

§ 57

FN 2018/0068

Genomförandebeslut Korttidsboende i Djursholm

Ärende

Tekniska kontoret avrapporterar program för korttidsboende på fastigheten Ginnungagap samt ansöker om genomförandebeslut för projektet. De nu framtagna programhandlingarna ligger till grund för den bygglovsansökan som beviljades av byggnadsnämnden 2022-09-07 samt är även grund till det förfrågningsunderlag som är under framtagande inför kommande upphandling av totalentreprenör. Programhandlingarna uppfyller socialförvaltningens krav på byggnaden i enlighet med det funktionsprogram som arbetats fram i projektet. Programhandlingarna är underlag till den kostnadskalkyl inklusive hyresbedömning som nu utförts.

Skulle någon funktion av väsentlig karaktär ändras än vad som nu är projekterad, behöver en kompletterade projektering genomföras vilket med stor sannolikhet påverkar tidplan och kostnadsbild.

Tekniskakontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att genomföra projektet och hemställer om ett investeringsanslag för produktion av korttidsboende på fastigheten Ginnungagap i Djursholm i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2022-09-28.
2. Fastighetsnämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att återrapportera till nämnden om kostnaderna efter avslutad upphandling avviker mer än 10% från angiven totalkostnad.
3. Fastighetsnämnden redovisar till kommunstyrelsen ett indikativt hyresbelopp om ca 10 mnkr/år.

Yrkanden

Christian Ljungdahl (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg:

Byggnaden ska uppföras och underhållas mot livscykelkostnad, LCC. Projektet återrapporterar metod för detta senast vid utskick av förfrågningsunderlag.

Proposition

Ordförande Håkan Johanson (KD) ställer proposition på Christian Ljungdahls (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att genomföra projektet och hemställer om ett investeringsanslag för produktion av



- korttidsboende på fastigheten Ginnungagap i Djursholm i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2022-09-28.
2. Fastighetsnämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att återrapportera till nämnden om kostnaderna efter avslutad upphandling avviker mer än 10% från angiven totalkostnad.
 3. Fastighetsnämnden redovisar till kommunstyrelsen ett indikativt hyresbelopp om ca 10 mnkr/år.
 4. Byggnaden ska uppföras och underhållas mot livscykelkostnad, LCC. Projektet återrapporterar metod för detta senast vid utskick av förfrågningsunderlag.

Expedieras
Kommunstyrelsen