

§ 68

KS 2004/0052

Försäljning av Kyrkskolan

Kommunen står i begrepp att under sommaren 2004 påbörja upprustningen av Kyrkskolan. Första etappen av upprustningen omfattar ventilationsarbeten kostnadsberäknade till drygt 6 miljoner kronor.

Förslag har därför väckts om att kommunen skall sälja fastigheten till Djursholms AB som sedan kan genomföra upprustningen.

Ledningsstaben har i PM den 16 mars 2004 lämnat en redogörelse för den värdering och de hyreskalkyler som har upprättats. Staben föreslår sammanfattningsvis att kommunen säljer dels fastigheten Berget 3 för 1,5 miljoner kronor dels fastigheten Berget 2 för 24,5 miljoner kronor till Djursholms AB. Köpeskillingarna överensstämmer med den värdering som utförts av DTZ Värderingshuset AB.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag, § 37/2004.

- 1 Fullmäktige beslutar godkänna köpekontrakt enligt vilket kommunen säljer fastigheten Berget 3 i Danderyd till Djursholms AB för en köpeskillning om 1 500 000 kronor.
- 2 Fullmäktige beslutar godkänna markregleringsavtal enligt vilket kommunen överlåter fastigheten Berget 2 i Danderyd till Djursholms AB för en köpeskillning om 24 500 000 kronor.

Fullmäktige godkänner att bolagets förvärv av fastigheten finansieras genom att bolagets reversskuld till kommunen ökas från 30 miljoner kronor till 56 miljoner kronor.