

An aerial photograph of a coastal town. In the foreground, there are several multi-story apartment buildings with light-colored facades. The town is surrounded by lush green trees, some of which are showing autumn colors. In the background, a large body of water is visible, with a marina filled with numerous boats. On a hill in the distance, a castle or tower is visible. The sky is overcast with grey clouds.

Lägesrapport 13 juni 2022

Inventering och sammanställning av utvecklingsmöjligheter för östra Eneby torg

- Inledande enskilda möten med de tre övriga markägarna, Aros, Patriam och Telia
- Telia avstår från att medverka då man centralt samordnad hantering av de anläggningar som inte behövs p g a teknikskifte
- Därefter två korta möten med vår arkitekt, Aros och Patriam, följt av nya enskilda samtal
- En utgångspunkt är förslag till ombyggd Enebybergsväg
- Dragning av ny gata inom området väsentlig, för byggvolym och anslutning till befintlig villabebyggelse
- Kan förväntningsvärdet av nuvarande gatumark och Snödroppen 8 användas som "smörjmedel" för att få till en utbyggnad? Väl underbyggd motivering behövs!
- Vad är tillåtet med befintlig detaljplan? Ger ett alternativt scenario för undantagna villafastigheter
- Med Snödroppen 7 uppnås en "effektivare" kvartersstruktur, bättre ekonomi och bättre anslutning till befintlig villabebyggelse
- Initialt svårt för parterna släppa tidigare förslag och idéer,
- Fortfarande konstruktiv dialog
- De avgörande ekonomiska faktorerna är inte behandlade än

KS 2022-06-13