samråd med Länsstyrelsen. Kartan för riksintressen och andra värden kan först uppdateras när Länsstyrelsen publicerar uppdateringen det generella strandskyddet på 100 meter vilket förväntas göras någon gång under 2021.*

Av planförslaget framgår att kommunen planerar för åtgärder för dagvatten/skyfallshantering och utveckling av naturreservat inom strandskyddade områden. Länsstyrelsen vill



uppmärksamma kommunen på att åtgärder så som anläggandet av dagvattendammar och gallring av skog kräver dispens från strandskyddet.

**Kommentar:** Synpunkten noteras

#### **Jordbruksmark**

Planförslaget innebär ianspråktagande av jordbruksmark vid Såsta-Karby. Beskrivningen av hur kommunen behöver hantera en eventuell exploatering av jordbruksmark utifrån 3 kap. 4 § miljöbalken är korrekt. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att komplettera beskrivningen med en redogörelse för skälen till att jordbruksmarken föreslås exploateras samt vilka alternativa lokaliseringsutredningar som har genomförts.

Kommunen kan också överväga att inkludera förhållningssätt till pågående jordbruk och vilken typ av jordbruk som bedrivs idag eftersom det har betydelse för både grön infrastruktur, friluftsliv, kulturhistoriska värden och är livsmedelsstrategiskt viktigt.

**Kommentar:** Översiktsplanen kompletteras inledningsvis med skälen för utveckling i Såsta-Karby samt vilka alternativa lokaliseringar som studerats. Inledningskapitlet utvecklas med information om vilken typ av jordbruk som bedrivs inom Såsta- Karby idag. Avsnittet om jordbruksmark i kapitlet Riksintressen och andra värden, lyfter upp jordbruksmarken som livsmedelsstrategiskt viktig.

#### **Transportinfrastruktur**

I översiktsplanen lägger kommunen stor vikt vid en förbättrad framkomlighet för biltrafik i såväl det kommunala som det statliga vägnätet. Trafikverket skriver i sitt yttrande att de arbetar med att utveckla det statliga vägnätet i kommunen inom ramen för de pågående utrednings- och investeringsprojekt som verket utför men att det inte kommer vara möjligt att bygga ikapp den ökande efterfrågan på framkomlighet i vägnätet. De konstaterar att effektiv användning av vägarna, genom prioritet för kapacitetsstark kollektivtrafik samt en samhällsplanering som underlättar val av kollektivtrafik, gång och cykel som färdmedel är viktiga åtgärder för att upprätthålla framkomligheten. Länsstyrelsen anser att den föreslagna bebyggelsestrukturen i översiktsplanen ger förutsättningar för effektiva och hållbara transporter men kommunen bör tydligare prioritera kollektivtrafiken, särskilt stombusstrafiken och övrig kapacitetsstark busstrafiks framkomlighet. Även möjligheterna till transporter i form av gång- och cykeltrafik är viktiga att beakta i utformningen av ny bebyggelse.

Kommunen beskriver att det finns behov av att den lokala busstrafiken ska förbättras vad gäller linjedragning, turtäthet och framkomlighet. De identifierar att det är särskilt viktigt att kollektivtrafiken fungerar väl för resor till och från skolor, idrottsplatser, Roslagsbanans stationer och centrumområden. Översiktsplanen skulle kunna kompletteras med en redovisning av viktiga lokala kollektivtrafikstråk. Region Stockholm kommer under våren att skicka ut förslag till en ny kollektivtrafikplan på remiss till kommunerna. Utöver att delta i

arbetet med den regionala kollektivtrafikplanen är det lämpligt att kommunen och Region Stockholm fortsatt också för en dialog om utformning av den lokala busstrafiken i Täby.

**Kommentar:** *Översiktsplanen utvecklas med beskrivning av hur föreslagen markanvändning med stadsutveckling och övrig bebyggelseutveckling i kollektivtrafiknära lägen bidrar till ökade förutsättningar för hållbara resor såsom gång, cykel och kollektivtrafik. Översiktsplanen kompletteras med beskrivning om utveckling av bytespunkter för alla trafikslag samt utbyggnad och förbättring av cykelvägnätet. Planen kommer också att kompletteras med utpekade prioriterade stråk för busstrafik inom kommunen. Täby kommun ser fram emot fortsatt samarbete med regionen inom ramen för kollektivtrafikplanen och i arbetet med lokal kollektivtrafik. Trafikverkets synpunkter besvaras under deras yttrande.*

### **Kulturmiljövärden**

Länsstyrelsen anser att det är positivt att kommunen har antagit ett övergripande mål om kulturmiljön som resurs i samhällsplaneringen. Det är positivt att se att kulturmiljö får ta en central plats i kommunen inriktning för framtiden.

I vägledningarna för olika områden finns hänvisningar till hur befintlig bebyggelse ska hanteras inom de olika områdena. Det är positivt att en sådan bedömning och vägledning ges redan i översiktsplanen, och Länsstyrelsen anser att de områden som saknar vägledning av sådan art bör kompletteras till granskningsskedet, till exempel Täby centrum. Detta gäller även fornlämningar som är en del av kulturmiljön. Det saknas exempelvis en vägledning för utbyggnadsområdet Arninge-Ullna där omfattande fornlämningsmiljöer berörs av den föreslagna bebyggelseutvecklingen. Här bör det framgå hur hänsyn till fornlämningarna ska tas och hur de ska omhändertas som en resurs i planeringen.

**Kommentar:** *Avsnittet om kulturmiljö kommer att kompletteras med hänvisning till kommande kulturmiljöprogram. Vägledningen kommer att förtydligas med att bebyggelseutveckling ska ta hänsyn till fornlämningar i Arninge- Ullna samt utvecklas avseende hänsyn till befintlig modernistisk bebyggelse, främst i Täby centrum – Roslags-Näsby.*

### **Teknisk försörjning - VA**

Det är positivt att kommunen i översiktsplanen lyfter både vikten av att arbeta aktivt för att säkra en långsiktig dricksvattenförsörjning och behovet av åtgärder i spill- och dagvattenanläggningar för att möjliggöra planerad utbyggnad. Kommunen poängterar att åtgärder ska ske i enlighet med en aktuell VA-plan. När kommunen nu tar fram en ny VA-plan är det viktigt att säkerställa att de åtgärder som identifieras i VA-planen utformas utifrån det behov som den föreslagna utbyggnaden i översiktsplanen innebär.

För att tydligare koppla översiktsplanen till VA-planeringen kan översiktsplanen kompletteras med information om befintliga verksamhetsområden för dricksvatten, spillvatten och dagvatten och var det finns behov av att utöka dessa. Kommunen kan också överväga att ta

fram VA-planen som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen, för att på så sätt säkerställa att strategier och åtgärder i de båda planerna är synkade med varandra.

**Kommentar:** Synpunkten noteras men föranleder ingen ändring

#### **Miljökonsekvensbeskrivningen – Landskap och kulturmiljö**

Länsstyrelsen anser att de bedömningar som görs i avsnittet om kulturmiljö och landskap i miljökonsekvensbeskrivningen behöver motiveras tydligare. Länsstyrelsen saknar en motivering till varför översiktsplanen bedöms leda till positiva konsekvenser. Det saknas därtill angivelser om vad som ur ett kulturmiljöperspektiv är att betrakta som positiva konsekvenser.

Bedömningen förlitar sig i hög grad på eventuell påverkan på riksintressen för kulturmiljövården. Kulturmiljö är ett allmänt intresse och i miljöbalkens inledande bestämmelser anges att lagen ska tillämpas så att värdefulla kulturmiljöer skyddas. Konsekvensbeskrivningen måste därför utgå ifrån en bedömning av konsekvenserna på kulturmiljö samlat och inte förlita sig på bedömningen om kulturmiljövårdens riksintressen. Länsstyrelsen anser också att bedömningen att det kommer uppstå skada på riksintresset Skälhamravägen bör tillmätas större vikt vid bedömningen av konsekvenserna.

I miljökonsekvensbeskrivningen nämns att hänsyn behöver tas till fornlämningar i Arninge-Ullna vilket inte tas upp i översiktsplanen. Det är därför oklart om man har för avsikt att bevara fornlämningar eller få frågan prövad enligt 2 kap. kulturmiljölagen. Om det sistnämnda avses kan det inte anses ha positiva konsekvenser för kulturmiljön.

**Kommentar:** Synpunkterna om bättre motivering i miljökonsekvensbeskrivningen tas med inför uppdatering av densamma inför utställning. De rekommendationer som miljökonsekvensbeskrivningen redovisar är utgångspunkt i det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

#### **Miljökonsekvensbeskrivningen – Vattenkvalitet och blåstruktur**

Länsstyrelsen önskar att miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med en utförligare beskrivning av förutsättningarna för kommunens vattenmiljöer och en utförligare samlad beskrivning av positiv och negativ påverkan på vattenmiljöer.

Länsstyrelsen anser vidare att påverkan på möjligheten att bevara och vid behov restaurera sjöar och våtmarker behöver beskrivas. Det kan exempelvis inkludera möjligheten att återmeandra uträtade vattendrag, öppna kulverterade vattendrag och riva ut vandringshinder för fisk i vattendrag. Fiskefredningsområden kan också med fördel uppmärksammas i miljökonsekvensbeskrivningen.

Två nya hållplatser för båttrafik pekas ut i planförslaget. Nyanläggande av en hamn, och underhåll av hamnen genom muddring med mera, kan ge en påverkan på strandmiljön och vattenmiljön. Om föroreningar förekommer på stranden eller i sedimenten kan platsval och utformning av hamnen behöva justeras. Själva båttrafiken kan ge upphov till negativa miljökonsekvenser från grumling och buller. Grumling kan sprida föroreningar samt störa

fiskars och andra vattenlevande organismers reproduktion och fortlevnad. Friluftsliv kan också påverkas. Förutsättningarna på de föreslagna platserna för hållplatserna behöver beskrivas och inkludera föroreningsförhållanden samt strandmiljöns och vattenmiljöns ekologiska funktion för fiskar, fåglar och andra strand- och vattenlevande organismer. Konsekvenser avseende hamnanläggning, underhåll av hamnar och reguljär båttrafik behöver beskrivas i miljökonsekvensbeskrivningen. Alternativa placeringar av hamnar kan med fördel utredas i samband med arbetet med översiktsplanen.

**Kommentar:** Synpunkterna om bättre motivering i miljökonsekvensbeskrivningen tas med inför uppdatering av densamma inför utställning. De rekommendationer som miljökonsekvensbeskrivningen redovisar är utgångspunkt i det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

#### **Miljökonsekvensbeskrivningen – Tekniska försörjningssystem**

Länsstyrelsen anser att miljökonsekvensbeskrivningen bör kompletteras med en bedömning av den tekniska försörjningen i kommunen. Exempelvis hur spillvatten hanteras och förutsättningar för dricksvattenförsörjning.

**Kommentar:** Kommunen delar inte Länsstyrelsens synpunkt om att miljökonsekvensbeskrivningen ska redovisa den tekniska VA-försörjningen utan att det bör lyftas i andra strategiska dokument såsom i en VA-plan.

#### **Förenlighet med regionplan**

Enligt 3 kap. 5 § punkt 5 PBL ska det av översiktsplanen framgå om den avviker från en regionplan för länet, på vilket sätt den gör det och skälen för avvikelsen. För tydlighets skull kan översiktsplanen innehålla en rubrik "Förenlighet med regionplan RUF5 2050" där kommunen antingen konstaterar att förslaget till översiktsplan är förenlig med regionplanen, alternativt på vilket sätt planen avviker från regionplanen och skälen för detta.

**Kommentar:** Översiktsplanen kompletteras med ett nytt avsnitt om planens förenlighet med regionplanen.

### **5.2.2 Danderyds kommun**

Danderyds kommun har lämnat remissyttrande samt en reservation från Centern. Reservationen sammanfattas och besvaras inte i samrådsredogörelsen.

#### **Stockholm Nordost**

Danderyds kommun framför i sitt remissyttrande att översiktsplanen täcker in de frågor som kommunerna inom Stockholm Nordost driver gemensamt och att det är viktigt att dessa frågor drivs och utreds vidare.

### **Bebyggelseplanering**

Danderyd lämnar synpunkter på att den befolkningstillväxt som översiktsplanen pekar ut riskerar att negativt påverka Danderyds kommun avseende luftkvalitet, buller och belastning i vägnätet, främst E18 och Enebybergsvägen. Danderyd önskar samsyn i dessa frågor för hur infrastruktur och kollektivtrafik ska utvecklas.

Vid kommande detaljplanering i områden där Täby och Danderyd gränsar till varandra, främst Lahäll och Altorpsskogens naturområde och Enhagen och Rinkebyskogens naturreservat, efterfrågas samarbete och att Danderyd involveras tidigt i processerna. Danderyd önskar också tät dialog rörande E18:s framtid, mot bakgrund av Danderyds pågående arbete där ett alternativ kan vara att förlägga vägen i tunnel, och att E18 ges större tyngd i översiktsplanen avseende hur framkomligheten ska öka.

### **Transportsystemet**

Danderyd lyfter behovet av att den planerade byggnationen i Täby åtföljs av utökad kollektivtrafik och infrastruktursatsningar. Som exempel anser Danderyd att en förlängning av tunnelbanans röda eller gula linje till Täby ska utredas vidare. Det är viktigt att både Täby och Danderyd har en samsyn om Roslagsbanans utveckling med nya bytespunkter och att det är förankrat inom StoNo. Danderyd ser positivt på föreslagna målpunkter för förbättrade kommunikationer västerut samt att Täby vill utveckla möjligheten till kollektivtrafik på vatten.

Det är positivt att översiktsplanen föreslår utveckling av cykelstråket längs med Djurholmsvägen och att förbindelserna blir bättre mellan kommunerna. Danderyd lyfter behovet av ett gemensamt utredningsarbete för ett cykelstråk mellan Näsbypark och Enebyberg som skulle kunna bidra till en utveckling av det regionala cykelstråket.

### **Vatten**

I vattenfrågan lyfter Danderyd behovet av att samverka kring Stora Värtan, exempelvis genom ett gemensamt lokalt åtgärdsprogram i syfte att uppnå miljökvalitetsnormer.

**Kommentar:** Översiktsplanen kompletteras i berörda delar i vägledningen att ny bebyggelse ska anpassas till omkringliggande områdets karaktär i grannkommunerna. Översiktsplanen kompletteras i plankartan och vägledningen med fler möjliga cykelvägar för resor mellan kommuner, bland annat mellan Näsbypark och Enebyberg.

Översiktsplanen kommer inte att peka ut en inriktning för utveckling av tunnelbana inom Täby kommun.

Täby kommun kommer att följa Danderyds arbete med E18 och ser framemot fortsatt samarbete och dialog, såväl avseende vägens framtida dragning samt konsekvenserna av trafiken. Övriga synpunkter föranleder ingen ändring i översiktsplanen.

### 5.2.3 Ellevio AB

#### *Teknisk försörjning – Energi*

Ellevio instämmer i att frågor som rör el- och värmeförsörjning ska hanteras tidigt i planprocessen avseende behov av kapacitet och platser för anläggningar. Konsekvenser av samhällets energiomställning såsom till exempel ökande behov av fordonsladdning behöver också hanteras i tidiga skeden i planprocessen. Ellevio hänvisar i sitt yttrande även till tidigare yttrande i samråd om Täby stadskärna 2050, där de framför att det är viktigt att tidigt avsätta mark för ledningar och nätstationer, vilket är särskilt viktigt i stadsmiljöer, och efterfrågar dialog med berörda parter i tidiga skeden.

**Kommentar:** *Översiktsplanens inriktning är att samverka och föra dialog i tidiga skeden. Synpunkterna är noterade men föranleder ingen ändring av översiktsplanen.*

### 5.2.4 Försvarsmakten

#### *Riksintressen*

Försvarsmakten önskar att beskrivningen av riksintressen för totalförsvarets militära del förtydligas gällande förutsättningarna för remitteringen av höga objekt. Som stöd för detta har försvarsmakten lämnat förslag till kompletterande text.

**Kommentar:** *Översiktsplanen revideras i kapitlet Riksintressen och andra värden avseende påverkansområdet för väderradar och remittering till Försvarsmakten.*

### 5.2.5 Kultur- och fritidsnämnden, Täby kommun

#### *Kultur, idrott och friluftsliv*

Kultur- och fritidsnämnden tycker att avsnittet *Ett rikt kultur-, idrotts- och fritidsliv* under målet Attraktivt och tryggt fångar in flera av de delar som är viktiga för nämndens verksamhetsområde i förhållande till översiktsplanen och gör nedan medskick. Avsnittet lyfter behovet av ytor för såväl organiserad som icke organiserad idrott, vilket kultur- och fritidsnämnden även gör i en anläggningsplan för idrottsanläggningar som revideras årligen. Nämnden vill framhålla att det i exploatering av nya områden är av vikt att planering av nya idrottsytor såsom konstgräsplaner samt lokaler och platser för andra typer av aktiviteter för barn och unga säkerställs och ingår i planeringen.

Nämnden lyfter betydelsen av att barns och ungas behov alltid beaktas. Det finns en sådan skrivning, men enbart kopplat till idrottsanläggningar. I yttrandet föreslås att skrivningen flyttas upp till stycket ovanför, så att texten fångar in samtliga verksamheter inom kultur och fritid.

Det bedöms som positivt att vikten av offentlig konst lyfts. Nämnden vill utöver detta framhålla att det är angeläget att omfattningen för konstnärlig gestaltning kommer in i ett tidigt skede i varje enskild planprocess.

Nämnden delar uppfattningen att nya anläggningar ska kunna användas effektivt och samutnyttjas av flera verksamheter. Utöver skolor som nämns i förslaget kan sådana möjligheter finnas även när det gäller exempelvis öppen förskola, scenkonst och mötesplatser för föreningslivet. Nämnden hänvisar till en skrivning från Boverket kring samlokalisering av funktioner som användbar i det fortsatta arbetet med översiktsplanen. Boverket arbetar även med ett uppdrag att ta fram förslag om hur kunskap om anläggningar och utemiljöer för idrott och fritid kan utvecklas, samlas och förmedlas. Även detta kan vara intressant att följa.

### **Kulturmiljö**

Kultur- och fritidsnämnden instämmer i översiktsplanens inriktning om att ta hänsyn till de kulturhistoriska värden som finns i kommunen, både fornminnen och arkitektur, och att dessa värden beaktas vid ny- och ombyggnation. Vid framtida exploateringar anser nämnden att det är viktigt att ta stor hänsyn till området i Runriket.

**Kommentar:** *Översiktsplanens avsnitt Ett rikt kultur-, idrotts- och fritidsliv utvecklas så att barn- och ungdomars behov är utgångspunkt i allt arbete inom kultur- och fritidsverksamheten. Planen utvecklas också med tydligare inriktning om att säkerställa att idrottsanläggningar och mötesplatser samt omfattningen för konstnärlig gestaltning tas med tidigt i planeringsprocesserna. Inriktningen om att samlokalisera flera verksamheter kompletteras med att det även kan gälla öppen förskola och mötesplatser för föreningslivet.*

*Översiktsplanen kompletteras i avsnittet Kulturmiljö som resurs med tydligare beskrivning av kulturhistoriskt värdefulla områden och med hänvisning till kommande kulturmiljöprogram.*

## **5.2.6 Käppalaförbundet**

### **Teknisk försörjning – Spillvatten**

Käppalaförbundet ställer sig positivt till att Täby tagit fram en översiktsplan till 2050 där ett av fokusområdena innehåller en inriktning för rent vatten. Sammantaget vill Käppalaförbundet förvissa sig om att man inom detta arbete prioriterar insatser även ur ett spillvattenperspektiv även om spillvattnet till största del har en påverkan utanför kommunens avgränsning geografiskt.

**Kommentar:** *Spillvatten hanteras i ett eget avsnitt inom kapitlet och målområdet Robust och klimatsmat. Översiktsplanen förtydligas med hänvisning mellan avsnittet om rent vatten och avsnittet om spill- och dagvatten.*

## 5.2.7 Lokalpolisområde Södra Roslagen

### *Trygghets- och brottsförebyggande perspektiv*

Polisen, genom Lokalpolisområdet Södra Roslagen, noterar att översiktsplanen innehåller ett avsnitt om trygghet och brottsförebyggande perspektiv och att det skapar goda förutsättningar för att öka tryggheten och minska brottsligheten i Täby kommun.

Polisen framför en önskan om att byggherrar tar fram trygghetskonsekvensbeskrivningar för att analyser hur respektive projekt bidrar till ökad trygghet och minskad brottslighet, alternativt att byggherrar stämmer av effekter med kommunens brottsförebyggande råd.

Polisen förordar blandad bebyggelse med såväl boende och verksamheter under hela dygnet, vilket ökar den sociala kontrollen och ökar tryggheten. Även överblickbarhet, synlighet och bra belysning är sådant som minskar risken för brott. Vidare menar polisen att en tydlig avgränsning mellan privat och offentligt samt ett gott skalskydd bidrar till att minska brottsbenägenheten.

Polisen ser att det ur ett brottsförebyggande perspektiv är fördelaktigt att samla olika trafikslag synliga intill varandra i parallella stråk för att stärka den informella bevakningen. Förbindelser mellan kollektivtrafik och bostad, arbete och service bör ske längs med bostadsbebyggelse.

**Kommentar:** *Översiktsplanens vägledning kompletteras med att en blandad bebyggelse med närvaro över dygnets olika tidpunkter, överblickbarhet, synlighet och bra belysning kan bidra till att färre brott begås och därmed ökad trygghet och säkerhet.*

*Översiktsplanens beskrivning av och vägledning för tätortssambanden kompletteras med polisens inspel rörande trafik.*

*Övriga synpunkten föranleder ingen ändring i översiktsplanen.*

## 5.2.8 Luftfartsverket

### *Riksintressen – flygplatser*

Luftfartsverket framför, i egenskap av CNS-utrustning (utrustning för kommunikation, navigation och övervakning), att översiktsplanen bör kompletteras med influensområdet för hinderytor (skyddsområde på 90 kilometer kring flygplats där flygplanen påbörjar den sista delen av inflygningen). Av översiktsplanen bör det framgå att lokalisering av höga byggnader eller föremål, såsom vindkraft, inom influensområdet ska samrådas med respektive flygplats. Konsekvenser av hinderbegränsande områden och bullerkurvor ska redovisas i planen i form av restriktioner och/eller rekommendationer.

Luftfartsverket skriver också att det bör framgå att alla byggnadsobjekt, oavsett typ som master, torn, pyloner, skyltar, konstverk eller byggnader som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan skall remitteras till dem. Befinner sig objektet till havs eller i insjö skall även Kustbevakningen i Karlskrona remitteras.



Luftfartsverket har i remissyttrandet inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om kommunikations-, navigations- eller övervakningsutrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. På grund av nytillkomna satellitbaserade inflygningsprocedurer på Sveriges flygplatser har Luftfartsverket utökat influensområdet för hinderytor till 90 km från flygplats för att även täcka in de hinderytor som är förknippade med dessa procedurer.

**Kommentar:** *Översiktsplanens kapitel Riksintressen och andra värden innehåller riktlinjer om att flygplatsens skyddsområde ska säkerställa hindersfrihet och att höga byggnader ska samrådas med Luftfartsverket och/eller berörda flygplatser. Översiktsplanen förtydligas med influensområdet för hinderytor och riktlinjer samt remitteringsrutiner kopplade till detta i enlighet med Luftfartsverkets yttrande.*

### 5.2.9 Norrtälje kommun

Norrtälje kommun tycker att samrådsförslaget är väl genomarbetat och beskriver hur Täby kommun ska utvecklas på lång sikt.

Norrtälje menar att föreslagen bebyggelseutveckling stämmer överens med inriktningen i RUF 2050 om hållbar stadsutveckling genom förtätning och utveckling i kollektivtrafiknära lägen vilket Norrtälje kommun ser som positivt. Vidare ser Norrtälje kommun det som positivt att Täby kommun möjliggör för ökat kollektivt resande i regionen genom att koncentrera bostadsutvecklingen till kollektivtrafiknära lägen vilket även bidrar till kollektivtrafikens framkomlighet på E18.

För att skapa ett blandat bostadsbestånd anser Norrtälje att ambitionen bör vara att öka andelen hyresrätter.

Norrtälje anser vidare att det är positivt för hela Stockholmsregionen och speciellt för nordostkommunerna att översiktsplanen har en tydlig målsättning att Täby ska vara innovativt och företagervänligt är positivt. En stor andel av de i arbetsför ålder i Norrtälje kommun arbetar i andra kommuner i Stockholmsregionen. Täbys mål om att värna om och utveckla befintliga företag samt attrahera fler företag till kommunen bidrar till att skapa fler arbetstillfällen i regionen.

Förbättrad regional tillgänglighet och framkomligheten på E18 är en viktig och prioriterad fråga för Norrtälje kommun, särskilt för kollektivtrafik. Norrtälje ser det som positivt att Täby verkar för ökad framkomlighet på E18 och verkar för nya tvärkopplingar som även kommer hela nordost till gagn. Norrtälje hade gärna sett ett tydligare resonemang kring möjligheten att använda kollektivtrafiken för regionala resor och i och med det avlasta det regionala vägnätet. När Arninge station tas i bruk kommer Norrtäljes direktkoppling mot Sollentuna och Kista att ersättas med busslinjer genom Täby och på Norrortsleden. Med anledning av de nya resekopplingar som skapas vid Arninge station är det önskvärt att den regionala kollektivtrafikens framkomlighet värnas på det kommunala och statliga vägnätet. I

Samrådsförslaget är tvärkopplingar till andra regionala stadskärnor prioriterat vilket är positivt och förenligt med RUF 2050.

**Kommentar:** Översiktsplanen kommer utvecklas avseende den regionala tillgängligheten, bland annat med utpekade stråk för stombusstrafik och lokal busstrafik.

Övrig synpunkt är noterad men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.

### 5.2.10 Norrvatten

#### **Teknisk försörjning – Dricksvatten**

Norrvatten lämnar synpunkter på områden, planer och utvecklingsområden som berör dem. De påpekar att utveckling av dagvattendammar och större skyfallsytor berör dem på tre ställen. Norrvatten framför att möjligheten till åtkomst för att kunna laga eventuella läckage eller utföra ledningsförnyelse av ledningsnätet måste säkerställas. Norrvatten anser att man borde se över placeringen av dessa områden för att minimera flytt av Norrvattens ledningar.

Norrvatten har i dag en ledningsrätt i Stolpaskogen och framför att ett framtida naturreservat där kan försvåra ledningsunderhåll och ledningsförnyelse. Norrvatten önskar att gränsen för naturreservat dras utanför ledningsrätten.

I centrala Täby och Arninge-Ullna önskar Norrvatten att hänsyn tas till ledningsrätten alternativt att ledningsrätten flyttas. Norrvatten önskar också att kommunen är tydligt att de har ledningsrätt i flera områden som pekas ut för utveckling av bebyggelse och anläggningar, noder samt utredningsområdet i översiktsplanen.

Norrvatten framför att placering av byggnader i närheten av Norrvattens huvudledningar innebär en risk. Inga byggnader bör anläggas inom 10 m från huvudvattenledning utan att behovet av skadebyggande åtgärder utreds. Inom ett ledningsrättsområde får varken byggnader eller konstruktioner uppföras, träd planteras eller marknivån förändras. Inte heller får vägar/cykelvägar uppföras, ledningar/kablar anläggas eller någon åtgärd utföras som kan försvåra åtkomsten (t ex till brunnar, ledning, ventilbeteckningar eller kammarluckor) eller markant fördyra återställningsarbeten. Samtliga arbeten inom ledningsrättsområdet ska godkännas av Norrvatten innan arbete påbörjas. För arbeten som berör huvudvattenledningen enligt ovan krävs avtal med Norrvatten om utförandet samt ett godkännande av bygghandlingar och ritningar.

**Kommentar:** Avgränsningarna för dagvattenytor är grovt markerade i plankartan. Mer detaljerad avgränsning tas fram i samband med planering och projektering. Utpekade skyfallsytor är markområden som kommer att svämma över och som inte ska bebyggas. Översiktsplanen förtydligas i vägledningen för naturreservat och tätortsområden avseende att hänsyn i samband med planering behöver tas till restriktioner kopplade till Norrvattens ledningsrätter. Övriga synpunkter noteras.

### 5.2.11 Region Stockholm

Region Stockholm är sammanfattningsvis positiv till översiktsplanen och ställer sig över lag positiv till de fem utvecklingsinriktningar som Täby kommun anger för utvecklingen av ett hållbart Täby till år 2050.

#### ***Bebyggelsestruktur och markanvändning***

Region Stockholm ser det som mycket positivt att kommunen lyfter att tillgängligheten ökar genom stadsutveckling i kollektivtrafiknära lägen och att tillkommande bebyggelse placeras i dessa lägen. Region Stockholm ser gärna att viljeriktningen förtydligas på plankartan så att kollektivtrafikens behov, offentlig service och arbetsplatser prioriteras inom ett visst avstånd från de större bytespunkterna. Region Stockholm lyfter att det är lämpligt att bebyggelse såsom nya skolor, anläggningar för fritidsaktiviteter med fördel lokaliseras i kollektivtrafiknära lägen.

Vid utveckling av bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen ser Region Stockholm ett behov av att kollektivtrafikplaneringarnas markanspråk för nuvarande och framtida utveckling säkerställs. Vidare önskar regionen att översiktsplanen tydligare redovisar de föreslagna bebyggelseområdena i förhållande till befintlig eller planerad kollektivtrafik avseende exempelvis gångavstånd. Om nya områden planeras där kollektivtrafik i dagsläget saknas, kan översiktsplanen med fördel peka ut hur dessa områden kan trafikförsörjas.

#### ***Bostadsbyggande och befolkningsutveckling***

Region Stockholm noterar att det finns ett behov av ett högre bostadsbyggande än de 600-650 bostäder som kommunen anger. I RUF 2050 behöver tillskottet av nya bostäder i Täby uppgå till mellan 650-1000 bostäder årligen fram till år 2030 och 650-1100 bostäder årligen mellan åren 2030-2050 för att det regionala demografiska bostadsbehovet ska kunna mötas. Dessutom är antalet nya bostäder en avgörande faktor vid planering och prioritering av bland annat investeringar i kollektivtrafik och annan infrastruktur.

#### ***Klimat***

Region Stockholm anser att förslaget till översiktsplan utförligt beskriver hur kommunen ska säkerställa utvecklingen av ett robust samhälle som står emot klimatförändringarnas effekter, men menar att en klimatsmart och hållbar utveckling av samhället också behöver planeras utifrån ambitionen om att kraftigt minska klimatpåverkan.

#### ***Teknisk försörjning***

Region Stockholm ser behov av att framtida tekniska försörjningssystem och anläggningar hanteras i översiktsplanen. Det finns ett regionalt behov av ett nytt fjärrvärme/kraftvärmeverk i denna del av regionen, vilket inte syns i planförslaget. Region Stockholm noterar att planen inte innehåller några ställningstaganden gällande det värmeverk som tidigare har planerats för i Hagby. Region Stockholm anser att kommunen med fördel kan hantera energiförsörjningen i översiktsplanen och att detta samordnas med fler kommuner som berörs.

***Transportsystemet – huvudvägnätet***

Region Stockholm anser att inriktningen för att arbeta för ökad kapacitet på det regionala vägnätet måste ses i en större kontext, där hela regionens trafiksystem analyseras. Regionen saknar dessutom bakomliggande utredningar och analyser till att Täby kommun ser behov av ökad kapacitet i det regionala trafiksystemet.

***Transportsystemet – kollektivtrafikstråk***

Region Stockholm saknar i översiktsplanen viktiga stråk för kollektivtrafiken samt en tydlig prioritering av framkomlighet i vägnätet för den lokala kollektivtrafiken. Man också påpekar att det är viktigt att planera bostadsbyggande och näringslivsetableringar i anslutning till befintlig kollektivtrafik. Region Stockholm är positiv till en dialog om bristerna i busstrafiken och hur den kan prioriteras för att nå ett ökat resande. Region Stockholm arbetar för närvarande med framtagande av Kollektivtrafikplan där kommunerna deltar i arbetet. Region Stockholm planerar att remittera planen till kommunerna under våren.

***Transportsystemet – cykel***

I Täbys cykelplan och i den regionala cykelplanen används benämningen regionala cykelstråk. I remisshandlingen för den nya översiktsplanen finns benämningen ”Utveckling regionalt snabbcykelstråk cykelstrada”, det är svårt att avgöra dragningen och om det är de regionala cykelstråken från den regionala cykelplanen som avses här.

***Transportsystemet – Roslagsbanan***

Roslagsbanan är ryggraden för kollektivtrafiken i Nordostsektorn och en utbyggnad av Roslagsbanan till city skapar goda förutsättningar för att öka kollektivtrafikandelen i Nordost och minska belastningen på infarterna mot Stockholm. I översiktsplanen anger Täby kommun att kommunen ska verka för en förlängning av Roslagbanan till city. Region Stockholm önskar att förlängningen till city tydligt prioriteras framför andra infrastrukturåtgärder i översiktsplanen eftersom avtal inom Sverigeförhandlingen finns.

En förlängning av Roslagsbanan till Arlanda analyseras som en möjlig framtida förlängning inom Kollektivtrafikplan 2050. Förlängningen skulle stärka den regionala kärnan Täby-Arninge, men det är viktigt att belysa att beslut och budget om en sådan förlängning inte finns inom Region Stockholm.

I översiktsplanen finns flertalet bytespunkter utpekade men också utveckling av nya och befintliga stationer på Roslagsbanan. Region Stockholm instämmer i att en utveckling av bytespunkterna är viktig för att öka resandeunderlaget på Roslagbanan vid förlängningen till city. Region Stockholm ser gärna att kommunen arbetar för att busstrafik samt gång- och cykelåtgärder tydligt prioriteras i dessa miljöer. Angöring av busstrafik till stationer som idag inte trafikeras av buss kan bli aktuella, exempelvis vid Täby kyrkby och Galoppfältet. Region Stockholm välkomnar en dialog med Täby kommun avseende utpekande av stationer på Roslagsbanan där en sådan utveckling kan bli aktuell. Det är också lämpligt att översiktsplanen tar höjd för att reservera mark för busstrafiken på dessa platser. Bussterminalernas

utvecklingsbehov behöver tydligare presenteras i både text, bild och kartor, för att tydliggöra dess vikt, samt att förhindra att marken reserveras för annan användning.

#### ***Transportsystemet – bytespunkter och noder***

Såsta-Karby omnämns som en framtida bytespunkt mellan kollektivtrafik på norrortsleden och Roslagsbanan. Åtgärden är framförallt aktuell om en framtida förlängning till Arlanda byggs. Det är dock inte utrett hur en sådan station påverkar trafikupplägget på Roslagsbanan.

Roslags-Näsby är utpekad som framtida bytespunkt. Region Stockholm instämmer i att en utveckling av Roslags-Näsby som bytespunkt mellan buss och Roslagsbanan kan vara lämplig. Bytespunkten kan framförallt bidra till genare lokala bussresor inom Täby kommun och kan utvecklas till en viktig bytespunkt när Roslagsbanan förlängs till city.

Täby centrum är i översiktsplanen utpekad som en bytespunkt. Region Stockholm anser att stationen behöver lyftas som "utveckling bytespunkt" då den redan idag är bristfällig för dagens trafikering och att den behöver växa och utvecklas för att tillgodose framtidens resenärer.

I översiktsplanen anges att Täby kommun ser en utveckling av hållplats för båttrafik som ska utvecklas vid befintliga bryggglägen. Det är positivt att kommunen reserverar mark för att inte omöjliggöra framtida utveckling av pendelbåtstrafiken, men viktigt att notera att beslut och budget för en sådan utveckling av pendelbåtstrafiken inte finns. Vidare behöver en sådan förlängning utredas vidare avseende restidsvinster och samhällsekonomisk nytta.

#### ***Transportsystemet – Riksintressen***

Roslagsbanan finns beskrivet som riksintresse i Översiktsplanen och miljökonsekvensbeskrivningen. I planen anges även Roslagsbanans säkerhetsavstånd på 25 meter och att bebyggelse i vissa fall kan planeras närmre om åtgärder för att minimera risker för exempelvis urspårning görs. Viktigt att belysa att skyddsavståndet även innebär att den ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen, men även möjlighet till framtida utveckling. Region Stockholm ser även att kommunen prioriterar en översyn av befintliga detaljplaner som inte tar hänsyn till Roslagsbanan som riksintresse för att säkerställa dess markanspråk samt att översynen inkluderar planläggning av mark för eventuell tillkommande bebyggelse som idag ligger utanför detaljplanerat område.

#### ***Miljökonsekvenser***

I miljökonsekvensbeskrivningen omnämns endast buller avseende störningar från kollektivtrafiken, Region Stockholm ser att en komplettering med stomljud och vibrationer ska läggas till. Detta då tillkommande exploatering utmed Roslagsbanan och övriga kollektivtrafikstråk ska ansvara för buller och vibrationsdämpande åtgärder.

### **Transportsystemet – Tvärgående kommunikationer**

Planförslaget pekar ut en utveckling av ett regionalt kommunikationsstråk med kopplingar mot den regionala kärnan Sollentuna-Häggvik-Kista. Denna koppling är även utpekad som tillgänglighetsbehov i RUFSS 2050 och för att stärka kopplingar på tvären i kommande Kollektivtrafikplan 2050. Region Stockholm vill framhålla att en sådan koppling behöver utredas vidare gemensamt där reservering av mark för eventuellt framtida utveckling kan komma att behövas.

**Kommentar:** Översiktsplanens plankarta redovisar var service och arbetsplatser i stadsmiljöer ska utvecklas genom markanvändningen Stadsbebyggelse, blandad karaktär. Plankartans vägledning förtydligas avseende att planeringen behöver ta hänsyn till kollektivtrafikens möjlighet att växa och utvecklas vid Täby centrum. Övriga synpunkter noteras.

Täby ska planera för en bostadsutveckling som gör det möjligt att tillgodose behovet av offentlig service och som sker i en takt så att övrig infrastruktur klarar av tillväxten. Inriktningen för bostadsutvecklingen bidrar till att klara det bostadsåtagande som Täby avtalat om inom Sverigeförhandlingen. Översiktsplanen förtydligas genom information om att den i denna fråga är förenligt med RUFSS inriktning.

Översiktsplanen förtydligas avseende hur en resurseffektiv markanvändning kan bidra till ett mer klimatsmart samhälle, med ökade möjligheter för invånare att göra hållbara resor och hur kommunen i de egna verksamheterna kan minska klimatpåverkan.

Översiktsplanen beskriver två platser som reserveras för mindre värmeproduktion respektive utbyggnad av befintlig värmeproduktionsanläggning. Utöver detta pågår ett arbete med hur fjärrvärmeförsörjningen ska ske på lång sikt. Hagby kommer inte att utvecklas för ett större fjärrvärmeverk. Synpunkten är noterad men föranleder ingen förändring i översiktsplanen.

Översiktsplanens inriktning är att Täby ska bidra till det pågående arbetet i regionen och bekräfta att det även fortsatt är en viktig inriktning för framtiden. Översiktsplanen förtydligas i denna fråga.

Översiktsplanen har en tydlig inriktning och vägledning om att bostadsbebyggelse och näringslivsetableringar ska ske i kollektivtrafiknära lägen. Utpekade regionala stråk för kollektivtrafiken kommer att utvecklas i planen. Prioriteringen av olika trafikslag i olika stråk ska ske successivt i enlighet med kommunens framkomlighetsstrategi. Övriga synpunkter noteras.

Översiktsplanens plankarta och vägledning kommer att tydliggöras med regionala respektive kommunala cykelnätet.

Stomljud och vibrationer läggs till aspekten buller i uppdateringen av miljökonsekvensbeskrivningen

*Synpunkten om att prioritera Roslagsbanan som investering noteras men föranleder ingen förändring i översiktsplanen.*

*Översiktsplanen förtydligas med att Täby ska verka för en förlängning av Roslagsbanan till Arlanda tillsammans med Stockholm Nordost, men att det i nuläget inte finns några beslut om för en sådan satsning.*

*Översiktsplanens kapitel Framkomligt och sammanlänkat kompletteras med en kartbild med lokala stråk för busstrafik och angöring till kommundelscentrum och stationer på Roslagsbanan.*

*Vägledningen för Täby centrum – Roslags-Näsby kompletteras med behovet av utrymme för bussterminalen i Täby centrum.*

*Översiktsplanen redovisar att Täby C, Roslags- Näsby och Såsta-Karby ska utvecklas till bytespunkt, i både text och i plankarta. Täby centrum bedöms möjliggöra för byten även om det finns behov av att förbättra bussterminalens kapacitet och funktion. Synpunkten noteras men föranleder ingen förändring i plankartan.*

*Översiktsplanen förtydligas i kapitel Framkomligt och sammanlänkat så att det framgår att det idag saknas budget och beslut om framtida pendelbåttrafik.*

*Översiktsplanens kapitel, Riksintressen och andra värden, förtydligas med att skyddsavståndet till Roslagsbanan även innebär att den ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen, men även möjlighet till framtida utveckling. Övriga synpunkter noteras.*

*Översiktsplanen lyfter fram behovet av en framtida koppling mot den regionala stadskärnan Kista-Sollentuna-Häggvik och uppmärksammar att frågan behöver utredas vidare gemensamt. Översiktsplanens plankarta och vägledning utvecklas med ett utredningsstråk där mark kommer att behöva reserveras.*

## **5.2.12 Skanova**

### ***Teknisk försörjning – Energi***

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet, det vill säga när detaljplanarbete påbörjas, för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas för att få en smidigare och snabbare planprocess.

***Kommentar:*** Synpunkten är noterad.

### 5.2.13 Socialdemokraterna i Täby

#### *Övergripande*

Socialdemokraterna har i sitt yttrande lyft fram behovet av att all planering ska utgå från barn och äldres behov och menar att ett samhälle som planeras för barn och äldre blir ett bra samhälle för alla.

Socialdemokraterna saknar en redogörelse för väsentliga förändringar i jämförelse med nu gällande översiktsplan "Det nya Täby 2010 – 2030". De ställer sig också undrande till utbyggnadstakten om ca 600 – 650 nya bostäder per år fram till 2050 och undrar hur kommunen avser att klara åtagandet enligt Sverigeförhandlingen. Socialdemokraterna vill även diskutera frågan om en förlängning av T-banan.

Socialdemokraterna ser positivt på att det finns en koppling till FN:s Agenda 2030. I Agenda 2030 finns 17 mål upptagna, men i förslaget anges endast "Fem mål för ett hållbart Täby 2050". Enligt vårt synsätt är de 17 målen relaterade och beroende av varandra. Man menar dock att medlen för att nå de mål som anges i till exempel Mål 11 i Agenda 2030 behöver beskrivas.

#### *Bostadsutveckling och befolkning*

Utvecklingsinriktningen föreslår att mellan 10 och 15 procent av bostadstillskottet ska upplåtas med hyresrätt. Socialdemokraterna anser att andelen hyresrätter ska vara minst 30 procent för att leva upp till målen i Agenda 2030 och betonar behovet av olika boendeformer såsom kollektivboende, generationsboende, additionslägenheter och gruppboenden för personer med funktionsvariationer. Tillgänglighetsaspekter i boendeplaneringen ska särskilt beaktas.

Under Världsfärdstjänster inom social omsorg och utbildning anser Socialdemokraterna att kommunen ska vara en av utövarna. Genom egen regi kan kommunen skaffa kunskap och erfarenhet av vad som krävs av utförare i fråga om bemanning, kompetens, ekonomiska och lokalmässiga resurser.

#### *Kultur, idrott och friluftsliv*

I avsnittet Ett rikt kultur-, idrotts- och fritidsliv saknar Socialdemokraterna konkret redovisning av det ökade lokalbehov som uppstår med en växande befolkning. Det krävs att Täby, som regional stadskärna, uppför ett nytt kulturhus för att tillgodose behovet av lokaler för musik, teater och dans etc. Vad gäller idrottsutövning finns ett stort behov av ändamålsenliga lokaler, till exempel en tredje ishall och en inomhushall för fotboll. Omfattande satsning behöver göras för att uppnå en god hälsa i alla åldersgrupper och för personer med funktionsvariationer. Ett lämpligt område för detta kan vara Åva-Tibble triangeln.



### ***Transporter***

I avsnittet Ökad framkomlighet saknas krav på åtgärder för bättre säkerhet för cyklister och gångtrafikanter. Cykelplanen ska kompletteras med tydligt anvisade trottoarer och cykelvägar i alla områden i kommunen. Det ska vara lätt att färdas med cykel till och från arbetet, till kollektiva trafikförbindelser och till kultur- och fritidsaktiviteter. Barn ska kunna röra sig tryggt och fritt. Avsnittet bör kompletteras med strandpromenaden runt Vallentunasjön.

Under avsnittet Effektiva och säkra resor inom kommunen föreslår Socialdemokraterna att kommunen inför en intern busslinje, en shuttle, för tiominuterstrafik mellan de viktigaste punkterna inom kommunens centrala delar. En shuttle minskar behovet av bil för kortare transporter.

### ***Teknisk försörjning***

Under Energiförsörjning i Täby anser Socialdemokraterna att Täbys fastighetsägare ska kunna komplettera befintlig bebyggelse med solpaneler. Vi saknar ett resonemang om vikten av att använda solpaneler i befintliga byggnader och i nyproduktion.

### ***Plankarta och vägledning – markanvändning***

Under Vägledning för mark- och vattenanvändning vill man att mark ska reserveras för koloniträdgårdar och stadsodlingar. Klimatförändringarna innebär att vi bättre måste planera för ökade vattenmängder och extremare väder.

Socialdemokraterna undrar man vad som ska ske med utvecklingen av Åva-Tibble triangeln och saknar tankar kring Nygårdsområdet.

### ***Strandskydd***

Under Strandskydd understryker Socialdemokraterna att ”i Täby gäller utökat strandskydd om 300 m på land”.

### ***Hållbara transporter, hållbar ekonomi***

Socialdemokraterna anser att klimatomställningen och hållbarhetsarbetet i första hand är samhällets uppgift och ett gemensamt ansvar. De lyfter att det är kommunerna som i sina översiktsplaner ska begränsa klimatförändringarnas effekter. Det är i kommunens planering som ett resurseffektivt, energisnålt och klimatneutralt Täby växer fram. Men det måste ske snabbt, inom de kommande tio åren måste kommunens utsläpp av växthusgaser minska väsentligt. Därför kan inte Täby föreslå en ny översiktsplan som till stor del saknar medel. Målen finns där – och de är många och ibland motsägande – men de konkreta, tidsutsatta åtgärderna är få. Under Robust och klimatsmart konstateras att största delen av Täbys klimatutsläpp kommer från transporterna. Översiktsplanens lösning på problemet är – teknikutveckling. Det är fordonsindustrins elektrifiering som ska minska klimatpåverkan och ge bättre luftkvalitet. Ingenstans nämns att minskade transporter och minskad bilism, generellt, ger den allra största effekten. Istället betonas på annan plats att ”bilen är och

kommer att vara en självklarhet i vardagen för många”. Man saknar förslag till en minskad klimatpåverkan vad gäller transporter såsom:

- genomgripande informationskampanjer för ett minskat bilåkande,
- satsning på tunnelbana till Täby centrum och Arninge trafikcentrum (i stället för de förlegade planerna för en Roslagsbana till Arlanda),
- kommunstödda bilpooler,
- hemtjänstzoner bidrar till minskat resande för hemtjänstpersonal (+ bättre arbetsmiljö),
- lokala stadsdelscentra med gemensamhetslokaler för äldre och för hemarbetare i behov av social samvaro,
- förbättrat lokalt kollektivtrafiksystem mellan lokala stadskärnor, tiominuterstrafik centralt (shuttle) och matarbussar till Roslagsbanan,
- fler arbetsplatser i närheten av bostäder.

Socialdemokraterna saknar tydligare strävan efter en cirkulär ekonomi, där Täby kommun bidrar till en minskad avfallsmängd, inte minst inom byggverksamheten och vill ha kommunala satsningar på solenergi, till exempel solceller på kommunens egna byggnader och ett kommunalt energi- och klimatstöd till invånarna för byggandet av egna anläggningar. Gröna tak och stadsodlingar bör främjas, liksom byggandet av trähus. Man föreslår även ett bättre nyttjande av andra kommuners erfarenheter, via medlemskap i Klimatkommunerna och en miljöcertifiering av Täby och lyfter upphandlingens och markanvisningstävlingars betydelse som verktyg i hållbarhetsarbetet.

#### **Övrigt – särskilda frågor**

Särskilt saknar Socialdemokraterna även:

- framtidsscenarier över hur arbetslivet utvecklas och hur det påverkar kommunens planering för infrastruktur, boende, hemarbete, kultur- och fritidsliv,
- nytt bullerskyddsprogram,
- en mer kraftfull hantering av vattenfrågorna,
- Barnkonsekvensanalyser i allt planeringsarbete,
- att kommuninvånarna (inklusive barn och äldre) involveras i det fortsatta arbetet genom medborgardialoger, seminarier, paneldiskussioner,
- mark för skolor, förskolor, äldreboenden och kultur- och fritidsverksamheter,
- att ”den övergripande grönstrukturen bevaras” och att ”halva Täby grönt” är en levande realitet även i framtiden.

**Kommentar:** *Översiktsplanen kommer att förtydligas avseende på vilket sätt barn- och äldreperspektiv kan implementeras i efterföljande planeringsprocesser.*

*Skillnaderna mellan gällande översiktsplan och förslaget till ny översiktsplan beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen.*

*Inriktningen för bostadsutvecklingen som den presenteras i förslaget bidrar till att Täby klarar bostadsåtagandet i Sverigeförhandlingen. Översiktsplanen har ingen inriktning med tunnelbana till Täby.*

*De nya målen för Täby avser att, på olika sätt och inom olika verksamheter, bidra till att de 17 målen i Agenda 2030 uppfylls.*

*Översiktsplanen förtydligas avseende cykeltrafik respektive gångtrafik. Runt Vallentunasjön finns ett grönt rekreativstråk utpekad. Översiktsplanen kommer inte att hantera trafikfrågor som exempelvis shuttle.*

*Översiktsplanen kommer att förtydligas avseende hur kommunen kan bidra till en hållbar och fossilfri energiförsörjning genom energi- och klimatrådningen.*

*Synpunkten om att reservera mark för koloniträdgårdar och stadsodlingar noteras men föranleder ingen förändring i planen. I plankartan reserveras mark som ska kunna översvämmas i samband med skyfall. Tibble-Åvaområdet finns med som förändringsområde i plankartan men behöver studeras vidare i efterföljande processer. Inriktningen för Nygårdsområdet är att det ska fortsätta vara en del av det större grönområdet mellan Täby kyrkby och Vallentunasjön. Plankartan redovisar ingen utveckling av bebyggelse där.*

*Översiktsplanens genomförande sker i de efterföljande processerna. Arbetet styrs och genomförs genom och utifrån kommunens verksamhetsplan. Där kan mer specificerade uppdrag ges och beslutas, bland annat utifrån översiktsplanen men även utifrån andra beslutade program, strategier, etc. Planen pekar ut att ett strategiskt arbete bör starta för att bland annat hantera klimatförändringar.*

*Övriga synpunkter noteras men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.*

## **5.2.14 Sollentuna kommun**

### **Vatten**

Sollentuna ser positivt på fortsatt vattensamverkan mellan kommunerna och de insatser som beskrivs i översiktsplanen för att förbättra vattenkvaliteten, så som att platser reserverats för dagvattendammar. Sollentuna är även positiv till att översiktsplanen pekar på vikten av att stor hänsyn tas vid utveckling inom det svaga spridningssambandet mellan Rösjökilen och Angarnkilen.

### **Transporter**

Sollentuna framför att det saknas nya stråk för tvärgående kollektivtrafik mellan Täby centrum-Arninge och Kista-Sollentuna-Häggvik i deras översiktsplan, men bekräftar att behovet av förstärkt kollektivtrafik finns mellan målpunkterna. Sollentuna framför också att ett ökat trafikflöde på Norrortsleden inte får spilla över på Sollentunas lokala gatunät. Sollentuna kommun noterar dessutom behovet av att förbättra cykelkopplingarna mot Täby och att befintliga cykelstråk från Sollentuna inte alltid har en fortsättning i Täby.

**Kommentar:** Behovet av förstärkt kollektivtrafik mellan Sollentuna och Täby kommer att vara ett fortsatt utvecklingsarbete i samverkan med Region Stockholm. Täby ser positivt på samarbete med Sollentuna i det arbetet. Översiktsplanen kommer att förtydligas avseende att framkomligheten på Norrortsleden även avser busstrafik. Plankartan kommer att kompletteras med önskvärda cykelstråk mellan Täby och Sollentuna.

Övriga synpunkter noteras men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.

### 5.2.15 Stadsbyggnadsnämnden, Täby kommun

Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planen ger goda förutsättningar för en långsiktig hushållning med mark, vatten och andra resurser liksom för en hållbar planering och stadsutveckling av såväl bebyggelse som trafikinfrastruktur.

#### **Bebyggelse**

Stadsbyggnadsnämnden pekar på att utvecklingen av Såsta-Karby kan behöva studeras vidare, bland annat utifrån påverkan på jordbruksmark samt lokaliseringen av järnvägsstation.

#### **Transporter**

Avseende trafikinfrastrukturen bör kopplingar förtydligas och beskrivningar hur barriärer ska överbryggas för alla trafikslag.

#### **Teknisk försörjning**

Översiktsplanen skulle även kunna på ett tydligare sätt beskriva hur mark bör reserveras för den tekniska försörjningen.

#### **Klimatanpassning**

Nämnden lyfter också att arbetet med klimatanpassning kan förtydligas och fördjupas för att säkra en hållbar utveckling och skydda ekonomiska värden.

**Kommentar:** Översiktsplanen förtydligas avseende utvecklingen kring Såsta-Karby, där hänsyn till jordbruksmark samt förhållningssätt till riksintressena inför kommande planering preciseras.

Översiktsplanens plankarta och vägledning kompletteras med barriärbrytande länkar och riktlinjer för dessa.

Översiktsplanens vägledning förtydligas för verksamhetsområden, övriga anläggningar och de utpekade områden som reserveras för tekniska försörjningsanläggningar.

Översiktsplanen förtydligas med beskrivning om hur klimatanpassningsarbete bör hanteras i det efterföljande arbetet med hänvisning till bland annat Länsstyrelsens metodstöd.

### 5.2.16 Statens geotekniska institut (SGI)

#### **Risk**

SGI anser att översiktsplanen i kapitlet Robust och klimatsmart innehåller en bra redovisning av ras, skred och erosion samt redovisning av riskområden i en karta. De menar att det finns en koppling till hur klimatförändringen påverkar förhållandena. SIG ställer sig bakom inriktningen i översiktsplanens avsnitt om anpassning till ett förändrat klimat avseende ras, skred och erosion och rekommenderar att ställningstagandena tydliggörs i exempelvis en egen ruta för att underlätta fortsatt planering.

SGI anser också att översiktsplanen bör kompletteras med kommunens syn på hur risken för skador på den byggda miljön till följd av klimatrelaterade olyckor samt hur sådana risker kan minska eller upphöra.

SGI önskar också att den digitala översiktsplanen innehåller en sökfunktion för sakfrågor och att ställningstaganden kring riskfrågor bör lyftas med egen rubrik. I övrigt anser SIG att översiktsplanen hanterar de geotekniska säkerhetsfrågorna på ett mycket bra sätt.

**Kommentar:** Avsnittet om klimatanpassning kompletteras med att fortsatt arbete utgår från Länsstyrelsens metodstöd i samband med det efterföljande arbetet och framtagande av åtgärdsförslag och strategier. I pdf-versionen, som har samma innehåll som den digitala versionen, finns sökfunktion i Adobe-programmet. Behovet av sökfunktion ses över till utställningsskedet.

### 5.2.17 Stockholms brandförsvaret (SSBF)

#### **Risk**

SSBF rekommenderar att översiktsplanen kompletteras med en vägledning för hur riskhantering ska ske inom fysisk planering. SSBF bedömer att översiktsplanen bör förtydligas avseende kommunens ställningstagande till hur en riskbedömnings olika delar ska genomföras samt vilka frågor som behöver besvaras och vad som utgör acceptabla riskreducerande åtgärder.

SSBF saknar också hantering av riskfylld verksamhet och suicidrisk i översiktsplanen och föreslår att översiktsplanen redogör för hur skyddsvärda objekt och sårbarhet beaktats. SSBF saknar också hur översiktsplanen hanterar skydd mot olyckor som kan påverka vattentäcker, inte minst i nära anslutning till riskkällor som till exempel farligt gods-leder och industriverksamhet. Miljökonsekvenser till följd av olyckor föreslås också behandlas mer ingående.

SSBF föreslår att översiktsplanen beskriver hur tillgången till kommunal räddningstjänst och möjligheten till räddningsinsatser beaktas när staden utvecklas. SSBF föreslår att deras handlingsprogram 3 kan kopplas till översiktsplanen i den mån det behöver tydliggöras vilka

förutsättningar och utvecklingsstrategier som brandförsvaret har eller ser. SSBF saknar också beskrivning av hur tillgången till brandvatten ska säkerställas.

**Kommentar:** Riskfrågan hanteras alltid i efterföljande processer. Översiktsplanen kompletteras med inriktning för hur kommunen i de efterföljande processerna ska arbeta med riskfrågor. Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med miljökonsekvenser till följd av olyckor.

Översiktsplanens kapitel om risk kompletteras med möjlighet till räddningsinsatser samt tillgång till brandvatten ska beaktas under planprocessen i samverkan med SSBF.

### 5.2.18 Svenska kraftnät

#### **Teknisk försörjning – Energi**

Svenska kraftnät yttrar sig genom att informera om den 400 kV-ledning (i mark och i luft) och de två 220 kV-ledningarna tillhörande transmissionsnätet för el. Ledningarna löper genom kommunens västra del. Svenska kraftnät betonar att de har ledningsrätt för kraftledningar som är av betydelse för rikets elförsörjning och att åtgärd/verksamhet inte får vidtas på fastighet som belastas av ledningsrätt. Svenska kraftnät föreslår att deras anläggningar bör synliggöras i aktuell plan.

Svenska kraftnät skriver att Hagby är utpekad som utbyggnadsområde (verksamhetsområde, övriga anläggningar) i planen och ligger i anslutning till Svenska kraftnäts 400 kV- ledning. Utbyggnadsområden i närheten av ledningar kan medföra svårigheter vid eventuella framtida förändringar i transmissionsnätet. Täby kommun ska vid planering i närheten av Svenska kraftnäts anläggningar följa de rekommendationer och avstånd som anges nedan. Så länge våra rekommendationer beaktas har Svenska kraftnät inga invändningar mot aktuell översiktsplan.

**Kommentar:** Översiktsplanen förtydligas i vägledningen för berörda områden med information om Svenska kraftnäts anläggningar, men föranleder ingen förändring i plankartan.

Hagby är utpekad som verksamhetsområde, övriga anläggningar, men översiktsplanen pekar inte ut någon större utveckling i området. Planen bekräftar befintlig användning.

### 5.2.19 Svenska Kyrkan

#### **Bebyggelse**

Svenska Kyrkan ser positivt på att översiktsplanen tar sin utgångspunkt i FN:s globala mål för hållbar utveckling och i utvecklingsplanerna i övrigt. Följande synpunkter framförs därutöver.

- Församlingens begravningsplatser borde anges särskilt i översiktsplanen vilket inte görs i förslaget.
- Kyrkans mark i området Täbyberg önskar man anges för möjlig bebyggelseutveckling, liksom området Nygård i Täby kyrkby.
- Församlingens kyrkor utgör ett stort värde för samhället och all bebyggelseutveckling som berör dessa måste ske med hänsyn till kyrkornas centrala roll i stads- och landskapsbilden samt att deras funktion som mötesplats ska bevaras.
- I Kyrkbyn finns fyra kyrkor markerade men endast en av dessa (Täby kyrka) tillhör Svenska kyrkan i form av vigd kyrka.

**Kommentar:** Översiktsplanens karta Riksintressen och andra värden kompletteras med begravningsplatserna. Beskrivningen av kyrkorna förtydligas med dess värde för stadsbilden och funktion för samhället och information om att enbart Täby kyrka tillhör Svenska kyrkan i form av vigd kyrka. Översiktsplanen förslås inte peka ut utveckling i området vid Täbyberg då det är ett uppskattat naturområde och bidrar till att bevara halva Täby grönt.

#### 5.2.20 Swedavia

##### **Riksintressen**

Swedavia konstaterar att översiktsplanen inte påverkar de närliggande flygplatserna i Bromma och Arlanda. Därmed har Swedavia inget att erinra mot rubricerat planförslag. Swedavia ställer sig också positiv till att Roslagsbanan beaktas i planen.

Swedavia lämnar därutöver förslag på ny text om riksintresset för Stockholm Arlanda Airports, mot bakgrund av den pågående revidering av dess riksintresseprecisering som förväntas antas 31 mars 2021:

”Riksintresset Arlanda berör en mindre del av kommunens norra del väster om Vallentunasjön avseende influensområde för buller. Inom detta riksintresseområde, som är till för att säkerställa Arlanda flygplats verksamhet, finns restriktioner mot ny bostadsbebyggelse på grund av bullerproblematiken. Utöver influensområdet för buller ligger hela Täby inom flygplatsens skyddsområde (MSA-yta). Skyddsområdet ska säkerställa hindersfrihet för att flygtrafiken inte ska påverkas. Höga byggnader ska undvikas inom området.”

Riksintressepreciseringen i remissversionen innebär att influensområdet för buller ej längre kommer att beröra den mindre del av kommunens norra del väster om Vallentunasjön. Däremot kommer ungefär samma område att beröras av ett nytt restriktionsområde kopplat till lågfartsflyget, som är en konsekvens av ett villkor i flygplatsens gällande miljötillstånd. Inga tätorter kan växa och inga tätorter kan tillkomma inom detta område. Vidare är Täby kommun även innanför Bromma Stockholm Airport MSA-yta. Swedavia föreslår att texten ändras för den delen i kapitlet Riksintressen och andra värden.

**Kommentar:** Se kommentar till Länsstyrelsens synpunkt om riksintresset Arlanda.

### 5.2.21 Södra Roslagens Miljö- och hälsoskyddsnämnd (SRMH)

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnden har gått igenom miljökonsekvensbeskrivningen och ger följande synpunkter nedan.

#### **Säkerhet och hälsa**

Det är av stor vikt vid kommunens planering av blandad bebyggelse (bostäder, förskolor, skolor, miljöfarliga verksamheter) att planering görs utifrån risk, t.ex. buller, luftföroreningar, trafiksäkerhet och markföroreningar etc. Att i efterhand komma till rätta med klagomål från boende på miljöfarliga verksamheter som har varit etablerade sedan många år tillbaka är aldrig särskilt lyckat. I vissa fall kan kanske störningarna reduceras, men det kan innebära höga kostnader och irritation från både verksamhetsutövare och boende över hur en sådan planering har gått till vilket i sin tur kan medföra en kantstött goodwill för kommunens del.

#### **Grundvatten**

SRMH anser att översiktsplanen bör förtydligas med att även grundvattenförekomster ska ha god kemisk status samt att miljökvalitetsnormer för dessa ska uppnås. Det bör också förtydligas i översiktsplanen hur man vill skydda ytvattenförekomsten Täby Danderyd. Grundvattenförekomsten Täby Danderyd bör kompletteras med juridiskt bindande åtgärder i enlighet med Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram att inrätta ett vattenskyddsområde.

#### **Luftkvalitet**

SRMH anser att översiktsplanen bör uppdateras angående haltkartorna från år 2015 till år 2020 för både PM10 och NO2. Täbys befolkningstillväxt gör att det kommer att behövas åtgärder för att klara miljökvalitetsnormer för luft. Det är därför viktigt som det föreslås i planförslaget att kommunen påbörjar ett arbete med en handlingsplan för god luftkvalitet. I handlingsplanen är det viktigt att barns miljöer ägnas särskild omsorg. Vid planering av ny bebyggelse i områden som nu och i framtiden kan drabbas av dåligt luft bör det finnas en handlingsplan. De gränsvärden som finns för luftkvalitet ska följas och inte överskridas. Luftkvaliteten är en faktor som bör vara styrande för hur och var man bygger i kommunen.

Den rekommendationen och det åtgärdsförslag som finns i planförslaget bör följas. Planförslaget har inriktningar för ökad framkomlighet för vägtrafik för såväl kommunala genomfartsvägar som för E18, Arningevägen och Norrortsleden. Fler fordon och ökade hastigheter kan försvåra möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormer för luft, både i ny och befintlig bebyggelse. Översiktsplanen behöver tydligare lyfta fram att ökad framkomlighet kan stå i konflikt med möjligheterna att nå miljökvalitetsnormerna för luft.

#### **Buller**

SRMH framför att det i kommunen behöver finnas områden som är relativt opåverkade av buller, t.ex. Hagby-Mörtsjöområdet och vissa strandområden vid Vallentunasjön. Sådana platser ger möjlighet till återhämtning och upplevelse av tystnad. Det är viktigt med en bra planering för att få en god ljudmiljö. Där behöver man ta hänsyn till byggnaders placering,



utformning och tekniska standard. Utomhusmiljön bör uppmärksammas, eftersom det idag saknas riktvärden för buller i parker, på gångvägar eller på lekplatser. Täbys befolkningstillväxt gör att det kommer att behövas åtgärder för att klara Naturvårdsverkets och Folkhälsomyndighetens olika gräns- och riktvärden för buller. Det är därför viktigt att kommunen har ett arbete med en handlingsplan för att motverka buller vid planering av ny bebyggelse i områden som nu och i framtiden kan drabbas av buller. I handlingsplanen är det viktigt att barns miljöer ägnas särskilt omsorg. De gräns- och riktvärden som finns för buller ska följas och inte överskridas. Buller är också en faktor som bör vara styrande för hur och var man bygger i kommunen.

Kontoret ser positivt på de rekommendationer och åtgärdsförslag som har tagits fram i miljökonsekvensbeskrivningen. Dessa kan sammanfattas i följande punkter:

- Tydliggör att kommande planering av kompletterande bebyggelse kan nyttjas för att begränsa bullerspridning från redan existerande trafik genom utformning och placering av nya byggnader.
- Uppmärksamma att kommande åtgärder för ökad framkomlighet för vägtrafik (för såväl kommunala genomfartsvägar som E18, Arningevägen och Norrortsleden) bör ta hänsyn till behov av förbättrad ljudmiljö för boende. Kostnader för nya bullerskydd för existerande bebyggelse behöver vägas in i dessa beslut.
- Tysta områden bör ges extra uppmärksamhet och bevaras inför framtiden, och också göras tillgängliga med försiktighet

### **Masshantering**

SRMH ser positivt på att Täby kommun har lyft regionala och mellankommunala frågor såsom mass- och avfallshantering i kommunens nya översiktsplan. För att kunna säkerställa en hållbar masshantering krävs utöver lämpliga ytor för ”mellanlagring”, gemensamma strategier och välutvecklade samverkansformer. När det gäller återanvändning av lätt förorenade jordmassor bör gemensamma rutiner för till exempel förklassificering av jordmassorna samt samverkan mellan tillsynsmyndigheterna övervägas.

SRMH anser att masshantering i exploateringsprojekten behöver en närmare beskrivning av det proaktiva arbetet för att få struktur på masshanteringen då det är många exploateringsprojekt samtidigt. Det är önskvärt med en karta över vilka markområden som kan nyttjas för tillfällig uppläggning av massor inom kommunen. Masshanteringen är ett stort problem och lyfts ofta för sent i processen. Dessa frågeställningar ska hanteras i god tid med tanke på att markområden behöver disponeras för uppläggning liksom den trafik som genereras i anslutning till dessa. I en bedömning av områdets lämplighet för tillfällig lagring behöver även faktorer såsom trafikflöden vägas in med tanke på närboende ur bullersynpunkt. Med ett proaktivt arbete kan områden vägas mot varandra i god tid för att uppnå den bästa lösningen med tanke på miljö- och hälsoskyddsaspekter.

### **Förorenade områden**

SRMH har uppmärksammat att översiktsplanen beskriver att de geologiska förhållandena samt förekomst av föroreningar och dess risker utreds i ett tidigt skede i planprocessen. SRMH välkomnar detta och menar att detta är en viktig komponent i kommunens strategiska arbete med förorenade områden och att riktlinjerna kan kompletteras med hjälp av en fördjupning eller ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. I det tematiska tillägget kan frågor rörande förorenade områden, översvämningsrisker, masshantering och klimatanpassning hanteras ur ett avrinningsområdesperspektiv.

SRMH framför också att översiktsplanen kompletteras med karta över potentiella och konstaterade förorenade områden med allmän beskrivning utifrån EBH-databasens registreringar om branscher såsom deponier, handelsträdgårdar mm med tanke på framtida förändringar i markanvändning, översvämningsrisker mm.

### **Miljöfarliga verksamheter**

I den nya översiktsplanen behövs en allmän beskrivning av industriområden - huvudsakliga branscher inom kommunen, karta, antalet A, B, C samt U-verksamheter.

I översiktsplanen på s.21 i faktarutan saknas Anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter (C) samt att indelningen är enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251)

### **Naturreservat**

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor ser positivt på de två nya naturreservaten (Skålhamra kvighage och Stolpaskogen), vilka ger positiva effekter både för skydd av naturmiljö och för de framtida möjligheterna till tätortsnära rekreation.

**Kommentar:** Riskfrågan hanteras alltid i efterföljande processer. Översiktsplanen kompletteras med inriktning för hur kommunen i de efterföljande processerna ska arbeta med riskfrågor. Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med miljökonsekvenser till följd av olyckor.

Översiktsplanen kompletteras med att även grundvattenförekomster ska ha god kemisk status, att miljö kvalitetsnormer ska uppnå och bibehållas genom ett strategiskt arbete och ingå i kommunens Handlingsplan för god vattenstatus.

Översiktsplanen uppdateras med nya kartor för luftkvalitet. Översiktsplanen kommer också att utvecklas så att det tydligare framgår att möjligheten att nå miljö kvalitetsnormerna för luft är en förutsättning för bebyggelseutveckling och framkomlighet för vägtrafiken.

Översiktsplanen kompletteras i avsnittet om buller med inriktning utifrån rekommendationerna i miljökonsekvensbeskrivningen.

Översiktsplanens avsnitt om risk samt avsnittet om geologi, förorenad mark och strålning kompletteras med var förekomst av förorenade områden kan förekomma samt var efterföljande planering bör uppmärksamma förekomsten av föroreningar

*Faktarutan under avsnittet om risk kompletteras med anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter. Avsnittet om risk kompletteras med information om var miljö- och hälsostörande verksamheter återfinns i kommunen.*

*Övriga synpunkter noteras men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.*

### **5.2.22 Söderhalls Renhållningsverk AB (SÖRAB)**

#### ***Teknisk försörjning – Avfallshantering***

SÖRAB lyfter betydelsen av att de ges möjlighet att vara delaktiga i åtgärder för att uppnå god vattenkvalitet i de vattendrag som ligger i anslutning till av Hagby Återvinningsanläggning.

SÖRAB saknar en utpekad tankstation för biogas för företag och privatpersoner på Hagby Återvinningsstation.

SÖRAB önskar även att faktarutan kompletteras med information om pågående investering i en eftersorteringsanläggning och att även deras arbete med returparker och returpunkter beaktas. SÖRAB föreslår också att Hagby Ekopark inkluderas som ett område i kommunens grönstruktur.

SÖRAB lämnar även en generell synpunkt på vägledningen för kommunens delområden om att komplettera den med att reservera plats för avfall och att ställa krav på möjligheten att ordna plats för återvinnings/återbrukshubb av typ returpunkt vid planering av större områden (över 1000 hushåll).

***Kommentar:*** *Översiktsplanen kompletteras i avsnittet om rent vatten att samverkan sker med berörda fastighetsägare. De delar som nämner kommunala bolag innefattas både av kommunen helägda bolag och av delägda bolag, synpunkten föranleder ingen ändring.*

*Kartbilden för avsnittet om risk kommer att uppdateras inför utställning.*

*Översiktsplanen kompletteras med beskrivning av SÖRAB:s pågående investering i en eftersorteringsanläggning och deras arbete med returparker och returpunkter. Vägledningen för Hagby Ekopark kompletterar beskrivningen av området Täby kyrkby (i vilket Hagbyområdet ingår i översiktsplanen).*

*Vägledningen för, Stadsbebyggelse blandad karaktär, förtydligas avseende platser och funktioner för återvinning och återbruk.*

### **5.2.23 Trafikverket**

Trafikverket informerar om pågående större utredningar och investeringsprojekt i kommunen; Arninge station, ITS och kollektivtrafikkörfält E18, åtgärdsvalsstudie väg 264 (Arningevägen) samt åtgärdsvalsstudie Norrortsleden mellan trafikplatserna Häggvik och Rosenkälla.

### ***Framkomlighet och effektiv transportplanering***

Trafikverket anser att översiktsplanen utgör ett bra underlag för vidare planering i Täby och välkomnar kommunens fortsatta ambition att förtäta i huvudsak inom den regionala stadskärnan Täby centrum och Arninge. Förtätande av befintliga miljöer och utveckling av bebyggelse utmed kapacitetsstarka kollektivtrafikstråk såsom Roslagsbanan bidrar till en mer hållbar och transporteffektiv samhällsplanering.

Översiktsplanen slår samtidigt fast inledningsvis att framkomligheten för biltrafik är högt prioriterad i kommunens planering och att förbättrad framkomlighet i såväl det kommunala som det statliga vägnätet ingår i kommunens utvecklingsinriktning. Det är Trafikverkets uppfattning att vägsystemet i regionen idag är hårt belastat och god framkomlighet kommer att fortsatt vara en stor utmaning mot bakgrund av den regionala tillväxten. Trafikverkets inriktning är att upprätthålla framkomligheten bland annat genom styrning, vägledning och effektiv användning av vägarna, genom prioritet för kapacitetsstark kollektivtrafik samt en samhällsplanering som underlättar val av kollektivtrafik, gång och cykel som färdmedel. Investeringar genomförs även för närvarande på bland annat E18 och vi genomför åtgärdsvalsstudier för väg 264 Arningevägen och väg 265 Norrortsleden i samverkan med berörda kommuner. Trafikverket strävar efter att utveckla det statliga vägnätet i kommunen inom ramen för de pågående utrednings- och investeringsprojekt verket utför men vill samtidigt göra gällande att det inte kommer att vara möjligt att bygga ikapp den ökande efterfrågan på framkomlighet i vägnätet. Våra ställningstaganden avseende framkomligheten i vägnätet utvecklas i vårt Framkomlighetsprogram.

I syfte att uppnå ett mer effektivt nyttjande av transportsystemet är det angeläget att kommunen i sin översiktliga planering prioriterar stombusstrafiken och övrig kapacitetsstark busstrafiks framkomlighet. Likaså är det viktigt att trafiktillväxten till följd av den föreslagna stadsutvecklingen begränsas genom att ny bebyggelse utformas på så vis att möjligheterna till hållbara transporter i form av gång- och cykeltrafik och kollektiva resor är goda. Det innebär bland annat att inköp och aktiviteter i vardagslivet så långt som möjligt bör kunna ske utan tillgång till egen bil. Trafikverket ser därför positivt på översiktsplanens inriktning att stadsutveckling och mer omfattande bebyggelseutveckling i första hand koncentreras till redan bebyggda och kollektivtrafiknära områden.

### ***Riksintresse kommunikationer***

Följande riksintressen för kommunikationer berörs av planförslaget.

- E18
- Väg 265 Norrortsleden
- Roslagsbanan
- Arlanda flygplats

Trafikverket vill påpeka vikten av att dessa anläggningar skyddas mot åtgärder som kan skada eller påverka våra anläggningar negativt. Trafikverkets vill också poängtera det viktiga i att

närområdet kring väg- och spåranläggningarna hålls fria från exploatering, då marken i framtiden kan bli aktuell vid eventuella ombyggnationer.

Planförslaget redovisar de befintliga riksintressena i både text och kartbilaga på ett tydligt och överblickbart vis. Underlaget bör dock förtydligas med att de angivna avstånden till de redovisade väg- och spåranläggningarna inte endast grundar sig på riskhantering utan även motiveras utifrån framtida utbyggnadsmöjligheter samt uppfyllandet av riktvärden för bland annat buller och luftkvalitet.

Vidare är det välkommet att planförslaget nämner att kommunen omfattas av MSA-ytan för Arlanda flygplats. Däremot bör det tydliggöras att det som i både planbeskrivningen och kartbilagan anges som influensområde för buller egentligen är lågfartstrafikens påverkansområde. Påverkansområdet är nytt och har sin grund i gällande miljötillstånd för flygplatsen. Till tillståndet hör ett antal villkor varav villkor 5 anger att lågfartsflyg inte får flyga över tätort på lägre höjd än 1 000 meter om den maximala ljudnivån på marken överstiger 65 dBA. Inom detta område kan inte befintliga tätorter utökas eller nya tillkomma.

Som information vill Trafikverket upplysa om att det pågår ett preciseringsarbete för riksintresset Arlanda flygplats som bedöms vara klart under året. Trafikverket arbetar även med ett nytt utpekande av riksintressen för trafikslagets anläggningar som nu är på extern remiss till länsstyrelserna och andra statliga myndigheter. Bedömningen är att det nya utpekandet kommer att fastställas under hösten 2021.

#### ***Avstånd till statlig infrastruktur***

Planförslaget pekar ut ett flertal nya förändringsområden för bostadsbebyggelse och verksamheter i anslutning till det statliga vägnätet, däribland vid trafikplats Hägernäs, trafikplats Täby-Kyrkby och utmed väg 264. Vid planläggning invid statliga vägar eftersträvar Trafikverket ett bebyggelsefritt avstånd från väganläggningar enligt nedan. För dessa gäller olika mått för olika typer av vägar (a) beläggningkant – kvartersgräns, b) kvartersgräns – byggnad):

Vid byggande intill en högtrafikerad väg kan det innebära att bebyggelsen exponeras för miljö- och säkerhetsrisker. Vidare kan det även försvåra för väghållningsmyndigheten att genomföra sitt underhåll- och tillsynsuppdrag. En allmän utgångspunkt bör därför vara att kommunen, i framtida detaljplanläggning, säkerställer ett tillräckligt avstånd fritt från bebyggelse intill statliga vägar i kommunen.

#### ***Klimatanpassning***

Ett av Täby kommuns övergripande mål är kommunens ambition att verka för en robust och klimatsmart planering. I planförslaget redovisas framtida havsnivåhöjningar och riskområden för översvämning samt områden som bedöms som känsliga för ras och skred. Vidare redovisar planen lågpunkter och reserverat för skyfallsytor. Ett större riskområde för översvämning redovisas söder om E18 mellan trafikplatserna Viggbyholm och Hägernäs. Kommunens inventering visar även på liknande riskområden utmed Norrortsleden. Dessa uppgifter

överensstämmer med Trafikverkets egna noteringar inom ramen för verkets arbete med klimat- och sårbarhetsanalys för regionen och det är positivt att det i plankartan reserveras ytor för dagvattenåtgärder.

Som information kan nämnas att Trafikverket i vårt fortsatta arbete med klimatanpassning har för avsikt att inventera hur tunnelanläggningarna i regionen påverkas vid översvämning till följd av skyfall, däribland tunnlarna utmed Norrortsleden.

### **Utveckling Såsta-Karby**

Kommunen har i sitt planförslag identifierat området vid korsningspunkten Norrortsleden och Roslagsbanan som ett förändringsområde för bebyggelse, med potential att utvecklas till ett större arbetsplatsområde och en ny bytespunkt för regionala resor. Som vägledning för delområdet Täby-Kyrkby anger kommunen att området kring trafikplats Täby-Kyrkby bör utredas för en långsiktig utveckling med fler verksamheter och ett nytt stationsläge för Roslagsbanan. Trafikverket välkomnar kommunens inriktning att studera vidare förutsättningarna för att förbättra tillgängligheten till kapacitetsstarka kollektivtrafikalternativ vid trafikplats Täby-Kyrkby, men noterar samtidigt att det inte är möjligt att ta ställning till förslaget lämplighet utan ett mer detaljerat underlag motsvarande en åtgärdsvalsstudie. Åtgärdsförslag som innebär ombyggnad av statlig väg eller andra åtgärder inom vägområdet behöver diskuteras närmare med Trafikverket.

### **Miljö och hälsa**

Trafikverket har ett ansvar för att bidra till en hälsosam boendemiljö, och det innefattar bland annat minskat buller och förbättrad luftmiljö. Det är en följd av att Trafikverket ska bidra till att det transportpolitiska hänsynsmålet avseende säkerhet, miljö och hälsa uppnås. Det är positivt att planförslaget uppmärksammar den utmaning luftkvalitet och buller utgör i samhällsplaneringen, och att kommunen slår fast att det behövs ett systematiskt och långsiktigt förhållningssätt för att mildra dess effekter. Det är även bra att barn framhålls som en särskilt utsatt grupp i sammanhanget. Trafikverket deltar gärna i den handlingsplan för god luftkvalitet som kommunen planerar för.

Trafikverket vill även uppmärksamma kommunen på att det är möjligt att söka statlig medfinansiering för buller- och partikelreducerande åtgärder då störningskällorna är lokaliserade till det kommunala vägnätet.

**Kommentar:** *Översiktsplanens delar som rör det statliga vägnätet kommer att ändras till att kommunen bidrar genom att delta i pågående utrednings- och investeringsprojekt och genom en samhällsplanering som underlättar för val av kollektivtrafik. Översiktsplanen kommer också att kompletteras med utpekade busstråk och förtydligas avseende hur planeringen kan uppmuntra till gång-, cykel- och kollektivtrafikresor.*

*Avsnittet om riksintressen för kommunikationer utvecklas med att avstånden till anläggningarna också behövs för framtida utbyggnadsmöjligheter, ombyggnation och för att klara riktvärden för bland annat buller.*

*Översiktsplanen ändras till att redovisa riksintresset Arlanda och lågfartrafikens påverkansområde samt att Täby även ligger inom MSA-ytan för Bromma flygplats.*

*Översiktsplanens vägledning utvecklas genom hänvisning till Trafikverkets riktlinjer i samband med efterföljande planering invid statliga vägar.*

*Täby ser fram emot fortsatt samverkan. Övriga synpunkter noteras.*

#### **5.2.24 Upplands Väsby kommun**

Kontoret för samhällsbyggnad anser att samrådsförslaget är ambitiöst och väl genomarbetat. Implementeringen av globala och nationella hållbarhetsmål redogör på ett tydligt sätt för kommunens intentioner och sätter utvecklingen i ett bredare perspektiv.

##### ***Natur och grönstruktur***

Rösjökilen, som är en del av regionens nätverk av gröna kilar, sträcker sig genom både Upplands Väsby och Täby kommun. Såsom förslaget till översiktsplan ser ut kommer stora delar av Rösjökilen lämnas oexploaterad vilket stärker kilen och dess funktion för såväl spridningssamband som rekreation. Detta skulle kunna lyftas tydligare i förslaget, exempelvis skulle de gröna kilarna kunna markeras ut i plankartan. Utöver det kan redogörelsen av mellankommunala och regionala frågor på sida 9 kompletteras med information om Kilsamverkan.

I plankartan på sida 50 är Hagbys återvinningscentral markerad som Verksamhetsområden, Övriga anläggningar. Området som är markerat i plankartan inkluderar även Hagby Ekopark, men det framgår inte i den beskrivande texten på sida 54. Det kan därför tolkas som att översiktsplanen öppnar för en utvidgning av återvinningscentralen eller utveckling av andra verksamheter inom det markerade området, vilket skulle få negativa konsekvenser för Rösjökilen. Om avsikten är att ekoparken ska bevaras skulle texten kunna kompletteras med det, alternativt kan parken redovisas som en del av det omgivande natur- och parkområdet.

##### ***Vatten***

Kontoret för samhällsbyggnad ser positivt på att Täby prioriterar utveckling och fortsatt aktivt arbete inom Oxunda vattensamverkan då samverkan och ett helhetsperspektiv kring åtgärder inom avrinningsområdet är viktigt för att uppnå god status i samtliga vattenförekomster inom Oxundaåns avrinningsområde. Vidare ser kontoret det som positivt att vattenåtgärder samordnas med klimatanpassningsåtgärder för att åstadkomma hållbara lösningar i ett förändrat framtida klimat.

##### ***Transporter***

Upplands Väsby hänvisar till transportpolitikens övergripande mål, som är att säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet i hela landet. Det övergripande målet är sammansatt av ett funktionsmål och ett hänsynsmål som tillsammans ska utgöra grunden för transport- och trafikplanering. För att

det övergripande transportpolitiska målet ska kunna nås behöver funktionsmålet i huvudsak utvecklas inom ramen för hänsynsmålet. Trots det görs ingen tydlig koppling mellan resor/transporter och miljö/hälsa i avsnittet som handlar om transporter. I form av planeringsstöd och i syfte att lägga fast kommunens långsiktiga planeringsinriktning finns potential att på ett tydligare sätt prioritera mellan intressen och visa vilka avvägningar som krävs i strävan efter att uppnå funktionsmålet inom ramen för hänsynsmålet.

Det är positivt att planen innehåller ett avsnitt med fokus på förbättrad regional tillgänglighet och att en utgångspunkt är att transportsystemet ska bidra till att knyta samman Täby med resten av regionen. Dock saknas utpekade kopplingar till Upplands Väsby kommun, både i kartbilden på sida 30 som visar regionala kommunikationsstråk och i den övergripande utvecklingskartan på sida 7 som anger vilka kommunikationsstråk som är viktiga att arbeta med på lång sikt. Täby kopplar till Upplands Väsby via Norrortsleden och väg 872. I stråket går redan idag kollektivtrafik som har potential att utvecklas till en kapacitetsstark koppling Täby – Väsby – Arlanda. Upplands Väsby har i översiktsplanen Väsby stad 2040 pekat ut stråket som en möjlig framtida stomförbindelse och ser gärna ett samarbete med Täby i denna fråga framöver. Även cykelkopplingar mellan kommunerna kan förbättras och Upplands Väsby ser behov av mellankommunalt samarbete för att lyfta och stärka våra gemensamma intressen i regionen.

**Kommentar:** De regionala grönkilarna redovisas i en kartbild i avsnittet om biologisk mångfald. De regionala svaga ekologiska spridningssambanden kommer redovisas i kartan, Riksintressen och andra värden, för att på så sätt stärka hänsynstagande till grönstrukturens sammanhängande funktion.

Översiktsplanens avsnitt om mellankommunala och regionala intressen kompletteras med information om kilsamverkan.

Vägledningen för Hagby Ekopark kompletterar beskrivningen av området Täby kyrkby (i vilket Hagbyområdet ingår i översiktsplanen).

Översiktsplanen kommer att utvecklas så att det tydligare framgår att möjligheten till goda och hälsosamma livsmiljöer och att klara miljökvalitetsnormerna är en förutsättning för bebyggelseutveckling och framkomlighet för vägtrafiken.

Översiktsplanen kommer i avsnitten inom målen Framkomligt och sammanlänkat samt Robust och klimatsmart att utvecklas avseende hur en resurseffektiv markanvändning och stadsutveckling i kollektivtrafikhärlägen bidrar till att begränsa klimatpåverkan genom att biltrafiken har potential att minska och därmed även buller- och luftproblematik.

Kartbilden för regional tillgänglighet kommer att kompletteras med ett regionalt kommunikationsstråk till Upplands Väsby. Översiktsplanen kommer att utvecklas med fler framtida cykelstråk som möjliggör cykelpendling över kommungränserna.



### 5.2.25 Vallentuna kommun

Vallentuna kommun stödjer förslaget "Översiktsplan Täby 2050 – staden på landet" som ett vidare steg av utvecklandet av den regionala stadskärnan, i enlighet med Stockholm Nordost kommungemensamma vilja, delad mellan Danderyd, Norrtälje, Täby, Vallentuna, Vaxholm och Österåker.

#### ***Transportsystemet – Regional tillgänglighet***

Den förbättrade regionala tillgängligheten med förlängning av Roslagsbanan till Stockholm city via Odenplan och till Arlanda, förbättrade tvärförbindelser och förstärkt framkomlighet på Norrortsleden, Arningevägen och E18, är en förutsättning för att Stockholm nordost som delregion ska ges förutsättningar att bidra till Stockholmsregionen som Europas mest attraktiva storstadsregion.

Vallentuna kommun stödjer vidare enligt Stockholm nordosts gemensamma vision att Såsta-Karby studeras som ny bytespunkt och nytt stationsläge i samband med förlängningen av Roslagsbanan till Arlanda och ser det viktigt att verksamhetsområdet öster om bytespunkten särskilt beaktar framkomligheten på Norrortsleden.

Vallentuna kommun vill till de av översiktsplanens föreslagna tvärgående resor med kollektivtrafik tillägga framtida stombusslinjer mellan de yttre regionala stadskärnorna Täby centrum-Arninge och Barkarby-Jakobsberg via Arningevägen och Väsbyvägen i Vallentuna tätort samt centrala Upplands Väsby inklusive station, vilket bidrar till kollektivtrafiksystem som helhet.

#### ***Transportsystemet – Cykel***

Vallentuna kommun ser positivt på utvecklandet av regionala cykelstråk och vill framhålla vikten av att dessa regionala stråk utvecklas mellan Vallentuna station och Täby centrum, samt Vallentuna station och Arninge.

#### ***Bebyggelseutveckling***

Avslutningsvis vill Vallentuna framföra önskan om fortsatt fördjupat samarbete vad gäller utveckling som berör övergången mellan de fysiskt sammanbyggda tätorterna Vallentuna och Täby Kyrkby.

***Kommentar:*** Översiktsplanen förtydligas i vägledningen avseende förutsättningar för utveckling av bebyggelse och anläggningar i området vid Såsta-Karby. Hänsyn till framkomlighet på Norrortsleden är en viktig fråga.

*Översiktsplanens karta för regional tillgänglighet kommer att kompletteras med kommunikationsstråken via Arningevägen samt till centrala Upplands Väsby.*

*Synpunkten om cykelvägar är noterad men föranleder ingen förändring i planen då cykelvägar mellan Vallentuna station och Täby centrum, samt Vallentuna station och Arninge redan finns utpekade.*

*Täby ser fram emot fortsatt samarbete och samverkan i samband med efterföljande planprocesser i Täby kyrkby.*

## **5.2.26 Vattenfall eldistribution**

### ***Teknisk försörjning – Energi***

Vattenfall Eldistribution lämnar följande synpunkter vad gäller elnätanläggningar med beteckningen regionalt elnät med en spänningsnivå på 24 kV till 77 kV:

- Vid behov av ombyggnad av ledningar inom regionalt elnät vilka är linjekoncessionspliktiga ledningar är det troligt att ny koncession behöver sökas vilket är tidskrävande.
- En ny byggnad intill en luftledning ska placeras på ett minsta avstånd på 20 meter från närmaste anläggningsdel, detta utifrån säkerhetsområde och elsäkerhetsrisk samt ur ett underhållsperspektiv.
- Utöver detta säkerhetsavstånd (20 meter) tillkommer tillämpningen av försiktighetsprincipen för frågan kring elektriska och magnetiska fält (EMF). Vattenfall Eldistribution rekommenderar att ny bebyggelse där människor stadigvarande kan antas vistas, tex bostäder och kontor, inte uppförs närmare än 50 meter från ledningens närmaste anläggningsdel. Detta för att minimera eventuell framtida oro etc. hos de boende.
- Tillkommande solenergianläggning ska placeras minst 50 meter (landsbygd) eller 20 meter (tätort) från närmaste fasledare med hänsyn till Telestörningsnämnden (TSN) meddelande nr 21.
- Avståndet minst 50 meter (landsbygd) eller 20 meter (tätort) hänför sig till att vid jordfel, t.ex. åsknedslag, på luftledningen uppstår en förhöjd markpotential i ledningsgatan. Denna förhöjda markpotential får inte påverka angränsande anläggningar så att skador uppstår på dessa. Den förhöjda markpotentialen får heller inte medföra fara för person som befinner sig invid anläggning placerad i närområde till luftledningen.

Vattenfall Eldistributions framför att alla detaljer och anläggningar som placeras invid deras elnätanläggningar ska placeras så att drift- och underhållsarbeten för elnätanläggning inte försvåras. Schaktning och sprängning får inte ske i närheten av deras elnätanläggningar utan att man i god tid inhämtat ledningsägarens medgivande. Hänsyn ska också tas till försiktighetsprincipen som ingår i de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken så att verksamheter eller åtgärder inte medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Vattenfall Eldistributions informerar om att ombyggnad eller flytt av elnätanläggning ska anmälas i god tid. Ombyggnad/flytt bekostas av den som initierat ärendet, om det inte regleras på annat sätt i avtal.

En framtidssäkrad infrastruktur för eldistribution medför ombyggnad av befintliga elnätanläggningar och utbyggnad med nya elnätanläggningar för att säkerställa kommunens kommande energibehov. Vattenfall Eldistribution önskar att Täby kommun meddelar ägaren till det lokala elnätet att Vattenfall Eldistribution önskar vara med i planering av utökningen i tidigt skede om en eventuell ökning av effekt kan öka på behovet av uttag från Vattenfall Eldistributions elnät.

Vid etablering av större solenergianläggningar och vindenergianläggningar som ska anslutas till det regionala elnätet krävs sannolikt ombyggnad av befintliga elnätanläggningar och utbyggnad med nya elnätanläggningar.

I översiktsplanen måste hänsyn tas till att det krävs både nya och förändrade intrång i geografin för att framtidssäkra den del av infrastrukturen som berör eldistribution.

Vid bildande av nya naturområden, t.ex. naturreservat, Natura 2000-områden och vattenskyddsområden, gäller att restriktionerna inte får förhindra ledningshavaren att utföra de återkommande drift- och underhållsåtgärder som man är ålagda att utföra bl.a. enligt gällande föreskrifter samt åtgärder som erfordras vid pågående driftstörning. Vid planering av nya biotopskyddsområden måste hänsyn tas så att dessa inte omfattar ledningsgatan.

Vid förändring i kraftledningsnätet bör en bedömning kring lämpligt teknikval genomföras. Det är särskilt angeläget i områden där väsentliga natur- eller kulturvärden kan påverkas. Markförlagd kabel i regionnätet måste begränsas som försiktighetsprincip. Vattenfall Eldistribution förordar därför luftledning vid ansökan om tillstånd (koncession) på högre spänningsnivåer. Endast i undantagsfall där det är mycket svårt att få plats med luftledning kan markförlagd kabel förordas, förutsatt att de tekniska riskerna kan accepteras. Om kommunen önskar initiera en flytt eller förändring av elnätanläggningar i regionnätet är det av stor vikt att Vattenfall Eldistribution i mycket god tid kontaktas.

Vattenfall Eldistribution önskar att kommunen kompletterar följande text i framtagna planhandlingar: "Elförsörjningen sker genom elkraft från Vattenfalls regionnät och det lokala elnätet, som ägs och drivs av Ellevio" så att det klart står att vilket av Vattenfalls företag som avses dvs att det står "Elförsörjningen sker genom elkraft från Vattenfall Eldistributions regionnät..."

**Kommentar:** Översiktsplanen kompletteras i riskavsnittet med riktlinjer avseende säkerhetsavstånd och att planering och arbeten som påverkar Vattenfalls anläggningar sker i samråd med Vattenfall.

Översiktsplanen förtydligas i vägledningen för nya naturreservat avseende ledningsägares möjligheter till åtkomst för att göra drift- och underhållsåtgärder.

*Översiktsplanen kompletteras i avsnittet om energiförsörjning med inriktning för ökad samverkan och kommunikation med alla berörda aktörer för att säkerställa energiförsörjningen. Inriktningen förtydligas också om att eldistributionen och dess infrastruktur kan komma att behöva göra intrång för att kunna säkerställas. Faktarutan justeras efter förslag om att tydliggöra vilken del av Vattenfall som avses.*

### **5.2.27 Vaxholms stad**

Vaxholms stad ställer sig överlag positiva till planförslaget till Översiktsplan 2050- Staden på landet för Täby kommun men har synpunkter på tre mellankommunala intressen, Transportinfrastruktur, Ekologiska spridningssamband och den gemensamma ytvattenförekomsten Stora Värtan.

#### ***Transportinfrastruktur***

För Vaxholms stad är utvecklingen av Arninge - Ullna viktigt som ett arbetsplatsområde samt kollektivtrafiksknutpunkt. Kommunen ställer sig positiv till att översiktsplanen lyfter behovet av förbättrad regional tillgänglighet, kombinationsresor och framtida transportlösningar för resor väster ut.

#### ***Ekologiska spridningssamband***

Bogesundskilen- Argarnkilen är särskilt viktigt för Vaxholms stad ur ett grönkilsperspektiv och är en viktigt regionalt spridningssamband i gränsen mellan kommunerna Vaxholm, Österåker och Täby. Vaxholm stad ställer sig positiva till Täbys ställningstagande om spridningssambandet men önska en tydligare återgivning i plankartan samt gärna utvecklat.

#### ***Gemensam vattenförekomsten och miljökvalitetsnormer***

Vaxholm stad uppmärksammar att Täby kommuns avrinningsområdet för ytvatten är till Stora Värtan och för att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten behövs en mellankommunal samverkan kring dessa frågor. Vaxholm stad är mycket positiva till att Översiktsplanen 2050 så tydligt utpekad i plankartan men kommunen vill uppmärksamma att de med hänvisning till miljökvalitetsnormer kan vara lämpligt att göra en tydligare avgränsning mellan syftet att hantera skyfall och dagvatten.

Kommunen är positiva till den gedigna kartläggningen av ekosystemtjänster som gjorts med saknar tydlig information om hur ytvattenförekomsten har hanteras.

***Kommentar:*** Översiktsplanen kommer att förtydligas gällande Bogesundskilen - Angarnskilen/ regional spridningssamband i både plankartan och vägledningen.

*Översiktsplanen kommer uppdateras gällande ytvattenförekomsten Stora Värtan och ett resonemang gällande miljökvalitetsnormer.*

*Övriga synpunkter är noterade men föranleder inga ändringar i översiktsplanen. Täby kommun ser fram emot en fortsatt bra dialog och samverkan i mellankommunala frågor tillsammans med Vaxholm stad.*

### **5.2.28 Österåkers kommun**

Österåkers kommun ställer sig positiv till förslaget till Översiktsplan 2050 – Staden på landet för Täby kommun, bl.a. avseende regionalt fokus samt visad ambition för samverkan i kommungemensamma frågor. Österåker ser även fram emot fortsatt samverkan, bl.a. inom ramen för STONO-samarbetet, och när det gäller t.ex. bebyggelseutveckling, transportfrågor samt gröna och blåa frågor.

#### ***Målstyrning***

Österåkers kommun uppmärksammar att Täbys översiktsplan ska ta över rollen som hållbarhetsprogram för kommunen och inkorporeras mer i kommunens ordinarie styrmodell osv. Österåkers kommun ser positivt på kopplingen mellan de globala, nationella målen med översiktsplanens uttryckta mål.

#### ***Befolkning och bebyggelseutveckling***

Österåker skulle gärna se en beskrivning av hur redovisad befolkningsprognos och bostadsbyggnadstakt förhåller sig till det som står i RUFSS 2050, Sverigeförhandlingen och STONOs mål och vision. Detta eftersom det är av betydelse för Österåkers kommuns planering.

Österåkers kommun ser positivt på ambitionen att utveckla den regionala stadskärnan och dess kvaliteter. Visualiseringen av den regionala stadskärnan i två huvudområden, Täby centrum och Arninge skiljer sig från den regionala utvecklingsplanen som pekar ut ett sammanhängande område för den regionala stadskärnan. Österåkers kommun vill belysa vikten av effektiva och strategiska kopplingar mellan de två olika delarna av den regionala stadskärnan.

Kommunen ser fram emot fortsatta samtal avseende vidare utveckling av Arninge och specifikt området kring stationen. Bl.a. när det gäller hur planeringen av bostäder, verksamheter och infrastruktur kan samordnas och effektiviseras. Vad Täby kommun föreslår för markanvändning i Arninge skulle med fördel kunna utvecklas till granskningskedet.

#### ***Transporter***

Österåkers kommun stödjer ambitionen med utveckling av Roslagsbanan, däribland dubbelspår Viggbyholm-Hägernäs. Ny station i Såsta-Karby ser vi som positivt men det kan förtydligas att det behövs koppling till busstrafiken på Norrortsleden och Bergtorpsvägen. Österåker ser tvärkopplingar från Täby centrum till Kista-Sollentuna-Häggvik som en viktig del i den regionala transportstrukturen, och att säkra dem är viktigt för nordostsektorns utveckling.

Hur ser Täby på utvecklingen av transportsystemen? Vi ser t.ex. positivt på ambitionen att förbättra framkomligheten på E18 och Norrortsleden. Dock kan det vara svårt att säkerställa den regionala framkomligheten och tillgängligheten för alla trafikanter.

#### **Naturmiljöer och naturvärden**

Österåkers kommun uppskattar Täby kommuns uttryckta ambition att stärka den regionala grönstrukturen samt fortsatt samverkan mellan kommunerna i de gröna frågorna, däribland grön kilsamverkan. Österåkers kommun skulle gärna se att det förtydligas hur utvecklingen i Såsta-Karby samt Arninge kan komma att påverka den gemensamma regionala grönstrukturen. Inte minst är det svaga sambandet mellan Angarn- och Bogesundskilen och hur redan existerande barriärer kommer hanteras i relation till det svaga sambandet viktiga frågor.

#### **Vatten**

Österåker ser positivt på att samverkan om Ullnasjön nämns i Täbys översiktsplan. I ljuset av utvecklingen av Arninge och Täby kommuns ambition att utveckla områden i närheten av sjön så är det av än större vikt att gemensamma krafter tas för att tillgodose miljö kvalitetsnormerna för vatten i sjön. Vidare samarbete och samverkan ser vi framemot.

**Kommentar:** *Täby ska planera för en bostadsutveckling som gör det möjligt att tillgodose behovet av offentlig service och som sker i en takt så att övrig infrastruktur klarar av tillväxten. Inriktningen för bostadsutvecklingen bidrar till att klara det bostadsåtagande som Täby avtalat om inom Sverigeförhandlingen.*

*Översiktsplanen pekar ut en utveckling av den regionala stadskärnans två tyngdpunkter. Områdena knyts ihop av Roslagsbanan, den nya stationen och det övriga vägnätet. Planen föreslår ingen omfattande bebyggelseutveckling i området mellan centrala Täby och Arninge. Översiktsplanen kommer tydliggöras att den i denna fråga delvis frångår regionplanen.*

*Vägledningen för Såsta-Karby utvecklas avseende bytespunktens funktioner för den regionala kollektivtrafiken. Vägledningen för Såsta-Karby utvecklas avseende hur spridningsmöjligheterna och de rekreativa sambanden inom riksintresset för det rörliga friluftslivet inte ska försvagas i samband med utveckling av bebyggelse och anläggningar samt som bytespunkt.*

*Utvecklingsinriktningen för att nå målet om, Framkomligt och sammanlänkat, utvecklas för att tydliggöra att förbättrad framkomlighet avser både kollektivtrafik och biltrafik.*

*Täby ser fram emot fortsatt dialog och samarbete kring utvecklingen i Arninge samt i vattenfrågorna.*

## 5.3 Sammanfattning av yttranden från föreningar, företag, nätverk m fl

### 5.3.1 Bostadsrättsföreningen Storstugan

Bostadsrättsföreningen Storstugan framför följande synpunkter:

- Föreningen motsätter sig biltrafik i en eventuell väg mellan föreningen och bostadsrättsföreningarna Farnen och Volten.
- Föreningen motsätter sig eventuell exploatering av så kallade Plattorget norr om Täby Centrum och anser att Centralparken även framgent ska ha en naturlig koppling till Täby Centrum.
- Föreningen förutsätter att ingen ändring i detaljplanen sker på föreningens parkeringsyta i enlighet med översiktsplanens utpekade användningsområde för stadsbebyggelse med mindre än att föreningen accepterar det.
- Föreningen önskar att fontänen och dess omgivning i översiktsplanen markeras som byggnadsminne eller med liknande bevarandestatus. Avseende frågan påminner föreningen om att kultur och fritid, Täby kommun och Hembygdsföreningen har tillstyrkt förfrågan.

**Kommentar:** Föreningens synpunkter om en eventuell väg i anslutning till fastigheten, exploatering av Plattorget och bebyggelseutveckling på föreningens parkeringsyta föranleder ingen förändring i översiktsplanen. Utpekad utveckling i översiktsplanen innebär att kommunen ser positivt på att pröva ny bebyggelse eller annan utveckling i ett område. En förändring sker dock senare, i efterföljande planeringsprocesser såsom planprogram eller detaljplaner. Övrig synpunkt om ändring av detaljplan är noterad men föranleder ingen ändring av översiktsplanen.

Översiktsplanens kapitel Riksintressen och andra värden och dess karta innehåller formellt beslutade byggnadsminnen, såsom Näsby slott. Kartan uppdateras utifrån nya underlag inför beslut om utställning. Täby kommun arbetar även med att ta fram ett kulturmiljöprogram som kompletterar översiktsplanen och som kan innehålla mer detaljerad information om platsspecifika objekt och platser.

### 5.3.2 Cykelfrämjandet Storstockholmskretsen

Cykelfrämjandet Storstockholmskretsen anser att det är en gedigen utformad översiktsplan som är lätt att sätta sig in i och har en tydlig struktur. De bedömer att cykelns roll i Täbys framtida stadsbild har belysts men att en planen saknar prioriteringar och har behov av förbättringar för att lyfta fram vikten av en god infrastruktur för cykling.

Cykelfrämjandet anser att översiktsplanen behöver ett modigare ställningstagande som uppmuntrar till mer aktiva transporter. De menar att det kan göra Täby till en mer attraktiv stad att leva och vistas i år 2050. Cykeln behöver en mer framträdande plats i översiktsplanen, annars riskerar det snarare bli antalet biltransporter som ökar i samband med att Täby byggs ut.

Cykelfrämjandet har synpunkter på att samverkan för de utpekade utvecklingsstråken i den övergripande utvecklingskartan även ska inkludera vägtrafiken och på så sätt även inkludera cykeltrafiken. Cykelfrämjandet lyfter fram att det är viktigt att arbetet för förbättrad cykelinfrastruktur inte ska begränsas till det regionala cykelvägnätet och att det behövs en bättre samordning mellan kommuner för att skapa sammanhängande cykelbanor över kommungränserna. Synpunkter lämnas också på att det gemensamma arbetet inom StoNo prioriterar förstärkt framkomlighet på de statliga vägarna. Cykelfrämjandet föreslår att firstegsprincipen istället ska tillämpas för att hitta andra lösningar.

#### ***Välfärdstjänster, kultur, idrott och friluftsliv***

Cykelfrämjandet anser det som positivt att inriktningen för kultur-, idrotts- och fritidslivet lyfter fram betydelsen av att kunna gå och cykla till olika aktiviteter. De föreslår att utvecklingsinriktningen för välfärdstjänster inom social omsorg och utbildning kompletteras med att nya bostäder och verksamheter ska planeras för hållbara transporter och kommunikationer, där aktiva transporter premieras för en hälsosam livsstil och trevligt stadsliv.

#### ***Hälsoperspektivet***

Cykelfrämjandet lyfter behovet av att tänka in skyddsåtgärder mot luftföreningar och buller för cyklister där cykelvägar planeras intill större trafikleder. De framhåller att cykelvägarna bör dras franskt de större motorlederna.

#### ***Förbättrad framkomlighet***

Översiktsplanens utvecklingsinriktning för att nå målet *Framkomligt och sammanlänkat* har, enligt Cykelfrämjandet, för lite fokus på gång och cykel och för stort fokus på bilen. Extra stor vikt borde läggas på de transportmedel som främjar en långsiktigt hållbar utveckling, det vill säga cykel, gång och kollektivtrafik. Målet bör också kompletteras med en inriktning; *Hållbara resor*. De ger som exempel att en sammanlänkning av cykelnätet kan vara ett bra sätt att arbeta för hållbara transporter.

För att öka framkomligheten anser Cykelfrämjandet att cykel bör lyftas fram mer och med fler åtgärder för att skapa förutsättningar för cyklister. De föreslår även att vissa breda, lokala bilvägar med låga hastigheter kan utvecklas med cykelbana.

Cykelfrämjandet föreslår att översiktsplanens inriktning för transporter ska vara att uppmuntra invånarna till hållbara resvanor, istället för bilen som man uppfattar att inriktningen nu är. De önskar att gång och cykel ska prioriteras som trafikslag och att satsningarna på infrastruktur för cykel bör prioriteras framför infrastruktur för biltrafiken. Om fler cyklar ökar också tryggheten att våga låta sina barn cykla. Genom att begränsa rusningstrafiken med bil kring målpunkter för barn och ungdomar ökar även möjligheten till barns och ungdomars självständighet och mobilitet.



### ***Regional tillgänglighet***

Cykelfrämjandet påpekar att ökad framkomlighet på E18, Norrortsleden och Arningevägen bidrar till ökat bilresande, bättre luft och ljudmiljö och går dessutom emot inriktningen om att tillämpa fyrstegsprincipen.

I samband med utveckling av Såsta-Karby vill Cykelfrämjandet att byten mellan cykel och kollektivtrafik poängteras lika mycket som byten mellan bil och kollektivtrafik. Detta för att inte missa vikten av att planera för trygga och användarvänliga cykelparkeringar i anslutning till stationerna. Utbyggnaden av cykelbanor i dessa områden är också av stor vikt. I samband med utveckling av kollektivtrafik på vatten föreslås dessutom kombinerade resor med båt och cykel.

### ***Närhet till naturen***

Cykelfrämjandet önskar attraktiva gång- och cykelvägar från bostadsområden ut till grönområden.

### ***Klimatpåverkan***

Cykelfrämjandet anser att avsnittet om begränsad klimatpåverkan ska kompletteras med inriktning om att även lyfta fram cykel som en självklar lösning för att minska miljö- och klimatpåverkan genom prioritering av hållbara trafikslag såsom gång, cykel och kollektivtrafik.

### ***Risk kopplat till skyfall och översvämning***

Cykelfrämjandet lyfter att avsnittet som beskriver risken att vägar kan svämmas över bör formuleras om till att transportinfrastrukturen, vilken även inkluderar cykelvägar, kan användas av räddningstjänsten. Cykelinfrastruktur kan även redan i planeringsstadiet ha med den funktionen och säkerställa god framkomlighet för räddningstjänsten.

### ***Plankarta och vägledning – markanvändning***

Cykelfrämjandet föreslår att följande kompletteringar görs i plankartans vägledning:

- Stadsbebyggelse med blandad karaktär: gång och cykel är prioriterade trafikslag i stadsmiljö.
- Stadsbebyggelse med främst bostäder: gång och cykel utgör grunden för trygga och hållbara transporter längs attraktiva stråk.
- Företags- och industriområden: hållbara pendlingsresor till arbetsplatser utförs främst med cykel.
- Huvudcykelnätet: de mindre lokala gång- och cykelbanorna som länkar ihop huvudcykelnätet bör lyftas fram som viktiga för ett sammanhängande cykelbanenät.

Plankartan innehåller både befintligt huvudcykelnät och förslag på sträckor för utveckling av huvudcykelnät. På flertal ställen finns det idag brister i befintligt huvudcykelnät som gör att Täbys Cykelplans krav gällande sammanhängande och tillgängligt inte uppfylls. Som påpekats

tidigare så kommer en svag länk göra att många väljer bort cykeln till förmån för bil. Cykelfrämjandet föreslår att översiktsplanen tydligare lyfter fram behovet av att göra inventeringar och investeringar kring befintliga huvudcykelvägar för att bygga bort dessa brister så att de uppfyller cykelplanen.

Cykelfrämjandet listar ett antal konkreta åtgärds punkter på både befintliga och framtida huvudcykelnät som bör inarbetas i plankartan.

Cykelfrämjandet lyfter fram cykeln som ett effektivt sätt att hantera transporter till och från Roslagsbanans stationer och föreslår att plankartan tydligare pekar ut nya cykelstråk som visar hur resor till stationer kan ske med cykel. De nämner bland annat resor mellan Viggbyholm och Viggbyholms station och mellan Skarpäng och centrala Täby. De föreslår också att utpekade tätortssamband kan pekas ut som nya huvudcykelstråk, till exempel mellan Visinge - Gribbylund och Visinge - Vallatorp.

Det finns också områden i Täby där huvudcykelnätet idag inte uppfyller de krav som ställs i cykelplanen, exempelvis längs med Centralvägen mellan Roslags-Näsby station och trafikplats Roslags-Näsby och genom trafikplatsen, genom Ella gård samt där Stockholmsvägen möter Enhagsvägen-Centralvägen. Cykelfrämjandet pekar också på att det behövs en översyn där cykeltrafikanter möter biltrafikanter och att cykelöverfarter övervägs. De exemplifierar med områdena där Täbyvägen korsar Vallatorpsvägen samt i anslutning till den nya cykelbanan i Roslags-Näsby i läget där den möter stationen, där den breda cykelbanan övergår i övergångsställe när man kommer söderifrån.

#### **Cykelplan 2020-2024**

Cykelfrämjandet lämnar även synpunkter som berör Täbys cykelplan 2020-2024. Under avsnitt "drift & underhåll" i cykelplanen saknar Cykelfrämjandet hög status för cykeltrafiken när det gäller trafikstörande arbeten/omledningar/avstängningar. TA-planer skall vara "perfekta" och själva arbetet genomförs skyndsamt (inga onödiga spilltider etc). Vidare skall slutbesiktningar alltid ske, och dåliga återställningar undvikas.

**Kommentar:** Översiktsplanens plankarta kommer att utvecklas med fler cykelstråk samt komplettering under kapitlet Framkomligt och sammanlänkat. Synpunkter på StoNos prioriteringar föranleder ingen förändring i översiktsplanen. StoNo prioriterar även utveckling av det regionala cykelvägnätet.

Avsnittet för kultur-, idrotts- och fritidslivet kompletteras med att aktiva transporter bidrar till en hälsosam livsstil och att planeringen bör fokusera på att göra kultur- och idrottsanläggningar samt friluftsområden tillgängliga via cykelvägnätet.

Översiktsplanen kompletteras i avsnittet om en hälsosam livsmiljö med inriktning om att buller och luftföroreningar även påverkar cykelbanor längs med de större trafiklederna. Plankartan kommer inte att föreslå annan dragning av huvudcykelnätet.

Avsnittet om effektiva resor inom kommunen kompletteras med exempel på hur cykeln och en sammanlänkning och utveckling av cykelvägnätet kan bidra till fler hållbara resor.

*Översiktsplanen kommer inte att redovisa en prioritering av olika trafikslag, då framkomligheten i Täby gäller alla. Översiktsplanen förtydligas i avsnittet om ökad framkomlighet med att utvecklade möjligheter att gå, cykla och resa kollektivt bidrar till bättre framkomlighet även i vägnätet.*

*Översiktsplanens vägledning för utvecklingen av Såsta-Karby kompletteras med bytesmöjligheter för cykel samt att det ska vara bra angöring till stationen med cykel, men även att utvecklingen där ska bidra till förbättrade passager över eller under Roslagsbanan och Bergtorpsvägen/Vikingavägen.*

*Synpunkten om kombinerade resor med båt och cykel föranleder inte någon ändring i översiktsplanen men noteras av kommunen.*

*Översiktsplanen förtydligas avseende hur en resurseffektiv markanvändning kan bidra till ett mer klimatsmart samhälle, med ökade möjligheter för invånare att göra hållbara resor och hur kommunen i de egna verksamheterna kan minska klimatpåverkan.*

*Avsnittet om hälsofrämjande tillgång till naturen framgår att det ska kunna gå och cykla mellan bostadsområden och de större grönområdena.*

*Avsnittet om klimatanpassning förtydligas så att översvänningsrisken gäller transportinfrastrukturen, det vill säga både väg- och cykelvägnätet.*

*Synpunkterna för stadsbebyggelsen noteras men föranleder ingen ändring i vägledningen. Vägledningen för företags- och industriområden utvecklas med att de ska vara tillgängliga via huvudcykelnätet. Vägledningen för huvudcykelnätet kompletteras med att även de lokala gång- och cykelvägarna behövs för ett sammanhängande cykelvägnät.*

*Synpunkten om att det finns brister i dagens cykelnät som gör att de inte uppfyller kraven enligt Cykelplanen är noterad. Översiktsplanen anger att cykelnätet ska utvecklas med stärkt standard och utvecklas till att beskriva det behovet för både det befintliga nätet som det som föreslås byggas ut.*

*Översiktsplanen kompletteras med ett utvecklat cykelvägnät och behov av flera kopplingar.*

*Vägledningen för huvudcykelnätet kompletteras med inriktning om att vid strategiska platser säkerställa framkomligheten för cykel.*

*Synpunkten om Täbys cykelplan är noterad men föranleder ingen förändring i översiktsplanen. Synpunkten är vidarebefordrad till den enhet som ansvarar för Cykelplanen.*

### **5.3.3 Danderyds villaägareförening**

Danderyds villaägarförening (DVÄF) hänvisar till en tidigare skrivelse, daterad 3 mars 2019, Dnr KS 2015/76-02 och framför nedan synpunkter.

### **Bostäder och befolkning**

DVÄF ser med stor oro på den enorma exploateringstakten i Täby. Ny statistik och nya data visar på att befolkningen i Storstockholmsregionen minskar, och att tendensen började redan före Coronakrisen. Föreningen undrar om det kommer att finnas så stora behov av nya bostäder. De menar att ju mer man förtätar, desto mindre attraktivt blir boendemiljön.

Den pågående Coronapandemin har visat på en betydande utflyttning till villaområden även på längre avstånd från staden. Möjligheten att förlägga en del av arbetstiden hemma gör att man kan acceptera längre arbetsresor de dagar man måste vara på jobbet bara man kan arbeta i närmiljön andra dagar. Mycket tyder på att denna tendens kommer att fortsätta även efter Coronakrisen.

### **Transportsystemet**

DVÄF menar att trots färre dagliga arbetsresor per person så kommer folkökningen leda till att den redan ansträngda trafiksituationen bidrar till ökad genomfartstrafik genom Danderyd. DVÄF ser fram emot en gemensam satsning där nordostkommunerna tillsammans med statsmakterna inleder förhandlingar för att lösa problemen enligt ”polluter pays-principen/”förorenare får betala”.

DVÄF anser att man i möjligaste mån utnyttja urberget för infrastruktur. Kraftledningarna genom Danderyd håller redan på att läggas i tunnel. Nästa steg måste vara transporter för väg- och tågtrafik. Genom att dra nytta av höjd- och terrängförhållanden ter sig tunnelförläggning mellan låglänta områden naturlig.

DVÄF yrkar att:

- E18 förläggs i tunnel från Stocksundsbron till åtminstone dalgången i Roslags Näsby, gärna längre.
- Tunnelbanan förlängs till åtminstone Roslags-Näsby där omstigning till/från Roslagsbanans bägge grenar är möjlig.
- Miljö- och trafikproblemen (buller, avgaser, partiklar, barriäreffekter) kring E18 och Roslagsbanan löses på estetiskt och trafikmässigt tilltalande sätt.
- Eventuellt tillkommande bebyggelse vid kommungränsen mot Danderyd harmonierar med bebyggelsen i Danderyd.
- Korsningen Enhagsvägen/Täbyvägen byggs om till rondell, samt att Enhagsvägen breddas.

**Kommentar:** Täby kommun kommer att följa Danderyds arbete med E18 och ser framemot fortsatt samarbete och dialog, såväl avseende vägens framtida dragnings samt konsekvenserna av trafiken. Täby kommun arbetar inte för att tunnelbanan ska förlängas till Täby centrum-Arninge. Inom Stockholm Nordost är utvecklingen av Roslagsbanan till city och Arlanda prioriterad. Synpunkten föranleder ingen ändring i översiktsplanen.

Översiktsplanen kompletteras i berörda delar i vägledningen att ny bebyggelse ska anpassas till omkringsliggande områdets karaktär i grannkommuner.

*Behov och åtgärder i huvudvägnätet för ökad framkomlighet och säkerhet genomförs utifrån kommunens framkomlighetsstrategi och tillsammans med berörda aktörer såsom Region Stockholm och grannkommuner. Synpunkten föranleder ingen ändring i översiktsplanen avseende Enhagsvägen och Täbyvägen.*

*Övriga synpunkter är noterade men föranleder ingen förändring i översiktsplanen.*

#### **5.3.4 Friluftsförändringens lokalavdelning Täby Vallentuna Vaxholm**

Friluftsförändringens lokalavdelning Täby Vallentuna Vaxholm anser att flera väsentliga punkter har belysts genom inriktningens målen Attraktivt och tryggt, Framkomlighet och sammanlänkat, Artrikt och hälsosamt, Innovativt och näringslivsvänligt samt Robust och klimatsmart. Inriktningen vägleder ”halva Täby grönt och hela Täby hållbart”

Friluftsförändringen lyfter särskilt de utpekade gröna stationerna längs med Roslagsbanan som viktiga för närheten till natur och strövområden. Även utvecklingen och skötseln av Roslagsleden är en del i att kunna röra sig genom Täby till bland annat de gröna kilarna i andra kommuner. De ser positivt på ambitionen om att många grönområden bevaras för rekreation och friluftsliv och att kultur- och fritidsaktiviteter går hand i hand.

I Täby finns det även andra värden som är riksintressanta och skyddsvärda som är artrikt och hälsosamt. Utvecklingen av regionala cykelstråk ser man positivt på.

Friluftsförändringen lyfter att strandskyddet är viktigt och att hänsyn ska tas för att bibehålla 300 meter för byggnation. Även utvecklingen av promenadstråk runt om inom Täby är bra. De nya naturreservaten inom Täby med bland annat Stolpaskogen, ser Friluftsförändringen som nödvändigt för att kunna tillgodose närhet till naturen från de områden som nu byggs med nya bostäder.

I miljökonsekvensbeskrivningen har viktiga synpunkter tagits upp och den beskriver bra hur det är tänkt att översiktsplanen 2050 skall kunna genomföras. Friluftsförändringen ser fram emot vidare arbete med översiktsplanen och framhåller kompetenser inom Friluftsförändringen som kan medverka i olika referensgrupper framöver.

**Kommentar:** *Synpunkterna är noterade men föranleder inga ändringar.*

#### **5.3.5 Föreningen Aktiva Hägernäs Strand**

Föreningen Aktiva Hägernäs Strand anser att planen är bra på många sätt och sätter upp framtidsmål, men betonar vikten av uppföljning. Föreningen vill gärna se att frågor om gröna passager, rent vatten och motverkan av barriäreffekter från Roslagsbanan och E18 prioriteras.

##### **Vatten**

Föreningens källor till Hägernäsviken behöver lokaliseras och åtgärdas som komplement till dagvattendammarna vid Vaxholmsvägen. Även andra dagvattenflöden från t ex Arninge

industriområde, söder om Arningeleden. Rönningebäcken och Rönningedammen i Hägernäs Strand kräver underhåll för att utveckla de rekreativa och ekologiska värdena.

#### **Trafikinфраstruktur - barriärer**

Kartan på sidan 7 visar på ett tydligt behov av att bryta barriärerna österut kring Arninge. Passagen österut leder till Roslagsbanans perrong men saknar de sista fem metrarna för att överbrygga barriären. Hägernäs Strand ligger i en kil begränsat av Roslagsbanan, E18 Hägernäsviken och Vaxholmsvägen. Föreningen anser att den planerad nybyggnad i norra Hägernäs Strand blir än viktigare med passager för gående, dels till östra sidan av Hägernäsviken och dels till Arninge och Ullna.

Roslagsbanans utbyggnad till dubbelspår på sträckan Viggbyholm-Hägernäs är viktig för att utveckla tågtrafiken på Roslagsbanan. I samband med detta hotas flera passager för gående. Föreningen menar att medel måste avsättas för nya passager när plankorsningar stängs. Dessutom är det i efterhand tydligt att passager byggts på fel ställen. Täbyanstalten fick en biltunnel under Roslagsbanan plus en plankorsning. Följden har blivit att alla använder plankorsningen. Att ersätta plankorsningen väster om E18 med en passage under eller över Roslagsbanan för gående och cyklister hade varit mer förenlig med skrivningarna i Täby 2050. Föreningen anser att en ambition borde vara att skapa lika många nya passager som man stänger.

Vattnet i Stora Värtan är också en sorts barriär. Föreningen anser att båttrafik från Hägernäs Strand med stopp på båda sidor om Stora Värtan och vidare in till Stockholm skulle vara en välkommen förbättring och öppna nya möjligheter för friluftsliv och kommunikation in till Stockholm.

#### **Kulturmiljö**

Täby har en historia att vara stolt över, både från vikingatiden och senare historia. Här gäller det att både bevara och att informera. Föreningen anser att det är viktigt att bevara skyddsvärda byggnader m.m. men också att se till att informera, gärna på skyltar i direkt anslutning till aktuell plats. Hägernäs Strand är ett område med speciell historia från flygets tid. Här finns bra exempel på värdefulla miljöer som bör skyddas och informeras om. När nya bostadsområden byggs, önskar föreningen att historisk information tillgängliggörs då föringen anser att Täby blir intressantare om sevärdheter (större och mindre) uppmärksammas. Information förhöjer värdet av en vandring/promenad och de anser att skyltar med text och bild är det naturliga valet idag, men möjligheter finns redan idag för t.ex. QR-koder och audioguider. Framtiden kommer att erbjuda stora utvecklingsmöjligheter.

#### **Transportsystemet – Cykel**

Cykeltrafiken ökar, vilket är bra. Det ställer krav på bättre (och separata) cykelstråk, särskilt för dem som vill komma fort fram. Ett växande problem är att elcyklar och snabbcyklande motionärer på gemensamma gång- och cykelvägar skapar problem för både gående och cyklister. Strandpromenaden i Hägernäs Strand är ett tydligt exempel som är ganska smal men

också en social yta för boende som möter bekanta på sin promenad. "Familjecykling" har måttligt tempo och anpassar sig rimligt till de gående, men när snabba cyklister dyker upp uppstår konflikter. Problemet som föreningen vill uppmärksammas i planeringen, så att cykeltrafik leds undan från populära gångstråk.

#### **Övrigt – formalia**

I översiktsplanen används namnet Södra Hägernäs som en beteckning för hela den del av Hägernäs som ligger söder och öster om E18. Föreningen menar att Hägernäs består av två delar med etablerade namn: Södra Hägernäs och Hägernäs Strand. Bäst är behålla de nuvarande delområdena: Hägernäs Centrum, Södra Hägernäs och Hägernäs Strand. Om det av administrativa skäl är nödvändigt med ett samlingsnamn för delarna söder och öster om E18, så ge det ett nytt namn, t.ex. Hägernäs, och skapa inte oreda genom att omdefiniera ett befintligt namn.

**Kommentar:** Översiktsplanen pekar ut nya dagvattendammar i området som syftar till att rena vatten från bland annat Arninge samt Hägernäs. Översiktsplanen förtydligas med att det i kommunens Handlingsplan för god ytvattenstatus preciseras hur statusen ska förbättras genom uppströms åtgärder och kommunsamverkan.

*Inom arbetet med revideringen av samrådsförslaget kommer behovet av barriärbrytande länkar att studeras. Översiktsplanen pekar dessutom ut ett tätortssamband samt beskriver i vägledningen behovet av att Hägernäs Strand knyts närmare Hägernäs station och Arninge. En möjlig hållplats för båttrafik i Hägernäs strand pekas också ut i översiktsplanen. Synpunkten föranleder ingen ändring i översiktsplanen, utöver utpekandet av nya länkar.*

*Vägledningen för Södra Hägernäs och Hägernäs strand lyfter just flygets historia som något att bygga vidare på när området utvecklas. Översiktsplanen kommer att kompletteras med ett kulturmiljöprogram som är under framtagande. Synpunkten är noterad men föranleder ingen förändring i planen.*

*Vägledningen för cykel utvecklas så att eventuella konflikter mellan trafikanter uppmärksammas i planeringen.*

*Översiktsplanens benämning ändras till Hägernäs centrum, Södra Hägernäs och Hägernäs strand.*

### **5.3.6 ICA Fastigheter AB**

#### **Bebyggelseutveckling – markanvändning**

ICA Fastigheter AB, som äger fastigheter i Täby Kyrkby och Arninge, framför att utvecklingen av Täby kyrkby centrum förutsätter en viss densitet för att en eventuell butiksflytt inom området ska kunna bära sig ekonomiskt. I Arninge lyfter ICA att Kundvägen bör lyftas fram som en gata med stadsmässig karaktär på båda sidor och att deras fastigheter Tumstocken 6 bör ingå i markanvändningen för Stadsbebyggelse, blandad karaktär och pekas ut som förändringsområde för utveckling av bebyggelse och anläggningar.

**Kommentar:** Synpunkter med önskemål om Täby kyrkby centrum och Arninge noteras och tas vidare inom det pågående programarbetet respektive strukturplan, men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.

### 5.3.7 ICA Fastigheter AB och Vincero AB (Arda ekonomisk förening)

#### **Bebyggelseutveckling – markanvändning**

Fastighetsägarna (Ica Fastigheter AB och Vincero AB) yttrar sig genom att framföra deras bild av hur Täby kyrkby centrum kan utvecklas och hänvisar till de dialoger som genomförts inom ramen för pågående programarbete för området. Fastighetsägarna vill skapa en hållbar bostadsmiljö, med ett varierande utbud av lägenhetsstorlekar. De vill även skapa ett attraktivt närcentrum med ett brett utbud av service, handel och restauranger. Nedan specificeras de planer som framförs i yttrandet:

- Nya moderna, stilfulla och miljöanpassade bostäder som passar in i stationsområdet samt tar hänsyn till den befintliga bebyggelsen, men som ändå har en viss densitet för att kunna uppnå ambitionerna.
- Ny och bättre dagligvarubutik med ett stort utbud och attraktiva öppettider som möjliggör att man inte behöva resa längre sträckor för att handla.
- Ett modernt bibliotek som erbjuder fler tjänster än bara utlåning av böcker och som kan bli en attraktiv mötesplats för många invånare.
- Möjlighet för fler att arbeta från närområdet i form av jobbhubbbar samt ”co-working”-arbetsplatser.
- Café och restauranger för ökad social hållbarhet och samhörighet.
- Närvård och apotek.
- Ett säkert och trivsamt torg med öppna ytor för människor att enkelt kunna mötas i ett bra läge.
- Minskat bilåkande som stimuleras genom ett ökat utbud av mobilitetstjänster och ett främjat resande med gång, cykel och kollektivtrafik.
- Flertalet trygghetskapande åtgärder som möjliggör ökad trivsel för både den unga och äldre befolkningen i Täby Kyrkby.

Fastighetsägarna understryker förutsättningen i Sverigeförhandlingen om en hållbar utveckling avseende kopplingen mellan bostäder och goda möjligheter till kollektivtrafik.

**Kommentar:** Översiktsplanen kommer att uppdateras avseende vägledningen för Täby kyrkby centrum. En mer detaljerad inriktning kommer att arbetas fram inom ramen för pågående programarbete och som ett fortsatt samarbete mellan Täby kommun och fastighetsägarna.



### 5.3.8 Kapacitator förvaltning AB

#### *Bebyggelseutveckling – markanvändning*

Kapacitator Förvaltning AB är ägare till fastigheterna Täby Fittja 2:3, 2:5, 2:6, 2:7 och 2:11 i Sjöberg och begär att Täby kommun i arbetet med ny översiktsplan inkluderar och planerar för naturnära bostäder samt ny tillfart för området Sjöberg samt att ett detaljplanearbete prioriteras. Kapacitator framför även behov av att utveckla tillfartsmöjligheterna, som nu sker via Sjöbergsvägen, till fastigheterna.

De lyfter att det idag råder otydlighet i Sjöberg avseende strandskydd, vägservitut och tillfartsmöjligheter p.g.a. gammal avstyckningsplan och avsaknad av aktuell detaljplan och strandpromenad/gångvägar medför stora problem för fastigheterna, allmänheten och Täby kommun. Detta har resulterat i flera rättsliga tvister, överklagande strandskyddsdispenser och felaktiga bygglov.

Kapacitator vill se en ny detaljplan för området Sjöberg och Nygård. Detaljplanen bör medge en varsam nybebyggelse i samklang med befintliga värden samt ny lösning för tillfart till Sjöberg samt en framkomlig och sammanlänkad strandpromenad längs Sjöbergsvägen. Kapacitator anser att detta skulle uppfylla alla fem mål i förslaget till ny översiktsplan, vilket även stödjer företagets begäran om att i Översiktsplan markera området som småhusbebyggelse och prioritera att en ny detaljplan tas fram. I förslaget till översiktsplan för Täby 2050 saknas plan eller markering för området.

**Kommentar:** *Översiktsplanens plankarta pekar ut det aktuella området som Natur- och parkområde. Inom den användningsbestämmelsen ryms även enstaka fastigheter med exempelvis bostäder men där bebyggelsen inte är sammanhängande med övriga tätortsområden. Kommunen kommer inte ändra föreslagen markanvändning för området Sjöberg och Nygård till utställningsförslaget. Översiktsplanen beskriver vad marken i huvudsak ska användas till.*

### 5.3.9 Klimatgruppen på Täby Enskilda Gymnasium

#### *Klimat och miljö*

Klimatgruppen på Täby Enskilda Gymnasium anser det som positivt att planen innehåller mycket förbättringar kring transporter inom kommunen, speciellt vad gäller kollektivtrafiken. Något som dock skulle kunna utvecklas är tydligare mål kring cykelvägar, där man separerar gång- och cykelväg på ett tydligare sätt och där man gör cykelvägarna mer framkomliga och säkrare. Klimatgruppen saknar även miljövänliga kommunikationer till Arninge, då det idag enligt dem saknas bra bussförbindelser och säkra cykelbanor.

Klimatgruppen framför att översiktsplanen skulle kunna föreslå att solceller kan utvecklas på taken i den mån kommunen kan besluta. Om solceller på kommunens byggnader redan existerar bör täbyborna uppmärksammas på detta för att på så sätt inspirera privatpersoner och företag att också anlägga solceller på sina fastigheter.

Klimatgruppen efterfrågar att planerade naturområdena sprids ut och blir mer integrerade i det vardagliga livet.

Klimatgruppen pekar också på behovet av riktlinjer angående till exempel djurhållning och antibiotikaanvändning och att utbudet av animalier begränsas till svenskt kött i kommunala verksamheter.

Klimatgruppen ser även gärna att Täby kommun satsar på att bli klimatneutralt till och med år 2030, precis som Enköping, Göteborg, Järfälla, Lund, Malmö, Stockholm, Umeå, Uppsala och Växjö. Under 2021 kommer det att finnas möjlighet för fler städer att ansluta till satsningen. Klimatgruppen vill att Täby kommun tar en ledande roll i klimatarbetet i syfte att inspirera andra kommuner.

Klimatgruppen föreslår också att översiktsplanen skulle kunna kommuniceras mer och göras mer tillgänglig, exempelvis i centrum. Klimatgruppen hoppas även att översiktsplanens inriktning inte enbart blir symbolpolitik som sedan aldrig blir av ordentligt. I och med klimatkrisen som råder tycker klimatgruppen det är väldigt viktigt att idéerna konkretiseras, planeras och sedan blir av.

**Kommentar:** *Översiktsplanens vägledning för cykel utvecklas så att eventuella konflikter mellan trafikanter uppmärksammas i planeringen. Fler möjliga cykelvägar kommer också att pekas ut i plankartan.*

*När Arninge station på Roslagsbanan öppnar och fler bytesmöjligheter med buss tillkommer ökar förutsättningar att ta sig till och från området med kollektivtrafik. I takt med att området planeras och byggs ut kommer även cykelvägnätet att utvecklas.*

*Inriktningen för kommunens arbete för att minska klimatpåverkan utvecklas och konkretiseras med vad kommunen kan göra avseende förnybara energikällor. För privata fastighetsägare kan kommunen stötta genom den kommunala klimat- och energirådgivningen. Översiktsplanen kommer också att kompletteras med en kommunal energiplan, som även hanterar frågor om hur kommunen ska bidra till ett klimatneutralt samhälle.*

*Information om översiktsplanen inför och under samrådet kommunicerades ut genom flera tillgängliga kanaler såsom webben, lokalpress, Facebook och LinkedIn. En monter fanns även i kommunhuset och på fritidsgårdarna Hörnet och Esplanad. Information skickades även ut till samtliga högstadie- och gymnasieskolor i kommunen.*

*Övriga synpunkter noteras men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.*

### 5.3.10 Naturskyddsföreningen Täby (TNF)

#### **Övergripande synpunkter**

TNF anser att målskrivningarna i översiktsplanen uttrycker en hög ambitionsnivå, men är allmänt hållna. Enligt definition är en översiktsplan inte bindande och som det påpekas i

planen behöver det ske en tydligare konkretisering i verksamhets- och detaljplaner. TNF bedömer därför att det krävs att kommunen tätt och noga följer upp de globala målen inom Agenda 2030 och Sveriges nationella miljö kvalitetsmål, så att de verkligen blir styrande och att Täby bidrar till att uppfylla dem.

Om Sverige ska uppnå sina miljö kvalitetsmål måste Täbys planer, liksom övriga kommuners planer, vara mer genomgripande och tydligt leda mot en positiv förändring. Trenderna måste vända och Täby är inte hållbart utifrån miljökonsekvensbeskrivningens bedömning. TNF anser att översiktsplanen ska utvecklas genom att följa de rekommendationer som läggs fram i miljökonsekvensbeskrivningen samt innehålla tidsatta och mätbara etappmål och slutmål som visar var insatser bör sättas in.

TNF anser att många formuleringar borde skärpas och därmed bli mer styrande. De föreslår att ”kan” och ”bör” ersätts med ”ska” på ett flertal ställen i texten, tex sid 30 och bild 6.1 ”Invasiva arter och föroreningar bör bekämpas”.

#### ***Klimat i snabb förändring.***

TNF lyfter fram att det behövs en starkare inriktning mot fossilfrihet. Trafik och transporter hamnar ännu mer i fokus när Täby ska bygga fler bostäder och många arbetstillfällen behöver skapas. En starkare styrning mot kollektiva transporter och elektrifiering är avgörande samt samverkan med Regionen om trafikplanering är nödvändig.

TNF vill att kommunen i sina målskrivningar skärper ordval för att styrningen mot förnybar energi och energibesparing ska bli starkare. De stödjer kommunens förslag att undersöka möjligheten att undvika rivning av byggnader, återbruka material samt efterfråga material med låg miljö- och klimatpåverkan.

Översiktsplanen bör förtydligas avseende hur en resurseffektiv markanvändning kan bidra till ett mer klimatsmart samhälle och hur kommunen i de egna verksamheterna kan minska klimatpåverkan.

#### ***Biologisk mångfald***

För att rädda biologisk mångfald måste naturmark och grönområden sparas och spridnings-sambanden mellan de gröna kilarna stärkas i större omfattning än vad översiktsplanen beskriver. Utpekad markanvändning vid Södra Midgård, Lövbrunna och i delar av Arninge hotar de redan svaga sambanden.

TNF stödjer förslaget kring översiktsplanens inriktning om att utveckla promenadstråket längs med Ullnasjöns strand och stärka det regionalt svaga spridningssambandet mellan Bogesundskilen och Angarnkilen. TNF önskar att skogarna bevaras som kolsänkor och vattenabsorbenter. Det kan vara avgörande vid stora nederbördsmängder vid framtida klimatförändringar. TNF framför också att Skålhamra kvighage och Stolpaskogen snarast måste inrättas som naturreservat och att ”halva Täby Grönt” inte bara blir en slogan utan att begreppet definieras och förtydligas i ett mätbart storleksmått som går att följa upp årligen.

### ***Bebyggelse i Täby kyrkby***

TNF beskriver Täbyberg och Nygård som två områden som ska utvecklas med bebyggelse och därför bör redovisas i förslaget till översiktsplan. TNF:s uppfattning är att områdena ska bevaras intakta för den biologiska mångfalden, ekosystemtjänster, höga naturvärden och för att bevara halva Täby grönt.

### ***Barn- och hälsoperspektiv***

TNF framför att det är viktigt att tidigt i planprocessen avsätta stor markyta för utomhuslek till förskolor och skolor. Barns rörelselekar måste främjas. Gång- och cykelvägnätet behöver fortsatt utvecklas med särskilt fokus på att förbättra barns möjligheter att röra sig tryggt och säkert i trafiken, både i vuxens sällskap och på egen hand. I stadlika miljöer är det viktigt att minimera biltrafik för att inte barn som vistas lägst i gaturummet utsätts för onödigt stora hälsorisker.

### ***Trafik och transporter***

TNF lyfter fram att översiktsplanen innehåller flera goda förslag för att lösa resebehov, nu och i framtiden. Kommunen har en utmärkt cykelplan och nya cykelvägar som anläggs blir bra om planen följs, men även de gamla cykelvägarna behöver uppgraderas.

TNF stödjer intentionen att verka för utökad och välplanerad kollektivtrafik med hög turtäthet och smidiga möjligheter till omstigning samt att gång- och cykeltransporter underlättas. De lyfter att kommunen kontinuerligt måste föra en dialog med invånarna om trafiklösningar där fokus är framkomlighet och miljöhänsyn. De framför även att hastigheten behöver sänkas till 40 km/h på flera ställen för att minska buller och luftföroreningar samt för att öka säkerhet och trivsel.

### ***Luftföroreningar och buller***

TNF lyfter de framtida svårigheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för luft och buller. De framför att särskilt den offentliga utomhusmiljön bör uppmärksammas, eftersom det idag saknas riktvärden för buller i parker, på gångvägar, lekplatser och busshållplatser. De lyfter även att kommunen bör uppmärksamma de idag moderna tyngre bilarna som bidrar till ökat slitage på vägarna, och därmed försämrade luftkvalitet. Kommunen behöver också arbeta för fler laddstolpar för en ökad andel elbilar samt inspirera bilister att byta till Roslagsbanan vid infartsparkeringar.

TNF menar att om kommunen i dialog med invånarna synliggör sina ansträngningar och lyckas att få till stånd tätare och snabbare kollektivtrafik så skulle flera ställa bilen och därmed minska bullernivåerna och luftföroreningar. Invånarnas hälsa skulle ha möjlighet att förbättras och färre ingrepp i vägnätet skulle krävas.

***Kommentar:*** Miljökonsekvensbeskrivningens rekommendationer är vägledande för det fortsatta arbetet med översiktsplanen och arbetas till stora delar in i utställningsförslaget. Tidsatta och mätbara etappmål sätts först i verksamhetsplanen, som är det mest styrande

*dokumentet i kommunen. Översiktsplanen ska gälla över en längre tid och bör ej vägleda för detaljerat. Översiktsplanens formuleringar ses över och ändras där det finns behov av skarpare inriktning.*

*Översiktsplanen förtydligas gällande hänsyn till de svaga sambanden för utvecklingen kring Såsta-Karby och verksamhetsområdet intill Arninge. I Såsta-Karby förtydligas även till jordbruksmark och riksintressena preciseras som vägledning inför kommande planering.*

*Förslaget till ny översiktsplan pekar inte ut Täbyberg eller Nygård för utveckling av bebyggelse. Områdena pekas ut som natur- och parkområde.*

*Översiktsplanen förtydligas avseende hur en resurseffektiv markanvändning kan bidra till ett mer klimatsmart samhälle och hur kommunen i de egna verksamheterna kan minska klimatpåverkan.*

*Avsnittet om välfärdstjänster utvecklas och ska lyfta fram behovet av att tidigt avsätta mark för förskolor och skolor samt utomhusmiljöer. Avsnittet om hälsosamma miljöer kommer också att utvecklas med att ta hänsyn till barnens behov.*

*Översiktsplanen anger att cykelnätet ska utvecklas med stärkt standard och utvecklas till att beskriva det behovet för både det befintliga nätet som det som föreslås byggas ut. Övriga synpunkter noteras men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.*

*Avsnittet om förbättrade livsmiljöer utvecklas med inriktningen att även parker och andra utomhusmiljöer behöver planeras som bra miljöer att vistas i. Avsnittet kommer också att lyfta fram att ett minskat resande med bil positivt påverkar både ljud- och luftkvalitet.*

### **5.3.11 PRO Täby Centrum-Näsby (TCN)**

#### **Bostäder**

PRO TCN anser att nya och gemensamma bostadsområden bör ske av organisationer och/eller företag som är samhällsägda och/eller har en klar konsumentkooperativ inriktning. Oavsett företagsform ska alla delägare/medlemmar endast ha en röst, det vill säga en reell demokratisk organisation.

PRO TCN framför att flertalet invånare uppnår pensionsålder, varför all nybyggnad, tillfartsmöjligheter och framtida utveckling måste gynna alla pensionärer och/eller personer med olika former av fysiska eller psykiska handikapp. De menar också att det bör finnas möjlighet för servicepersonal, med medicinska och sociala kunskaper, att få tillgång till lokaler för mottagning och/eller förvaring av olika hjälpmedel för boende med individuella och personliga önskemål och behov. Slutligen bör de boende få service genom närhet till affärer, fritidslokaler och kollektiva transportmedel där fler servicelinjer med buss kan vara en möjlighet. De sistnämnda synpunkterna bör även förbättras i nuvarande bostadsområden.

### **Transporter**

PRO TCN anser att vid utbyggnaden av Roslagsbanan mot Stockholms central måste det finnas en direkt förbindelse till tunnelbanan via Östra Station och därmed bevara Östra Station. Roslagsbanans utbyggnad med dubbelspår mot Arlanda bör likaledes prioriteras.

### **Demokrati**

Föreningen anser att målet om Attraktivt och tryggt i kapitlet Fem mål för ett hållbart Täby bör kompletteras med att även inkludera demokratiska och fristående föreningar, vilka man menar är ett måste i en demokrati.

### **Bostäder**

I utvecklingsinriktningen för Attraktivt och tryggt saknar de omnämning av Täby kyrkby som kommundelscentrum samt att redovisningen av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter bör redovisas. De framför även att det bör byggas bostäder för invånare med behov av särskilt boende.

### **Teknisk försörjning**

Slutligen lämnar PRO TCN synpunkter på att nuvarande och nya bensinstationer och serviceplatser ska tillhandahålla eluttag för laddning av elfordon.

**Kommentar:** *Översiktsplanens avsnitt om välfärdstjänster beskriver behovet av boende för personer med olika behov. Täby kyrkby nämns som kommundelscentrum i avsnittet om bostadsutveckling. Avsnittet innehåller också ambitionen om att 10-15 % av bostadstillskottet ska upplåtas med hyresrätt i hela kommunen, men översiktsplanen kommer inte peka ut nivåer i respektive utvecklingsområde. Bostäder för invånare med behov av särskilt boende lyfts i avsnittet om välfärdstjänster.*

*Målbeskrivningen för Attraktivt och tryggt kompletteras med olika typer av föreningar. Behovet av att arbeta för fler laddplatser för elfordon utvecklas i avsnittet framkomligt och sammanlänkat.*

*Övriga synpunkter är noterade men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.*

## **5.3.12 Prästlönetillgångar i Stockholms stift Svenska Kyrkan**

### **Bebyggelseutveckling – markanvändning**

Prästlönetillgångar i Stockholms stift äger fastigheterna Prästgården 2:1 och Prästgården 2:4 i Täby kyrkby och lämnar synpunkter som i huvudsak berör de aktuella fastigheterna.

Prästlönetillgångar ser mycket positivt på att området för utveckling av småhusbebyggelse på Prästgården 2:1, skogsområdet söder om Jarla Bankes väg, finns med i översiktsplanen, men

anser att området skulle kunna vara större med hänsyn till fastighetens storlek. Det medger att stora gröna ytor ändå bevaras.

För att värna om natur- och kulturlandskapet behöver naturnärningar ges möjlighet att utvecklas, något som Täby kommun också anger i förslaget till översiktsplan. Vidare anges i förslaget att Täbybornas närhet och tillgänglighet till naturen ska främjas.

Den södra delen av Prästgården 2:1 har nyligen detaljplanerats (Täby IP m.fl.) varför de bedömer att denna inte påverkas av förslagen i översiktsplanen.

Prästlönetillgångar noterar att det sydvästra hörnet av Prästgården 2:1 ingår i Planprogram för Täby kyrkby centrum. I det Start-PM som finns tillgängligt anges att området planeras användas för parkändamål. Ytterligare synpunkter på utvecklingen av denna del av fastigheten avvaktar de med till en eventuell kommande detaljplaneprocess.

Större delen av Prästgården 2:4 är idag tillfällig parkering för Roslagsbanans utbyggnad. Eftersom marken redan är hårdgjord och ligger utmed Roslagsbanan så tycker Prästlönetillgångar att ett framtida användningsområde skulle kunna vara att ställa upp en solcellspark. Det skulle kunna bidra till Täby kommuns miljömål med förnybar energi. Alternativt skulle marken passa väl för ett äldreboende med närhet till kommunikationer och service samtidigt som de boende får vackra omgivelningar med Prästgårdens naturreservat och den blivande dagvattendammen.

Prästlönetillgångar kan komma att se över en lämplig utveckling av marken väster om Täby kyrkby med en hästgård, eller en liknande näring, som har potential att utveckla platsens natur- och kulturvärden genom betesdrift och skötsel. Utgångspunkten för detta skulle lämpligen vara en varsam utveckling av det gamla prästtorpet Tärnan. Prästlönetillgångar i Stockholms stift Svenska kyrkans bedömning är att detta rymms inom översiktsplanens föreslagna markanvändning och ligger väl i linje Täby kommuns devis ”stan på landet”.

Prästlönetillgångar framför i sitt yttrande en idé om att byta Täby kommuns mark i området söder om Jarla Bankes väg som pekas ut för utveckling av bebyggelse mot friluftsområdet vid Täby IP. På så sätt säkras området långsiktigt för rekreation och det bör även ligga i linje med kommunens mål om att ”Tillgängligheten till den hälsofrämjande närnaturen ska vara god.”. Täby kommun säkerställer att skogen kommer vara kvar i oförändrat skick samt att kommunen har rådighet att arbeta med elljusspår etc så som man finner lämpligt. Detta tror de uppskattas av invånarna i Täby Kyrkby.

**Kommentar:** Synpunkterna för Täby kyrkby centrum och kring Roslagsbanan hänvisas vidare till kommande arbete med planprogram för Täby kyrkby centrum.

Övriga synpunkten är noterad men föranleder ingen ändring i översiktsplanen, som redovisar kommunens viljeinriktning för markanvändningen oavsett ägo förhållanden.

### 5.3.13 Nätverket ett hållbart Täby

Nätverket "Ett hållbart Täby" konstaterar att det är positivt att den utveckling som planeras för byggande i första hand koncentreras till redan bebyggda områden för att bevara de viktiga grönområden som finns i kommunen.

I förslaget nämns att Täby ska vara en föregångskommun, även på hållbarhetsområdet. Täby uttrycker också att Täby ska vara innovativt och näringslivsvänligt. Nätverket uppfattar dock planen som helhet som ett uttryck för att bevara status quo och ser mycket få spår av utveckling. Med denna låga ambitionsnivå betvivlar nätverket starkt att kommunen kommer ha möjlighet att locka till sig innovativa och framåtriktade företag och vara en attraktiv kommun att bo i.

Nätverket vill lyfta Uppsala kommuns översiktsplan där det återfinns följande skrivningar vad gäller stads- och bebyggelseutveckling: *kommunen ska bland annat stimulera och synliggöra innovativa lösningar och testbäddar vid planering och byggande som synliggörs globalt. Man ska även bedriva samordnad och systematisk trendspaning, omvärldsanalys och benchmarking i syfte att öka förmågan att hantera förändringar och för att hålla en långsiktigt hög kvalitet och effektivitet i planering och byggande. Nätverket menar att ambitioner som Uppsala kommun har bidrar till att skapa en föregångskommun som lockar till sig innovation.*

Om Täby ska vara en föregångskommun inom hållbarhet rekommenderar nätverket att kommunen omgående går med i initiativet Klimatkommunerna som signerar Klimatkontrakt 2030 genom Viable cities. Nätverket anser att Täbys mål måste vara att inom fem år vara den miljöbästa kommunen i Sverige. Nätverket rekommenderar även att kommunen inrättar ett klimatråd med uppdraget att granska kommunens arbete för minskad klimatpåverkan och klimatanpassning och komma med råd. Andra kommuner med klimatråd är t ex Lund, Borås, Österåker och Jönköping.

I miljökonsekvensbeskrivningen nämns att kommunen i förslaget inte utnyttjat sina möjligheter till styrning och målsättning fullt ut. Ett hållbart Täby instämmer och anser att det är en stor brist. Kommunen har i tidigare samtal med nätverket framfört målsättningen för exempelvis klimatvänlig skolmat, åtgärder för klimat och miljö inom omsorgen och andra krav på leverantörer av tjänster. Nätverket anser att kommunen upphandlar ska styras av den nya översiktsplanen. Ett hållbart Täby noterar nu att det helt saknas sådan styrning i förslaget till ny översiktsplan och att de delar som handlar om hållbarhet och Agenda 2030 saknar konkreta mål.

I planen anges att översiktsplanen med mål för en hållbar utveckling ska ersätta kommunens miljöprogram som styrdokument. Översiktsplanen blir därmed kommunens hållbarhetsprogram och de övergripande målen ska ingå i kommunens ordinarie styrmodell och modell för uppföljning. Nätverket finner det anmärkningsvärt att kommunen avser att slopa miljöprogrammet och ersätta det med en översiktsplan helt fri från konkreta och uppföljningsbara mål. Det saknas bland annat helt målsättning och visioner för att få in hållbarhet, klimatsmart arkitektur och klimatanpassning tidigt i projektering av byggnation,



både vad gäller detaljplaner och kommunens byggnader. För att komma till rätta med detta föreslår nätverket att översiktsplanen ska innehålla ett mål om att Täby ska bli klimatneutralt inom alla områden senast 2045, i enlighet med Sveriges nationella klimatmål. Med ett sådant mål är det sedan möjligt att styra genom delmål och handlingsplaner.

I yttrandet hänvisar nätverket till exempel från både Uppsala och Helsingborg (Helsingborg leds av moderater) som tagit in mål om fossilfrihet i sina översiktsplaner. Uppsala formulerade sig såhär: *År 2030 ska Uppsala vara klimatpositivt, det vill säga binda mer koldioxid från atmosfären än vad som släpps ut.* Helsingborg ska ha netto-noll utsläpp senast 2035 och minska de totala utsläppen av växthusgaser som baseras på konsumtion till en hållbar nivå på 1-2 ton per invånare och år senast 2045.

Nätverket anser Det är bra med fokus på klimatet men synd att det begränsas till eget avsnitt i stor utsträckning. Klimatfrågan påverkar hela samhället och samtliga områden som behandlas i översiktsplanen, t ex kommunens attraktionskraft, trygghet och säkerhet, näringsliv och innovationer, tillväxten, välmåendet och möjligheten till framtida tillväxt. Nätverket rekommenderar därför starkt att klimatperspektivet integreras i hela planen och inte begränsas till ett avsnitt. Sedan måste de miljömässiga och sociala frågorna tydligt och metodiskt beaktas och synliggöras tidigt i planeringsprocessen, finansieringsmodeller och förvaltning för att främja en hållbar utveckling i praktiken.

Nätverket vill med emfas föra fram hur viktigt det är att anpassa kommunen efter människorna som bor och lever här istället för att fokusera på hur bilar ska ta sig fram. Täby kan vara en fantastisk kommun att cykla i där villagatorna dominerar och det mellan områdena finns gång- och cykelvägar som binder samman där bilar inte tillåts. På 70- och 80-talen byggde man för att människorna skulle leva och röra sig i första hand. Nätverket vill utveckla det konceptet och ta det vidare in i framtiden.

Nätverket bedömer att det fokus på biltrafik som framgår i planen är utdaterat och att gång- och cykeltrafik måste prioriteras högre. Kommunen bör dessutom blicka framåt och göra det möjligt för Täbyborna att använda den nya tekniken som kommer. Man bör bland annat göra plats för mobilitetshubbar vid alla kommundelscentra och Roslagsbanans stationer. Vid en mobilitetshubb kan det i förlängningen vara möjligt att hämta en bilpoolsbil, eldriven lastcykel och andra lämpliga fordon och/eller låsa sin cykel, ladda sin elbil samt ha tillgång till kollektivtrafik.

Nätverket anser att en konkret brist i förslaget är att cykling inte lyfts fram mer. Exempelvis nämns inte att verksamhetsområden, företags- och industriområden ska ha lämpliga cykelmöjligheter. Arninge är idag ett mycket svårt område för cyklisterna. Även Täby centrum är mycket svårt att ta sig till från exempelvis Näsbypark utan god lokalkännedom. Cykelvägarna måste vara barnsäkra och i gott skick även vintertid. Nätverket anser att det kan noteras att för varje kilometer som cyklas tjänar samhället ungefär 1,4 kronor – mycket på grund av positiv hälsoeffekt. Varje kilometer bilkörning kostar i stället samhället 1,5 kronor.

Nätverket sammanfattar följande framgångsfaktorer för klimatomställningen:

- En vision och tydliga ambitiösa mål med konkreta handlingsplaner.
- Våga ifrågasätta bilnormen.
- Satta en koldioxidbudget.
- Klimatperspektivet integreras i allas arbetsuppgifter på kommunen.
- Skapa samsyn över partigränserna för stabilitet och framdrift i arbetet.
- Visa på synergieffekter med klimatarbetet och kommunicera med invånarna.
- Samarbeta med andra kommuner, dela erfarenheter och implementera andraslösningar.
- Använd verktyg som upphandling, finansieringslösningar, utbildningsinsatser, kommunikation, samverkan och dialog.
- Sök stöd för klimatomställning, t ex genom LIP, Klimp, stadsmiljöavtal och EU-bidrag.

**Kommentar:** *Översiktsplanens mål Robust och klimatsmart med en målbeskrivning om att kommunen ska bidra till uppfyllelsen av nationella klimat- och miljömål, ska styra kommunens verksamhetsarbete. I dagsläget innebär det klimatneutralitet för kommunen 2045 och klimatpositivt 2050 i enlighet med nationella mål. I avsnittet Ett hållbart Täby lyfter kommunen hur kommunens övergripande hållbarhetsmål och nationella klimat- och miljömål ska integreras och följas upp inom ordinarie styrning. Vidare beskrivs hur mätbara mål för till exempel begränsad klimatpåverkan finns inom flertalet planer, exempelvis i kommunens avfallsplan, cykelplan och klimat- och energistrategi. Bland annat ska befintlig Klimat- och energistrategi uppdateras i en Energiplan. Översiktsplanen beskriver på en generell nivå beskriva vad kommunen kan göra inom de egna verksamheterna för att begränsa klimatpåverkan, såväl inom markanvändningen som genom styrning, upphandling och rådgivning.*

*Översiktsplanen kommer att ses över och kompletteras med vägledningar som styrker begränsad klimatpåverkan. Vägledningen för Täby Centrum samt den regionala stadskärnan kompletteras med behovet av ökad kapacitet för bussterminalen i Täby centrum.*

*Översiktsplanen förtydligas avseende kommunens möjlighet att driva på utveckling och innovation inom ramen för exempelvis markanvisning, upphandling och utveckling av företagsetableringar genom kommunens näringslivsarbete.*

*Översiktsplanens kapitel Framkomligt och sammanlänkat förtydligas avseende behov av att säkra plats för mobilitets hubbar i strategiska stationslägen, säkra cykelvägar, cykelns framkomlighet. Översiktsplanens plankarta och vägledning kommer att tydliggöras med regionala respektive kommunala cykelvägnätet samt behov av cykelvägar och cykelparkering inom kommunens verksamhetsområden.*

*Kommunen noterar nätverkets förslag på framgångsfaktorer för klimatomställningen, men det föranleder ingen ändring i översiktsplanen.*

### 5.3.14 Semesterhemmet Nygård

#### **Bebyggelse – markanvändning**

Semesterhemmet Nygård bedriver verksamhet på fastigheten Fittja 2:1 som samägs med Stadsbyggnadsbolaget. Verksamheten omfattar uthyrning av bostadshus och viss uthyrning till kommersiell verksamhet i form av Nygårds vårdshus och en lastbilsverksamhet. Vidare erbjuds semesterboende (ca 20 st uthyrningsstugor samt två husvagnsområden för uthyrning årsvis). Idag saknas medel för att rusta upp området och byggnaderna, inklusive Nygårds vårdshus.

De boende i Sjöberg, norr om fastigheten, måste idag åka bil igenom fastigheten längs stranden för att ta sig till och från sina fastigheter. Dessutom finns planer på ytterligare bebyggelse i sjöbergsområdet. Trafiken längs stranden gör att det blir svårt att förädla områdena vid vattnet, öka tillgängligheten samt att skapa en trivsamt strandpromenad norrut. En ny väglösning skulle vara möjlig österut mot Runslingan och detta skulle väsentligt kunna förbättra miljön vid sjön.

Semesterhemmet Nygård vill rusta upp och utveckla området. Nygårds vårdshus skulle kunna vara en uppskattad samlingsplats för alla som bor i Täby kyrkby och även övriga Täby. Idag bedrivs en uppskattad café- och restaurangverksamhet som skulle kunna utvecklas ytterligare. Vidare skulle verksamheten kunna förädlas med nytt stugboende, lokaler för kultur och hantverk samt aktivitetsytor för återkommande evenemang, typ julmarknad. Hela Nygårdsområdet skulle kunna tillgängliggöras bättre för kyrkbyborna och utgöra ett ännu mer uppskattat friluftsområde. Detta stämmer också väl med de intentioner som föreningen hade vid förvärvet 100 år sedan.

Semesterhemmet Nygård tror att dessa ambitioner går att förena med ny bebyggelse inom området om denna anpassas till naturen och dagens nyttjande på ett bra sätt. Enligt Semesterhemmet fanns det under andra halvan av 80-talet fanns ett samrådsarbete med kommunen som gick under namnet Projekt Nygård. På kommunens initiativ avslutades det arbetet i början av 90-talet med hänvisning till kommande besparingskrav inom den kommunala verksamheten.

Det är i samband med föreningens utvecklingsplaner som föreningen nu startat samarbetet med Stadsbyggnadsbolaget, som genomfört en digital dialog kring en framtida möjlig utveckling av området och den gemensamma fastigheten. Utvecklingen är nödvändig för att frigöra resurser för att utveckla verksamheten och området kring Nygårds vårdshus. Utan utveckling kommer områdets potential ej att tas tillvara och utan resurser är risken uppenbar att området kommer att förfalla ytterligare. Semesterhemmet Nygårds och Stadsbyggnadsbolagets önskan är därför att fastigheten läggs in som utredningsområde i den nya översiktsplanen.

**Kommentar:** Synpunkten är noterad men föranleder ingen ändring i översiktsplanen, då det står i konflikt med de övergripande principerna om att utveckla bebyggelse i närhet till kollektivtrafik och bevara halva Täby grönt.

### 5.3.15 Skarpängsföreningen

Skarpängsföreningen, vars syfte är att verka för bättre boendevillkor för närvarande 562 medlemmarna och bidra till ett trivsammare område, vill lyfta fram två punkter som oroar föreningen mycket vid läsning av den nya översiktsplanen; Trafiken avseende tillgängligheten till E18 och lokalt samt bostadsutvecklingen som de anser förstör villaidyllen i Skarpäng.

#### *Trafiken*

På flera ställen i den aktuella översiktsplanen understryks att trafik och infrastruktur ska fungera för alla individer när Täby växer och att förstärkt framkomlighet på Norrortsleden, Arningevägen och E18 är prioriterad. Frågan är hur trafiken från norra och västra Täby, oavsett buss eller bil, ska ha en rimlig möjlighet att komma ut till E18? Både Enhagsvägen och Enebybergsvägen är redan idag smala genomfartsleder med olika former av platsbyggda hinder. Skarpängsföreningen har i två tidigare yttranden föreslagit att Enhagsvägen byggs om till en bredare genomfartsled. Detta tycks inte hörsammats då Enhagsvägen fortfarande planeras ingå i Täby stadskärna enligt översiktsplanen och ingår i ett område märkt "tätortssamband".

"Inom tätortssamband i den regionala stadskärnan kan vägar omvandlas till stadsgator". En bild av en sådan gata finns i fördjupningen av översiktsplanen för Täby stadskärna 2050. Att omvandla Enhagsvägen från en genomfartsled till en stadsgata skulle ytterligare kraftigt försämra möjligheten för trafiken från norra och västra Täby att nå ut till E18, en Europaväg. Föreningen vill åter igen lyfta fram att Enhagsvägen bör byggas om till en bredare genomfartsled och inte vara en del av Täby stadskärna och absolut inte byggas om till en stadsgata.

Redan idag är det problem att ta sig ut ur Skarpäng på morgonen p.g.a. trafiken inom området och på Täbyvägen vilket uppmärksammats i tidigare samråd. Enligt planprogrammet för Skarpängs centrum har en trafikanalys gjorts som resulterat i ett samarbete mellan Täby och Danderyds kommun gällande trafiksituationen längs med Täbyvägen-Enebybergsvägen. I den konstateras att "Inget arbete med detaljplaner för tillkommande bostäder kommer påbörjas innan erforderliga åtgärder för förbättrad framkomlighet klarlagts."

Föreningen noterar att det står klarlagts och inte åtgärdats, och hoppas att bara för att åtgärder har klarlagts och presenterats i ett åtgärdsprogram betyder inte det att arbetet med detaljplaner kan påbörjas. Åtgärdsprogrammet har redan till viss del frångåtts av båda kommunerna när det gäller indragna busshållplatser, som behålls, vilket kraftigt skulle försämrat möjligheten för kollektivt resande trafikanter men visar på att åtgärderna inte är huggna i sten och alltså inte behöver genomföras innan nya bostäder byggs längs stråket och ytterligare försämrar framkomligheten ut från Skarpäng. De klarlagda åtgärderna ökar främst framkomligheten för mer yteffektiva färdmedel, d.v.s. resor med kollektivtrafik, gång och cykel och dessa åtgärder räcker kanske till för att lösa befintliga trafikproblem men vad händer när den planerade förtätningen längs Täbyvägen genomförs?

Områden som Gripsvall, Viveln, Skarpängs centrum, Bromsen 11 med flera kommer bidra med 100-tals extra invånare längs Täbyvägen. Bara de planer som finns för Skarpängs centrum kommer bidra med ytterligare 400 hushållvars boende kommer behöva svänga ut på Rösjövägen från Ljungmyrsvägen och vidare ut på Täbyvägen. På flera ställen i översiktsplanen står det ”Studera Täbyvägen för förbättrade vistelsekvaliteter, ökad trygghet och säkerhet samt bättre framkomlighet och ökad kapacitet för vägtrafiken” men inga konkreta förbättringar föreslås i dagsläget.

Föreningen anser att om en förtätning av befintlig bebyggelse ska göras bör också vägarna förbättras i enlighet med antalet nya invånare och förbättringarna bör genomföras innan den nya bebyggelsen står färdig.

### ***Bostadsutvecklingen***

Föreningen ställer frågan kring varför kommuninvånarna har bosatt sig i Täby och inte i t.ex. Stockholm stad eller Solna? Högst troligt för att de vill bo luftigare eftersom priserna på hus och bostadsrätter är jämförbara mellan kommunerna. Den förtätning som föreslås på flera ställen inom kommunen samt den utbredda stadskärnan rimmar illa med det som uppskattas av kommunens invånare. Föreningen anser att inom Täby stadskärna är förtätning rimlig men inte inom befintlig bebyggelse.

Vid en djupdykning i planerna för Skarpängs centrum ses ett exempel på förtätningen. I planprogrammet för Skarpäng står det: Inom programområdet möjliggörs för ca 400 nya lägenheter i flerbostadshus, med våningshöjder mellan tre och sex våningar. Det framtida Skarpängs centrum med tätortskaraktär är inte ett centrum som är representativt för Skarpäng. Med höghus på sex våningar mot Täbyvägen och ända in på Rösjövägen ges ett trångt intryck som inte motsvarar den fina villalidyll som ligger innanför med befintliga byggnader med 1–2 våningar, undantagsvis 3-våningshus. I översikten står att ”Kulturmiljön ska ses som en resurs i samhällsutvecklingen. Planering och utveckling ska utgå från platsens förutsättningar och bygga vidare på kvaliteter och kunskap om tidigare markanvändning, identitet och historia” och att ”Verka för att komplettering i bebyggelsen sker på villaområdets villkor med syfte att förstärka vistelsekvaliteterna”. Föreningens styrelse bestående av kvinnor och män i åldrarna 30–75 år anser enhälligt att Skarpängs centrum ska bestå av fastigheter med max tre våningar med en luftigare känsla.

Ytterligare en notering utifrån de höga priserna på bostadsrätter inom Viveln och hyror på galoppfältet: Det står att läsa i Planprogram för Skarpängs centrum: ”Den mark som idag ägs av kommunen, men som i kommande detaljplaner kommer att bli kvartersmark för bostäder, kommer att säljas till marknadspris. ”Föreningen vill trycka på att det är viktigt att kommunen ser till att det kommer finnas prisvärt boende för Täbys ungdomar så att de lägenheter som byggs inte bara ligger i det dyrare spannet. Yttrandet har avgetts av Skarpängsföreningens styrelse. Föreningens två tidigare yttranden på Täby stadskärna bifogas som bilagor då vi anser att de fortfarande är aktuella, dels Yttrande över Samrådsförslaget om Täby Stadskärna 2050 Fördjupning av översiktsplan, Dnr KS 2015/76-02, dels Yttrande över ”Utställning – Fördjupning av översiktsplan för Täby Stadskärna 2050”, Dnr KS 2015/76-02

**Kommentar:** Behov av ökad framkomlighet i det kommunala vägnätet ska identifieras och åtgärder ska genomföras i enlighet med framkomlighetsstrategin. Vägledningen till plankartan kommer att kompletteras så att även Enhagsvägen pekas ut som ett stråk där kommunen ska arbeta för förbättrad framkomlighet.

Översiktsplanens inriktning för framkomlighet i vägnätet innebär att analyser och utredningar om konsekvenser för trafiken alltid ska ligga till grund för ny bebyggelse. Synpunkten är noterad men föranleder ingen ändring.

Övriga synpunkter är noterade men föranleder ingen ändring i översiktsplanen. Utvecklingen av Skarpängs centrum förslås med småskalig bebyggelse, där hänsyn tas till områdets befintliga bebyggelse och stadsbild. Översiktsplanens avsnitt om bostadsutveckling anger att planeringen för bostäder ska sträva efter olika upplåtelseformer och boendeformer.

### 5.3.16 Stadsbyggnadsbolaget

#### **Bebyggelse – markanvändning**

Stadsbyggnadsbolaget föreslår utveckling av deras mark vid Nygård med bl.a. bostäder och bifogar utrednings- och förslagsmaterial samt redovisning av en egen dialog med boende i Täby kyrkby. Stadsbyggnadsbolaget föreslår en utveckling med bland annat småskaliga bostäder, friluftaktiviteter, kopplingar från Täby Kyrkby till Vallentunasjön, bevarande och tillgängliggörande av värdefull naturmark och kulturmiljöer, utveckling av värdshuset och dess närområde med olika aktiviteter och verksamheter.

Företaget föreslår att Nygårdsområdet tas med i den nya översiktsplanen och redovisas som ”utredningsområde för bebyggelse och natur/kulturmiljö”.

**Kommentar:** Synpunkten är noterad men föranleder ingen ändring i översiktsplanen, då det står i konflikt med de övergripande principerna om att utveckla bebyggelse i närhet till kollektivtrafik och bevara halva Täby grönt.

### 5.3.17 Svenska Turistföreningen

#### **Natur och friluftsliv**

Turistföreningen ser positivt på att Täby kommun visar ett stort intresse för frågor som berör friluftsliv i form av natur- och kulturvård. Planen innehåller ambitiösa program, vilka de hoppas kan komma att genomföras. Vidare är föreningen positiv till att kommunen satsar på hemmaplan erbjuda ett varierande och rikt utbud av friluftsliv inom natur- och kulturområden och som lätt är tillgängliga för kommunens invånare. Likaså att man satsar på att bibehålla värdefulla kulturområden, vilka för Täby omfattar värden av riksintressen. En sådan satsning torde även göra kommunen attraktiv på många sätt. Inte minst under det

senaste året har det varit uppenbart att människor uppskattar att det finns möjlighet att lätt ta sig ut i naturen, utan att behöva åka långa sträckor.

Föreningen ser också positivt på att kommunen inför nya projekt beaktar sådana aspekter redan innan beslut om nya planer tas, och att lämpliga åtgärder tas med redan vid planeringen av nya projekt. Likaså är det viktigt att man vid behov upprätthåller redan befintliga områden.

I Täby kommun finns ett flertal intressanta vandringsleder som bör underhållas och där det finns behov av förbättringar så att en god standard upprätthålls. Underhåll bör gärna göras i samråd med intilliggande kommuner som ansluter till aktuella vandringsleder så att dessa i hela sin utsträckning håller god standard och blir attraktiva. De vill exempelvis påtala att den så kallade Blå leden som sträcker sig i området kring Ullnasjön bör skyddas och återskapas där så behövs och även att hela området kring Ullnasjön skyddas. Likaså anser föreningen att naturreservaten Skälhamra kvighage och Stolpaskogen snarast inrättas.

**Kommentar:** Synpunkterna är noterade. Vägledningen för Arninge-Ullna utvecklas och lyfter behovet av friluftsliv kring och längs med Ullnasjön.

### 5.3.18 TFR Täby föreningsråd

TFR verkar för samarbete mellan ideella föreningar och kommunala organ och anser att översiktsplanen är väl genomarbetad men önskar att nedan frågor bör betonas och förtydligas i översiktsplanen:

- **Strandskydd:** Kravet på ett strandskydd på 300 meter vid alla våra sjöar när nya stadsplaner skapas.
- **Trafik:** Genomfartstrafiken ska bara ske på Norrtäljevägen, Norrortsleden samt Arningeleden som då måste anpassas till den ökade trafikmängden skapade av både kommunens och grannkommunernas utbyggnadsplaner.
- **Natur och grönområden:** Nuvarande grönområden ska bevaras, undantaget det lilla området invid Jarlabankes väg som är nämnt i planen.
- **Bebyggelse och markanvändning:** Vidare förutsätts att Nygård och skogen norr därom, Täbyberg och Gripsvall förblir oförändrade dvs att ingen detaljplaneläggning sker inom planperioden.

TRF avser att återkomma med övriga synpunkter i samband med de kommande förslagen på detaljplaner som följer av översiktsplanens intentioner.

**Kommentar:** Synpunkterna är noterade och föranleder ingen ändring i planen. Översiktsplanen redovisar strandskydd om 300 meter då det generella strandskyddet om 100 meter inte hunnit uppdateras ännu. Översiktsplanen har som inriktning att den regionala trafiken ska ske i det statliga vägnätet och att bebyggelseutveckling främst ska ske i redan bebyggda områden centralt i kommunen och i närheten till kollektivtrafik så att halva Täby kan bevaras grönt. Området vid Täbyberg och Nygård föreslås som natur- och

*parkområde. Området vid Gripsvall har funnits i kommunens planering under en lång tid och kommer fortsatt att pekas ut för en småskalig bostadsutveckling med hänsyn till omkringliggande områden och förutsatt att trafiken fortsatt kommer fram i det kommunala vägnätet.*

### 5.3.19 Täby Hembygdsförening

#### **Kulturmiljö**

Täby Hembygdsförening anser att planen ger en ambitiös analys av målen och hur man tänker sig att de ska fullföljas. Många positiva möjligheter lyfts fram. Men de intressekonflikter som ofta finns mellan befintliga kvaliteter och de mål som eftersträvas behöver diskuteras mer ingående redan på detta stadium. Hembygdsföreningen vill trycka på ett par utvecklingsinriktningar som anges: *Kulturmiljö som resurs* och *Hälsofrämjande närhet till naturen*.

Beträffande kulturmiljö finns skäl att reflektera över den karta som bland annat visar det stora antalet fornlämningar i Täby, ofta boplatser eller gravfält, och även de byggnadsminnen som finns. Byggnadsminnen kan väl vara tämligen säkrade men många av fornminnena finns inom områden som är markerade som utvecklingsområden för bebyggelse. Här måste kommande detaljplanering innefatta noggranna analyser, så att befintlig, av de boende högt värderad närmiljö inte påverkas negativt. Föreningen hänvisar till att *"De historiska spåren är viktiga att bevara, utveckla och synliggöra..."* som det skrivs på sida 19.

Något aktuellt kulturmiljöprogram för Täby finns inte, men den kulturmiljöanalys över Täby stadskärna som publicerades 2018 ger viss ledning: *"Ändringar ska göras på ett sådant sätt att kulturvärdena tas till vara och att omgivande särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer, grönstruktur och fornlämningar respekteras...Tidslager är viktiga att bibehålla vid förändringar inom dessa områden..."*

I översiktsplanen nämns "Bostadsnära parker och grönområden" som en resurs för spontanidrott och aktiviteter på egen hand. De gröna plättar som finns kvar i våra tätorter Arninge/Ullna, Viggbyholm, Täby park och Täby centrum utgörs ofta till stor del av registrerade fornlämningar. Att bevara, utveckla och synliggöra dessa kommer kräva nytänkande. Den idag aktuella formvårdsplanen är från 2012 och tar inte upp problemen med våra tätortsnära fornlämningar. Rätt omhändertagna skulle dessa kunna locka "vikingaturister" från hela världen till Täby, men framförallt ge ett mervärde till de boende i området, En ny formvårdsplan bör snart påbörjas.

Vad gäller Arninge-Ullnas planerade stadskvarter bör en heltäckande arkeologisk inventering genomföras. Kompletterande fornminnesinventeringar torde bli aktuella på flera håll inför detaljplaneringen. På platsen Broby bro borde den unika gravgården kunna synliggöras enligt arkeologen Lars Anderssons redan utarbetade förslag.



Efter Roslagsbanans stationer genom Täby ligger gravfälten inom gångavstånd. Täby har därmed en fantastisk möjlighet att bli ett besökscentrum för vikingaturister utan några större investeringar. Allt handlar om bevarande, synliggörande, tillgänglighet av det vi redan har.

Hembygdsföreningen uppskattar intentionen att möjliggöra pendeltrafik med båt mot Lidingö och Stockholm från Täby via nya brygglägen i Näsby Park. Byggnadsminnet Näsby Slott blir därmed lättare att nå för intresserade besökare, och med lämpliga turtider och anslutningar bör båttrafiken kunna bidra något till att begränsa trycket på landsvägs- och tågtrafiken.

Hälsofrämjande närhet till naturen kan delvis komma att främjas genom planens utveckling av naturreservat och liknande intentioner. Men även här behöver de mer småskaliga, bostadsnära möjligheterna till naturkontakt främjas.

Hembygdsföreningen har tidigare påtalat att den kulturhistoriska hänsyn som översiktsplanen förordar bör innebära att tillräckliga gröna och fria ytor lämnas kring de gamla bostadskvarteren. Ny bebyggelse alltför nära utplånar både arkitektoniska värden och möjligheter att uppleva natur nära bostaden.

**Kommentar:** *Fornlämningar redovisas i översiktsplanens karta Riksintressen och andra värden med syfte att lyfta dessa som förutsättningar och värden att hantera i efterföljande planeringsprocesser. Översiktsplanens redovisning av dessa kompletteras i avsnittet Andra skydd och värden med utförligare riktlinjer. Parallellt med framtagandet av översiktsplanen pågår även framtagande av ett kommunövergripande kulturmiljöprogram, som kommer att innehålla mer platsspecifika och konkreta riktlinjer för kommunens olika kulturmiljöer.*

### 5.3.20 Täby Villaägareförening

#### **Trafiksituationen Täby**

Täby Villaägareförening påpekar att framkomlighet i trafiken är ett behov som finns redan idag och problemen är väl kända bl.a. när det gäller västra Täby och framkomligheten på Täbyvägen samt förbindelser ut till E18. Täby villaägareförening ser i översiktsplanen inget förslag på lösning från kommunens sida. De menar att boende i Vallabrink, Ella Park och Skarpäng har svårt att komma ut på E18. Tillgängliga vägar idag är Enebybergsvägen och Enhagsvägen. I översiktsplan Täby Stadskärna 2050 står att kommunen vill göra Enhagsvägen till stadsgata vilket innebär att framkomligheten blir begränsad. Danderyds kommun vill inte att Täbybor kör på Enebybergsvägen så föreningen undrar vart boende längs Täbyvägen ta vägen.

Kollektivtrafiken från Skarpäng är bristfällig och fler busslinjer behövs. En bussförbindelse till Roslags Näsby är ett måste för att underlätta för resenärerna. Dei ser inget förslag om förbättrad kollektivtrafik.

#### **Bostadsutvecklingen längs Roslagsbanan**

Utgångspunkten för markanvändningen i Täby är att bostadsutvecklingen ska ske i närheten av Roslagsbanan. Med så många utvecklingsprojekt som kommunen planerar är det tveksamt om kapaciteten på Roslagsbanan kommer att räcka. Det är inte bara Täby kommun som vill

bygga ut utan även kommunerna norr om oss. Om kapaciteten inte räcker så ökar biltrafiken och framkomligheten minskar. Hur har Täby Kommun tänkt här?

#### ***Bebyggelse och markanvändning - Västra Täby***

Området Gripsvall ligger utefter Täbyvägen norr om Fjätursvägen där 69 radhus redan nu är under uppförande. Föreningen anser att bebygga Gripsvall skulle innebära fler bilar och ytterligare försvåra framkomligheten på Täbyvägen och det stämmer illa med kommunens övergripande mål om god framkomlighet.

Kommunen vill utveckla Skarpängs centrum med fler servicefunktioner och bostäder i småskaliga flerbostadshus. Ett bostadsbyggande här innebär ytterligare påfrestning på Täbyvägen. Alla dessa områden kommer att påverka framkomligheten på Täbyvägen och belasta kollektivtrafiken. Täby Villaägareförening anser att så länge framkomligheten på Täbyvägen, Enhagsvägen och Enebybergsvägen inte är löst måste all nybyggnation av bostäder i västra Täby anstå.

Det pågår ett detaljplanearbete för ett område längs Fjätursvägen (Skarpäng 62:1-62:7), väster om Litsbyvägen, vilket inte nämns i ÖP-2050 och de undrar vidare varför detta område saknar i förslaget.

#### ***Bebyggelse och markanvändning - Täby Kyrkby***

I översiktsplanen står att kommunen ska utreda skogsområdet söder om Jarla Bankes väg för ett mindre tillskott av småhusbebyggelse och detta område finns med på bilaga 6.4 i ÖP-2050.

Det står däremot inget i ÖP-2050 om Täbyberg (kommunägd mark mellan Nygårdsvägen och Kyrkvägen) som ska detaljplaneras för småhusbebyggelse samt området Nygård (Fittja 2:1, privatägd av bl.a Stadsbyggnadsbolaget) vid Vallentunasjön. Dessa två områden tillsammans består av cirka 100 hektar mark (20 + 80). Som jämförelse kan nämnas att Täby Park är 70 hektar. Täby Villaägareförening anser att båda dessa områden måste redovisas i ÖP-2050 då de kommer att ha en mycket stor påverkan på hela området samt begreppet "halva Täby grönt".

#### ***Natur - Halva Täby grönt***

Begreppet används på många ställen men förtydligande saknas. Vad som ingår i den gröna ytan måste tydliggöras. I ÖP-2050 saknas det en karta över vad som i dagsläget räknas som grönt. Det borde redovisas i en separat bilaga.

Stolpaskogen benämns som Täbys stadsskog och är en viktig del av den regionala grönstrukturen. I ÖP-2050 benämns den som ett betydande rekreativområde för Täby C, Erikslund, Lövbrunna, Vallabrink, Visinge, Gribbylund m fl samt alla nya invånare i Täby Park. Täby Villaägareförening anser att Stolpaskogen omgående måste skyddas och bli ett Naturresevat.

### ***Bostäder och befolkning - Ekonomi***

I ÖP-2050 saknar Villaägarföreningen resonemang om kommunens befolkningstillväxt i faktiska tal vilket dock återfinns på sid 25-26 i Verksamhetsplanen (VP) 2021: "Enligt kommunens befolkningsprognos ska kommunens befolkning genom kommunens åtagande avseende ny bostäder öka till cirka 106 000 invånare 2040. Denna stora ökning av kommunens folkmängd kommer kräva stora investeringar i teknisk och social infrastruktur. Kommunen planerar för att delar av investeringarna ska göras av externa aktörer. Det kan handla om dels infrastruktur i direkt anslutning till de nya bostadsområdena, dels om nya förskolor och skolor som behövs när kommunens befolkning växer. De närmaste åren ligger investeringarna på ca 25 procent av intäkter från skatter m.m. till Täby kommun.

Det handlar om stora investeringar i nya utbyggnadsområden samt investeringar i verksamheter och anläggningar kopplat till kommunens ökade folkmängd. Trots att kommunen planerar för positiva resultat kommer inte kommunen kunna självfinansiera de stora investeringarna. Viss finansiering sker via försäljning av mark inom exploateringsverksamheten. Resterande belopp måste kommunen låna upp".

Täby Villaägareförening anser att denna policy kommer att påverka begreppet "halva Täby grönt" och kan även framöver påverka kommunalskatten och kommunala avgifter som tex barnomsorg. De undrar vad som händer när ränteläget förändras och inkomsterna från markförsäljningen minskar alternativt uteblir då all byggbar mark är slut.

### ***Täby som seglar- och skärgårdskommun***

I Täby finns två båthamnar, en i Viggbyholm och en i Näsbyviken. I ÖP-2050 kan man läsa att båtuppställningsplatser kan ses över för alternativt nyttjande med syfte att stärka allmänhetens tillgång till kustområdet och stärka strandpromenader. Möjliga lägen för bostäder på vatten kan utredas i enstaka fall, exempelvis inom vattenområden som idag tas i anspråk av småbåtshamnar.

Att ta bort möjligheten att förvara båtarna på land försvårar verksamheten för båtklubbarna vilket vi ser som mycket negativt då båtlivet är en viktig del av Täby. Redan idag är det möjligt att promenera längs vattnet från Näsbypark via Viggbyholm till Högernäs strand på befintliga promenadvägar som följer kusten. Därför behöver kommunen inte ta mark som används för båtuppställning. Båttintresset har ökat kraftigt och efterfrågan på båtplatser är stor. Täby kommun skulle behöva utöka båthamnarna så att fler kan få en båtplats.

Hur ser Täby kommun på att underlätta för ett utökat båtliv och ge utrymme för fler båtplatser?

### ***Miljökonsekvensbeskrivningen***

MKB:n är omfattande och väl genomarbetad med ett flertal synpunkter som bör följas av Täby kommun. Täby kommun kommer framöver ha fler hårdgjorda ytor som måste snöröjas och färre antal platser att tippa snön på inom kommunen. Snö innehåller stora mängder föroreningar och kommunen måste planera för hur dessa ska tas omhand.

**Kommentar:** Behov av ökad framkomlighet i det kommunala vägnätet ska identifieras och åtgärder ska genomföras i enlighet med framkomlighetsstrategin. Samarbete sker också med Region Stockholm och berörda grannkommuner. Vägledningen till plankartan kommer att kompletteras så att även Enhagsvägen pekas ut som ett stråk där kommunen ska arbeta för förbättrad framkomlighet. Översiktsplanen kommer också att peka ut viktiga vägar för busstrafiken, till exempel Enhagsvägen.

Synpunkten om bostadsutveckling i närheten av Roslagsbanan är noterad men föranleder ingen ändring i översiktsplanen. Roslagsbanans kapacitet kommer att öka i och med dubbelspårsutbyggnaden och framtida längre tåg. Utöver det pekar översiktsplanen på behovet av bättre tvärgående förbindelser. Utvecklingen av centrala Täby till en regional stadskärna innebär också att kommunen fortsatt kommer arbeta för att fler företag inom en bredd av branscher kan etablera sig i Täby och på så sätt erbjuda en större arbetsmarknad nära hemmet.

Översiktsplanens inriktning för framkomlighet i vägnätet innebär att analyser av och utredningar om konsekvenser för trafiken alltid ska ligga till grund för ny bebyggelse. Synpunkten är noterad men föranleder ingen ändring.

Området längs med Fjätursvägen väster om Litsbyvägen ingår i förändringsområdet med utveckling av bebyggelse och anläggningar inom Gripsvall. Synpunkten är noterad men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.

I förslaget till översiktsplan är inriktningen att ingen utveckling av bebyggelse ska ske i området vid Täbyberg och Nygård. Områdena föreslås bevaras och utvecklas som natur- och parkområde, med syfte att bidra till halva Täby grönt. Synpunkten föranleder ingen ändring i översiktsplanen.

Beslut om att starta detaljplaner, reservatsbildning med mera fattas i översiktsplanens efterföljande processer. Synpunkten är noterad men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.

Översiktsplanens omfattning på utveckling och föreslagna tillväxttakt bygger på en långsiktig ekonomisk analys. Arbetet styrs och följs upp i den årliga verksamhetsplaneringen. Synpunkten är noterad men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.

Översiktsplanen anger att befintliga båtuppställningsplatser kan utredas om de kan användas på annat sätt under tider då båtarna inte är uppställda. Översiktsplanens vägledning för markanvändningen och för Näsbypark och Lahäll samt Viggbyholm förtydligas så att det framgår.

Miljökonsekvensbeskrivningens rekommendationer för fortsatt arbete med översiktsplanen ligger till grund för många av de förändringar som görs mellan samråd och utställning. Övrig synpunkt är noterad men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.

## 5.4 Sammanfattning av yttranden från privatpersoner

### 5.4.1 Y-1 (en privatperson)

Personen önskar större fokus på hållbarhet och tydligare målformulering, en definition av halva Täby Grönt och ett nytt naturreservat vid Ensta/Ella Gård. Personen efterfrågar också mer åtgärder mot buller och luftföroreningar, bättre bullerskydd i planeringen och efterfrågar handlingsplan för luftkvalitet.

Personen anser att planerna för ökad kollektivtrafik inte räcker på sikt och föreslår tunnelbanan till Täby centrum och ifrågasätter den kraftiga utbyggnaden kopplat till ökat trafikbuller och storleken på den planerade befolkningsökningen. Personen önskar fler hyresrätter och föreslår 20-25 % av nyproduktionen. Önskar att planering för vård, skola, omsorg går i takt med utbyggnaden och att andelen med kommunal drift ökar.

**Kommentar:** Översiktsplanen kompletteras med utförligare inriktning för hälsosamma livsmiljöer, för frågor som rör till exempel buller och luftkvalitet. Planering för tunnelbana är inte aktuellt. Bostadsutveckling ska ske så att trafik, infrastruktur och social service fungerar, vilket framgår av översiktsplanen. Övriga synpunkter noteras.

### 5.4.2 Y-2 (en privatperson)

Personen instämmer med Naturskyddsföreningens remissvar och önskar att naturområden ska värderas som en ekonomisk tillgång och att naturområden bevaras och är tillgängliga för alla. Personen önskar vidare att cykelvägar inte byggs i natur- och strövområden och att motionsspår skyddas. Avseende buller så framför personen att det föreslagna projektet vid Jarlabankes väg påverkar negativt och lyfter att natur behövs för att minska buller.

**Kommentar:** Synpunkterna noteras men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.

### 5.4.3 Y-3 (en privatperson)

Personen motsätter sig utbyggnad vid Nygårdsområdet och önskar att befintligt skogsområde bevaras.

**Kommentar:** Förslaget till ny översiktsplan pekar inte ut Nygård för utveckling av bebyggelse. Området pekas ut som natur- och parkområde.

### 5.4.4 Y-4 (en privatperson)

Personen önskar få tillbaka mark som tidigare överlåtits till kommunen, om markanvändningen ändras från parkmark. Personen anser att kommunen inte följer ett tidigare avtal.

**Kommentar:** Synpunkten noteras men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.

#### 5.4.5 Y-5 (en privatperson)

Personen önskar att kommunens naturmark ska bevaras och att utbyggnadsområdet i Gripsvall begränsas till att gälla enbart närmast Täbyvägen.

**Kommentar:** *Översiktsplanens avgränsning för förändringsområdena är grov. Avgränsning för var bebyggelse bör lokaliseras studeras i senare skeden såsom planprogram och detaljplaner. Synpunkten är noterad men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.*

#### 5.4.6 Y-6 (en privatperson)

Personen motsätter sig utbyggnad vid Nygårdsområdet i Täby kyrkby. Personen önskar att strandpromenaden vid Vallentunasjön färdigställs och att skogsområdet vid sjön blir naturreservat.

Personen pekar på problem med trafikbelastning och trafikbuller i Täby kyrkby och från Norrortsleden och önskar bullerskyddsåtgärder och skydd av naturmark. Personen lyfter också problem med störningar från ny infart till Täby IP.

**Kommentar:** *Förslaget till ny översiktsplan pekar inte ut Nygård för utveckling av bebyggelse. Området pekas ut som natur- och parkområde. Översiktsplanen pekar ut två andra områden som naturreservat, Stolpaskogen och Skålhamra kvighage, vilka är centrala rekreationsområden med mycket höga naturvärden. Planen kommer inte att peka ut området öster om Vallentunasjön som naturreservat, då översiktsplanens användning för området som natur- och parkområde ger en tydlig vägledning för att området inte ska bebyggas.*

#### 5.4.7 Y-7 (en privatperson)

Personen har synpunkter på målformulering i översiktsplanen och önskar fokus på trivsamma grönområden, motion, rekreation och naturupplevelser.

**Kommentar:** *Översiktsplanens målformuleringar utvecklas till utställning, men ändras inte i någon omfattande mening då de behöver vara övergripande. Planen har både mål och inriktning med fokus på att bevara halva Täby grönt, stärka den biologiska mångfalden och säkra närheten till natur och rekreation. Synpunkten noteras men föranleder ingen ändring.*

#### 5.4.8 Y-8 (en privatperson)

Personen önskar att Visinge gård med omnejd pekas ut för småhusbebyggelse som kopplar an till den befintliga kulturmiljön och att översiktsplanen har starkare fokus på kulturmiljö. Personen hänvisar till att det ligger i linje med RUF 2050. Personen önskar också starkare styrning mot ett transporteffektivt samhälle och utveckling av bytespunkten i Såsta-Karby.

**Kommentar:** Området vid Visinge gård är i översiktsplanen utpekad för utveckling av dagvattendamm och reserveras också för att kunna hantera skyfall. Vägledningen uttrycker att kompletteringar i befintlig bebyggelse kan ske, men med syfte att utveckla landsbygdsverksamheter. Översiktsplanens vägledning för natur- och parkområden kompletteras med att det främst gäller landsbygdsverksamheter och enskilda bostadsfastigheter utanför sammanhängande tätortsbebyggelse.

Översiktsplanen kommer att förtydligas avseende transporteffektivitet genom tydligare inriktning och vägledning för bland annat resurseffektiv markanvändning, kollektivtrafiknära bostadsutveckling, bättre kollektivtrafik och utveckling av bytespunkter, ett sammanlänkat cykelvägnät samt mobilitetsåtgärder.

#### 5.4.9 Y-9 (en privatperson)

Personen vill se starkare miljöfokus kopplat till trafik och transporter, bättre kollektivtrafik och cykelvägar inom kommunen.

Personen önskar ambitiösare mål inom hållbarhet och att medborgarnas eget ansvar betonas. Personen föreslår också att målet Robust och Klimatsmart kopplas till övriga mål och föreslår styrning mot hållbart byggande, minskade resor med bil, att påverkan på naturmark undviks, fokus på innovationer samt utvecklad beskrivning av klimatrelaterade risker. Personen lyfter också att översiktsplanen kan utvecklas avseende möjligheter till sortering av matavfall, bättre gång- och cykelvägar i Arninge, hållbara företags- och verksamhetsområden och hållbar energiförsörjning.

**Kommentar:** Se bemötandet av synpunkter från Nätverket ett hållbart Täby.

#### 5.4.10 Y-10 (två privatpersoner som också representerar ett företag med intressen i Nygård)

Personen önskar möjligheten att kunna utveckla hela Nygårdområdet med bland annat bostäder som kan frigöra resurser för upprustning och utveckling av Nygårds värdshus. Personen vill också utveckla semesterboende, aktiviteter, event och arbetsplatser i området.

**Kommentar:** Synpunkten är noterad men föranleder ingen ändring i översiktsplanen, då det står i konflikt med de övergripande principerna om att utveckla bebyggelse i närhet till kollektivtrafik och bevara halva Täby grönt.

#### 5.4.11 Y-11 (en privatperson)

Personen önskar tunnelbana till Täby centrum, bussfiler på E18 hela vägen till Stockholm (Östra station), infartsparkering i Arninge och utbyggd lokal kollektivtrafik. Personen lyfter också önskemål om trähus, krav på solenergi, skydd av grönområden och bevarande av villaträdgårdars biologiska mångfald. Dessutom lyfts behov av bättre integrering av icke digitaliserade invånare.

Personen lämnar också synpunkter på redovisning av det regionala kommunikationsstråket mellan Täby centrum och Kista-Sollentuna-Häggvik och menar att det är ett hot mot värdena i Rösjökilen.

**Kommentar:** Synpunkterna om satsningar på infrastruktur, kollektivtrafik och bevarandefrågor noteras men föranleder ingen ändring i översiktsplanen, då många av synpunkterna är en del av planförslaget. Tunnelbana till Täby är inte aktuellt inom planperioden. Övriga synpunkter noteras.

Det regionala kommunikationsstråket är schematiskt utpekade och knyter an till RUFSS 2050 och behovet av förbättrade kommunikationer mellan Täby och andra målpunkter västerut. Utställningsförslaget kommer utvecklas med ett utredningsstråk för var ny kollektivtrafik kan komma att studeras.

#### 5.4.12 Y-12 (två privatpersoner)

Personerna motsätter sig utveckling vid Nygård. De önskar en varsam utveckling av strandpromenaden vid Vallentunasjön samt utveckling av Täby kyrkby centrum – dock utan någon bro över spåren. Personerna efterfrågar en definition av halva Täby grönt.

Personerna önskar också bättre framkomlighet och att Roslagsbanan fortsatt ska gå till Östra station. De önskar att översiktsplanen förtydligas avseende hur framkomligheten på Vikingavägen ska lösas och efterfrågar bättre framkomlighet på Norrortsleden (Löttingetunneln) samt minskad trafik till Kyrkskolan, Mellansjöskola och Alltrac vid Nygård.

**Kommentar:** Förslaget till ny översiktsplan pekar inte ut Nygård för utveckling av bebyggelse. Området pekas ut som natur- och parkområde. Strandpromenaden längs med Vallentunasjön pekas ut som ett grönt rekreationsstråk i översiktsplanen och ses över avseende sträckning. Inriktningen för ökad framkomlighet och vägledning, exempelvis avseende Vikingavägen, förtydligas. Omfattning på utveckling i Täby kyrkby centrum samt hur passager över eller under Roslagsbanan ska ske beslutas i efterföljande processer och synpunkten föranleder ingen ändring i översiktsplanen. Övriga synpunkter noteras.

#### 5.4.13 Y-13 (två privatpersoner)

Personerna yttrar sig negativt till en bebyggelseutveckling kring Nygård.

**Kommentar:** Förslaget till ny översiktsplan pekar inte ut Nygård för utveckling av bebyggelse. Området pekas ut som natur- och parkområde.

#### 5.4.14 Y-14, Y-15 och Y-16 (en privatperson)

Personen motsätter sig promenadstråk över (sin egen och grannars) privata fastigheter vid Vallentunasjön. Personen föreslår att kartillustrationer och skrivningar kopplade till strandpromenaden kring Vallentunasjön ändras så att översiktsplanen inte påverkar privat mark. Personen önskar också att skogen i kommunen, särskilt kring Nygård, bevaras.



**Kommentar:** Översiktsplanens gröna rekreationsstråk är schematiskt utpekade. Vägledningen för Täby kyrkby utvecklas också för dessa stråk. Förslaget till ny översiktsplan pekar inte ut Nygård för utveckling av bebyggelse. Området pekas ut som natur- och parkområde.

#### 5.4.15 Y-17 (en privatperson)

Personen motsätter sig utveckling vid Nygård.

**Kommentar:** Förslaget till ny översiktsplan pekar inte ut Nygård för utveckling av bebyggelse. Området pekas ut som natur- och parkområde.

#### 5.4.16 Y-18 (en privatperson)

Personen önskar stöd i översiktsplanen för utveckling av bostäder på sina fastigheter vid Efraimsvägen. Personen har redan fått tre bygglov för enfamiljshus och vill ansöka om fler i framtiden. Området är i samrådsförslaget markerat som skogsmark i översiktsplanen, vilket avsändaren tolkar som hinder för framtida utveckling.

**Kommentar:** Vägledningen uttrycker att kompletteringar i befintlig bebyggelse kan ske, men med syfte att utveckla landsbygdsverksamheter. Översiktsplanens vägledning för natur- och parkområden kompletteras med att det främst gäller landsbygdsverksamheter och enskilda bostadsfastigheter utanför sammanhängande tätortsbebyggelse.

#### 5.4.17 Y-19 (en privatperson)

Personen lämnar kritiska synpunkter på trafikbelastning på Stora Marknadsvägen, utformningen och dimensioneringen av bussterminalen i Täby centrum samt de intilliggande gång- och cykelvägarna samt på att kommunens cykelstråk inte hänger ihop. Personen motsätter sig ny bebyggelse vid Tibble-Åvaområdet och lyfter att det är viktigt att bevara idrotten. Personen motsätter sig också Roslagsbanans planerade dragning i tunnel till City och tror inte att kapaciteten på Roslagsbanan kommer räcka. Personen önskar istället tunnelbana till Täby.

**Kommentar:** Synpunkterna är noterade men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.

#### 5.4.18 Y-20 (en privatperson)

Personen motsätter sig utveckling vid Nygård.

**Kommentar:** Förslaget till ny översiktsplan pekar inte ut Nygård för utveckling av bebyggelse. Området pekas ut som natur- och parkområde.

#### 5.4.19 Y-21 (en privatperson som också representerar en namninsamling med 334 påskrifter)

Personen motsätter sig utveckling vid Nygård och kräver att kommunen ärligt redovisar sina avsikter i översiktsplanen samt att naturen vid Vallentunasjön skyddas för nuvarande och kommande generationer. Samtliga personer som skrivit under i namninsamlingen ställer sig bakom yttrandet och kraven. I namninsamlingen finns även ett flertal egenformulerade synpunkter som lyfter behoven av att skydda kulturmiljön, utveckla gångstråk runt Vallentunasjön, ordna badplats, förbättra vattenkvaliteten, bevara Täbyberg/Skrotskogen, bevara grönområdet vid Jarlabankes väg och att man inte vill se ökad trafik.

***Kommentar:** Förslaget till ny översiktsplan pekar inte ut Täbyberg eller Nygård för utveckling av bebyggelse. Områdena pekas ut som natur- och parkområde.*

### 5.5 Sammanfattning av enkätsynpunkter

#### 5.5.1 Arbete och näringsliv

Synpunkterna handlar främst om att skapa arbetstillfällen och att gynna företagandet i kommunen. Det förekommer också synpunkter på specifika problem som t.ex. illegala boenden i Arninge och behov av jobb och stöd för ungdomar.

***Kommentar:** Synpunkterna är noterade men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.*

#### 5.5.2 Arkitektur och gestaltning

De flesta synpunkter handlar om småskalighet och arkitektonisk utformning. Många efterfrågar klassisk arkitektur och anpassning till "Staden på landet" och befintlig bebyggelse i omgivningen. Den nya stadsbebyggelsen får både ris och ros. Flera efterfrågar ett hållbart byggande.

***Kommentar:** Översiktsplanens avsnitt om arkitektur och gestaltning och kulturmiljö samt vägledningen för kommunens olika områden uppdateras till utställning med hur hänsyn ska tas till befintliga miljöer.*

#### 5.5.3 Bostäder och befolkning

De flesta synpunkter handlar om att begränsa utbyggnaden, bevara grönområden och att förbättra trafiksituationen. Ett flertal var positiva till utveckling och en mängd förslag handlade om hur utbyggnaden kan förbättras. Många synpunkter är kritiska till utveckling i Täby Kyrkby (området vid Nygård).

***Kommentar:** Nygård pekas inte ut som förändringsområde, utan föreslås utvecklas och bevaras som natur- och parkområde.*

#### 5.5.4 Kulturmiljö

Majoriteten av synpunkterna handlar om kulturmiljö, men många svar handlar också om naturmiljö/friluftsliv eller kultur- och fritidsverksamheter. Många synpunkter är önskemål om att kulturmiljöer bevaras och vårdas. Majoriteten av synpunkterna om naturmiljö handlar om att man motsätter sig utveckling vid Nygård. För kultur- och fritidsverksamheter efterfrågas bättre utbud inom kultur och idrott.

**Kommentar:** *Nygård pekas inte ut som förändringsområde, utan föreslås utvecklas och bevaras som natur- och parkområde. Översiktsplanen kompletteras med att utvecklas avseende hur hänsyn ska tas till värdefulla kulturmiljöer och befintlig bebyggelse. Övriga synpunkter noteras.*

#### 5.5.5 Omsorg, service och utbildning

De flesta synpunkter handlar om resurser och kvalitet i skola och äldreomsorg. Det fanns flera synpunkter kring tillgång till vård och service, bland annat kopplat till den snabba utbyggnadstakten. Många hade också synpunkter på utbudet i Täby Kyrkby.

**Kommentar:** *Synpunkter noteras men föranleder ingen ändring i översiktsplanen.*

#### 5.5.6 Parker, natur och sjöar

Många synpunkter handlar om att bevara Täbys naturområden. Ett stort antal synpunkter lyfter värdet av naturen kring Vallentunasjön och motsätter sig en utveckling vid Nygård. Många efterfrågar åtgärder för att rena Vallentunasjön och för att tillgängliggöra denna och även andra sjöar och strandområden.

**Kommentar:** *Avsnittet om rent vatten kommer att kompletteras med hänvisning till kommunens Handlingsplan för god ytvattenstatus avseende hur kommunen ska arbeta för att klara god vattenstatus och miljö kvalitetsnormer för vatten, utöver dagvattendammar och lokalt omhändertagande av dagvatten inom detaljplan. Nygård pekas inte ut som förändringsområde, utan föreslås utvecklas och bevaras som natur- och parkområde.*

#### 5.5.7 Trafik och framkomlighet

En stor andel av synpunkterna uttrycker ett missnöje med framkomligheten i vägnätet och oro för försämringar när kommunen växer. Många vill att biltrafiken prioriteras, samtidigt som många vill prioritera mer hållbara trafikslag. Många synpunkter på trafiksituationen i Täby Kyrkby lyfter framkomlighetsproblem med hög trafikbelastning och bilköer och många efterlyser bättre möjligheter för gång och cykel samt hållbara färdmedel. Många synpunkter rör även problem på specifikt utpekade platser i kommunen. Dessutom efterfrågas förbättringar i kollektivtrafiken, främst avseende kopplingar till Stockholm och västerut, men även lokala kopplingar inom kommunen.

**Kommentar:** *Översiktsplanen utvecklas med beskrivning av hur föreslagen markanvändning med stadsutveckling och övrig bebyggelseutveckling i kollektivtrafiknära*

lägen bidrar till ökade förutsättningar för hållbara resor såsom gång, cykel och kollektivtrafik, tillsammans med utveckling av bytespunkter för alla trafikslag och utbyggnad och förbättring av cykelvägnätet. Planen kommer också att kompletteras med utpekade prioriterade stråk för busstrafik inom kommunen.

#### 5.5.8 Trygghet och säkerhet

De flesta synpunkter handlar om önskemål kring ökad trygghet genom exempelvis övervakning (polis, kameraövervakning) och bättre belysning. Flera är också nöjda med tryggheten. Några synpunkter lyfter också klimathotet som en viktig trygghetsfråga. Flera av synpunkterna rör också trafiksäkerhetsfrågor kopplade till specifika platser.

**Kommentar:** Synpunkten gällande ökad trygghet och bättre belysning, se kommunens svar till polisen. Övriga synpunkterna är noterade.

#### 5.5.9 Klimat och miljö

Den största andelen av synpunkterna efterfrågar en högre ambitionsnivå för hållbarhet och klimat. Flera synpunkter handlar om konkreta miljöfrågor som buller och luftföroreningar. Många handlar också om att bevara kommunens naturområden och flera har synpunkter på avfallshantering och återvinning.

**Kommentar:** Synpunkterna noteras. Översiktsplanen uppdateras med en tydligare beskrivning i avsnitten om begränsad klimatpåverkan, förbättrade livsmiljöer och avfallshantering.

#### 5.5.10 Utveckling i Täby centrum – Roslags-Näsby

Många synpunkter handlar om trafik, främst rörande cykel, och med önskemål om att göra det lättare och säkrare att cykla inom och genom området. Några lyfter behovet av att förbättra framkomligheten för bilen och att vägarna till och från samt parkering runt centrum behöver rustas respektive förbättras.

Synpunkter som rör utvecklingen i området handlar både om önskemål om att fortsätta stadsutveckla området och om att man inte vill att centrala Täby ska växa mer. Några lyfter behovet av mer service, uteplatser och tryggare miljöer, med exempelvis fler sittplatser och kameraövervakning. Andra lyfter att Täby centrum och Roslags-Näsby behöver byggas ihop samt att det behövs fler butiksgator och fler små lägenheter.

**Kommentar:** Avsnittet för Täby centrum-Roslags-Näsby kommer att ha fortsatt inriktning mot stadsutveckling för att möjliggöra fler bostäder, arbetsplatser och mer service och att området hänger ihop bättre, i enlighet med fördjupning av översiktsplanen för Täbys stadskärna.

### 5.5.11 Utveckling i Arninge-Ullna

Många synpunkter om Arninge-Ullna handlar om trafik. Många vill att cykelkommunikationer mellan Arninge och övriga kommundelar förstärks och att framkomligheten för cykel förbättras inom Arninge-området. Flera önskar också att det ska vara tryggare att röra sig som gående i området. Ett fåtal har synpunkter på biltrafiken och önskar både förbättringar för bilens framkomlighet och sänkta hastigheter och stoppad genomfartstrafik. Synpunkter som rör kollektivtrafik handlar om bland annat om trafiksäkerhet kopplad till busstrafiken, men även önskemål om förbättrad kollektivtrafik.

Många synpunkter handlar också om att utveckla området hållbart, miljöanpassat och med försiktighet samt att kanalkvarteren färdigställs. Några synpunkter handlar också om behovet av bättre parkeringsplatser i centrumområdet och mer parkering. Det uttrycks också oro om skolplatserna räcker till. Många önskemål om parker och natur handlar om att tillgängliggöra Ullnasjön på olika sätt och att öppna upp skidbacken.

***Kommentar:** Vägledningen för Arninge-Ullna uppdateras, bland annat avseende tillgängligheten till Ullnasjön och en varsam stadsutveckling.*

### 5.5.12 Utveckling i Täby kyrkby

Många synpunkter om Täby kyrkby handlar om att trafiksituationen är ansträngd. Vikingavägen lyfts fram med behov av förbättringar både avseende framkomlighet, trafiksäkerhet och buller. Synpunkterna handlar också om behovet av förbättrade cykelvägar till omkringliggande områden och grannkommuner samt generella trafiksäkerhetsåtgärder för gångtrafikanter.

Majoriteten av de många synpunkterna om Täby kyrkby handlar om att man motsätter sig bebyggelseutveckling i området vid Nygård. Övriga synpunkter om utvecklingen i Täby kyrkby uttrycker önskemål om att bevara naturområdena. Enstaka synpunkter motsätter sig fler bostäder generellt i området samt att man inte vill se utveckling vid Såsta-Karby och invid Jarlabankes väg. För centrumområdet handlar många synpunkter om att man ser framemot emot en utveckling av centrum, medan ett fåtal uttrycker att man inte vill se någon utveckling till att den bör hållas småskalig. Behovet av mer service lyfts fram av några.

Synpunkter om natur och rekreation handlar om önskemål om badplats vid Vallentunasjön och att strandområdena görs mer tillgängliga. Enstaka synpunkter handlar om att promenadstråk inte ska dras genom privata fastigheter.

***Kommentar:** Översiktsplanen uppdateras med förtydliganden om hur framkomlighet, trafiksäkerhet och förbättrade cykelmöjligheter ska möjliggöras. Översiktsplanen pekar inte ut bebyggelseutveckling i området vid Nygård, utan anger att området ska utvecklas och bevaras som natur- och parkområde. Såsta-Karby kommer fortsatt att pekas ut som möjligt läge för fler verksamheter och ny bytespunkt i det regionala kollektivtrafiksystemet. Det gröna rekreativstråket i plankartan anpassas till privata fastighetsägare. Övriga synpunkter noteras.*

### 5.5.13 Utveckling i Ella gård, Ella park, Ensta och Skarpäng

Några av synpunkterna för området handlar om utvecklingen av Gripsvall, som man menar kommer bidra till försämrad framkomlighet för biltrafiken men även för kollektivtrafiken. Många synpunkter handlar om att man motsätter sig föreslagen utveckling av Gripsvall. Enstaka synpunkter föreslår att Gripsvall utvecklas med fristående villor i småhusbebyggelse. Synpunkterna handlar också om att området redan är tätbebyggt, medan andra handlar om att det bör bli enklare att få göra tillbyggnader. Enstaka synpunkter handlar om behovet av bättre underhåll av gator och trottoarer.

**Kommentar:** Översiktsplanen kommer att utveckla vägledningen för Gripsvall. Övriga synpunkter noteras.

### 5.5.14 Utveckling i Erikslund, Lövbrunna, Vallabrink, Vallatorp och Visinge

Ett fåtal synpunkter och trafik handlar om bättre bussförbindelser, till exempel till Visinge station. Synpunkterna om området handlar om att man ser positivt på utveckling av Vallatorps centrum och att det kan tillkomma ett mindre tillskott av bostäder. Andra synpunkter motsätter sig bostadsutveckling i Visinge. Man anser också att det finns begränsat med utrymme för idrott i området, särskilt för fotboll. Synpunkterna handlar också om att bevara de grönområden som finns och att bevara och skydda Stolpaskogen.

**Kommentar:** Utställningsförslaget till översiktsplanen kommer att kompletteras med förslag på hur den lokala busstrafiken ska angöra viktiga målpunkter, exempelvis centrumområden och järnvägsstationer. Övriga synpunkter noteras.

### 5.5.15 Utveckling i Näsbypark och Lahäll

Synpunkter som rör trafik handlar om att förbättra cykelkommunikationerna mellan Näsbypark och centrala delar av Täby samt mellan Täby och Danderyds kommun, bland annat längs med Djurholmsvägen. En synpunkt handlar om att sänka hastigheten och stoppa genomfartstrafiken i området.

Flest synpunkter för området handlar om bebyggelseutveckling. Några önskar ingen ytterligare bebyggelse, medan andra föreslår att utvecklingen ska ske med försiktighet, genom dialog och bidra till ökad variation med fler restauranger, ny tennishall, padelbana och flera skridskobanor. Ett förslag på nytt läge för bostäder på vatten föreslås; innanför Tornön utmed stråket från Virkesgräns till Hägernäsbadet och nedanför fängelset. Enstaka synpunkter handlar om att bygga ut Norskogsbadet, utveckla bättre utegym samt bevara grönområdena runt om i området.

**Kommentar:** Översiktsplanen kompletteras med fler möjliga cykelvägar mellan bland annat Täby och Danderyd. Vägledningen för området ses över och kompletteras med att utvecklingen ska möjliggöra ett bredare innehåll och fler funktioner intill Näsbyparks centrum. Önskemål om möjliga lägen för bostäder på vatten noteras men markeras inte ut i plankartan. Övriga synpunkter noteras.

### 5.5.16 Utveckling i Hägernäs

Synpunkter om utveckling i Hägernäs handlar om önskemål om en utbyggd cykelstrada, mer service och restauranger, ökad attraktivitet, upprustning av torget vid Hägernäs och att utvecklingen sker med försiktighet och i dialog lokalt. Ett förslag på nytt läge för bostäder på vatten föreslås; innanför Tornön utmed stråket från Virkesgräns till Hägernäsbadet och nedanför fängelset.

**Kommentar:** Vägledningen för området ses över och kompletteras med att utvecklingen ska möjliggöra ett bredare innehåll i området och fler funktioner. Önskemål om möjliga lägen för bostäder på vatten noteras men markeras inte ut i plankartan. Övriga synpunkter noteras.

### 5.5.17 Utveckling i Viggbyholm

Inkomna synpunkter som rör trafik önskar sänkt hastighet och stoppad genomfartstrafik samt ny bilinfart till Viggbyholm vid Rönningesjön. Utveckling för bostäder föreslås i verksamhetsområdet längs med Roslagsbanan. En synpunkt handlar om att utvecklingen ska ske med försiktighet och i dialog lokalt. Ett förslag på nytt läge för bostäder på vatten föreslås; innanför Tornön utmed stråket från Virkesgräns till Hägernäsbadet och nedanför fängelset.

**Kommentar:** Viggbyholms verksamhetsområde föreslås bevaras och utvecklas för verksamheter. Ingen ändring kommer att föreslås till utställning. Önskemål om möjliga lägen för bostäder på vatten noteras men markeras inte ut i plankartan. Övriga synpunkter noteras.

### 5.5.18 Utveckling i Gribbylund och Löttingelund

För Gribbylund och Löttingelund uttrycker synpunkterna önskemål om en försiktig utveckling med lokal dialog. Gribbylunds centrum bör utvecklas för ökad trygghet och möjliggöra fler verksamheter. Upprustning av Gribbylunds torg önskas samt fler idrottsytor, bland annat för padel. Ett fåtal synpunkter uttrycker att det är bra som det är och att ingen utveckling bör ske i Gribbylunds centrum eller i Löttingelund. Övriga synpunkter handlar om att skydda naturen och friluftsområdet kring Rönninge by och sjökanten samt önskemål om en miljöstation.

**Kommentar:** Vägledningen för området ses över och kompletteras med att utvecklingen av Gribbylunds centrum ska möjliggöra ett bredare innehåll i området och fler funktioner. Övriga synpunkter noteras.