

§ 55

KS 2022/0100

## Uppdrag att genomföra inventering och sammanställning av utvecklingsmöjligheter för östra Eneby torg

### Ärende

Den 7 februari 2022 (§ 11) återremitterade kommunstyrelsens arbetsutskott ärende avseende uppdrag om nytt planprogram för östra Eneby torg. Återremissen bestod i ett uppdrag till kommunledningskontoret att precisera vilka fastigheter som skulle ingå i planprogrammet, vilka fastighetsägare som kommer att beröras samt vilka förslag eller önskemål de har.

Bedömningen är, mot bakgrund av återremissen, att som ett första steg ge kommunledningskontoret i uppdrag att inventera och sammanställa utvecklingsmöjligheter i området öster om Enebybergsvägen i höjd med Eneby torg. Tidigare har kommunen tagit fram planprogram, principöverenskommelser med markägarna och arbetat med planuppdrag, samråd och medborgardialog rörande områdets utveckling. Planuppdraget avbröts genom beslut i kommunstyrelsen den 12 februari 2018 (§ 24).

Utgångspunkten för detta uppdrag är att boende i Enebyberg, kommunen och markägare fortfarande har en önskan att en utveckling av området kan påbörjas i närtid.

Arbetet bedöms bli mer övergripande än ett planprogram enligt plan- och bygglagen och förväntas leda fram till ett underlag för kommunen och berörda fastighetsägare. Detta ska ligga till grund för bedömning om det finns utrymme för att teckna nya överenskommelser om exploatering med volym och inriktning som är lämplig och ekonomiskt genomförbar. Först därefter kan ett beslutsförslag formuleras om ett formellt uppdrag avseende förnyad planering, inklusive nödvändiga avtal med fastighetsägarna.

Arbetet är tänkt att ske i nära samarbete med de berörda fastighetsägarna och löpande kunna avrapporteras till kommunstyrelsens arbetsutskott.

### Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att inventera och sammanställa utvecklingsmöjligheter i området öster om Enebybergsvägen i höjd med Eneby torg enligt detta tjänsteutlåtande. Arbetet ska redovisas till kommunstyrelsen under fjärde kvartalet 2022.

### Yrkanden

Johanna Hornberger (M) och Siv Sahlström (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg:

”Redovisningen av utvecklingsmöjligheterna ska utgå ifrån att detaljplanen ändras endast för följande fastigheter; Rödbetan 1, Snödroppen 8, 10, 11 och 12 samt mellanliggande allmän plats. Avgränsningens eventuella konsekvenser för funktion och genomförbarhet ska belysas i utredningen.

Bebyggelsen ska till höjd och volym harmoniera med den befintliga bebyggelsen vid Eneby Torg. Avtrappning skall ske mot befintlig villabebyggelse.

Lägesrapport ska lämnas till kommunstyrelsens sista sammanträde före sommaren den 13 juni.

Bebyggelseförslag ska redovisas vid kommunstyrelsens första sammanträde efter sommaren den 3 oktober.”

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på Johanna Hornbergers (M) och Siv Sahlströms (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att inventera och sammanställa utvecklingsmöjligheter i området öster om Enebybergsvägen i höjd med Eneby torg enligt tjänsteutlåtande daterat den 29 mars 2022, med följande tillägg:

1. Redovisningen av utvecklingsmöjligheterna ska utgå ifrån att detaljplanen ändras endast för följande fastigheter; Rödbetan 1, Snödroppen 8, 10, 11 och 12 samt mellanliggande allmän plats. Avgränsningens eventuella konsekvenser för funktion och genomförbarhet ska belysas i utredningen.
2. Bebyggelsen ska till höjd och volym harmoniera med den befintliga bebyggelsen vid Eneby Torg. Avtrappning skall ske mot befintlig villabebyggelse.
3. Lägesrapport ska lämnas till kommunstyrelsens sista sammanträde före sommaren den 13 juni.
4. Bebyggelseförslag ska redovisas vid kommunstyrelsens första sammanträde efter sommaren den 3 oktober.