



§ 4

KS 2014/0073

## Detaljplaneuppdrag för Gropen, Danderyd 3:95 m.fl.

### Ärendet

Kommunstyrelsen gav i maj 2006 byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett planprogram för området vid tekniska nämndhuset. Arbetet resulterade i en detaljplan för en begränsad del av området. Kommunledningskontoret anser att planarbetet för resten av det område som ingick i det tidigare framtagna planprogrammet nu bör fortsätta.

Området omfattar cirka 17 000 kvm och kommunledningskontoret har tagit fram en volymstudie och utbyggnadsförslag, där Gamla Landsvägen föreslås få en ny sträckning längs E18. På så sätt frigörs mark för ny bostadsbebyggelse, samtidigt som en trygg trafikmiljö kan skapas. Volymstudien visar att ny bebyggelse med en bruttoyta om cirka 20 000 kvm, huvuddelen inom flerbostadshus men även i form av radhus, kan inrymmas inom området. Ett långt lamellhus placeras utmed E18 och bidrar till att skapa tyst gårdsutrymme. Projektet kan inrymma cirka 200 lägenheter, varav cirka 100-150 bör utgöras av studentbostäder.

### Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för projekt Gropen, Danderyd 3:95 m.fl.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för projekt Gropen, Danderyd 3:95 m.fl.
3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en anbudstävling i enlighet med start-PM för projekt Gropen, Danderyd 3:95 m.fl.

### Yrkanden

Siv Sahlström (C) yrkar:

Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt arbetsutskottet att, innan något beslut fattas i ärendet, anordna ett brett samråd bland Danderydsborna om det omfattande förslaget.

Om yrkandet inte vinner gehör yrkar Siv Sahlström:

Kommunstyrelsen beslutar ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan enligt följande: Lamellhuset mot motorvägen och radhusen vid Noragårdsvägen i enlighet med förslaget, i övrigt uppdras åt byggnadsnämnden att arbeta om och kraftigt minska projektet såväl vad avser höjd som volym.

Catharina Melian (S) yrkar avslag på kommunledningskontorets förslag.

Ordförande Olle Reichenberg (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag och avslag på Siv Sahlströms yrkanden.

### Proposition

Ordförande Olle Reichenberg (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt kommunledningskontorets förslag.

Votering begärs avseende Siv Sahlströms (C) första yrkande.

### Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns:

Den som röstar för Olle Reichenbergs (M) yrkande röstar JA.

Den som röstar för Siv Sahlströms (C) yrkande röstar NEJ.

Följande JA-röster avges: Olle Reichenberg (M), Bengt Sylvan (L), Anders Paulsen (M), Ulla Hurtig Nielsen (M), Hanna Bocander (M), Carina Erlandsson (M), Boris von Uexküll (M), Charlotta Malm (L), Peter Forssman (KD) och Carolin Robson (MP).

Följande NEJ-röster avges: Siv Sahlström (C), Patrik Nimmerstam (C) och Catharina Melian (S).

Ordförande finner med 10 JA-röster mot 3 NEJ-röster att kommunstyrelsen beslutat enligt ordförandens yrkande.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner start-PM för projekt Gropen, Danderyd 3:95 m.fl.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för projekt Gropen, Danderyd 3:95 m.fl.



3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en anbudstävling i enlighet med start-PM för projekt Gropen, Danderyd 3:95 m.fl.

### Reservation

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkanden. Reservationen utvecklas skriftligt (bilaga).

Catharina Melian (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt avslagsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligt (bilaga).

\_\_\_\_\_  
Exp:  
Samtliga nämnder