

Reglemente för fastighetsnämnden



Diarienummer	Senast uppdaterad	Beslutsinstans	Ansvarig processägare
KS 2020/0201	2020-05-11 § 47	Kommunfullmäktige	Kommundirektör

Dokumentets syfte

I reglemente för fastighetsnämnden fastställs fastighetsnämndens ansvarsområde, uppdrag och arbetsformer.

Dokumentet gäller för

Reglementet gäller för hela fastighetsnämndens verksamhet.

Innehållsförteckning

REGLEMENTE FÖR FASTIGHETSNÄMNDEN	3
Ansvarsområde och uppgifter	3
Organisation	3
Personalansvar	4
Processbehörighet.....	4
Ansvar och rapporteringsskyldighet	4
Personuppgiftsansvar	4
ARBETSFORMER.....	4
Tidpunkt för sammanträdet.....	4
Deltagande på distans	5
Kallelse.....	5
Offentliga sammanträden.....	5
Närvarorätt.....	5
Fastighetsnämndens sammansättning.....	5
Ordföranden	6
Presidium.....	6
Ersättare för ordföranden och vice ordföranden	6
Förhinder	6
Ersättarnas tjänstgöring.....	6
Jäv, avbruten tjänstgöring	7
Reservation.....	7
Justering av protokoll.....	7
Särskilt uttalande	7
Kungörelser och tillkännagivanden av föreskrifter m.m.....	7
Delgivningsmottagare	7
Undertecknande av handlingar.....	7

REGLEMENTE FÖR FASTIGHETSNÄMNDEN

Ansvarsområde och uppgifter

1 § Fastighetsnämnden förvaltar kommunens bebyggda fastigheter och lokaler och utvecklar dessa på uppdrag av kommunfullmäktige.

2 § Fastighetsnämnden ska

1. vara lokalförsörjningsansvarig för all kommunal verksamhet som bedrivs i egen regi. Det innebär att nämnden förutom förvaltningen av kommunens egna fastigheter även svarar för inhyrning av de externa lokaler som används i den kommunala verksamheten,
2. bevaka att de kommunala fastigheterna hyrs ut och används på ett ekonomiskt och effektivt sätt,
3. beakta energifrågorna vid byggande, underhåll och drift av kommunala bostäder, lokaler och anläggningar som faller inom nämndens ansvarsområde,
4. tillse att kommunen har både en lång- och kortsiktig planering av underhållet av kommunens fastigheter så att önskad funktion vidmakthålls över tid.
5. lägga fram förslag till stadgar, taxe- och avgiftsbestämmelser samt i övrigt utarbeta förslag som är påkallade inom nämndens ansvarsområde.

3 § Fastighetsnämnden får även

1. inom sitt ansvarsområde upphandla entreprenader, tjänster, material, inventarier och maskinell utrustning inom ramen för beviljade anslag,
2. träffa avtal om uthyrning av bostäder och lokaler i fastigheter som tillhör kommunen och som förvaltas av fastighetsnämnden. Korttidsuthyrning och andrahandsupplåtelse av lokaler handläggs av den verksamhetsansvariga nämnden,
3. träffa avtal om inhyrning av externa lokaler för den kommunala verksamheten. Vid inhyrning av nya lokaler ska kommunstyrelsens godkännande inhämtas om inhyrningen överstiger 15 miljoner kronor i årshyra,
4. upprätta och teckna avtal samt övriga överenskommelser inom nämndens ansvarsområde,
5. avge yttranden över och besvara remisser inom sitt ansvarsområde.

Organisation

4 § Nämnden ansvarar för att dess organisation är tydlig och ändamålsenlig med hänsyn till de av fullmäktige fastställda mål och styrning samt lagar och andra författningar för verksamheten.

Personalansvar

5 § Tekniska nämnden är anställningsmyndighet för personal inom tekniska kontoret, med undantag för teknisk direktör som anställs av kommunstyrelsen.

Tekniska nämnden har hand om personalfrågor inklusive arbetsmiljöfrågor inom tekniska nämndens och fastighetsnämndens ansvarsområden, med undantag av de frågor som anges i kommunstyrelsens reglemente 7 §.

Processbehörighet

6 § Nämnden får själv eller genom juridiskt ombud föra kommunens talan och har därvid rätt att ingå förlikning i alla mål och ärenden som faller inom nämndens ansvarsområde.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

7 § Fastighetsnämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag, förordning och i detta reglemente.

Fastighetsnämnden ska regelmässigt rapportera till kommunstyrelsen hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Personuppgiftsansvar

8 § Fastighetsnämnden är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som nämnden behandlar i sin verksamhet.

ARBETSFORMER

Tidpunkt för sammanträdet

9 § Fastighetsnämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer.

Sammanträde ska hållas också om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller om ordföranden anser att det behövs. En begäran om extra sammanträde ska göras skriftligen hos ordföranden och innehålla uppgift om det eller de ärenden som önskas bli behandlade på det extra sammanträdet.

Om ordföranden beslutar att ett sammanträde ska ställas in eller att dagen eller tiden för ett sammanträde ska ändras, ska ordföranden se till att varje ledamot och ersättare snarast underrättas om beslutet.

Deltagande på distans

9 a § Fastighetsnämnden inklusive dess utskott får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att obehöriga inte ska kunna ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

Ledamot som önskar delta på distans ska senast tre arbetsdagar i förväg anmäla detta till fastighetsnämndens kansli. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.

Fastighetsnämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i fastighetsnämnden.

Kallelse

10 § Ordförande ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena. När varken ordföranden eller en vice ordföranden kan kalla till sammanträde ska den som varit ledamot i nämnden längst tid göra detta.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem kalenderdagar före sammanträdesdagen. Kallelse sker normalt elektroniskt.

Kallelsen bör åtföljas av en föredragningslista. Ordförande bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas.

Offentliga sammanträden

11 § Nämnden får besluta om offentliga sammanträden.

Närvarorätt

12 § Nämnden får medge förtroendevald som inte är ledamot eller ersättare i nämnden att närvara vid sammanträde med nämnden. Även anställd i kommunen och särskilt sakkunnig kan medges denna rätt.

Nämnden får härutöver bestämma att annan ska ha rätt att närvara vid nämndens sammanträden.

Fastighetsnämndens sammansättning

13 § Fastighetsnämnden består av det antal ledamöter och ersättare som kommunfullmäktige bestämt.

Ordföranden

14 § Det åligger nämndens ordförande att:

- leda nämndens arbete och sammanträden,
- kalla till sammanträde,
- inför sammanträden se till att ärendena som ska behandlas i nämnden vid behov är beredda,
- fastställa föredragningslista,
- bevaka att nämndens beslut verkställs.

Presidium

15 § Nämndens presidium ska bestå av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Ersättare för ordföranden och vice ordföranden

16 § Om varken ordförande eller annan i presidiet kan delta i ett helt sammanträde eller del av ett sammanträde får nämnden utse en annan ledamot som ersättare för dessa. Tills valet har förrättats, fullgörs ordförandens uppgifter av den ledamoten med längst tjänstgöringstid i nämnden. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid fullgörs ordförandens uppgifter av den äldste av dem.

Motsvarande gäller om ordföranden eller annan i presidiet inte kan fullgöra sitt uppdrag under en längre tid. Ersättare ska fullgöra samtliga ordförandens/övriga presidiets uppgifter.

Förhinder

17 § En ledamot som är förhindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till nämndens kansli.

Ersättarnas tjänstgöring

18 § Om en ledamot är förhindrad att delta eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe. Den ersättare ska kallas in som står i tur att tjänstgöra och som inte redan har kallats in.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare trätt in i ledamotens ställe.

Ersättarna ska, om dessa inte valts proportionellt tjänstgöra enligt den ordning som fullmäktige bestämt. Om ingen ordning är bestämd, kallas ersättare i den ordning de tagits upp i fullmäktiges protokoll från valet.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får dock en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

Ersättare som inte tjänstgör har rätt att delta i överläggningarna. De har inte rätt att få sin mening antecknad i protokollet.

Jäv, avbruten tjänstgöring

19 § En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra igen sedan ärendet handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöring en gång under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra endast om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Reservation

20 § Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut i fastighetsnämnden och vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas till sekreteraren före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet. Motsvarande gäller vid omedelbar justering.

Justering av protokoll

21 § Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

Nämnden kan bestämma om en paragraf ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas skriftligt och justeras av ordföranden och en ledamot.

Särskilt uttalande

22 § Ledamot eller tjänstgörande ersättare har rätt att vid sammanträdet anmäla särskilt uttalande. Sådant uttalande ska föreligga skriftligt vid sammanträdet och avse ärende som behandlats under sammanträdet.

Kungörelser och tillkännagivanden av föreskrifter m.m.

23 § Nämnden ansvarar för att beslut och föreskrifter inom det egna ansvarsområdet kungörs enligt gällande bestämmelser.

Delgivningsmottagare

24 § Delgivning med fastighetsnämnden sker på ett sätt som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

25 § Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutats av fastighetsnämnden ska undertecknas på ett sätt som nämnden bestämmer.
