

§ 26

BN 2020/2

Detaljplan för Sjukhuset 7, Beslut om granskning

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade den 12 maj 2020 (§ 58) att uppdra åt kommunledningskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för hotell, vård- och omsorgsboende och annan vårdverksamhet.

Därefter har ett planförslag upprättats som även varit utsänt på samråd efter beslut från byggnadsnämnden 21 april 2021 (§ 56).

Syftet med detaljplanen är att medge en ny vårdbyggnad inom Danderyds sjukhusområde. För att detaljplanen ska vara flexibel och med en god aktualitet och användbarhet över tid medges, utöver den huvudsakliga och generella användningen Vård, även vård- och omsorgsboende samt användningen tillfällig vistelse Patienthotell, hotell och konferenslokaler.

Syftet möjliggörs genom användningarna *D₁ Vård*, *D₂ Vård- och omsorgsboende* samt tillfällig vistelse *O₁ Patienthotell, hotell och konferenslokaler*. En planbestämmelse säkerställer även att minst 3000 kvm av byggnadens BTA ska vara till för vård- och omsorgsboende.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-22.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att granskning ska genomföras för förslag till detaljplan för Sjukhuset 7.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 19.20-19.25.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning av förslaget enligt följande:

1. Användning för vård- och omsorgsboende ska ökas från minst 3000m² till minst 4000m² BTA.
2. Samma högsta höjd som i gällande detaljplan, dvs. högst 9 våningar och 54m över nollplanet.
3. Att en 3D-modell visas i granskningsskedet.
4. Att detaljplanen hanteras med utökat förfarande.

Gun Britt Lindström (MP) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: Byggnadsnämnden beslutar

1. att listan över remissinstanser utökas med Kommunala Funktionshinderrådet (KFR).
2. att yttrande inhämtas från KFR, att deras synpunkter inarbetas i detaljplaneförslaget och att sedan detaljplaneförslaget sänds ut på granskning.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: Sändlistan över remissinstanser ska kompletteras med kommunala funktionshinderrådet.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag och Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på eget tilläggsyrkande och Gun-Britt Lindströms (MP) tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna tilläggsyrkandet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att granskning ska genomföras för förslag till detaljplan för Sjukhuset 7. Sändlistan över remissinstanser ska kompletteras med kommunala funktionshinderrådet.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons återremissyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget tilläggsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.