

§ 13

FN 2022/0044

Remissvar förstudie Enebybergsskolan

Ärende

Den 14 februari (§16) remitterande kommunstyrelsens arbetsutskott förstudierapporten för Enebybergs skola till kultur- och fritidsnämnden, utbildningsnämnden samt till fastighetsnämnden. Syftet med förstudierapporten är att belysa olika inriktningar och ge förutsättningar för beslut om väg framåt i det fortsatta planeringsarbetet. Yttrandena kommer sedan överlämnas till kommunstyrelsen för beslut där en sammantagen bedömning och rekommendation avseende fortsatt inriktning kommer att förordas.

Sammantaget kan tekniska kontoret konstatera att de föreslagna planeringsinriktningar för skollokaler och idrottslokaler som beskrivs i förstudierapporten till största del kan lämnas utan synpunkter utifrån ett fastighetsägarperspektiv. Kontoret ser dock vissa potentiellt betydande risker i delar av förslagen som presenteras i rapporten. Framför allt rör det risker avseende ekonomi och genomförandetid kopplade till den omfattande ombyggnationen och renoveringen av Enebyskolan. Kontoret ser det även som fördelaktigt om projektet har en beredskap för alternativa lokallösningar för de temporära lokalerna som behövs under delprojektets genomförande av Enebyskolan.

Med yttranden som görs i tjänsteutlåtande, daterat 2022-03-03, föreslår Tekniska kontoret fastighetsnämnden att överlämna dessa till kommunstyrelsen.

Teknikkontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden fastställer föreslaget yttrande i tjänsteutlåtande, daterat 2022-03-03, och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Christian Ljungdahl (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg:

1) Angiven kostnads- och tidsbedömning bör i förstudien kompletteras med ett osäkerhetsintervall med tanke på angivna risker. I programhandlingsfasen bör projektet inkludera riskreducerande åtgärder map tid och kostnad.

2) Barnens friyta under byggtid kommer att påtagligt begränsas och ligga under Boverkets normer. I kommande barnkonsekvensanalys ska det framgå tydligt hur olika former av åtgärder, såsom byggnaders fotavtryck, parkeringsplatser, översvämningsskydd etc, påverkar friytan. Beställaren (ks) kan, vid eventuella målkonflikter, behöva ange prioritering.



3) Fastighetsnämnden vill belysa möjligheten att färdigställa projektet 2027 istället för 2029, genom att

a) En eller flera av årskurserna (tex f-klass) i Enebyskolan flyttar till provisoriska lokaler utanför Eneby- och Brageskolans område under byggtiden.

b) Idrottshallen byggs enligt alt C, dock med 8-8,5 m yttre takhöjd. Detta innebär 5-6 m frihöjd inomhus och täcker alla bollsporter för skolans behov och även delvis föreningars behov på kvällstid. En reduktion av hallens sk fotavtryck till ca 1000 m² bör eftersträvas och är möjlig vid viss reduktion av önskade funktioner. Den totala investerings- och driftskostnaden sjunker därmed. Även om inga garantier finns, minskar detta risken för överklagan hos sakägarna. Därmed kan en detaljplan vinna laga kraft och inte ligga på projektets kritiska linje.

Om såväl 3 a) som 3 b) inträffar, ökar förutsättningarna att Brage- och Enebyskolan till största delen kan byggas parallellt och färdigställas 2025-26. Idrottshallen byggs därefter och färdigställs 2027.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på Christian Ljungdahls (C) tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden fastställer föreslaget yttrande i tjänsteutlåtande, daterat 2022-03-03, med tillägg i enlighet med Christian Ljungdahls (C) tilläggsyrkande och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen
Utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden