

David Grind

Detaljplan för Östra Eneby torg, Snödroppen 8, 10-11 m.fl. DPU5

Ärende

Fastighetsägarna till marken inom planområdet för Östra Eneby torg har till kommunen inkommit med en begäran om att avbryta pågående planarbete.

Kommunledningskontoret föreslår därför att kommunstyrelsen avbryter pågående planarbete och återkallar tidigare beslut att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Östra Eneby Torg.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återkalla kommunstyrelsens beslut från 2017-02-13, §20 samt 2015-08-31, §104, om att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Östra Eneby Torg, Snödroppen 8-10,11 m.fl.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav byggnadsnämnden i uppdrag 2012-05-21, §86, att utarbeta ett förslag till detaljplaneprogram för Östra Eneby Torg, Snödroppen 8, 10-12 och Rödbetan 1. Ett programförslag utarbetades och programsamråd genomfördes under tiden 5 november 2013 – 7 januari 2014. Byggnadsnämnden beslutade 2014-03-04, §30, att överlämna planprogrammet till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen gav byggnadsnämnden i uppdrag 2015-08-31, §104, att ta fram förslag till detaljplan för Östra Eneby Torg samt del av kv Plogen. Kommunstyrelsen gav byggnadsnämnden i uppdrag 2017-02-13, §20 att utöka planuppdraget till att omfatta ett större område än tidigare. Byggnadsnämnden beslutade 2017-05-20, §53, att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Östra Eneby Torg. Byggnadsnämnden beslutade 2017-06-14, §63, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta ett nytt planförslag samt att genomföra ett nytt samråd med det omarbetade planförslaget. En sammanställning av inkomna samrådsyttranden redovisades för byggnadsnämnden 2017-12-06, §129.



David Grind

I januari 2018 ordnades två stycken s.k. öppna hus, där kommuninvånare bjöds in för att föra dialog om projektet.

Till kommunstyrelsens sammanträde 2018-02-12 har Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna gemensamt lagt ett beslutsförslag innebärande nya direktiv för planuppdraget för Östra Eneby Torg. I samband med att detta beslutsförslag skickats ut till kommunstyrelsen har fastighetsägarna till fastigheter som ingår i nuvarande detaljplanområde inkommit med en gemensam begäran att avbryta pågående planarbete.

Kommunledningskontorets bedömning

Då berörda fastighetsägare inom gällande planområde begärt att avbryta planarbetet anser kommunledningskontoret att pågående planarbete ska avbrytas och att kommunstyrelsen återkallar sitt planuppdrag till byggnadsnämnden. Kommunstyrelsen bör inte ge planuppdrag med syfte att ändra gällande detaljplaner på enskilda fastighetsägares mark utan deras medgivande.

Då beslut om avbrytande av planarbetet föreligger får gällande principöverenskommelser mellan fastighetsägarna och kommunen anses vara förfallna.

Åsa Heribertson
Kommundirektör

David Grind
Plan- och exploateringschef

Handlingar i ärendet
Tjänsteutlåtande
Kommunstyrelsens beslut 2015-08-31, §104
Kommunstyrelsens beslut 2017-02-13, §20
Beslutsförslag 2018-02-09
Begäran om avbrytande av planarbete

Expedieras
Byggnadsnämnden
Tekniska nämnden