

Kommerseråd Dag Lychou
Danderydsvägen 26
182 63 DJURSHOLM

Danderyds kommun och Danderydsbostäder AB ber härmed gemensamt få tillskriva Er i Er egenskap av efterkommande till f d stadsläkaren Anton Lychou och hans hustru Sigrid.

Enligt ett avtal daterat den 22 november 1937 mellan makarna Lychou och Djursholms stad förband sig makarna Lychou att på sin bekostnad uppföra en byggnad på fastigheten Reidmar 8 i Djursholm. Vidare ingick enligt avtalet att makarna Lychou eller den av dem, som överlevde den andra, ensamma och på sin bekostnad ägde förvalta byggnaden så länge någon av dem var i livet. Ett villkor för makarna Lychous åtaganden var att lägenheterna i byggnaden för all framtid skulle användas till pensionärlägenheter eller för liknande ändamål.

Kommunen sålde under våren 1982 fastigheten Reidmar 8 med tillhörande byggnad till kommunens bostadsbolag Danderydsbostäder AB. Vid försäljningstillfället hade handläggarna inom kommunen ej kännedom om makarna Lychous gåva enligt ovan. I kommunens fastighetsakt fanns inte någon sådan dokumentation.

I slutet på november 1982 fick kommunen genom regeringsrådet Frank Öhman sådana upplysningar som tydde på att det kunde föreligga en gåva av tidigare nämnt slag. Regeringsrådet Öhman hade välviljan att skaffa fram dokumentation som visade att gåvan kunde ha skett någon gång under åren 1937-39. Efter denna tidsbestämmelse var det lätt att hitta gåvohandlingen i kommunens arkiv.

Under tiden från det att Danderydsbostäder AB övertog fastigheten och fram till dess att kännedom om gåvan erhöles har tyvärr tre lägenheter uthyrts i strid mot gåvovillkoren.

För att garantera att gåvovillkoren kommer att uppfyllas har mellan bolaget och kommunen träffats överenskommelse om att lägenheterna i byggnaden på fastigheten Reidmar 8 även i framtiden skall nyttjas som kategoribostäder för pensionärer eller för liknande ändamål. De nuvarande hyresförhållanden som strider mot gåvovillkoren kommer att avvecklas så snart möjligheter finns därtill. Upplysningsvis kan också nämnas att byggnaden kommer att upprustas under en nära framtid.

Kommunen och bolaget vill, med ovanstående förklaring, beklaga det inträffade och hoppas att detta inte har medfört allt för stora obehag för Er del.

Med vänlig hälsning

För Danderyds kommun

För Danderydsbostäder AB

Lennart Kjellberg
Kommunstyrelsens ordf

Claes Adolphson
Styrelseordförande

Ake Karén
Förvaltningsdirektör

Arne Ehn
Verkställande direktör