



§ 113

KS 2016/0347

Detaljplan för flerbostadshus inom Reidmar 7 och 8

Ärendet

Ägaren till fastigheten Reidmar 7 har kommit in med en förfrågan om att ta fram en ny detaljplan för att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten. I samråd med kommunledningskontoret har fastighetsägaren tagit fram ett idéförslag på hur området kan utvecklas med bostäder i flerbostadshus om 3-4 våningar samt en ny lokal för befintlig förskola och skola i området.

Kommunledningskontoret föreslår att även kommunens fastighet Reidmar 8 ingår i bebyggelsen. Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen ger i uppdrag till byggnadsnämnden att ta fram en ny detaljplan enligt upprättat start-PM för projekt Reidmar 7 och 8. I detaljplanen prövas möjligheten att ändra nuvarande markanvändning; kvartersmark för handel, kontor och småindustri, till kvartersmark för bostäder. Ett principavtal föreslås tecknas som reglerar ansvar och kostnader för projektets genomförande och kommunens försäljning av mark till fastighetsägaren.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för projekt Reidmar 7 och 8.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för projekt Reidmar 7 och 8.
3. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen ska tas fram enligt reglerna om standardförfarande (plan- och bygglagen 5 kap 6 §).
4. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till principavtal om exploatering och försäljning av mark i enlighet med start-PM för projekt Reidmar 7 och 8.

Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

1. återremiss till kommunstyrelsens arbetsutskott med uppdrag
 - a) att anordna ett offentligt möte med de boende i området för att inhämta deras synpunkter på förslaget.
 - b) att exkludera Reidmar 8 ur förslaget.
 - c) att därefter omarbete Start-PM.



2. om återremissyrkandet inte vinner gehör yrkar Siv Sahlström (C) avslag på förslaget.

Carolin Robson (MP) biträder Siv Sahlströms yrkande.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag och avslag på Siv Sahlströms yrkanden.

Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordnings godkänns:

Den som röstar för ordförande Olle Reichenbergs (M) yrkande röstar JA.
Den som röstar för Siv Sahlströms yrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster avges: Olle Reichenberg (M), Bengt Sylvan (L), Anders Paulsen (M), Isabella Hökmark (M), Hanna Bocander (M), Camilla Ferenius (M), Carina Erlandsson (M), Charlotta Malm (L) och Peter Forssman (KD).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C), Catharina Melian (S) och Carolin Robson (MP).

Ordförande finner med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster att ärendet ska avgöras idag.

Proposition

Därefter ställer ordförande Olle Reichenberg (M) proposition på Siv Sahlströms (C) avslagsyrkande och eget bifallsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt kommunledningskontorets förslag.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för projekt Reidmar 7 och 8.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för projekt Reidmar 7 och 8.
3. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen ska tas fram enligt reglerna om standardförfarande (plan- och bygglagen 5 kap 6 §).





4. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till principavtal om exploatering och försäljning av mark i enlighet med start-PM för projekt Reidmar 7 och 8.

Reservation

Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Catharina Melian (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt (bilaga).

Carolin Robson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Siv Sahlströms yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt (bilaga).

Exp:
Samtliga nämnder