

Detaljplan för flerbostadshus inom Reidmar 7 och 8, kommunstyrelsen den 3.10 2016.

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande

Siv Sahlström (C) yrkade

1. återremiss till kommunstyrelsens arbetsutskott med uppdrag
 - a) att anordna ett offentligt möte med de boende i området för att inhämta deras synpunkter på förslaget.
 - b) att exkludera Reidmar 8 ur förslaget.
 - c) att därefter omarbete Start-PM

2. Om återremissyrkandet inte vinner gehör yrkar Siv Sahlström (C) avslag på förslaget.

Grunder för yrkanden och reservationen

Bakgrund

Det finns inte något uppdrag till kommunledningskontoret att förhandla med fastighetsägaren till Reidmar 7 och att erbjuda denne att få disponera kommunens fastighet Reidmar 8 för sin byggnation. Kommunen är en politiskt styrd organisation, men ärendet har inte varit uppe för diskussion eller beslut i någon demokratisk församling.

Kommunledningskontoret har erbjudit fastighetsägaren att utan konkurrens få förvärva Reidmar 8 genom direktanvisning. Fastighetsägaren har i samråd med kommunledningskontoret tagit fram ett idéförslag, som omfattar också denna av kommunen ägda fastighet.

Det finns inte något förhandlingsuppdrag

En fastighetsägare kan begära ändring av detaljplanen för sin fastighet. Om en sådan ändring medges och bygglov beviljas ansvarar fastighetsägaren sedan för genomförandet av exploateringen, inte kommunen.

I Start-PM står bland annat följande: ”Projektet styrs från kommunledningskontoret av en projektledare.” ”Under varje delprojekt tillsätts en arbetsgrupp från berörda förvaltningar.” och ”Syftet är att samordna detaljplan, exploateringsfrågor, budget och planens genomförande.” Det är ett långtgående åtagande. Om kommunen ska vara så involverad i en privat fastighetsägares projekt, och kommunal mark ska direktanvisas, ska det föregås av ett beslut om förhandlingsuppdrag. Något sådant finns alltså inte.

Kringboende har inte fått någon information

Det är inte bara förtroendevalda som ställts utanför denna process. De kringboende fick av en slump ett par dagar innan beslutet skulle fattas i kommunstyrelsen kännedom om förslaget. Ett förslag som drastiskt kommer att förändra deras närmiljö. Den föreslagna bebyggelsen ändrar helt karaktären i området. I Start-PM står ”Bebyggelsen *kommer att* (min kursivering) utgöras av två vinklade bebyggelselängor med semiprivat gård.”

Gåvan har schabblats bort av kommunen

I tjänsteutlåtandet står: ”Byggnaden på Reidmar 8 var ursprungligen en form av gåva avsedd för äldreboende eller liknande men det finns i dag inga juridiska hinder att sälja fastigheten om kommunen vill ändra användningen av den.” Först och främst finns det en moralisk aspekt i en sådan hantering. Orsaken till att villkoren för gåvan till kommunen inte förts vidare vid de olika försäljningarna beror dessutom på schabbel vid överföringar mellan av kommunen helägda bolag.

Inställning till bebyggelse på Reidmar 7

Vi har inga invändningar mot att fastighetsägaren får bygga på sin mark, men det måste vara en till områdets känsliga miljö väl anpassad bebyggelse. Det redovisade förslaget är inte anpassat till området. Det avviker på ett flagrant sätt såväl till omfång som utförande från övrig bebyggelse. Förslaget kan därför inte godtas.



Siv Sahlström
oppositionsråd (C)