

Dag Björklund

Kommunstyrelsen

## **Ingående av överenskommelse om överföring av mark till Brf Mörbyskogen nr 1**

### **Ärende**

Kommunledningskontoret föreslår kommunfullmäktige besluta att ingå överenskommelse om marköverföring enligt bilagda förslag.

Dagens arrangemang där boende i bostadsrättsföreningen Mörbyskogen nr 1 nyttjar kommunens allmänna mark är ändamålsenligt ur praktisk synpunkt men strider mot gällande detaljplan. Detaljplanen hindrar dessutom kommunen från att arrendera ut aktuell mark för parkering eller som område för att manövrera bilar in och ut ur bostadsrättsföreningens garage.

Den föreslagna lösningen innebär att föreningen får bättre förutsättningar att fortsätta använda marken som idag. Det planstridiga förhållandet kvarstår men med egen användning bedömer kontoret att användningen trots det blir möjlig. Ett formellt mer korrekt alternativ är en planändring som bedöms leda till ett oproportionerligt stort och dyrt projekt.

Överenskommelsen om marköverföring innebär att föreningen ansöker om fastighetsreglering hos lantmäteriet där ett ca 380 kvadratmeter stort område överförs från kommunens mark till föreningens. Norr om området planeras för en tryckstegringsstation som kan påverka möjlig utbredning av området. Förrättningslantmätaren gör en självständig bedömning om det med de aktuella omständigheterna är möjligt att överföra marken till föreningens fastighet. Vid en liknande situation för en grannfastighet genomfördes en marköverföring på motsvarande sätt vid en förrättning 2001. Om inte förrättningen kan genomföras faller överenskommelsen och nya överväganden för göras om vad som kan eller måste göras åt situationen.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslagen överenskommelse om överföring av mark till Brf Mörbyskogen nr 1.

Dag Björklund

### Bakgrund

Dagens bebyggelse på Mörbyskogen kom till i mitten av 60-talet. Vid genomförandet gjordes avvikelser från den formella detaljplanen. Det gällde särskilt när garagebyggnaderna uppfördes på fastigheten Mörbyhöjden 1, idag ägd av bostadsrättsföreningen Mörbyskogen 1.

Garagebyggnad i fastighetens östra del med garageöppningar mot Mörbyhöjden nära korsningen med Mörbyleden tar sin utfart över kommunal mark planlagd som park. Avståndet mellan garage och kommunens mark tillåter inte in eller utfart från garaget utan att bilen manövreras på kommunens mark. Del av markområdet är dessutom iordningsställd som parkering som föreningen disponerar idag.

### Ekonomiska konsekvenser

Efter att överenskommelsen är träffad ansvarar föreningen för kontakterna med lantmäteriet och kommunens insats begränsas till att delta på eventuella sammanträden. Överenskommelsen utgår från att lantmäteriet värderar marken och beslutar om ersättning som tillfaller kommunen. Inom förrättningen kan lantmätaren besluta om annat förfarande som leder till underlag för ersättningsbeslutet. Samtliga kostnader föranledda av förfarandet betalas av föreningen.

Johan Lindberg  
KommundirektörDag Björklund  
Tf plan- och exploateringschef

### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Ingående av överenskommelse om överföring av mark till Brf Mörbyskogen nr 1
2. Förslag till överenskommelse om marköverföring
3. Bilaga 1, Karta över yrkad fastighetsreglering
4. Bilaga 2, Orienteringskarta

Expedieras:  
Brf Mörbyskogen nr 1