

## Markanvisning Gropen, Danderyd 3:95 m.fl. Reservation mot kommunstyrelsens beslut den 27 maj 2019.

Ledamöterna Siv Sahlström, Lovisa Eriksson och Patrik Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

Siv Sahlström (C) yrkade

1. Ärendet skall föras till kommunfullmäktige för beslut.
2. Avslag på förslaget.

### Bakgrund

Den 11 januari 2016 behandlades detta ärende i kommunstyrelsen, som beslutade godkänna ett så kallat start-PM. Styrelsen gav byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med detta start - PM. Kommunstyrelsen gav vidare kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en anbudstävling i enlighet med samma start-PM.

### Utan redovisning eller samråd med Danderydsborna

Beslutet fattades utan något samråd med Danderydsborna om förslaget. De hade inte ens informerats om att ett detaljplanearbete skulle påbörjas i deras närområde, eller att kommunen skulle sälja marken.

Nu slutför man detta utan att ärendet vid något tillfälle varit föremål för prövning i kommunfullmäktige. När det väl kommer till fullmäktige är detaljplanen redan tagen i byggnadsnämnden och kontrakt skrivet med den som vunnit anbudstävlingen. Det innebär att den omfattande och oacceptabelt stora utbyggnaden redan är låst. Danderydsbornas möjlighet att påverka projektet blir små för att inte säga obefintliga. Det är inte godtagbart.



Siv Sahlström  
andra vice ordförande (C)  
Oppositionsråd

*Bilaga: reservation Kommunstyrelsen den 11 januari 2016*

Bilaga till Centerpartiets reservation i ärende "Markanvisning Gropen, Danderyd 3:95 m.fl.", kommunstyrelsens beslut av den 25 maj 2019 § 88 (KS 2019/0238).



## **Detaljplaneuppdrag för Gropen**

**Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande:**

Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt arbetsutskottet att, innan något beslut fattas i ärendet, anordna ett brett samråd bland Danderydsborna om det omfattande förslaget.

### ***Om yrkandet inte vinner gehör yrkar Siv Sahlström***

Kommunstyrelsen beslutar ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan enligt följande: Lamellhuset mot motorvägen och radhusen vid Noragårdsvägen i enlighet med förslaget, i övrigt uppdras åt byggnadsnämnden att arbeta om och kraftigt minska projektet såväl vad avser höjd som volym.

### **Grunder för ovanstående yrkanden och reservation**

Ett omfattande förslag till bebyggelse i Gropen, Danderyd 3:95 m.fl., har lagts fram. Beslutet som kommunstyrelsen fattat innebär att man godkänner ett så kallat start-PM. Styrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med detta start - PM. Kommunstyrelsen ger vidare kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en anbudstävling i enlighet med samma start-PM.

### **Det är en stor exploatering, främmande i området**

Förslaget omfattar ett 17 000 kvm stort område med en bebyggelse med en bruttoyta om cirka 20 000 kvm. Området ska innehålla ett lamellhus med sluten fasad mot motorvägen där 100 studentbostäder beräknas få plats. Lamellhuset ska också fungera som bullerskydd mot område. Radhus föreslås vid Noragårdsvägen. Det ska byggas fyra punkthus 4-6 våningar höga och ett mindre lamellhus inne i området. Bostäder för sociala ändamål ska finnas. HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn och/eller andra sociala behov och bostäder för nyanlända. Gamla Landsvägen flyttas närmare E 18.

LB  
S

## **Projektet behöver arbetas om och minskas kraftigt**

Bebyggelsens storlek och utformning är främmande för miljön. Om man ska göra en så stor förändring av så många människors närmiljö, måste man ovillkorligen höra deras uppfattning, innan man påbörjar detaljplaneprocessen; än mer innan man lämnar ut området för anbudstävling och därmed försäljer det.

### **Sammanfattning:**

Vi anser inte man ska påbörja detta projekt innan man har informerat och samrått med Danderydsborna. Om man ändå gör det anser vi att byggnadsnämnden ska få i uppdrag att arbeta om och kraftigt minska projektet såväl vad gäller höjd som volym. Ingen anbudstävling och försäljning av marken ska ske förrän byggnadsnämnden genomfört sitt uppdrag och Danderydsborna godtagit förslaget.

Danderyd den 11 januari 2016

Siv Sahlström (C)

Kommunstyrelsens andra vice ordförande

Oppositionsråd

LB - 8