

DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

NYBYGGNADSKARTA FÖR FASTIGHETEN YSÄTER 4

I Djursholm, Danderyds kommun
Adress: Framnäs vägen 12
Areal enligt Lantmäteriets fastighetsregister: 2000 m²
Koordinatsystem SWEREF 99-18 00. Höjdsystem RH 2000.

BESTÄMMELSER: BFII
DETALJPLAN: S150 antagen: 1937-07-09
FASTIGHETSPLAN: T6/1935 antagen: 1935-05-11

TECKENFÖRKLARING

BERGA 1:1	Fastighetsbeteckning
o ³	Gränspunkt
- 12,34 -	Måttangivelse
BF II, n₂	Planbestämmelser
(---)	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
(---)	Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
(---)	Fastighetsgräns
(---)	Egenskapsgräns
(---)	Väg
Sv,Lr.ga Sv,Lr.ga	Rättsgräns (servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanl.)
(---)	Prickmarkgräns
(---)	Mark som ej får bebyggas (prickmark)
(---)	Mark som ej får bebyggas med bostadshus (kryssmark)
(---)	Utfart får ej anordnas
(---)	Bostadshus (husliv respektive takfot)
(---)	Uthus, komplementbyggnad (husliv respektive takfot)
(---)	Trappa (riktning upp), skärmtak
(---)	Plank/Staket/Stängsel, häck
(---)	Mur, stödmur
+0.00	Markhöjd
(o)	Belysningsstolpe
(o)	Höjdkurvor
(o)	Arbetsfix
(o)	Arbetsfix Spik i jordhalt Höjd = +0.00
(---)	Vatten
(---)	Dagvatten
(---)	Spillvatten

Observera!
Ny byggnad ska ritas in på kartan. Kartan får inte ändras eller förvaras, i storlek eller på annat sätt. Eventuella anmärkningar på kartan ska göras innan bygglov söks. Utstakning säker enligt nybyggnadskartan (situationsplan).

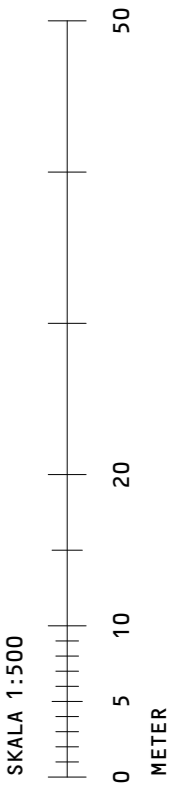
Information.
Vi vill göra er uppmärksamma på att gränserna till er fastighet kan vara gamla, det innebär att det kan råda osäkerhet kring gränsernas läge. Eftersom kartan är digital uppfattas den ofta som väldigt exakt, men så är det inte alltid. Den juridiskt gällande gränsen är alltid den markering på marken (t.ex. rör i mark, dubb i berg o.s.v.) som gränsen utmärktes med när den bildades. Det är fastighetsägarens uppgift att veta var gränsen är. Om du ska söka bygglov, ha god marginal mellan nybyggnad och fastighetsgränsen.

Vid frågor kontakta Miljö- och stadsbyggnadskontorets kart- och mätavdelning.
Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2020-1-07
Mattias Holmström, Mätningingenjör

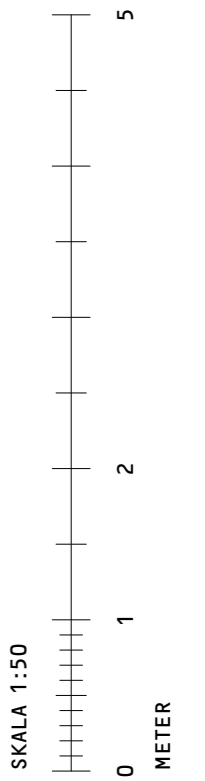
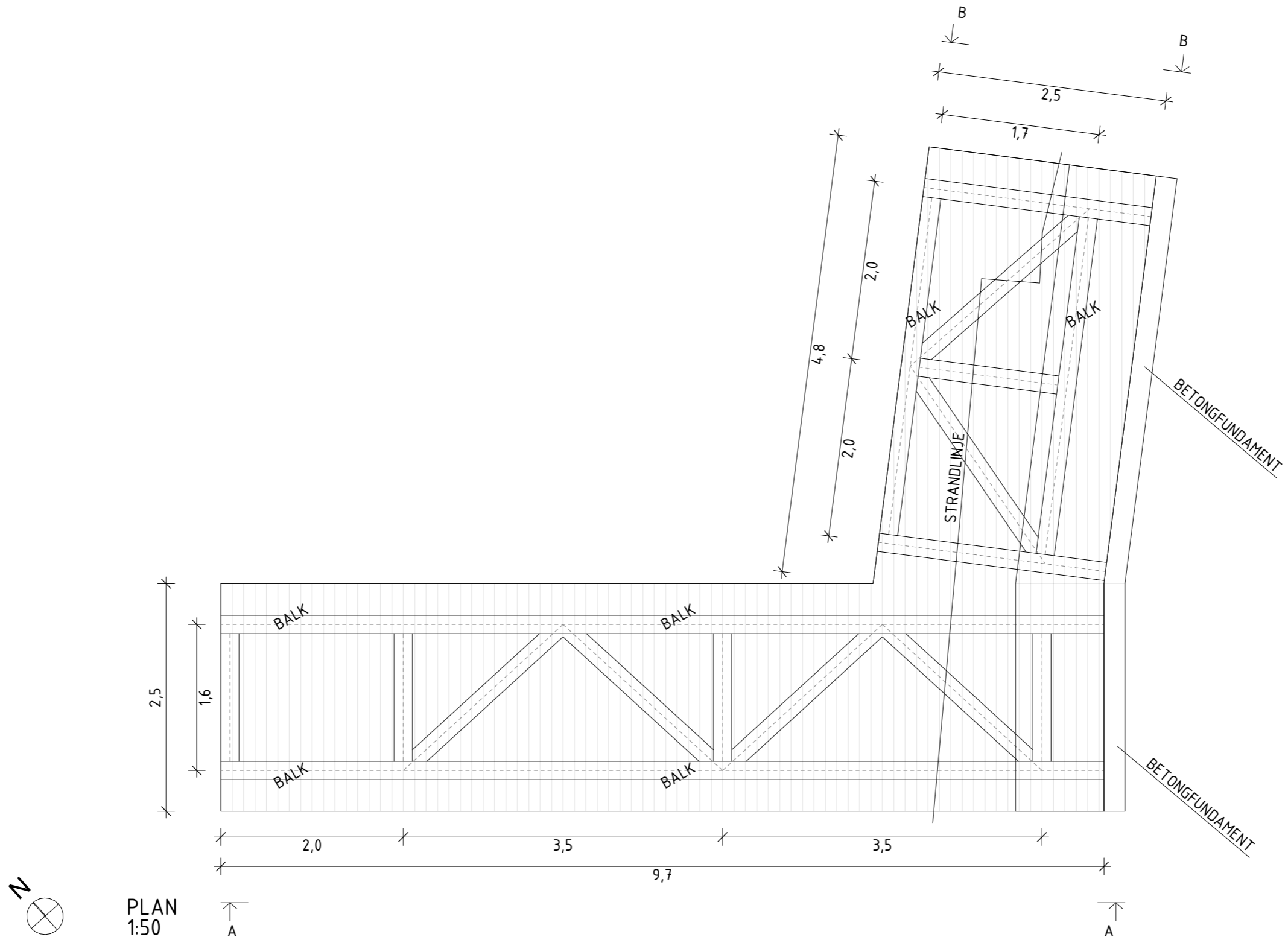
Skala: 1:400, A3 format

Avtalsservitut kan finnas på fastigheten, kontrollera eventuell förekomst och geografisk utbredning hos Lantmäteriet. Före schaktning bör kontakt tas med ledningsägare för el, tele, kabel-TV och fjärrvärme angående underjordiska ledningar. Frågor angående VA kontakta Tekniska Kontoret

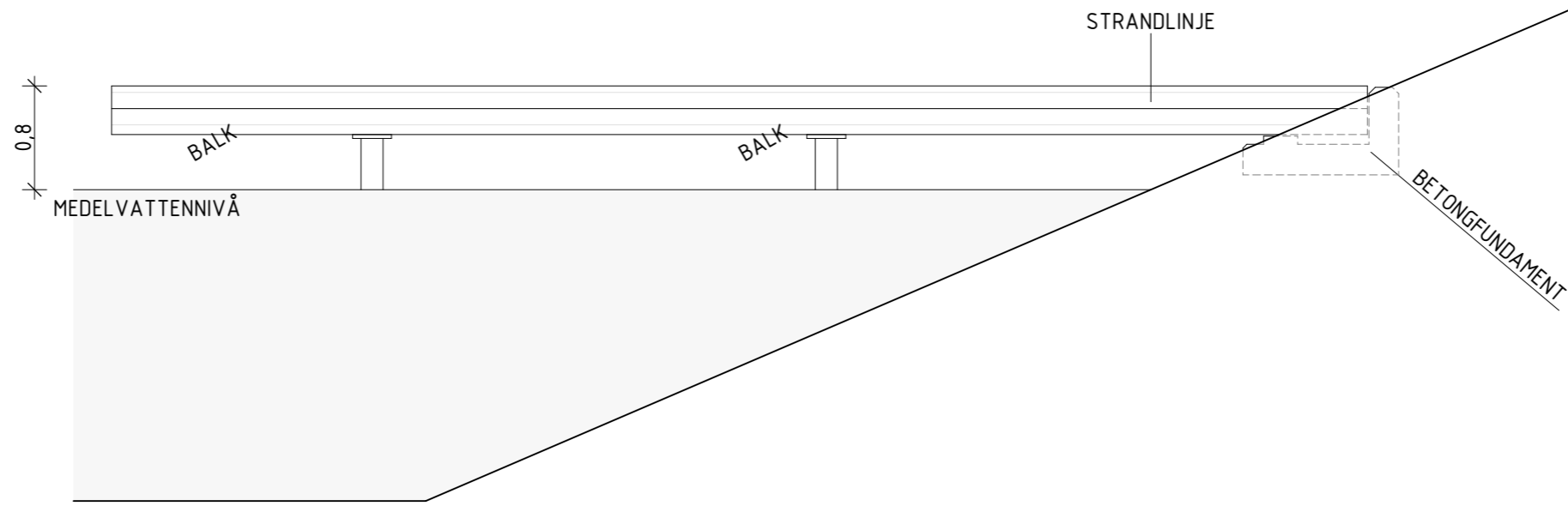
Kartan är giltig i två år från det datum den upprättades. Kartans detaljer får inte ändras. Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,518m. Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2018



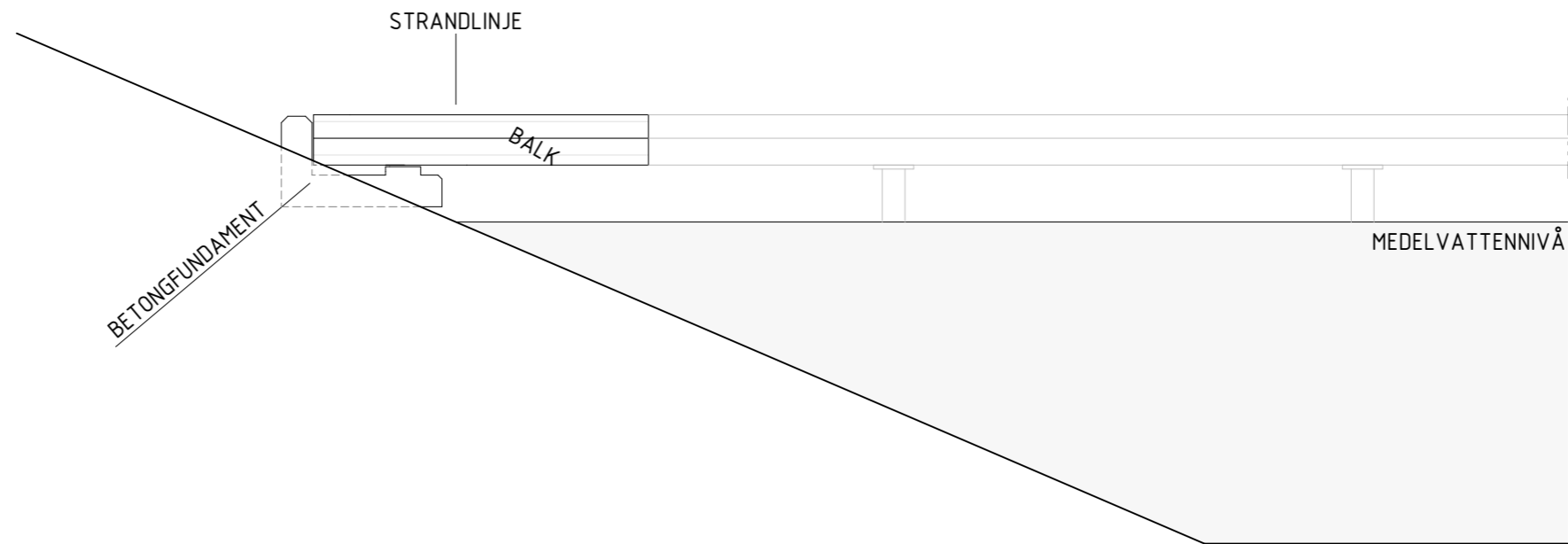
2BK



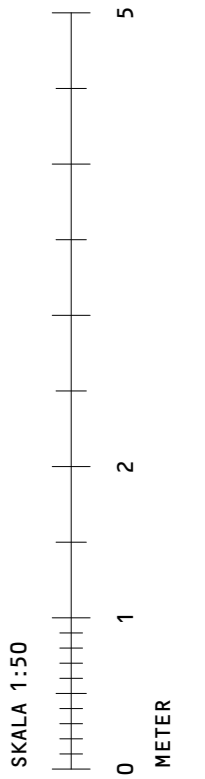
2BK



A-A
1:50



B-B
1:50



2BK



YSÄTER 4 / FHK ANMÄLAN VATTENVERKSAMHET
FOTOGRAFIER / 2022-10-17

2BK ARKITEKTER / SWEDENBORGSGATAN 2 / 118 48 STOCKHOLM / + 46 8 518 179 00 / WWW.2BKA.SE