

§ 14

KS 2022/0100

## **Uppdrag om nytt planprogram för östra Eneby torg**

### **Ärende**

Kommunledningskontoret föreslår att ett uppdrag ges till kontoret att ta fram ett nytt planprogram och reviderade principöverenskommelser i samarbete med berörda fastighetsägare öster om Eneby torg. Tidigare har kommunen tagit fram planprogram, principöverenskommelser och tillsammans med markägare arbetat med planuppdrag och medborgardialog rörande området. Arbetet har inte lett till något förslag som kunnat accepteras för politiska beslut. Trots det är utgångspunkten för detta uppdrag att boende i Enebyberg, beslutsfattande politiker och markägare fortfarande är ense om att området är i starkt behov av utveckling i närtid. Uppdraget om nytt planprogram omfattar områden som berörs i tidigare utredningar och uppdrag.

Utifrån den av alla berörda, gemensamma ståndpunkten att området behöver åtgärdas, föreslås nu att ett nytt planprogram tas fram i form av en sammanfattning av tidigare utredningar och förslag till utveckling av ny bebyggelse som avvägs mot resultat av genomförd medborgardialog och särskilda yttrande från boende i Enebyberg samt dokumenterade politiska ställningstaganden. Planprogrammet behöver innehålla en föreslagen inriktning för fortsatt arbete och redovisa konsekvenserna av alternativa inriktningar. Nya principöverenskommelser med markägarna behöver ingås anpassade till aktuella förhållanden som innebär väsentligt lägre exploatering än det planförslag som var på samråd. Förslag till planprogram och principöverenskommelser bedöms finnas färdigt under fjärde kvartalet 2022.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett nytt sammanfattande planprogram för östra Eneby torg med förslag till nya anpassade principöverenskommelser med berörda fastighetsägare. Arbetet ska redovisas till kommunstyrelsen under fjärde kvartalet 2022.

### **Yrkanden**

Siv Sahlström (C) yrkar återremiss med uppdrag till kommunledningskontoret att precisera vilka fastigheter som ska ingå i planprogrammet, vilka fastighetsägare som kommer att beröras samt vilka förslag eller önskemål de har.

Hanna Bocander (M) och Bengt Sylvan (L) biträder Siv Sahlströms yrkande.



### **Proposition**

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på Siv Sahlströms (C) yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller det.

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet med uppdrag till kommunledningskontoret att precisera vilka fastigheter som ska ingå i planprogrammet, vilka fastighetsägare som kommer att beröras samt vilka förslag eller önskemål de har.

\_\_\_\_\_