

Dag Björklund

Kommunstyrelsen

## **Redovisning av planeringsläge för fastigheterna Reidmar 7 och 8 m fl**

### **Ärendet**

Ägaren till fastigheten Reidmar 7 inkom under hösten 2016 med en förfrågan om att ta fram en detaljplan för att möjliggöra bostadsbebyggelse på dennes fastighet belägen mellan Vendevägen och Fafnerstigen. Propån ledde i dialog med kommunledningskontoret till ett idéförslag där även kommunens intilliggande fastighet Reidmar 8 kunde utvecklas med bostäder. Förslaget innehöll flerbostadshus om tre till fyra våningar samt en ny lokal för befintlig förskola och skola i området. Baserat på en start-PM från september 2016 gav kommunstyrelsen uppdrag bland annat om att träffa överenskommelser med fastighetsägaren om planläggning av området inklusive principer för direktanvisning av kommunens mark.

Tidigare förslag mötte reaktioner från grannar och allmänhet. Från politiskt håll har främst byggnadsnämndens ordförande framfört motsvarande synpunkter till företrädare för ägaren till Reidmar 7. Detta och ändrade förutsättningar i övrigt har medfört att ägaren till Reidmar 7 har tagit fram ett till volymen väsentligt mindre förslag med 3-vånings flerbostadshus mot Vendevägen och radhus i 2 våningar mot Fafnerstigen. Förskola och skola har enligt förslaget utgått ur projektet men den befintliga telestationen är däremot tänkt att omlokaliseras inom kvarterets nya bebyggelse.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger redovisningen till handlingarna.

### **Kommunledningskontorets utredning**

Givet en fortsatt inriktning mot en utveckling av markområdet medför en ändrad utformning av bebyggelsen, prisutveckling på byggrätter och planerad ombyggnad av omgivande gatustruktur att det finns ett behov av att på väsentliga punkter revidera och precisera uppdraget från 2016 om planläggning och markanvisning. Samordning blir möjlig med planerade åtgärder för framkomlighet på Fafnerstigen. Dessutom behöver frågan om avtal från 1937 avseende kommunens disposition av byggnaden på Reidmar 8 hanteras på ett tydligare sätt än tidigare.



Dag Björklund

Baserat på en betydligt mindre bebyggelsevolym än tidigare och att det nya förslaget också behöver anpassas till planerad ombyggnad av Fafnersigen har kommunledningskontoret för avsikt att återkomma med förslag till reviderad start-PM och förslag till ny principöverenskommelse med ägaren till Reidmar 7.

Johan Lindberg  
Kommundirektör

Dag Björklund  
Tf plan- och exploateringschef

#### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Redovisning av planeringsläge för fastigheterna Reidmar 7 och 8 m fl
2. Kommunstyrelsens beslut, KS 2016-10-03 § 113